

Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul nr. 1911002/05144

Kuupäev 22.05.2019

Taotleja

RAIN PÄRN (38405260251)

E-post rain.parn@metro.ee
Kontaktaadress Noole 4-2
Telefon +372 530 9693

Olemasolev detailplaneering

Detailplaneering nr. DP018320, kehtestatud 09.04.2008

Andmed riigilõivu tasumise kohta

Maksekorralduse nr	1060
Makstud kontole nr	EE532200221035708677
Makse kuupäev	22.05.2019
Maksja	Rain Pärn
Tasutud riigilõivu summa	25
Selgitus	Kaeravälja 8 / Haabersti 3 PT taotluse menetlustasu

Esitatavad dokumendid

Ehitise eskiis Haabersti_3_Eskiis_2019_04_16.pdf (välja antud 16.04.2019, väljastaja PIN Arhitektid)

Muu lisa Haabersti_3_Kaaskiri_2019_04_17.asice (välja antud 17.04.2019, väljastaja AS Haabersti Jäähall)

Fail konteinerist 2019_04_17 Haabersti 3 Kaaskiri (final).docx (välja antud 17.04.2019, väljastaja AS Haabersti Jäähall)

Muu lisa 3-2_1257_2_09052019_249985.bdoc (välja antud 09.05.2019, väljastaja TLPA)

Fail konteinerist vastuskiri_digi_1_03052019_144901.rtf (välja antud 09.05.2019, väljastaja TLPA)

Muu lisa VOLIKIRI_Rain_Parn.asice (välja antud 21.05.2019, väljastaja AS Haabersti Jäähall)

Fail konteinerist VOLIKIRI Rain Pärn.docx (välja antud 21.05.2019, väljastaja AS Haabersti Jäähall)

Projekteerimistingimuste kätte toimetamine e-posti teel

Taotleja, RAIN PÄRN, rain.parn@metro.ee

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Majutushoone, jäähall
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78406:607:0600	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kaeravälja tn 8
78406:607:1220	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Haabersti tn 3

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

AS Haabersti Jäähallile kuulub hoonestusõigus Tallinnas, Haabersti 3 kinnistul kus asub jäähall kahe jääväljakuga ja kuhu saab detailplaneeringu järgi ehitada kolmanda jääväljaku ja hotelli. AS Haabersti Jäähall soovib alustada detailplaneeringu kohaselt kolmanda jääväljaku rajamist, kaasates planeeritud hotelli rajamiseks investori.

Käesolevaga taotleme projekteerimistingimusi Haabersti 3 kinnistul kehtivale detailplaneeringule DP-s määratud kõrgema hooneosa nihutamiseks, et selle põhjal alustada ehitusprojekti koostamist. Eskiisi järgne maht on ca. 5m laiem, kuid 7m lühem, kui DP järgne. Nihutus jääb DP antud ehitusala sisse. Täpsustused asuvad joonisel „Hooneosa nihutamine ehitusala sees“ ja taotlusele lisatud kaaskirjas. Eskiislahendus täpsustub edasise projekteerimise käigus ja ei ole lõplik lahendus. Lisatavate mahtudega detailplaneeringus lubatud maa-alust parklat ja hoone ees asuvat pandust ei kavandata. Koos olemasolevate parkimiskohtadega on kinnistule kavandatud 189 parkimiskohta. Ümbruskonnas on head parkimisvõimalused, kohad on täidetud vaid tipphetkedel kus on ainuõige ühistranspordi kasutamine.

Vajadusel täiendav asukoha kirjeldus, s.h. võimalik asukoht kinnisasjal

Asukoht jääb kinnistu Mäekõrtsi tn poolsesse serva, kuid ca. 5,1m tagasiastega võrreldes detailplaneeringus toodud mahuga.

Muud vajalikud andmed

Soovin:

* muu mahtude ümberpaigutamine hoonestusala sees

Täiendav selgitus

Oleme TLPA-le esitanud kavandatava lahenduse eskiisi ning saanud vastuse 09.05.2019 nr 3-2/1257 - 2, millest juhindudes esitame PT taotluse. Eskiisi ning vastuskiri on lisatud dokumentide juurde.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

AS Haabersti Jäähallile kuulub hoonestusõigus Tallinnas, Haabersti 3 kinnistul kus asub jäähall kahe jääväljakuga ja kuhu saab detailplaneeringu järgi ehitada kolmanda jääväljaku ja hotelli. AS Haabersti Jäähall soovib alustada detailplaneeringu kohaselt kolmanda jääväljaku rajamist, kaasates planeeritud hotelli rajamiseks investori.

Käesolevaga taotleme projekteerimistingimusi Haabersti 3 kinnistul kehtivale detailplaneeringule DP-s määratud kõrgema hooneosa nihutamiseks, et selle põhjal alustada ehitusprojekti koostamist. Eskiisi järgne maht on ca. 5m laiem, kuid 7m lühem, kui DP järgne. Nihutus jääb DP antud ehitusala sisse. Täpsustused asuvad joonisel „Hooneosa nihutamine ehitusala sees“ ja taotlusele lisatud kaaskirjas. Eskiislahendus täpsustub edasise projekteerimise käigus ja ei ole lõplik lahendus. Lisatavate mahtudega detailplaneeringus lubatud maa-alust parklat ja hoone ees asuvat pandust ei kavandata. Koos olemasolevate parkimiskohtadega on kinnistule kavandatud 189 parkimiskohta. Ümbruskonnas on head parkimisvõimalused, kohad on täidetud vaid tipphetkedel kus on ainuõige ühistranspordi kasutamine.