

Ehitusluba nr 1812271/20567

Kuupäev 27.08.2018

Ehitusloa väljastaja

Saaremaa Vallavalitsus 77000306
Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, 93819

Telefon 455 0530 , e-post ehr@saaremaavald.ee
LUDVIK MÖTLEP ehitusspetsialist

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/05972
Kuupäev	20.08.2018

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/05972_Koondvaade.pdf			20.08.2018		
Gaasivarustuse tingimused	2018_K154_Tehnilised_tingimused_Kalevi_30a_Kuressaare.bdoc	Ehitamise tehniline dokument		04.04.2018	JetGas OÜ	
	2018 K154 Tehnilised tingimused Kalevi 30a Kuressaare.doc	Fail konteinerist		04.04.2018	JetGas OÜ	
Laahoone asendiplaan	Kalevi_tn_30_a_Asendiplaan.dwg	Ruumikuju (.dwg)	T-232-18	10.02.2018	Fie Peeter Arikas	
Vee-kanali tehnilised tingimused	2459_Kalevi_30a_Kuressaare_Veevark.pdf	Ehitamise tehniline dokument	2459	02.06.2017	AS Kuressaare Veevärk	
Lao- ja tootmishoone ehituse eelprojekt	HOONE_EP_AA-0-01_V07-SELETUSKIRI.bdoc	Ehitusprojekt	T-232-18	10.02.2018	Fie Peeter Arikas	
	HOONE_EP_AA-0-01_V07-SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist	T-232-18	10.02.2018	Fie Peeter Arikas	

Märkus

Ehitusloa väljastamise alused:

Ehitusseadustiku § 39 lõige 1, § 42 lõiked 1, 2 ja 3

Võttes aluseks ehitusseadustiku(EhS) §42 lg 2 mitte algatada keskkonnamõju hindamist.

Vastavalt EhS § 43 lg 1 tuleb vähemalt kolm tööpäeva enne ehitamise alustamist esitada Vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri - <https://www.ehr.ee/> kaudu teatis ehitamise alustamise kohta.

Vastavalt EhS § 19 lg 1 omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas vastavalt EhS §19 lg 1 p.2 on ehitise omanik kohustatud tagama ehitisele kasutusloa.

Vastavalt EhS § 15 peab ehitaja ehitamise dokumenteerima. Dokumenteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusest nr 115. Kasutusloa taotlemisel tuleb ehitusdokumendid ehitisregistrile üle anda elektrooniliselt.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Haldusakt jõustub teatavakstegemisest.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120856830**
Ehitise nimetus **TOOTMISHOONE**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kalevi tn 30a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
34901:001:0177	Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kalevi tn 30a

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6459417.00	411720.74	2. 6459377.50	411698.46	3. 6459371.43	411709.22
4. 6459410.93	411731.50	5. 6459417.00	411720.74		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	570
Maapealse osa alune pind (m ²)	570
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	12,3
Kõrgus (m)	5,9
Pikkus (m)	45,3
Laius (m)	12,3
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	532,6
Kõetav pind (m ²)	532,6
Maht (m ³)	2 700
Maapealse osa maht (m ³)	2700
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	5.7

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12519	Muu tööstushoone		526.9
KOKKU (m ²)			526.9

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	plekk

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojusvarustuse liik	Mitteeluruumi soojusallikas	Mitteeluruumi energiaallikas	Aadress
	tootmishoone		1	526.9	532.6	
	muu tööstushoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Kalevi tn 30a

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

526.9

Kokku mitteeluruume

1

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220862257**
Ehitise nimetus **Piirdeaed**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kalevi tn 30a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
34901:001:0177	Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kalevi tn 30a

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6459457.88	411730.59	2. 6459441.01	411758.48	3. 6459348.75	411709.33
4. 6459363.82	411680.42				

Ehitise tehnilised andmed

Kõrgus (m) 1,5
Pikkus (m) 276,3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24212	Piirdeaiad ja väravad		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	postvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)