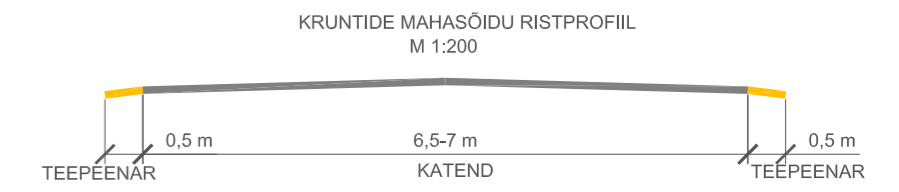


PLANEERINGU PÕHIJONIS

- LEPPEMÄRGID:**
- PLAN. ALA PIIR
 - OLEMASOLEV PIIR
 - OLEMASOLEV TÄNAV
 - OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
 - OLEMASOLEV HOONE
 - SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
 - OLEMASOLEV PUU
 - OLEMASOLEV HALJASALA
 - OLEMASOLEV HÜDRANT/VEEVÕTUTIIK JA KUJA 100 m
 - OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA SANITAARKAITSEKUJA
 - TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHTUSPIIRANGUTEGA ALA
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
 - HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
 - PLANEERITUD JUURDEPÄASUD, PARKLA- JA TEENINDUSALAD
 - PLANEERITUD KERGLIIKLUSSUUND
 - PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD VÄIKSEMA VÕRAGA PUU (NN. LINNAPUU) VÕI PÕOSASHALJASTUS
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD PRÜGIMAJA
- Kalevi tn 34 – KRUNDI NIMI**
8249 m² – KRUNDI SUURUS
AB, AK, TL, TK – KRUNDI SIHTOTSTARVE
- AB - Büroohoone maa
AK - Teenindushoone maa
TL - Laohoone maa
TK - Logistikeskuse maa
- PLANEERITAV LIIKLUSSERVITUUDI VAJADUS**



PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUSE TABEL

| Pos. nr | Krundi nimetus | Planeeritud krundi pindala | Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Planeeritud krundi katastrüksuse sihtotstarve | Suurim lubatud ehitusalune pind | Suurim lubatud hoonete arv | Suurim lubatud kõrgus maapinnast | Normikohane/plan. parkimiskohade arv | Kitsendused ja servituutide vajadus |
|---------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|---|---------------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|---|
| 1. | Tehnika tn 20 34901:003:0257 | 4583 m ² | Tootismaa | Büroohoone maa, teenindushoone maa, laohoone maa, logistikeskuse maa | Tootismaa Ärimaa | 1650 m ² | 2 | büroohoone mitte kõrgem kui Ringtee 15 asuv hoone, teised hooned 11 m | 34/41 | 1. Krundi on Kuressaare ringtee kaitsetsoon 30 m ja Tehnika tänava kaitsetsoon 10 m 2. Krundil asub kõrgepinge maakaabel ja kaitsetsoon 1 m 3. Planeeritud krundisiseses teeservituudi vajadus 4. Planeeritud kaugküttetorustiku servituudivajadus |
| 2. | Kalevi tn 34 34901:003:0235 | 3664 m ² | Tootismaa | Büroohoone maa, teenindushoone maa, laohoone maa, logistikeskuse maa | Tootismaa Ärimaa | 1300 m ² | 1 | 11 m | 34/41 | 1. Krundi on Tehnika ja Kalevi tänava kaitsetsoon 10 m 2. Krundil asub kõrgepinge maakaabel ja kaitsetsoon 1 m 3. Planeeritud krundisiseses teeservituudi vajadus 4. Planeeritud kaugküttetorustiku servituudivajadus 5. Planeeritud sademeveetorustiku servituudivajadus |

MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT SEPTEMBER 2018 MÕODISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR 74-18-G
2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIDEGA
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUNDTUNLIKUD

| | | | | | |
|--------------|----------------|--|-------------------------------|--|--|
| Töö nr. | 300618 | Tellijä: | SAAREMAA VALLAVALITSUS | | |
| PROJEKTIJUHT | I. HIMMIST | STAAD. | LEHT | LEHTI | |
| PLANEERIJ | P. HEIN | PLAN. | 3 | 4 | |
| Kuupäev | 16.09.2019 | SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD KURESSAARE LINN KALEVI TN 34 DETAILPLANEERING | | MKA tegevustuba E 203/2005-P MTR: EEP003326; ELK000027 EL 10207096-0001; EP 10207096-0001 | |
| | M 1:500 | PLANEERINGU PÕHIJONIS | | Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Rohu 5, Kuressaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee | |

