



- TINGMÄRGID**
- TT 100 %
UK 100 %
LT 100 %
12.0
 - Sihtotstarve tootmishoonete maa
Kultuuri- ja spordiasutuse maa (lasketiiru hoonetemaa)
 - Sihtotstarve tee ja tänava maa
 - Lubatud suurim hoonestuskõrgus planeeritavast maapinnast abs. kõrgumärk m
 - Hoonete suurim lubatud arv /
Hoonete suurim lubatud korruste arv
 - Krundi pindala
 - Lubatud suurim ehitusalune pind (täisehituse protsent 20%) krundil
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - OL. OLEV HOONESTUS
 - OL. OLEV LAMMUTATAV HOONESTUS
 - SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS MÜRATÖKKE ALA
 - P PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
 - PAÄS KRUNDILE
 - PLANEERITAV HOONE KÕRRUSE TAGASIASTE (n on ulatus meetrites hoonestusala piirist)
 - 2k PLANEERITAV KÕRRUSTE ARV
 - 5.0 PLANEERITAV HOONETE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST
 - NAABERHOONESTUSE TULEOHUTUSKUJA
 - OL. OLEV KRUNDIPIIR
 - OL. OLEV LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA
 - TEHNOVÕRKUDE KITSENDUS ALA
 - PROJEKTEERITAVAD VEEKOGUD
 - PLANEERITAVA ALA PIIR
 - 1 KRUNTIDE TÄHIS (pos nr)
 - PLANEERITAV MADALHALJASTUS
 - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
 - LT 100 %
3991 m²

MÄRKUSED

- Planeeritav maapinna kõrgus - POS NR 1 - 13.70 m. abs. km. (kõrgusmärk meetrites - m)
- Planeeritav maapinna kõrgus - POS NR 2 - 13.70 m. abs. km. (kõrgusmärk meetrites - m)
- Planeeritav maapinna kõrgus - POS NR 3 - 13.90 m. abs. km. (kõrgusmärk meetrites - m)

TABEL 2 KRUNDI EHTISÕIGUS JA ARH. TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonestusala	Hoonete arv	suurim lubatud arv maapinnal/maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m	ol. oleva hoone katuse kalle	lubatud katuse kaldenurk	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise otstarve	üldplaneeringu juhtotstarve
1		3	2 / 1	12.00 / 8.00	30°	0-30	Planeeritud viilkatus, lamekatus / kaks põhikorrust	15	TT 100%	tootmise maa-ala
2		2	2 / 1	12.00 / 8.00	-	0-25		15	TT 100%	
3		1	2 / 1	12.00	-	0-25		-	ÜK 100%	
4		-	-	-	-	-		31	LT 100%	

Märkused:
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Lähtepunktid: VRS Now püsiajamade võrk
Katastrikõrguse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõttest seisuga 10.02.2019.
Kihil "PIIR" olevad piirijooned asukohad on informatsioonid.

TIPPGE OÜ
Pappkivi 5, 80010 PÄRNJU
tel. 434180 fax 4435183
GSM nr 12 786
Registreeritud 11949457
E-post: 714.MA.589.MAA (Indrek Sauvali)
EMTAK: 71122, MTR+ reg. nr. EEO000210

Objekt: Poeg 24, 25, 26, 33 ja 34 maaüksuste geoaalus

Joonis: Maa-alaplan koos tehno võrkudega
Mõõtkava: 1:500
Leht / lehti: 1 / 1

Address / asukoht: Kiiksama küla
Tori vald, Pärnu maakond
Tehaja: Puit OÜ

Möödustas: 05. veebruar 2019
Virgo Valge
Töö nr.: 2019TG021

Plaan koostaja: 13. veebruar 2019
Virgo Valge
Kaardileht: Iehennr

Vestitab: Indrek Sauvali
Fail: 2019TG021.ga_poeg.dgn

ÜK 100 %
12.0 / 1/2 K
3341 m²
2672 m² (80%)

HENRI PROJEKT OÜ
Suur-Jõe tn 60 Pärnu 80042 Eesti
Ärregistri. reg. nr. 10468810
Telefon 53 415 519
projekt@henriprojekt.ee

Arhitekt	R. Raie	Pärnu maakond, Tori vald, Kiiksama küla	TÖÖ NR	814-19
EAL		Poeg 24, Poeg 25, Poeg 26, Poeg 33 ja Poeg 34	Dokumendi tähis	
Autoteede insener	A. Heno	Kinnistude detailplaneering	Joonis	DP-2
Tehhiline teostus	I. Selgal	PÕHIJOOIS	Mööd	1:500
			Versioon	v01
				08.05.2019