



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvis

18. detsembril 2018 nr **888**

Jõhvi valla Pauliku küla Pärna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja Jõhvi Vallavolikogu 29. jaanuari 2015 määruse nr 39 "Jõhvi valla ehitismäärus" § 5 punkti 2 ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikest 1, annab vallavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Jõhvi valla Pauliku küla Pärna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.

1.1 Planeeritav maa-ala hõlmab Pärna (KÜ 25201:005:0143, elamumaa 100%, pindala 8575 m²) ja osaliselt Kaasiku tee T2 (KÜ 25201:005:0359, transpordimaa 100%) kinnistut. Planeeritava maa-ala piir on toodud käesoleva korralduse lisas (ühel lehel). Planeeritava maa-ala pindala on ca 1,0 ha. Planeeritav maa-ala asub altkaevandatud alal. Planeeritaval maa-alal hoonestus puudub.

1.2 Planeeritav maa-ala piirneb põhjast 13101 Jõhvi-Ereda tee (KÜ 25201:005:0080, transpordimaa 100%, pindala 6,9 ha), idast Mäekuru (KÜ 25201:005:0372, elamumaa 100%, pindala 7747 m²) ja Uuetalu (KÜ 25201:005:0830, elamumaa 100%, pindala 1,04 ha), lõunast Saare (KÜ 25201:005:0144, elamumaa 100%, pindala 3721 m²) ning läänest Alaküla (KÜ 25201:005:0132, maatulundusmaa 100%, pindala 16,84 ha) kinnistutega.

1.3 Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pärna kinnistu jagamine elamu- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse määramine.

1.4 Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala juhtotstarve pereelamumaa (EP).

2. Mitte algatada Jõhvi valla Pauliku küla Pärna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1.

3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress: Jõhvi linn, Kooli 2).

4. Teatada detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamisest:

4.1 ajalehtedes Põhjarannik ja Jõhvi Teataja;

- 4.2 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded;
- 4.3 Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;
- 4.4 riigihalduse ministrile.

5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

Martin Repinski
Vallavanem

Piia Lipp
Vallasekretär