

# SELETUSKIRI

## 1. ÜLDOSA

Käesolev Õunahoidla-mahlatootmishoone laiendamise ehitusprojekt on koostatud Kuusikaru OÜ tellimisel, tellija esindaja Hardi Nigulas, Pärnumaal Põhja-Pärnumaa vallas Kullimaa külas Piesta-Kuusikaru kinnistul õunahoidla-mahlatootmishoone (ehr 120739732) laiendamiseks ja ehitusloa taotluseks.

Projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi projekteerimis- ja ehitusnormidele.

Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 Nõuded ehitusprojektile  
EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Lähtematerjalina on kasutatud :

- Väljavõtet Maa-ameti kaardiserverist  
Katastritunnusega 93005:001:0095
- Väljavõtet Ehitusregistrist
- Olemasolevat projekti OÜ Valtu Projekt Töö nr 15-13 14.01.2016
- Olemasolevat Piesta-Kuusikaru teostusmõddistus plaani  
OÜ Pacman Grup Töö nr TJ15012
- Tellija soove

Vee- ja kanalisatsioonisüsteeme hoone laiendusse projekteeritud ei ole.

Elekter saadakse olemasolevast liitumiskilbist ja hoone jaotuskilbist.

## 2. TEHNILISED NÄITAJAD

Majandus- ja taristuministri määrus nr.57 05.06.2015 Ehitiste tehniliste andmete loeteleu ja arvestamise alused.

### 2.1.Kinnistu tehnilised andmed

1.Kinnistu pindala	6,48 ha
	100% maatulundusmaa
2.Katastritunnus	93005:001:0095
3.Kinnistu täisehituse %	2
4.Ehitiste alune pindala kokku	1145,0 m <sup>2</sup>
sh õunahoidla-mahlatoot.hoon	389,0 m <sup>2</sup>
sh masinakuur	211,5 m <sup>2</sup>
sh elamu	392,0 m <sup>2</sup>
sh saun	82,0 m <sup>2</sup>
sh Asinoja komplektalajaam	68,7 m <sup>2</sup>
sh puurkaev	2,0 m <sup>2</sup>
5.Parkimiskohtade arv	6-10 tk
6.Kinnistusisese tee ja platsi pind	2800,0 m <sup>2</sup>

### 2.2.Mahlatootmishoone tehnilised andmed

1.Hoone pikkus	23,9 m
2.Hoone laius	22,2 m
3.Hoone kõrgus maapinnast	7,3 m
4.Hoone absoluutne kõrgus	33,4 m
5.Katuse kalle	13-19°
6.Korruste arv	1
7.Brutopind	309,0 m <sup>2</sup>
8.Suletud netopind e.kasulik pind	268,6 m <sup>2</sup>
sh ol.ol.hoone pind	215,1 m <sup>2</sup>
sh kuur	53,5 m <sup>2</sup>

Töö nr RP-46/19	Õunahoidla-mahlatootmishoone laiendamise ehitusprojekt	Piesta-Kuusikaru Kullimaa küla Põhja-Pärnumaa vald Pärnumaa
9.Hoone maht	1350,0 m <sup>3</sup>	
10.Tuleohutusklass	TP3	
11.Hoone kasutusotstarve	12719	
12.Hoone eluiga	50a	

### 3.ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Laiendatav õunahoidla-mahlatootmishoone on asukohaga Piesta-Kuusikaru Kullimaa küla Põhja-Pärnumaa vald Pärnumaa, hoone paikneb otsakuti Suurejõe-Kullimaa tee äärse kinnistu piiriga, 14,5m kaugusel piirist ja paralleelselt olemasoleva masinakuuriga, 17,8m kaugusel. Hoonet laiendatakse hoone tagaküljel edela suunas 7,0x12,0m varikatuse ja selle jätkuna 4,95x12,1m kuuriga. Kinnistu on 6,48 ha suur, sellest 0,99 ha õueala, see on suhteliselt tasane, mõningase langusega ida, Pärnu jõe suunas, haljastus olemasolev.

Kinnistu on 100% maatulundusmaa, kus paiknevad veel- elamu(ehr 120715172), saun(120715162), masinakuur(120714884), puurkaev(220711050), komplektalajaam(220712649), tuletõrjervee mahutid, kuivhüdrant, maakelder, kasvuhuone ja suur õunaaed.

Kinnistule pääseb Vändra-Vihtra teelt mööda Suurejõe-Kullimaa teed.

Elanike autode ja muude sõidukite parkimine on ettenähtud kinnistu territooriumil.

Sissesõidu vahetusse lähedusse on paigaldatud prügikonteinerid.

### 4.ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Olemasolev õunahoidla-mahlatootmishoone on risküliku-kujuline, 19°-se viilkatusega Fibo-plokk- ja puitkarkass-sandwich-seintega hoone, mõõtudega 10,26x23,86m, esiküljes suured väravad ja väljaastena tuulekoda, katusekatteks terasprofiilplekk Classic ja seinad kaetud vertikaalse laudisega, toon tumehall.

Antud hoonele ehitatakse tagakülge juurde metallkandekonstruktsioonil varikatus, katuse katteks makrolon plaat ja varikatuse jätkuna puitkandekonstruktsioonis kuur vertikaalse laudise ja terasprofiilplekk Classic katusekattega. Katuse ühepoolse 13°-se kaldega. Kuuril esiküljes puitkonstruktsioonis lükandvärav ja üleval mõlemal pool pikad kitsad aknad.

### 5.VÄLISVIIMISTLUS ja SISEVIIMISTLUS

#### 5.1.Välisviimistlus

Kuuri seinad kaetakse 1/2 osas vertikaalse hõreda laudisega ja 1/2 osas vertikaalse laudisega 3-e lauda ning kaetakse sama tooni värviga, mis olemasolevad hooned krundil, toon tumehall.

Aknad puitkonstruktsioonis, 1x klaasiga, tumehallid

Karniisilauad 90x20mm peensaetud nelikantlauad, värvitud, toon tumehall.

Katusekatteks terasprofiilplekk Classic, toon tumehall RR23, kuuri ja katusaluse vee-, ääre- ja harjaplekk polümeerse kattega terasplekist, toon tumehall RR23.

Vihmaveerennid ja -torud polümeerse kattega terasplekist, toon tumehall RR23.

Varikatuse metallkonstruktsioon värvitakse, toon tumehall RAL 7026, makrolon plaat läbipaistev.

#### 5.2.Siseviimistlus

Kuuris siseviimistlus puudub, puit ehedal kujul või immutatud puidukaitsevahendiga.

### 6. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

6.1.Projekteerimismid-hoone projekti koostamisel on lähtunud järgmistest normidest:

- koormused	EVS-EN 1991-1-1:2002, EVS-EN 1991-1-3:2006+ A1:2016+ NA:2016, EVS-EN 1991-1-4:2005+ A1:2010+ NA:2010,
- r/bet.konstr.	EVS-EN 1992-1-1:2005+ A1:2015+ NA:2015

Töö nr RP-46/19	Õunahoidla-mahlatootmishoone laiendamise ehitusprojekt	Piesta-Kuusikaru Kullimaa küla Põhja-Pärnumaa vald Pärnumaa
- teraskonstr.	EVS-EN 1993-1-1:2005+ A1:2014+ NA:2015	
- puitkonstr.	EVS-EN 1995-1-1:2005+ A1+ NA+ A2	
- kivikonstr.	EVS-EN 1996-1-1:2005+ A1:2012+ NA:2013, EVS-EN 1996-3:2006+ NA:2009	
- geotehn.	EVS-EN 1997-1:2005+ A1:1013+ NA:2014	
6.2.Koormused-	EVS-EN 1991-1-1:2002, EVS-EN 1991-1-3:2006+ A1:2016+ NA:2016, EVS-EN 1991-1-4:2005+ A1:2010+ NA:2010, EPN-ENV 1.2.1-1.2.6.	
6.3.Ehitustööde teostamine		
Ehituse käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadustest,määrustest,eeskirjadest ja ettekirjutustest.		
Töövõtja peab järgima kõiki materjalide tarnijate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi.		
Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt.		
Omakaalukoormused-	vastavalt kavandatud konstruktsioonidele, R/betoon mahukaaluga 2500kg/m <sup>3</sup> so 25kN/m <sup>3</sup> Teras mahukaaluga 7850 kg/m <sup>3</sup> so 77kN/m <sup>3</sup> Tarindipuit mahukaakuga 450-500kg/m <sup>3</sup> so 5,0kN/m <sup>3</sup> Koormuse osavarutegur: $\gamma_g = 1,2$	
Kasuskoormus-	grupp E:Lao- ja tootmispinnad,jaotatud koormus $q_k = 6\text{kN/m}^2$ Ülekoormustegur 1,5	
Lumekoormus-	Lumekoormuse normsuurus maapinnal: $S_k = 1,5\text{ kN/m}^2$ Lumekoormuse kujutegur: $\mu = 0,8$ Katuse kaldenurk: $\alpha = 13^\circ$ Lumekoormus: $S = 1,5 * 0,8 = 1,2\text{ kN/m}^2$	
Tuulekoormus-	Tuulekoormuse baasväärtuseks on tuulekiirus 21m/s. Tuulerõhu keskmine baasväärtus 2,8kN/m <sup>2</sup> Maastiku tüüp-II (linnaväline madalate piiretega maastik hajali asuvate hoonete ja puudega) Tuulekoormus: $W_n = 0,76\text{ kN/m}^2$ osavarutegurid-alaliste koormuste korral $k = 1,35$ -ajutiste koormuste korral $k = 1,5$	
6.4.Kandekonstruktsioonide materjalid-		
	Betooni min klass C25,sarruse min kaitsekiht 25mm, sarrusteras A500 ,kivimaterjali min survetugevus M5, Teras mahukaaluga 77kN/m <sup>3</sup> Saematerjali kvaliteediklassiga A4-B-C,puidu tugevusklassiga C24, niiskussisaldusega 18%-õhukuiv	
6.4.1.Korrosioonikaitse-	kaitstakse korrosiooni eest-keskkonnaklass C3,puhastatakse ja kaetakse 2-kihilise akrüülvärviga vastavalt EVS-EN-ISO 12944-1-3:2017	
6.5.Välispiirete soojapidavus		
	Antud hoone kuulub kasutamisetstarbe järgi gruppi 12719-muu põllu-, metsa-,jahi- või kalamajandushoone. Antud hoone puhul ei ole energiatõhususe miinimumnõuete järgimine nõutav,kuna hoone on madala energiavajadusega.	
6.6.Ehitustööde kvaliteet		
	Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL-2000 nõuetele,kvaliteediklass 2.	
6.7.Tolerantsid-	Betoonkonstruktsioonide tolerantsid vastavalt standardile EVS-EN 13670-1:2003	

Teraskonstruksioonide valmistamise ja montaaži tolerantsid vastavalt standarditele EVS-1090-1:2003 ja EVS-1090-4:2003.

## 6.8.Konstruksioonid

### 6.8.1.Mullatööd-

hoone laienduste alt koorida ära huumuskiht kuni mineraalpinnaseni.

### 6.8.2.Vundamendid-

Hoone laiendusele rajatakse monoliitset raudbetoonist üksikvundamendid-katusalusele postvundamendid 400x400x1200mm suhtelisele sügavusele -1,20m, sammuga 3,0m, betoon C30/37+ püstarmatuur AIII4Ø16+ rangid Ø6.  
Kuuril esiküljele postvund. 300x300x1200mm suhtelisele sügavusele -1,33m, sammuga 2,5m, betoon C30/37+ püstarmatuur AIII4Ø16+ rangid Ø6 ja kuurile üldiselt postvund. 200x200x1200mm suhtelisele sügavusele -1,33m, sammuga 1,50m, betoon C25/30+ püstarmatuur AIII4Ø10+ rangid Ø4.  
Postvundamentide alla rajatakse 150mm paksune killustiku kiht, mis tihendatakse tugevuseni 80MPa.

Kasutatav betooni klass C25/30-C30/37,keskkonnaklass XC2(EN-206,EVS 814:2003).Sarruse kaitsekiht 35mm,alumises kihis 50mm.Kasutatava sarruse klass A500HW.Ankrupoldid valmistatakse keermelattidest M24 kl8.8,mille alumises otsas seib. Ankrupoldid jäetakse vundamendi pinnast 70mm välja ning kaetakse peale postide paigaldamist järelvaluga.

### 6.8.3.Sokkel-

Kuuril sokkel tsement-kiudplaadist

### 6.8.4.Välisseinad-

Kuuril puitkarkass 50x150mm,sammuga 600mm, nurgapostid 150x150mm ja sillustala 50x200mm ning esikülje postid 180x180mm ja sillustala 150x300mm. Väljapool vertikaalne servatud laudadest hõre laudis ja poolele osal vertikaalne laudis 3-e lauda.  
Diagonaalideks kasutatakse 1"lauda ja aluspuuks puitprussi 150x100mm, mis immutatakse puidukaitsevahendiga.

### 6.8.5.Kandekarkass-

Katusaluse kandekarkass ehitatakse RHS terasest klassiga S355, postiks on RHS 160x160x5mm,s=3,0m, riiviks RHS 100x250x5mm ja sarikad RHS 80x200x4mm,s=1000mm,roovid RHS 80x80x4mm,s=800-1000mm. Teraskonstruksioonide keskkonna saasteklass välitingimustes on C2, sisetitingimustes C3,korrosioonikaitse-alküüdvärv.  
Teraskonstruksioonide lõikamine,painutamine,koostamine ja keevitamine peavad toimuma vastavalt EVS 1090-1:2003 pt 6-pt 7.Keevitusklass wc vastavalt SFS 2379.Keevitusmaterjalid peavad olema vastavuses EPN-ENV 3.1.1.nõuetega ning sobima keevitatava materjali ja keevitusmeetodiga. Kõik keevitused teostada detaili kokkupuutepinna ulatuses a=5, kui pole näidatud teisiti. Postid toetuvad tallaga vundamentide neljale ankrupoldile M24 A-III,ühenduskoht betoneeritakse.  
Postid ühendatakse omavahel ringarmatuuriga Ø10 tagamaks vajaliku maanduse.

### 6.8.6.Põrandad-

Kuuril põrandad paksusega 100mm valatakse betoonist C25/30 koos armatuurvõrgu AIII Ø10 #150x150mm killustikalusele 150mm tihedusega 0,8kg/cm<sup>3</sup>= 80 kPa ja tihendatud liivalusele 200mm ning tihendatud aluspinnasele.  
Katusalusel olemasolev asfalbetoonkate.

### 6.8.7. Katus- - katuslagi

Õunahoidla-mahlatootmishoone laiendusel-katusealusel ja kuuril on ühtne ühepoolse kaldega 13°-ne katus, katusaluse katusekattedeks makrolon plaat ja kuuril terasprofiilplekk Classic pural,matt 0,5mm, toon tumehall RR23.  
Katusekatted paigaldada vastavalt tootja juhendile.  
Katusekandjateks kuuril on puitsarikad 50x150mm,s=750mm,mis toetuvad puidust sillustaladele 50x200mm ja 150x300mm ja katusalusel metallsarikad



- Hoone on ühekorruseline, mahlatootmisruumi kohal, kõrgusel + 2,80 paikneb teenindusplatvorm, mille põranda pindala on 89,3m<sup>2</sup>.  
Hoones töötab alaliselt alla 10 inimese.  
Hoone jäigastavatele- ja kandekonstruktsioonidele tulepüsivus nõudeid ei esitata.
- 8.2. Tuleohuklass 1. tuleohuklass (õunte säilitamine, mahla pressimine ja seadmete hoidmine-kuur)  
Tulekaitsetase II tulekaitsetase (esmased tulekustutusvahendid ja tulekahjusignalisatsioon)
- 8.3. Põlemiskoormus- hoones toimuvate toimingute põlemiskoormus alla 600MJ/m<sup>2</sup>.
- 8.4. Tuletundlikkuse 'määrad-  
Välisseina välispind ja õhutuspilu välispind - D,d2,  
Soojustussüsteem - D,d0  
Seinad ja laed - D-s2,d2  
Põrandad - nõudeid ei esitata  
Katusekate - BROOF(t2-t4)  
Kaabli tuletundlikkus peab olema vähemalt Dca-s2,d2,a2  
Torupaigaldise tuletundlikkus DL-s3,d0
- 8.5. Konstruktsioonid ja tulepüsivust iseloomustavad näitajad - olemasolev osa-Fibo5plokkidest lintvundament laiendamise osas-monoliitsed raudbetoonpostvundamendid  
- kandekonstruktsioon- olemasoleval osal Fibo-plokk ja puitkonstruktsioon, laiendamise osal-katusalusel metall postid RHS 160x160x5mm, tala RHS 100x250x5, sarikad RHS 80x200x4, roovid RHS 80x80x4mm  
kuuril puitpostid 50x150, 150x150, 180x180mm, talad 50x200, 150x300mm  
- välisseinad - olemasolevad- Fibo-plokk 250mm+ puitkarkass 50x100mm, vahel mineraalvillmatid, peal tuuletõke, õunahoidla osas puitkarkass-seinad karkass 50x150mm, vahel min. villmatid 150mm, tuuletõke, seespool sandwich-paneelid 120mm, kogu hoone kaetud vertikaalse laudisega 3-e lauda, samuti kuur.  
- vaheseinad-olemasoleval osal Fibo-plokkidest  
- vahelagi-olemasolev teenindusplatvorm monteeritavatest r/bet. õõnespaneelidest lagi katusekandjate alumise vöö külge kinnitatud sandwich-paneelidest  
- katused-olemasoleval osal puitfermidel, -roovil terasprofiilplekk Classic, katusalusel metallsarikatel, -roovil makrolon plaat ja kuuril puitsarikatel, -roovil terasprofiilplekk Classic.
- Kasutatavate ehitusmaterjalide tuletundlikkus
- Välisviimistlus-laudis-D-s2,d0  
Kandekonstruktsioonis - betoon, Fibo-plokk-A1  
- metallkonstr.- -A2-s1,d0  
Soojustusisolatsioon- vahtpolüstürool -E, mineraalvill-A1  
tuuletõkkeplaat - A1  
Siseviimistlusmaterjalid- plekk-sandwich paneel-B-s1,d0  
glasuurplaadid,krohv-A1,  
Puit-D-s2,d0  
Põrandakatte materjalid-betoon -A1-FL-s1  
- keraamilised plaadid -A1  
Katusekate -terasprofiilplekk-Broof(t2-4)  
Makrolon-E
- 8.6. Tuletõkke-sektsioonideks jagamine  
Hoones eraldi tuletõkkesektsioone ei ole.
- 8.7. Pääsud-  
Hoonesse pääseb välisuste kaudu, mis on märgistatud, tagatud on juurdepääsud välisuste juurde hoone kahest küljest.  
Pööningule pääsuks on olemasolev pööninguluuk 700x1200mm mahlatootmisruumi kohale jäävalt teenindusplatvormilt.  
Katusele pääseb pööningult katuseluugist kohtkindlaredeliga.

Töö nr RP-46/19	Õunahoidla-mahlatootmishoone laiendamise ehitusprojekt	Piesta-Kuusikaru Kullimaa küla Põhja-Pärnumaa vald Pärnumaa
8.8.Evakuatsioon-	mahlatootmishoones töötab alaliselt 5 inimest ja ajutiselt max 10 inimest. Inimeste evakuatsioon toimub 1 välisukse ja tõstväravates olevate käigu- uste kaudu otse õue, evakuatsioonitee pikkus jääb alla 45m, teenindusplatvormilt pääseb rõdule ja mööda treppi alla. Kuuris alalisi inimesi ei tööta ja sellel on üks liuguks. Evakuatsiooniuksed peavad olema varustatud evakuatsioonisulustega ja peavad olema avatavad seestpoolt ilma võtmeta-liblikaga e väändenupuga. Evakuatsioonipääsud on märgistatud evakuatsioonivalgustitega.	
8.9.Turvavalgustus-	hoonesse on paigaldatud turvavalgustus-evakuatsioonivalgustus koos akudega toimimisajaga vähemalt 1 tund vastavalt standardile EVS-EN 50172:2005- Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid ja tootmisruumi hädavalgustus vastavalt standardile EVS-EN 1838:2013- Valgustehnika hädavalgustus.	
8.10.Suitsutõrje-	hoonest suitsu eemaldamiseks kasutatakse 1.lahendusviisi-loomulik suitsu eemaldamine, käivitustase 1. suitsu eemaldamine hoonest toimub loomuliku tõmbega,kõrgete väravaavade ning avatavate või kergesti purustatavate akende või uste kaudu. Tõstväravad on avatavad seestpoolt ka käsitsi mehaanilise ajamiga. Akende ja tõstväravate mõjupiirkond on 10m,väravate efektiivne suitsu- eraldus pindala on 1,0m <sup>2</sup> ja akendel 0,8m <sup>2</sup> , kohandatavate avade kogupindala peab olema 0,5% tootmishoone põrandapindalast so 268,6x0,005=1,34 m <sup>2</sup> ja teenindusplatvormilt 89,3x0,005=0,45m <sup>2</sup> .	
8.11.Kütteseadmete- tuleohutus	hoonet köetakse õhk-õhksoojuspumbaga,hooajaliselt + 18°,pidevalt + 5° ning õunahoidlas + 4°. Ventilatsiooniks on kohtventilaatorid läbi seina,nii õunahoidlates kui mahaltoot- misruumis.	
8.12.Tuleohutus- paigaldised	Hoonesse on paigaldatud automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem ATS, mille tulekahjuteade edastatakse automaatselt Häirekeskusesse ja mis laienda- takse ka hoone laiendusse. Esmaste tulekustutusvahenditena on paigaldatud tulekustutid kustutusaine- massiga 6kg iga 150m <sup>2</sup> kohta üks so 2tk,1tk tuulrkojas,1tk koridoris.	
8.13.Tule leviku takistamine	õunahoidla-mahlatootmishoone paikneb rohkem kui 10m kaugusel kinnistu piiri- dest ja rohkem kui 15m kaugusel olemasolevatest hoonetest kinnistul ja rohkem kui 40m kaugusel hoonetest naaberkinnistutel.	
8.14.Päästetööde tagamine	Tuletõrjeauto juurdepääs on tagatud hoone ühest küljest Suurejõe-Kullimaa teelt. Max tuletõrjevee vajadus 10 l/s kahe tunni jooksul. Tuletõrjevesi saadakse kinnistule sissesõidu juurest kuivhüdrandist tuletõrjevee mahutitest mahuga 72m <sup>3</sup> 60m kaugusekt hoonest.	
8.15.Juhised ekspluatatsiooniks-	Hoone ekspluateerimisel kontrollida perioodiliselt tulekaitseabinõude täitmist ning tulekustutusvahendite olemasolu. Värvkatete vananemisel asendada need uutega või teha vajalikud lokaalsed parandused.Kontrollida elektriseadmete korrasolekut, et kõrvaldada ülekuumenemisest tekkida võiv tuleoht.	

## 9.HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Kinnistul olemasolev kõrghaljastus korrastatud, võimalusel istutatakse lisaks uusi sobivaid leht-  
ja okaspuid ning viljaid ja -põõsaid.

Tee äärselt kinnistu piirist 15m kaugusel puilattidest aed.

Õueala korrastatud ja tasandatud ning haljastatud muruga, maapinna kalded antud kraavi poole,  
sissesõidutee,parkimisala, masinakuuri ja mahlatootmishoone ümbrus asfaltkattega, mis hõlmab ka  
katusakuse ja kuuri esise.

Prügikonteinerid paigaldatud kinnistule pääsu vahetusse lähedusse masinakuuri otsa juurde.

## 10. KESKKONNAKAITSE

Olmeprügi kogutakse konteinerisse ja veetakse ära vastavat ära veo teenust osutava firma poolt. Reoveed juhitakse olemasolevatesse mahutitesse..

Hoone laiendamise-kuuri alune kasvupinnas kooritakse ja kasutatakse vajadusel krundi planeerimisel või teiseldatakse.

Sadevee ärajuhtimiseks paigaldatakse vihmaveetorude alla vihmavee kogumis lehtrid, et juhtida vesi toru kaudu kraavi.

Kuuri ehitustööde käigus tekkivad jäätmed kogutakse kokku ja viiakse oma või ehitaja transpordiga lähimasse Jäätmejaama vastavalt Põhja-Pärnumaa valla jäätmehoolduseeskirjale. Väandra alevis J.V.Jannseni 3a.

### 8.2.Ehitusjäätmete käitlemine

Ehituspraht käidelda vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmekäitlusnõuetele- Põhja-Pärnumaa valla jäätmehoolduseeskiri

Mitteohtlike ehitusjäätmete käitlemine:

Mitteohtlikud ehitusjäätmed tuleb sortida kohapeal, sortimisel lähtutakse jäätmete taaskasutamise võimalusest. Eraldi tuleb sortida

- puit,
- kiletamata paber ja papp,
- metall
- mineraalsed jäätmed(kivid,ehituskiivid,tellised,krohv,betoon,kips jne)
- raudbetoo- ja betoondetailid,
- plastik,kiled

Liikidesse sorditud jäätmed,mida ei saa taaskasutada viiakse oma transpordiga lähimasse Jäätmejaama.

Puit kasutatakse kütteks,metall viiakse vanametalli kogumisega tegelevale ja vastavat luba omavasse ettevõttesse.

Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine:

Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad

- asbesti sisaldavad jäätmed- eterniit,asbesttsementplaadid,asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne.
- värvi-,laki-,liimi- ja vaigujäätmed sh neid sisaldanud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid
- naftaprodukte sisaldavad jäätmed -tõrvapapp,immutatud isolatsioonimaterjalid jne.
- saastunud pinnas

Ohtlikud ehitusjäätmed sh ehitusjäätmed,mis sisaldavad ohtlikke jäätmeid ja saastunud pinnas,tulevad selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

## 11. TERVISEKAITSE

Projekti koostamisel on lähtutud kehtivatest tervisekaitse normatiividest ja projekteerimise "heast tavast".

Hoonel on 2xklaaspaketiga aknad,mille sisemine klaas selektiivklaas ja Hoone välispiirete soojustamisega tõstetakse oluliselt hoone kasutusmugavust. Kõikides ruumides tagatakse normikohane valgustus.

Kütte- ja ventilatsioonisüsteem tagab optimaalse temperatuuri ja sisekliima.

Kasutatakse ainult sertifitseeritud ja tervisekaitse normidele vastavaid materjale.

Hoone ehituskonstruktsioonides on kasutatud tooteid,mille akustilised omadused vastavad EPN 16.1 pt.2-3 nõuetele.

## 12.TÖÖOHUTUS

Ehitustööd toimuvad tellija poolt määratud ehitusalal, mis piiratakse alalise või ajutise piirdega kogu ehituse ajaks. Kõik ehitusplatsil töötavad töölised k.a. Ehitusmasinate ja transpordivahendite juhid peavad olema instrueeritud ehitusplatsil töötamiseks, omama nõutavaid töökogemusi ja teadma võimalikke ohtusid. Ehitusplatsil tuleb kanda tööõivastust ja kaitsekiivrit ning kasu-

tada individuaalseid kaitse- ja ohutusvahendeid.

- Töötervishoiu ja tööohutuse seadus

-VV määrus nr 13 11.01.2000

Töövahendi kasutamise, töötervishoiu ja tööohutuse nõuded

-VV määrus nr 377 8.12.1999

Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses

- VV määrus nr 244 11.10.2007

### 13.HOOLDUSJUHEND

Katus- katuse vihmaveesüsteeme ja katuseneelusid puhastada vähemalt 2 korda aastas (lehtedest ja liigsest lumest).

Enne lumeperioodi algust kontrollida ja vajadusel täiendavalt tihendada korstnate läbiviigud katusest.

Seinad- värvitud pindade remontimise ja uuesti värvimisel kasutada sama värvitüüpi.

Põrandad- põrandaid hooldada vastavalt katematerjali hooldusjuhendile.

Arhitekt: R.Raie  
Projekteerija:: R. Kleband

20.07.2019.a.