

Ehitusluba nr 1912271/08588

Kuupäev 12.04.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Saaremaa Vallavalitsus 77000306
Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, 93819
Telefon 455 0530 , e-post ehr@saaremaavald.ee
LUDVIK MÕTLEP ehitusspetsialist

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/05030
Kuupäev	10.04.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121279350
Ehitise nimetus	Ärikeskus

Märkus

Ehitusloa väljastamise alused:

Ehitusseadustiku (EhS) § 39 lõige 1, § 42 lõiked 1, 2 ja 3
Saaremaa Vallavolikogu 22.02.2018 määrus nr 10 Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine § 4 p. 2 ja § 3 lõige 2 p. 2
Võttes aluseks EhS § 42 lg 2 mitte algatada keskkonnamõju hindamist.

Sisu:

Vastavalt EhS § 43 lg 1 tuleb vähemalt kolm tööpäeva enne ehitamise alustamist esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri - <https://www.ehr.ee/> kaudu teatis ehitamise alustamise kohta.

Vastavalt EhS § 19 lg 1 omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas tulenevalt EhS § 15 peab ehitaja ehitamise dokumenteerima ja vastavalt EhS §19 lg 1 p.2 on ehitise omanik kohustatud tagama ehitisele kasutusloa. Dokumenteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusest nr 115. Kasutusloa taotlemisel tuleb ehitusdokumendid ehitisregistrile üle anda elektrooniliselt.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Arvestada Maanteeameti kooskõlastuses esitatud tingimustega.

Haldusakt jõustub teatavakstegemisest.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitise kooha-aadress

Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kalevi tn 26

Katastritunnus	Katastriüksuse kooha-aadress
34901:003:0178	Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kalevi tn 26

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6459297.85	412005.30	2. 6459394.65	412058.46	3. 6459414.12	412023.02
4. 6459396.59	412013.39	5. 6459435.10	411943.27	6. 6459399.65	411923.80
7. 6459361.14	411993.92	8. 6459317.32	411969.85	9. 6459297.85	412005.30

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	7 766,9
Maapealse osa alune pind (m ²)	7 766,9
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	15,1
Kõrgus (m)	8,9
Pikkus (m)	120,4
Laius (m)	110,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	7 436,2
Kõetav pind (m ²)	7 436,2
Maht (m ³)	61 880
Maapealse osa maht (m ³)	61880
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	175.8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12529	Muu laohoone		7260.4
KOKKU (m ²)			7260.4

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergiäl põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta), sundväljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
	ärikeskus		1	7260.4	7260.4	
	muu laohoone	puudub	kaugküte			Kalevi tn 26

Kokku mitteeluruumide pind (m²) 7260.4

Kokku mitteeluruume 1

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_1911569/00640_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/00640	14.03.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_1911569/00640_Koondvaade.pdf			10.04.2019		
Volitus	Volitus.bdoc	Muu lisa		15.03.2019	Herki Sai	
	Volitus.pdf	Fail konteinerist		15.03.2019	Herki Sai	
Eelprojekt	2318_EP_AA-0-01_v03_Kalevi2_6.asice	Ehitusprojekt		10.04.2019	Adelais Projekt OÜ	
	2318_EP_AA-0-01_v03_Kalevi2_6.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Adelais Projekt OÜ	
	15-21913306-4_09.04.2019_Väljaminev_kiri.bdoc	Muu lisa		12.04.2019		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	15-21913306-4 09.04.2019 Väljaminev kiri.bdoc	Muu lisa		12.04.2019		

Märkus

Kaasatud piirinaabri Kalevi tn 24 ja 28 kinnistu esindaja märkus: Olen nõus kui krundisisesed teed hoitakse samas seisus mis enne ehituse algust.

Margus Poopuu
Saare Vesta OÜ
Tel: 4539720
Mob: 5104300

Saaremaa Vallavalitsus - Hoone kasutusloa väljastamise hetkel on vajalik haljastuse olemasolu.