

# Ehitusluba nr 1912271/23723

Kuupäev 30.08.2019

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

## Ehitusloa väljastaja

Rae Vallavalitsus 75026106  
ARUKÜLA TEE 9, 75301 JÜRI, HARJU MAAKOND  
Telefon 605 6750 , e-post INFO@RAE.EE  
INGA TAMMISSAAR ehitusarhitekt

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/09039
Kuupäev	17.08.2019

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121289475
Ehitise nimetus	Forklift ärihoone

## Märkus

Ehitusluba väljastatud Rae Vallavalitsuse 27.08.2019 korraldusega nr 1029.  
Digitaalselt allkirjastatud korraldus on lisatud EHRi 27.08.2019 Kausta, saadetud taotleja e-postile 30.08.2019 ja leitav Rae Vallavalitsuse dokumendiregistris.

Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta. Ehitamise alustamise teatises esitatakse andmed ehitise, ehitamise alustamise aja, omanikujärelevalve tegija ja ehitamist teostava isiku nime, isiku- või äriregistri või muu registri koodi või isikukoodi puudumise korral sünniaja ning omanikujärelevalve tegija ja ehitamist teostava isiku kontaktandmete kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI EGA OMANDIÕIGUSI (SH NAABRUSÕIGUSI).

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Aaviku küla, Kesk tee 34

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:003:0886	Harju maakond, Rae vald, Aaviku küla, Kesk tee 34

### Ehitise koordinaadid

X Y X Y X Y

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6578838.18	551049.98	2. 6578794.13	551085.51	3. 6578825.78	551124.55
4. 6578859.97	551096.98	5. 6578848.38	551082.61	6. 6578858.14	551074.74
7. 6578838.18	551049.98				

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	2 619,4
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	2 619,4
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	54,5
Kõrgus (m)	8,5
Pikkus (m)	56,3
Laius (m)	50,1
Sügavus (m)	0,3
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	2 852,1
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 762,4
Maht (m <sup>3</sup> )	10 065
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	10065
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	128,7
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	24.1

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12339	Muu teenindushoone		2699.3
KOKKU (m <sup>2</sup> )			2699.3

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta), sundväljatõmme, soojusagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon

Katusekatte materjal bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumi kätav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
	ärihoone		1	2699.3		
	muu teenindushoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>) 2699.3

Kokku mitteeluruume 1

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1911569/02027_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02027	12.07.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1911569/02027_Koondvaade.asice			17.08.2019		
Tugev- ja nõrkvoolu eelprojekt	220519_EP_EL-EN.asice	Muu lisa	220519	24.05.2019	RR Elekter OÜ	
	220519_EP_EL-9-02_tehnilised_tüüptingimused.pdf	Fail konteinerist	220519	24.05.2019	RR Elekter OÜ	
	220519_EP_EL-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	220519	24.05.2019	RR Elekter OÜ	
	220519_EP_EL-0-02_sisukord.pdf	Fail konteinerist	220519	24.05.2019	RR Elekter OÜ	
	220519_EP_EL-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	220519	24.05.2019	RR Elekter OÜ	
	220519_EP_EL-9-01_valgusnoude.d.pdf	Fail konteinerist	220519	24.05.2019	RR Elekter OÜ	
Kütte, ventilatsiooni, vee ja kanalisatsiooni eelprojekt	19045_EP_VK+VK-0-01_Kesktee34.asice	Muu lisa		27.05.2019	Invento OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Gaasivarustuse eelprojekt	19045_EP_VK+VK-0-01_Kesktee34.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	Invento OÜ	
	Kesk_tee_34_GV_EP_G-19015.asice	Muu lisa		27.05.2019	GasTerm Eesti AS	
	Kesk tee 34 GV EP G-19015.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	GasTerm Eesti AS	
Vertikaalplaneering	530EJ19_PP_T L-4-01_VERTIKAAL_2019-05-24.asice	Muu lisa		27.05.2019	E.Jahhu Projektbüroo OÜ	
	530EJ19_PP_T L-4-01_VERTIKAAL_2019-05-24.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	E.Jahhu Projektbüroo OÜ	
Tehnovõrkude koondplaan	1913_EP_AS-4-01_v01_TEHNOVORGUD-2019-05-26.asice	Muu lisa		27.05.2019	Mapri Ehitus OÜ	
	1913_EP_AS-4-01_v01_TEHNOVORGUD-2019-05-26.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	Mapri Ehitus OÜ	
Ehituskonstruktsioonid	201907_EP_Ehituskonstruktsioonid.asice	Muu lisa		27.05.2019	J&O Projekt OÜ	
	201907_EP_EK-8-04_Katuslagi_KL-01.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	J&O Projekt OÜ	
	201907_EP_EK-8-05_Valissein_VS-01.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	J&O Projekt OÜ	
	201907_EP_EK-8-06_Valissein_VS-02.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	J&O Projekt OÜ	
	201907_EP_EK-8-07_Sisesein_SS-01.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	J&O Projekt OÜ	
	201907_EP_EK-8-08_Sisesein_SS-02.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	J&O Projekt OÜ	
	201907_EP_EK_01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	J&O Projekt OÜ	
	201907_EP_EK-8-01_Porand_pinnasel_PP-01.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	J&O Projekt OÜ	
	201907_EP_EK-8-02_Porand_pinnasel_PP-02.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	J&O Projekt OÜ	
	201907_EP_EK-8-03_Vahelagi_VL-01.pdf	Fail konteinerist		27.05.2019	J&O Projekt OÜ	
	1913_EP_AS-4-02_v02_TEHNOVORGUD-2019-07-22.asice	Muu lisa		22.07.2019	Mapri Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Tugev- ja nõrkvoolu eelprojekt	1913_EP_AS-4-02_v01_TEHNOVORGÜD-2019-07-22.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Mapri Ehitus OÜ	
	220519_EP_EL_v02_2019-07-22.asice	Muu lisa		22.07.2019	RR Elekter OÜ	
	220519_EP_EL-9-02_tehnilised-tüüptingimused.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	RR Elekter OÜ	
	220519_EP_EL-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	RR Elekter OÜ	
	220519_EP_EL-0-02_v02_sisukord_2019-07-22.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	RR Elekter OÜ	
	220519_EP_EL-3-01_v02_Seletuskiri_2019-07-22.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	RR Elekter OÜ	
	220519_EP_EL-9-01_valgusnoude d.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	RR Elekter OÜ	
	Kütte, ventilatsiooni, vee ja kanalisatsiooni eelprojekt	19045_EP_VK+VK-0-01_v02_Kesktee34.asice	Muu lisa		10.07.2019	Invento OÜ
19045_EP_VK+VK-0-01_Kesktee34.pdf		Fail konteinerist		10.07.2019	Invento OÜ	
Vertikaalplaneering	530EJ19_PP_TL-4-01_V02_VERTIKAAL_2019-07-07.asice	Muu lisa		22.07.2019	E.Jahhu Projektbüroo OÜ	
	530EJ19_PP_TL-4-01_V02_VERTIKAAL_2019-07-07.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	E.Jahhu Projektbüroo OÜ	
Gaasivarustuse eelprojekt	Kesk_tee_34_GV_v02_EP_G-19015.pdf	Muu lisa		15.07.2019	GasTerm Eesti AS	
Asendiplaan	FRK_AS_2019-07-20.dwg	Muu lisa		22.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
Tehnilised tingimused	Tehnilised_tingimused.zip	Muu lisa		22.07.2019	-	
	1537962842_87.119.163.203.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	-	
	dokumentatsioon_N13113.bdoc	Fail konteinerist		22.07.2019	-	
	FRK_AS-27.06.2019.dwg	Fail konteinerist		22.07.2019	-	
	TT_N13113.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	-	
	N13113 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	-	
	TT Aaviku kla, Kesk tee 34 VKS.bdoc	Fail konteinerist		22.07.2019	-	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Detailplaneeringu väljavõte	TT Aaviku küla, Kesk tee 34 VKS.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	-	
	LISA 1, Aaviku küla, Kesk tee 34 ÜP skeem.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	-	
	Detailplaneering .zip	Muu lisa		28.12.2005	Takuma Projekt	
	Tamme 2 DP 03 .pdf	Fail konteinerist		28.12.2005	Takuma Projekt	
	Tamme 2 DP 04 .pdf	Fail konteinerist		28.12.2005	Takuma Projekt	
	tamme tee2 seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		28.12.2005	Takuma Projekt	
Elektrilevi kooskõlastus	Kesk_tee_34_Aaviku_kula_Rae_vald_Harju_maakond_arihoone_eelprojekt-tehnovorgud.asice	Muu lisa		04.07.2019	Elektrilevi OÜ	
	Kesk tee 34, Aaviku küla, Rae vald, Harju maakond ärihoone eelprojekt-tehnovõrgud.pdf	Fail konteinerist		04.07.2019	Elektrilevi OÜ	
Sidevõrgu valdaja kooskõlastus	1913_EP_AS-4-02_v01_TEHNOVORGUD-2019-05-26.dwg	Fail konteinerist		04.07.2019	Elektrilevi OÜ	
	dokumentatsioon_ES18155.bdoc	Muu lisa		13.08.2019	TeliaEesti AS	
	1913_EP_AS-4-02_v01_TEHNOVORGUD-2019-07-31.dwg	Fail konteinerist		13.08.2019	TeliaEesti AS	
	PK_ES18155.pdf	Fail konteinerist		13.08.2019	TeliaEesti AS	
Forklift ärihoone	FRK_EP_v03_AR_2019-07-20.bdoc	Ehitusprojekt		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-5-102_v03_2-korruse-plaan_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-5-103_v03_Katus-e-plaan_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-6-101_v02_Vaade-1-10-10-1_2019-07-12.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-6-102_v02_Vaade-A-I-A_2019-07-12.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-6-103_Lõiked_2019-05-26.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-9-101_3D_2019-05-26.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	FRK_EP_AR-3-101_v03_Seletu skiri_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-4-101_Situatsiooni skeem_2019-05-26.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-4-102_v03_Asendi plaan_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-4-103_Piirdeaia-asendiplaan_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-4-104_Piirdeaed-keevispaneel_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-4-105_Piirdeaed-puitlippaed_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
	FRK_EP_AR-5-101_v03_1-korruse-plaan_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		20.07.2019	Arhitektuuristuudio Märk OÜ	
Korraldus		Kaust	1029	27.08.2019	Rae Vallavalitsus	
Korraldus	Ehitusloa väljastamine Aaviku külas Kesk tee 34 teenindushoone pü.bdoc	Muu lisa	1029	27.08.2019	Rae Vallavalitsus	
	Vallavalitsuse korraldus 1029.pdf	Fail konteinerist	1029	27.08.2019	Rae Vallavalitsus	
	308VK, 02.08.2019, Aaviku küla, Kesk tee 34 VK.asice	Muu lisa		30.08.2019		

## Märkus

Telia Eesti AS - Kinnistu piiril (Kesk tee poolt) paiknev sideehitis ei kuulu Telia Eesti AS-ile. Piirdeaia paigaldamisel Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee poolt tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste (valguskaabel) nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Vastavalt Telia Eesti AS kooskõlastusele 32499188: Järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/> Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

Päästeameti Põhja päästekeskus - Hoonesse täiendavalt ette näha ka evakuatsioonivalgustus.

Aktsiaselts ELVESO - Lisatud AS ELVESO kooskõlastus 308VK, 02.08.2019.

Tingimustega: 1) Kooskõlastatud on VK lahendus.

2) ÜVK rajatiste kaitsevööndisse (sh liitumispunktides 2m) ei tohi aedu, kõvakattega platse jms ehitada ning istutada puid ilma AS ELVESO nõusolekuta.

Elektrilevi OÜ - Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

Adven Eesti AS - Adven Eesti AS kooskõlastus nr AD-33-07-2019 Tingimused: Kinnistu omanikul tagada, et liitumispunkti maakraan oleks leitav ja kasutatav peale aia, teede ning haljastustööde lõppemist.