

# Ehitusluba nr 1912271/16265

Kuupäev 26.06.2019

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/28188
Kuupäev	07.06.2019

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121271121
Ehitise nimetus	Meistri 14 büroohoone

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (ehitusseadustiku § 14 lg 4 p 1, § 42 lg 3 p 6).

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Arendaja ehitab välja kogu projekti mahu. Peale linnamaale ehitatud teerajatiste kasutuselevõttu, esitada kommunaalametile ehitusregistri väljatrükk kandega „kasutusel“ ning digitaalne teostusjoonis ja anda linnamaale väljaehitatud teerajatised üleandmise aktiga tasuta linnale üle enne hoonele kasutusloa väljastamist. Hoonele saab kasutusloa väljastada peale Meistri tn 14 kinnistu tehnovõrkude liitumispunktile kasutusloa väljastamist. Kooskõlastatud tingimustel, et maakütte torustiku kavandamisel arvestakse projekteeritud haljastusega ja istutusala alla torustikku ette ei nähta. Võtta teadmiseks, et maasoojuskontuur peab kinnistu piirist olema vähemalt 2 m kaugusel. Betoondetailid, asfalt ning muud ehitus- ja lammutusjäätmel (pakend, olmejäätmel, ohtlikud viimistlusjäätmel jm) tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Pinnase taaskasutamine väljaspool kinnistut täitematerjalina kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga (Viljandi mnt 16, www.keskkonnaamet.ee) vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Peale ehitustööde vormistada jäätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele www.tallinn.ee/jaاتمeoiend. Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavalikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Puude ja põõsaste raiumine tuleb läbi viia lindude pesitsusvälisel ajal 1. augustist 31. märtsini.

Telia Eesti AS

Tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevõõndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööde sideehitise kaitsevõõndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevõõndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevõõndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevõõndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Meistri tn 14

**Katastritunnus**

78406:602:0300

**Katastriüksuse koha-aadress**

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Meistri tn 14

**Ehitise koordinaadid**

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586458.62	537556.41	2. 6586444.44	537569.02	3. 6586489.75	537619.97
4. 6586503.93	537607.35	5. 6586458.62	537556.41		

**Ehitise tehnilised andmed**

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 294,1
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1 294,1
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	30,6
Kõrgus (m)	20
Pikkus (m)	68,2
Laius (m)	19
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	4 213
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	4 213
Maht (m <sup>3</sup> )	22 259,2
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	22259.2
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	375,6
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	332.8

**Kasutamise otstarve ja pinnad**

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12201	Büroohoone		3504.6
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>3504.6</b>

<b>Elektrisüsteemi liik</b>	võrk, lokaalne: päikeseenergia põhinev
<b>Veevarustuse liik</b>	võrk
<b>Kanaliseerimise liik</b>	võrk
<b>Soojusvarustuse liik</b>	lokaalküte
<b>Soojusallikas</b>	soojuspump
<b>Energiaallikas</b>	maasoojus + elekter, päikeseenergia
<b>Ventilatsiooni liik</b>	soojustagastusega ventilatsioon
<b>Jahutussüsteemi liik</b>	tsentraalne vesijahutus
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	puudub

**Täiendavad andmed**

Liftide arv 1

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	puit (vooder), krohv
<b>Välisseina liik</b>	betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	monoliitne raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/03599_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/03599	21.12.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/03599_Koondvaade.pdf			07.06.2019		
Meistri 14 büroohoone	M14_EP_v08_Meistri14.asice	Ehitusprojekt		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_ELV-1-01_v06.asice	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_ELV-3-05_Teliating.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_ELV-4-01_v06_asend.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_ELV-3-01_v05_seletus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_ELV-3-02_v02_koosseis.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_ELV-3-03_Teliatingskeem.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_ELV-3-04_Elektrilevitimg.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_TL-1-01_v06.asice	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_TL-9-01_v02_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	M14_PP_TL-0-01_v02_tiielleht.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_TL-3-01_v05_seletus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_TL-3-02_v05_seletus haljast.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_TL-4-02_v05_asend.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_TL-4-03_v05_vert.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_TL-4-04_v06_koond.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_TL-6-01_v05_loige.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_PP_TL-7-01_v05_asendhaljast.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_TP_VKV-1-01_v06.asice	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_TP_VKV-4-01_v06_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_TP_VKV-3-01_v05_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-1-01_v03.bdoc	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_TO-5-005_v02_katuse plaantehnoruumiga.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-0-001_v03_tiielleht.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-0-002_v03_doknimekiri.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-1-001_v01_projekt eerimistingimused.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-3-001_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-5-001_v02_1korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-5-002_v02_2korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-5-003_v02_3korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-5-004_v02_4korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	M14_EP_AR-5-005_v02_katuse plaantehnoruumi ga.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-5-006_v02_katuse plaan.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-6-001_v02_loige0 1.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-6-002_v02_loige0 2.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-6-003_v01_loige0 3.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-6-004_v02_vaade a.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-6-005_v02_vaade b.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-6-006_v02_vaade c.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-6-007_v02_vaade d.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-9-001_v02_ehrma rkustetabel.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-9-002_v01_M12na abrimarkusedva stus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AR-9-003_v01_kinnist usihtotstarvemu utmine.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_AS-4-001_v02_prugim aja.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_TO-1-001_v03_toselet uskiri.asice	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_TO-3-001_v03_seletu skiri.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_TO-5-001_v02_1korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_TO-5-002_v02_2korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_TO-5-003_v02_3korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_TO-5-004_v02_4korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EA-1-01_v01.bdoc	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EA-0-01_v01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	M14_EP_EA-3-01_v01_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-1-01_v02.bdoc	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-406_v01_VS06.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-407_v01_VS07.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-501_v01_SS01.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-502_v01_SS02.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-0-01_v01_titel.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-3-01_v01_Seletus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-3-02_v01_Nimek.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-101_v01_PP01.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-201_v01_KL01.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-202_v01_KL02.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-203_v01_KL03.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-204_v01_KL04.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-301_v01_VL01.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-302_v01_VL02.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-401_v01_VS01.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-402_v01_VS02.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-403_v01_VS03.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-404_v01_VS04.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EK-8-405_v01_VS05.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EL-1-01_v03.asice	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EL-0-01_v01_titel.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	M14_EP_EL-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EN-1-01_v01.bdoc	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EN-0-01_v01_titel.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_EN-3-01_v01_Seletus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_KV-1-01_v02.asice	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_KV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_KV-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_VK-1-01_v05.asice	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_VK-5-01_v03_VMS.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_VK-0-01_v01_titel.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_VK-0-02_v04_nimekiri.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	M14_EP_VK-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		07.06.2019	Molumba OÜ	
	Meistri tn 14 arvamus.asice	Muu lisa		20.06.2019		
	Meistri tn 14, büroohoone välisvõrgud, veevarustus ja kanalisatsioon.doc	Muu lisa		20.06.2019		