

# Ehitusluba nr 1912271/16933

Kuupäev 28.06.2019

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

## Seotud dokumendi andmed

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Liik    | Ehitusloa taotlus |
| Number  | 1911271/06209     |
| Kuupäev | 17.06.2019        |

## Esitatavad dokumendid

| Dokumendi nimetus               | Faili nimi   | Liik   | Number        | Kuupäev    | Väljaandja        | Märkus |
|---------------------------------|--|--|---------------|------------|-------------------|--------|
|                                 | Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/00817_Koondvaade.pdf | Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis | 1911569/00817 | 27.03.2019 |                   |        |
|                                 | Ehitusloa_taotluse_Nr_1911271/06209_Koondvaade.pdf   |  |               | 17.06.2019 |                   |        |
|                                 | 692_PP_ELT-4-01_Plaan.dwg  | Fail konteinerist  | 692           | 02.04.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
| Kaasamist vajavad võrguvaldajad | 692_Kaasamist_vajavad_vorguvaldajad.docx   | Muu lisa   |               | 02.04.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
| Geotehniline pinnaseuurim       | GL18015_Aruanne.asice  | Muu lisa   | GL18015       | 12.04.2018 | OÜ Reaalprojekt   |        |
|                                 | GL18015_Aruanne.pdf  | Fail konteinerist  | GL18015       | 12.04.2018 | OÜ Reaalprojekt   |        |
| OÜ Mergonet kooskõlastus        | 692_EP_KK-Mergonet.asice   | Muu lisa   |               | 11.04.2019 | OÜ Mergonet       |        |
|                                 | 692_EP_EL+EN+EA-4-01_v01_Elektrivalisvorkudeplaan.dwg  | Fail konteinerist  |               | 11.04.2019 | OÜ Mergonet       |        |
|                                 | 692_EP_TL-4-04_Tehnovorkudekoondplaan.pdf  | Fail konteinerist  |               | 11.04.2019 | OÜ Mergonet       |        |
|                                 | 692_EP_EL+EN+EA-3-01_v01_Seletuskiri.pdf   | Fail konteinerist  |               | 11.04.2019 | OÜ Mergonet       |        |

| Dokumendi nimetus                 | Faili nimi                                 | Liik   | Number            | Kuupäev    | Väljaandja     | Märkus         |  |
|-----------------------------------|--|--|-------------------|------------|----------------|----------------|--|
| Telia kooskõlastus                | dokumentatsioon_EP13269.bdoc               | Muu lisa   | 31190408          | 29.04.2019 | Telia Eesti AS |                |  |
|                                   | PK_ES16230.pdf                             | Fail konteinerist                                | 31190408          | 29.04.2019 | Telia Eesti AS |                |  |
|                                   | 692_EP_AA-0-01_v01_Tiitelleht.pdf          | Fail konteinerist                                | 31190408          | 29.04.2019 | Telia Eesti AS |                |  |
|                                   | 692_EP_AA-3-01_v01_uldosa-seletus.pdf      | Fail konteinerist                                | 31190408          | 29.04.2019 | Telia Eesti AS |                |  |
|                                   | 692_EP_AA-1-05_TT-Telia-Varraku12.pdf      | Fail konteinerist                                | 31190408          | 29.04.2019 | Telia Eesti AS |                |  |
|                                   | 692_EP_TL-4-03_Asendiplaan.dwg             | Fail konteinerist                                | 31190408          | 29.04.2019 | Telia Eesti AS |                |  |
|                                   | PK_EP13269.pdf                             | Fail konteinerist                                | 31190408          | 29.04.2019 | Telia Eesti AS |                |  |
|                                   | 692_EP_EL+EN+EA-3-01_v02_Seletuskiri.pdf   | Fail konteinerist                                | 31190408          | 29.04.2019 | Telia Eesti AS |                |  |
| Elektrilevi OÜ välisvalgustuse KK | Dig_Projekti_kooskõlastus_Varraku_12.asice | Muu lisa   | 258               | 17.04.2019 | Elektrilevi OÜ |                |  |
|                                   | Dig_Projekti_kooskõlastus_Varraku_12.doc   | Fail konteinerist                                | 258               | 17.04.2019 | Elektrilevi OÜ |                |  |
|                                   | 692_PP_v01_ELT-Valisvalgustus.zip          | Fail konteinerist                                | 258               | 17.04.2019 | Elektrilevi OÜ |                |  |
|                                   | 692_PP_ELT-0-01_Tiitel.pdf                 | Fail konteinerist                                | 258               | 17.04.2019 | Elektrilevi OÜ |                |  |
|                                   | 692_PP_ELT-0-02_Koosseis.pdf               | Fail konteinerist                                | 258               | 17.04.2019 | Elektrilevi OÜ |                |  |
|                                   | 692_PP_ELT-3-01_Seletus.pdf                | Fail konteinerist                                | 258               | 17.04.2019 | Elektrilevi OÜ |                |  |
|                                   | 692_PP_ELT-4-01_Plaan.pdf                  | Fail konteinerist                                | 258               | 17.04.2019 | Elektrilevi OÜ |                |  |
|                                   | 692_PP_ELT-8-01_Toomahud.pdf               | Fail konteinerist                                | 258               | 17.04.2019 | Elektrilevi OÜ |                |  |
|                                   | 692_PP_ELT-8-02_Spets.pdf                  | Fail konteinerist                                | 258               | 17.04.2019 | Elektrilevi OÜ |                |  |
|                                   | 692_PP_ELT-9-01_valgustusarvutus.pdf       | Fail konteinerist                                | 258               | 17.04.2019 | Elektrilevi OÜ |                |  |
|                                   | Elektrilevi OÜ kooskõlastus                | ELVKK_Varraku_tn_12.asice                        | Muu lisa          | 1414990175 | 16.04.2019     | Elektrilevi OÜ |  |
|                                   |  | ELVKK_Varraku_tn_12.pdf                          | Fail konteinerist | 1414990175 | 16.04.2019     | Elektrilevi OÜ |  |
|                                   |  | 692_EP_EL+EN+EA-3-01_v01_Seletuskiri.pdf         | Fail konteinerist | 1414990175 | 16.04.2019     | Elektrilevi OÜ |  |
|                                   |  | 692_EP_EL+EN+EA-4-01_v01_Elektrivõrkudeplaan.pdf | Fail konteinerist | 1414990175 | 16.04.2019     | Elektrilevi OÜ |  |
| 692_EP_TL-3-01_Seletuskiri.pdf    |  | Fail konteinerist                                | 1414990175        | 16.04.2019 | Elektrilevi OÜ |                |  |

| Dokumendi nimetus                        | Faili nimi                                 | Liik              | Number     | Kuupäev           | Väljaandja        | Märkus |
|--|--|-------------------|------------|-------------------|-------------------|--------|
| Kauplus                                  | 692_EP_TL-4-04_Tehnovorku dekoondplaan.pdf | Fail konteinerist | 1414990175 | 16.04.2019        | Elektrilevi OÜ    |        |
|  | 692_EP_AA-0-01_v01_Tiitelleht.pdf          | Fail konteinerist | 1414990175 | 16.04.2019        | Elektrilevi OÜ    |        |
|  | 692_EP_AA-3-01_v01_uldosa-seletus.pdf      | Fail konteinerist | 1414990175 | 16.04.2019        | Elektrilevi OÜ    |        |
|  | 692_PP_VK-4-01_AP01.pdf                    | Fail konteinerist | 1414990175 | 16.04.2019        | Elektrilevi OÜ    |        |
|  | 692_EP_v03_V arraku-12.asice               | Ehitusprojekt     | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_v03_V arraku-12.zip                 | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_v01_EK-Konstruktsioonid.asice       | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_EK-3-01_SELETUS_2019-03-08.pdf      | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_EK-7-01_katuslagi-KL-01.pdf         | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_EK-7-02_porsndsplst-PP-01.pdf       | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_EK-7-03_vahelagi-VL-01.pdf          | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_EK-7-04_soklipaneel-SP-01.pdf       | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_EK-7-05_valissein-VS-01.pdf         | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_EK-7-06_kandesein-SS-01.pdf         | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_v01_TO-Tuleohutus.bdoc              | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_TO-0-01_v01_Tiitelleht.pdf          | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_TO-3-01_v01_seletus kiri.pdf        | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_v02_AR-Arhitektuur.asice            | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_AR-9-02_vuuk2.pdf                   | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|  | 692_EP_AR-0-01_v02_Tiitelleht.pdf          | Fail konteinerist | 692        | 17.06.2019        | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
| 692_EP_AR-0-02_v02_Joonist e-loetelu.pdf | Fail konteinerist                          | 692               | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |                   |        |
| 692_EP_AR-3-01_v01_Seletus kiri.pdf      | Fail konteinerist                          | 692               | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |                   |        |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi                                | Liik              | Number | Kuupäev    | Väljaandja        | Märkus |
|-------------------|---|-------------------|--------|------------|-------------------|--------|
|                   | 692_EP_AR-5-01_v02_1kplaan.pdf            | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AR-5-02_v02_tehniline.pdf          | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AR-5-03_katus.pdf                  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AR-6-01_v02_vaated.pdf             | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AR-6-02_v02_loiked.pdf             | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AR-9-01_vuuk1.pdf                  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_v02_KV+VK-Kytevent+vesikanal.asice | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_VK-7-02_v02_veemoodupaiknemine.pdf | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_KV+VK-3-01_v01_seletus_kiri.pdf    | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_VK-7-01_v01_veemoodusolmeskeem.pdf | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_v03_A A-Uldosa.asice               | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AA-9-03_v01_jalgratta_hoidja.pdf   | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AA-0-01_v03_Tiitelleht.pdf         | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AA-0-02_v03_Digidoc-koosseis.pdf   | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AA-1-01_DP038710-pohijoonis.pdf    | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AA-1-02_TT-Utilitas.pdf            | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AA-1-03_TT-Tallinna-Vesi.pdf       | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AA-1-04_TT-Mergonet.pdf            | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AA-1-05_TT-Telia-Varraku12.pdf     | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AA-3-01_v03_uldosa-seletus.pdf     | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_AA-9-01_v01_Haljastuse-hinnang.pdf | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi   | Liik              | Number | Kuupäev    | Väljaandja        | Märkus |
|-------------------|--|-------------------|--------|------------|-------------------|--------|
|                   | 692_EP_AA-9-02_v02_Jaatme kava.pdf                     | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_v03_E L+EN+EA-Elektripaigaldis.asice            | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_EL+EN+EA-0-01_v03_Tiitel.pdf                    | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_EL+EN+EA-0-02_v03_Sisukord.pdf                  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_EL+EN+EA-3-01_v03_Seletus kiri.pdf              | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_EL+EN+EA-4-01_v03_Elektriv alisvorkudeplaan.pdf | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_EL-1-01_TT-Mergonet.pdf                         | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_EL-9-01_valgustusearvutus-800-lx.pdf            | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_EN-1-01_TT-Telia-N31029127.pdf                  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_v03_TL+MA-Teedliiklus-haljastus.asice           | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_MA-4-02_Haljastus.pdf                           | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_MA-9-02_madiplom.pdf                            | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_TL-0-01_Tiitelleht.pdf                          | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_TL-0-02_v02_Koosseis.pdf                        | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_TL-3-01_v03_Seletus kiri.pdf                    | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_TL-4-01_v03_Asendiplaan.pdf                     | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_TL-4-02_v03_Vertikaalplaneering.pdf             | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_TL-4-03_v03_Asendiplaan.dwg                     | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_TL-4-04_v03_Tehnovorkudekoondplaan.pdf          | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi                                   | Liik              | Number | Kuupäev    | Väljaandja        | Märkus |
|-------------------|--|-------------------|--------|------------|-------------------|--------|
|                   | 692_EP_TL-6-01_v03_Ristprof                  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_TL-6-02_v02_Ristprof                  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_TL-6-03_v02_Ristprof                  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_TL-6-04_Ristprofiil.pdf               | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_EP_TL-9-01_Lisa1.pdf                     | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_v03_ELT-Valisvalgustus.a              | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_ELT-0-01_Tiitel.pdf                   | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_ELT-0-02_Koosseis.pdf                 | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_ELT-3-01_v04_Seletus.pdf              | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_ELT-4-01_v03_Plaan.pdf                | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_ELT-8-01_v02_Tooma_hud.pdf            | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_ELT-8-02_v02_Spets.pdf                | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_ELT-9-01_valgustusarvutus.pdf         | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_ELT-9-02_valgustuskarakteristikud.pdf | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_v03_VK-Valisvorgud.asic               | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_VK-0-01_Tiitelleht.pdf                | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_VK-0-02_Koosseis.pdf                  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_VK-3-01_v03_Seletus_kiri.pdf          | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_VK-4-01_v03_AP01.pdf                  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_VK-4-02_v03_AP+PP.dwg                 | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_VK-6-01_v02_PP01.pdf                  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_VK-6-02_v02_PP02.pdf                  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi                      | Liik              | Number | Kuupäev    | Väljaandja        | Märkus |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|--------|------------|-------------------|--------|
|                   | 692_PP_VK-7-01_v02_Betkaev.pdf  | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | 692_PP_VK-7-02_v02_Vsolme d.pdf | Fail konteinerist | 692    | 17.06.2019 | Arhitekt Tarbe OÜ |        |
|                   | Varraku 12 EHR1933341-1.asice   | Muu lisa          |        | 26.06.2019 |                   |        |

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest. Kasutusloa taotlemise ajaks peavad olema välja ehitatud kõik kinnistu välised tehnovõrkude ühendused. Enne hoonele kasutusloa väljastamist peab olema välja ehitatud kogu TT lepingus nr TKA104, 16.06.2017 etapi A maht ja see tasuta linnale üle antud. Selleks esitada kommunaalametile eht-i väljatrükk kandega "kasutusel" teerajatistele ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt.

Tallinna Ettevõtlusameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: pinnas on saastunud olmejäätmetega. Ehitamisel tuleb eemaldada olmejäätmed ja suuregabariidilised ehitusjäätmed kogu ulatuses ehk likvideerida keskkonnareostust, arvestades ala geoloogilise uuringu ja keskkonnaseisundi ülevaatuse tulemusi. Asfalti ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas või kasutada pinnasetäiteks. Puit, betoon, klaas, plast ning muud ehitus- ja lammutusjäätmed nagu ohtlikud viimistlusjäätmed, pakend tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid, nt äärekivid, jms suunata võimalusel korduskasutusse vt [www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine](http://www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine). Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjektist kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga või üle anda Vao või Harku karjääri heakorrastamiseks vastavat luba omavale isikule. Peale ehitustöid vormistada jäätmeõiend vt [www.tallinn.ee/jaatmeoiend](http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend).

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221281309**  
Ehitise nimetus **Reovee kanalisatsioon**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Arbu tänav // Saarepiiga puiestee T2 // Varraku tänav T2 // Virbi tn 22 // Virbi tänav

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress  |
|----------------|--|
| 78403:311:0680 | Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Virbi tn 22   |
| 78401:101:3694 | Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Arbu tänav // Saarepiiga puiestee T2 // Varraku tänav T2 // Virbi tänav |

##### Ehitise koordinaadid

|               |           |               |           |   |   |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---|---|
| X             | Y         | X             | Y         | X | Y |
| 1. 6589678.91 | 548127.14 | 2. 6589667.37 | 548100.59 |   |   |

##### Ehitise asukoha kirjeldus

Varraku tänav

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 5,8  
Pikkus (m) 29  
Laius (m) 0,2

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve     | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| 22231                   | Kanalisatsioonitorustik |                                   |  |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                         |                                   |  |

Kanalisatsiooni liik võrk

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221281315**  
Ehitise nimetus **Veetorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Arbu tänav // Saarepiiga puiestee T2 // Varraku tänav T2 // Virbi tänav

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress  |
|----------------|--|
| 78401:101:3694 | Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Arbu tänav // Saarepiiga puiestee T2 // Varraku tänav T2 // Virbi tänav |

##### Ehitise koordinaadid

|               |           |               |           |   |   |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---|---|
| X             | Y         | X             | Y         | X | Y |
| 1. 6589687.51 | 548123.40 | 2. 6589678.40 | 548101.38 |   |   |

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 39,8  
Laius (m) 0,1

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|
| 22221                   | Külmaveetorustik    |                                   |  |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                     |                                   |  |

Veevarustuse liik võrk

#### Märkus

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 ja § 42 lõige 3 p 6.). Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5. Esitada projekteeritavas välisvalgustuslahenduses kasutatava(te) LED valgusti(te) ja/või valgusallika(te) vastavus fotobioloogilise ohutuse standardile EVS-EN 62471. Aktsepteeritavad standardi klassid on RG0 (exempt group) ja RG1 (risk group 1).

AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: soojustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi. Koostada ja kooskõlastada tööjoonised. Kooskõlastatuse nr. 147

AS Tallinna Vesi kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Varraku 12 EHR1933341-1.asice

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>,Püstitamise, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121281276**  
Ehitise nimetus **Kauplus**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Varraku tn 12

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress                              |
|----------------|--|
| 78401:101:3635 | Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Varraku tn 12 |

##### Ehitise koordinaadid

| X              | Y         | X              | Y         | X             | Y         |
|----------------|-----------|----------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. 6589733.34  | 548207.97 | 2. 6589711.46  | 548157.49 | 3. 6589669.20 | 548175.92 |
| 4. 6589688.54  | 548220.84 | 5. 6589695.51  | 548217.82 | 6. 6589697.90 | 548223.33 |
| 7. 6589698.00  | 548223.28 | 8. 6589698.48  | 548224.38 | 9. 6589718.39 | 548215.76 |
| 10. 6589717.91 | 548214.66 | 11. 6589733.34 | 548207.97 |               |           |

#### Ehitise tehnilised andmed

|  |         |
|--|---------|
| Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )        | 2 522   |
| Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> ) | 2 522   |
| Maapealsete korruste arv                   | 1       |
| Maa-aluste korruste arv                    | 0       |
| Absoluutne kõrgus (m)                      | 50      |
| Kõrgus (m)                                 | 7,5     |
| Pikkus (m)                                 | 56,2    |
| Laius (m)                                  | 46,2    |
| Sügavus (m)                                | 0       |
| Suletud netopind (m <sup>2</sup> )         | 2 424,2 |
| Kõetav pind (m <sup>2</sup> )              | 2 424,2 |
| Maht (m <sup>3</sup> )                     | 17 324  |
| Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )       | 17324   |
| Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )        | 0       |
| Tehnopind (m <sup>2</sup> )                | 57.2    |

## Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|
| 12319                   | Muu kaubandushoone  |                                   | 2367                                   |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                     |                                   | <b>2367</b>                            |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Elektrisüsteemi liik             | võrk  |
| Veevarustuse liik                | võrk  |
| Kanalisatsiooni liik             | võrk  |
| Soojusvarustuse liik             | kaugküte  |
| Ventilatsiooni liik              | sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon |
| Jahutussüsteemi liik             | lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga   |
| Võrgu- või mahutigaasi olemasolu | puudub  |

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

|   |   |
|---|---|
| Vundamendi liik                                   | vaivundament  |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal | metall, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon |
| Välisseina välisviimistluse materjal              | metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), klaas  |
| Välisseina liik                                   | mitmekihiline teraspaneel, klaas  |
| Katuste ja katuselagede kandva osa materjal       | plekkprofiil, terasferm või -tala   |
| Vahelagede kandva osa materjal                    | monteeritav raudbetoon  |
| Katusekatte materjal                              | bituumen või PVC plaat või rullmaterjal   |