

Lisa 3 Tehniline kirjeldus

Hankija: Võru Vallavalitsus (rg-kood 77000393)

Hanke nimetus: „Vastseliina alevik Võidu tn 29 hoone ümberehitamine üürielamuks ehitusprojekti ekspertiis”

1. TERMINID

Tehnilises kirjelduses on hankijat nimetatud Tellijaks.

Isikut, kellega käesoleva hanke tulemusena kavatsetakse sõlmida töövõtuleping nimetatakse tehnilises kirjelduses Töövõtjaks.

2. HANKE OBJEKT

Käesoleva hanke objektiks on hoone (asukohaga Võidu tn 29, Vastseliina alevik, Võru vald, Võru maakond; EHR kood 120601986) ümberehitamine üürielamuks põhiprojekti staadiumis ehitusprojekti osadele ekspertiisi tegemine.

Hoone ehitusprojekt on koostamisel. Koostatava ehitusprojekti tehnilised tingimused ja kirjeldus on leitav järgmise riigihanke dokumentides:

- riigihanke nimetus "Vastseliina alevik Võidu tn 29 hoone ümberehitamine üürielamuks põhiprojekti koostamine"
- viitenumber: **214197**
- otselink riigihangete registri kodulehele: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/1609298/general-info>

Energiamärgise aluseks oleva energiatõhususarvutuse osas tuleb ekspertiisi käigus teha kontrollarvutus põhiprojekti lahenduste alusel.

Tellija annab Töövõtjale projekti kõik osad üle peale nende valmimist digitaalses formaadis (paber kandjal projekti ekspertiisi teostamiseks üle ei anta). Ehitusprojekti valmimise tähtaeg vastavalt projekteerimise hankelepingule on **15.03.2020**.

3. EHITUSPROJEKTI EKSPERTIISI TEOSTAJA ÜLESANDED

1. Ehitusprojekti ekspertiisi tegemine sealhulgas alljärgnevad tegevused:

- Teeb ehitusprojekti ekspertiisi vastavalt majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määrusele nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“.
- Kontrollib ehitusprojekti nii, et projekt oleks täielik ning ehitusprotsessi käigus ei esineks lahendamata projekti osasid, mis võimaldaks ehitustööde teostajal esitada hilisemaid projekti puudujääkidest tingitud lisatöid.
- Kontrollib ehitusprojekti vastavust standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.
- Kontrollib ehitusprojekti vastavust selle lähteülesandele.
- Kontrollib ehitusprojekti vastavust ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 13.07.2017 määruse nr 38 "Kohaliku omavalitsuse üksuse elamufondi arendamiseks juhtumipõhise investeringutoetuse andmise tingimused ja kord" nõuetele, sh energiatõhususarvu klassile esitatavatele nõuetele.
- Eriosade ekspertiisi teostamiseks peab ekspertiisi teostaja kaasama eriosade spetsialistid, kes omavad vastavat kompetentsi ja kvalifikatsiooni.

2. Tehniliste lahenduste sobivuse kontrollimine ja järelevalve sealhulgas alljärgnevad tegevused:

- Kontrollib ja veendub, et projekteerimise käigus planeeritud ehituslikud materjalid ja ehitustehnilised lahendused vastaksid nõuetele.
- Teeb ettepanekuid ehitusprojekti muutmise osas, mis tagavad paremal moel Tellija eesmärgi saavutamist.
- Kontrollib ja annab oma ekspertarvamuse võimalike projektimuudatuste ja projektitäienduste osas ning nende mõjust Tellija eesmärgile ja maksumusele.
- Eraldi tuua välja, kas vastavalt EVS „Ehitusprojekt” on seletuskiri ja joonised üheselt arusaadavad, kas lisasid on piisavalt projektlahenduse täiendamiseks.
- Tellija soovib vähemalt järgnevaid ekspertiisi koostaja hinnanguid:
 - Hinnang projekteeritud objekti funktsionaalsusele (mittevastavused ja erisused välja tuua);
 - Hinnang projekteeritud objekti ja projekti vastavuse osas kehtivatele seadustele, projekteerimise ja ehitusnormidele ning standarditele (mittevastavused ja erisused välja tuua);
 - Hinnang projekteeritud objekti energiasäästlikkuse osas (mittevastavused ja erisused välja tuua) ja määratud energiatõhususarvu klassi osas;
 - Hinnang projekteeritud objekti vastavuse osas päästeameti, tervisekaitse jt vastavate ametkondade nõuetele (mittevastavused ja erisused välja tuua);
 - Hinnang projekteeritud objekti ehitusmaterjalide vastupidavusele, kulumisele ja vandaalikindlusele (mittevastavused ja erisused välja tuua);
 - Hinnang projekti osade seotuse kohta;
 - Hinnang ehitusprojekti vastavuse osas standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”;
 - Hinnang võimalike projekti vastuolude ja puuduste osas (välja tuua vastuolud ja puudused projekti osade kaupa): vastuolud seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonide vahel; vastuolud ja puudused eri jooniste vahel; vastuolud ja puudused projekti erinevate osade vahel.
 - Hinnang projekti arusaadavuse ja loetavuse osas, sh hinnang, kas projekt on üheselt mõistetav ning kõik kavandatud ehitustööd ja projektlahendused on üheselt loetavad ja arusaadavad;
 - Hinnang selles osas, kas projekt on lahendatud piisava detailsusega selliselt, et selle järgi on võimalik ehitustööde pakkujal määrata lõplik ehitustööde maksumus;
 - Hinnang ehituse prognoosmaksumuse (taotluseelarve) vastavusele ehitusturul kehtiva hinnataseme suhtes.

3. Projekteerimisenõupidamistel osalemine:

- Iga projektiosa aruandes toodud puuduste ja kommentaaride selgitamiseks ning projekteerijaga koostöös lahenduste leidmiseks on iga projektiosa ekspertiisi koostamise eest vastutaval isikul kohustus osaleda Tellija nõudmise korral vähemalt ühel koosolekul Võru vallamajas.

4. Ekspert hinnangu vormistamine:

- Ekspert hinnang antakse Tellijale üle digitaalselt (Microsoft Wordi formaadis või Microsoft Exceli formaadis).