

Ehitusluba nr 1912271/17695

Kuupäev 03.07.2019

Ehitusloa väljastaja

Saaremaa Vallavalitsus 77000306
Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, 93819
Telefon 455 0530 , e-post ehr@saaremaavald.ee
ANDRES ABNA ehitusspetsialist

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/09187
Kuupäev	26.06.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/01389_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/01389	14.05.2019		Pikk 26/1
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/09187_Koondvaade.pdf			26.06.2019		
Kooskõlastus	KK_Kuressaare-Soojus_4918_EP_Pikk26VK.asice	Ehitamise tehniline dokument		15.04.2019	Kuressaare Soojus AS	
	4918_EP_VK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		15.04.2019	Kuressaare Soojus AS	
	4918_EP_VK-4-01_AS.pdf	Fail konteinerist		15.04.2019	Kuressaare Soojus AS	
	4918_EP_AA-1-01_TT.pdf	Fail konteinerist		15.04.2019	Kuressaare Soojus AS	
	4918_EP_AA-1-02_TT.pdf	Fail konteinerist		15.04.2019	Kuressaare Soojus AS	
Kooskõlastus	KK_Kuressaare-Veevärk_4918_EP_Pikk26VK.asice	Ehitamise tehniline dokument		18.04.2019	Kuressaare Veevärk AS	
	4918_EP_VK-7-01_vm.pdf	Fail konteinerist		18.04.2019	Kuressaare Veevärk AS	
	4918_EP_AA-4-02_loige.pdf	Fail konteinerist		18.04.2019	Kuressaare Veevärk AS	
	4918_EP_VK-1-01_TT.pdf	Fail konteinerist		18.04.2019	Kuressaare Veevärk AS	
	4918_EP_VK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		18.04.2019	Kuressaare Veevärk AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	4918_EP_VK-4-01_AS.pdf	Fail konteinerist		18.04.2019	Kuressaare Veevärk AS	
DP	A3_DP-2_Pohijoonis.pdf	Ehitamise tehniline dokument		13.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
DP	Pikk_tn_26_deta ilplaneering_SE LETUSKIRI.pdf	Ehitamise tehniline dokument		13.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
Ehitusprojekt	PIKK261_EP_v03_Pikk-26-1-5.asice	Ehitusprojekt		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-5-04_v02_3-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-5-05_v02_Katuse-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-6-01_v02_E-Vaade.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-6-02_v02_W-Vaade.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-6-03_v02_S-Vaade.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-6-04_v02_N-Vaade.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-6-05_v02_L6ige-A-A.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-6-06_v02_L6ige-B-B.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-6-07_v02_L6ige-C-C.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-6-08_v02_L6ige-D-D.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-6-09_v02_L6ige-E-E.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-7-01_v02_P6rand-pinnasel-PP-1.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-7-02_v02_Vahelagi-VL-1.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-7-03_v02_V2lissein-VS-1.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-7-04_v02_Sokkel-VS-2.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PIKK261_PP_A R-7-05_v02_V2lissein-VS-3.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-7-06_v02_Katuslagi-KL-1.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-7-07_v02_Katuslagi-KL-2.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-8-01_v02_Akende - spetsifikatsioon.	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-8-02_v02_Akende - spetsifikatsioon.	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-8-03_v02_Ustespetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-9-01_v02_Autovarjualune.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A S-4-01_v02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_E E.asice	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_E E-9-03_Energiamargis.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_E E-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_E E-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_E E-9-01_Lahteandmed.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_E E-9-02_Tulemused.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_E L.bdoc	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_E L-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_E L-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_E N.bdoc	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PIKK261_EP_E N-3- 01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_E N-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_K V.bdoc	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_K V-3- 01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_K V-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_V K-3- 01_v02_Tehnov 6rkude- Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_EP_V K-4- 01_v02_Tehnov 6rkude- koondplaan.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-3- 00_v03_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-3- 01_v02_Joonist e-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-3- 02_v02_Elamu- eksplikatsioon.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-3- 03_v02_Elamu- eksplikatsioon.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-5- 01_v02_Vunda mendi-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-5-02_v02_1- korruse- plaan.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	PIKK261_PP_A R-5-03_v02_2- korruse- plaan.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Asum Arhitektid OÜ	

Märkus

Ehitusloa väljastamise alused:

Ehitusseadustiku (EhS) § 39 lõige 1, § 42 lõiked 1, 2 ja 3

Saaremaa Vallavolikogu 22.02.2018 määrus nr 10 Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine § 4 p. 2 ja § 3 lõige 2 p. 2

Võttes aluseks EhS § 42 lg 2 mitte algatada keskkonnamõju hindamist.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121286698**
Ehitise nimetus **Elamu 1**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 26/1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
71401:001:0947	Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 26

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6458214.24	410839.75	2. 6458216.45	410827.04	3. 6458198.13	410823.84
4. 6458195.91	410836.55	5. 6458214.24	410839.75		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	263,6
Maapealse osa alune pind (m ²)	263,6
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	15,3
Kõrgus (m)	10,3
Pikkus (m)	21,8
Laius (m)	14,5
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	495,1
Kõetav pind (m ²)	495,1
Maht (m ³)	2 165,5
Maapealse osa maht (m ³)	2165.5
Üldkasutatav pind (m ²)	70,4
Tehnopind (m ²)	4.3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	420.4	

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
KOKKU (m ²)		420.4	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, puit, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Adress
1	1	3	59.8	59.8		1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 26/1
2	1	3	62	62		1	22.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 26/1
3	2	3	59.8	59.8		1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 26/1
4	2	3	62	62		1	11
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 26/1
5	2	2	56.8	56.8		1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 26/1

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
6	3	3	60	60		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 26/1
7	3	3	60	60		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 26/1

Kokku eluruumide pind
(m²) **420.4**
Kokku elurume **7**

Märkus

Muinsuskaitseamet - Muinsuskaitseameti kooskõlastus nr 35428 (28.06.2019). Enne ehitustöödega alustamist taotleda tööde luba.

Vastavalt EhS § 43 lg 1 tuleb vähemalt kolm tööpäeva enne ehitamise alustamist esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri - <https://www.ehr.ee/> kaudu teatis ehitamise alustamise kohta.

Vastavalt EhS § 19 lg 1 omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas tulenevalt EhS § 15 peab ehitaja ehitamise dokumenteerima ja vastavalt EhS §19 lg 1 p.2 on ehitise omanik kohustatud tagama ehitisele kasutusloa. Dokumenteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusest nr 115. Kasutusloa taotlemisel tuleb ehitusdokumendid ehitisregistrile üle anda elektrooniliselt.

Haldusakt jõustub teatavakstegemisest.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamise, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121288162**
Ehitise nimetus **Autovarjualune**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 26/5

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
71401:001:0947	Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 26

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6458229.01	410839.49	2. 6458232.56	410805.92	3. 6458226.59	410804.80
4. 6458223.04	410838.86	5. 6458229.01	410839.49		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	205
Maapealse osa alune pind (m ²)	205
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	8,1
Kõrgus (m)	3,2
Pikkus (m)	34,4
Laius (m)	6
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	0
Kõetav pind (m ²)	0
Maht (m ³)	58,5
Maapealse osa maht (m ³)	58.5
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteiluruumide pind (m ²)
12744	Elamu, kooli vms abihoone		0

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
KOKKU (m ²)			0
	Elektrisüsteemi liik	puudub	
	Veevarustuse liik	puudub	
	Kanaliseerimise liik	puudub	
	Soojusvarustuse liik	puudub	
	Soojusallikas	puudub	
	Energiaallikas	puudub	
	Ventilatsiooni liik	puudub	
	Jahutussüsteemi liik	puudub	
	Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub	

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, looduslik kivi
Välisseina välisviimistluse materjal	looduslik kivi, puit (vooder)
Välisseina liik	looduslik kivi, laudis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	plekk

Märkus

Muinsuskaitseamet - Muinsuskaitseameti kooskõlastus nr 35428 (28.06.2019). Enne ehitustöödega alustamist taotleda tööde luba.

Vastavalt EHS § 43 lg 1 tuleb vähemalt kolm tööpäeva enne ehitamise alustamist esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri - <https://www.ehr.ee/> kaudu teatis ehitamise alustamise kohta.

Vastavalt EHS § 19 lg 1 omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas tulenevalt EHS § 15 peab ehitaja ehitamise dokumenteerima ja vastavalt EHS §19 lg 1 p.2 on ehitise omanik kohustatud tagama ehitisele kasutusloa. Dokumenteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusest nr 115. Kasutusloa taotlemisel tuleb ehitusdokumendid ehitisregistrile üle anda elektrooniliselt.

Haldusakt jõustub teatavakstegemisest.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.