

# Projekteerimistingimused nr 1911802/05989

Kuupäev 20.09.2019

## Projekteerimistingimuste andja

Viljandi Vallavalitsus 75038606  
Viljandi maakond, Viljandi linn, Kauba tn 9  
Telefon 435 0110 , e-post  
VILJANDIVALD@VILJANDIVALD.EE  
MERIKE KAHK EHITUSSPETSIALIST

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1911002/03084
Kuupäev	26.03.2019

## Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Taotleja soovib Kolga-Jaani aleviku Viljandi mnt 1a katastriüksusele rajada mänguväljakut.

Kolga-Jaani aleviku Viljandi mnt 1a 32801:004:0080 katastriüksusel mänguväljaku projekteerimistingimused:

1. Asendiplaanilised nõuded - projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Ehitusprojekt peab sisaldama tehnosüsteemide andmeid ja paiknemist ning kaitsevööndeid.;
2. Kasutamise otstarve- muu nimetamata spordi-või puhkerajatis (24129);
3. Keskkonnakaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt;
4. Tervisekaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt;
5. Muinsuskaitse nõuded- erinõuded puuduvad
6. Jäätmekäitlus - ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise ekspluatatsiooni käigus.
7. Põllumajandusameti nõuded- kehtestatud normide kohaselt ja vastavalt põllumajandusameti ettekirjutusele.

## Vaidlustamisviide

Vallavalitsuse korralduse ja projekteerimistingimustega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teada saamisest arvates.

## Märkus

Ehitusloa saamine:

Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid elektrooniliselt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kaudu. Kui ehitusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitada need Viljandi Vallavalitsusele. Ehitusprojekti digitaalsel esitamisel ehitisregistrisse juhendada täiendavalt ehitisregistri teadete all olevast juhendist „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Ehitusloa taotluse blanketid on saadaval ehitisregistri veebilehe kaudu „Taotluste ja teatiste vormid“.

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	<b>Mänguväljak</b>
Ehitise liik	<b>rajatis</b>
Ehitustegevus	<b>Ehitise püstitamine või rajamine</b>

## Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
32801:004:0080	Viljandi maakond, Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Viljandi mnt 1a

## Märkus

1. Viljandi mnt 1a kitsendused:

- 1.1. Elektriõhuliin 1-20kV (Keskpingeliin) (nimi LEIE:PQL , tunnus K3126407) koos elektripaigaldise kaitsevööndiga;
- 1.2. Maaparandushoiuala (nimi Kolga-Jaani Maaparandusühistu), tunnus 80304273)
- 1.3. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (tunnus 24134, riigimaantee Päovere tee) (tunnus 51, tugimaantee Viljandi – Põltsamaa);
- 1.4. Sideehitis maismaal (nimi ja tunnus ELA048) (tunnus 137472410) ja sideehitiste kaitsevööndid;
- 1.5 Sideehitis maismaal (tunnus 137472410) koos sideehituse kaitsevööndiga;

Ehitusseadustiku § 70, 71, 77 ja 78 sätestavad ehitise kaitsevööndi, avalikult kasutatava tee kaitsevööndis , elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsemise ja sideehitise kaitsevööndi. Maaparandusseaduse § 47 sätestab kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteem, muu ehitise ehitamise sellel kinnisasjal.

3. Maa sihtotstarbed:

- 3.1 Viljandi mnt 1a katastriüksuse maa sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%;

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_1911002/03_084_Koondvaade.pdf			26.04.2019		
Kolga-Jaani mänguväljak	Asendiplaan.pdf	Asendiskeem		24.04.2019	Viljandi Vallavalitsus	
Viljandi Vallavalitsuse korraldus	Projekteerimistingimuste_andmine_Kolga-Jaani_alevik_Viljandi_mnt_1a.bdoc	Muu lisa	2-3/911	18.09.2019	Viljandi Vallavalitsus	
	Projekteerimistingimuste_andmine_Kolga-Jaani_alevik_Viljandi_mnt_1a.pdf	Fail konteinerist	2-3/911	18.09.2019	Viljandi Vallavalitsus	