

Ehitusluba nr 1712271/13881

Kuupäev 09.05.2017

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

Seotud dokumendi andmed

| | |
|---------|-------------------|
| Liik | Ehitusloa taotlus |
| Number | 1611271/25952 |
| Kuupäev | 13.04.2017 |

Esitatavad dokumendid

| Dokumendi nimetus | Faili nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|--------------------------|--|--|---------------|------------|----------------|---------------------|
| | Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1611569/03092_Koondvaade.pdf | Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teadis | 1611569/03092 | 14.12.2016 | | |
| | Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1611569/03092_Koondvaade.pdf | | | 13.04.2017 | | |
| Viljandi mnt 41 ärihoone | 786_EP_v03_Vilj-mnt-41.bdoc | Ehitusprojekt | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | Projektiversioon 03 |
| | 786_EP_AA_v03_Uldosa.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AA-0-01_Tiitelleht.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AA-0-02_v03_dok-nimekiri.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AA-1-01_Detailplaneering.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AA-1-02_ElektrileviTT.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AA-1-03_TeliaTT.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AA-1-04_TallinnaVesiTT.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AA-3-01_Seletuskiri.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |

| Dokumendi nimetus | Failli nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|-------------------|---|-------------------|--------|------------|----------------|--------|
| | 786_EP_AA-9-01_v03_Maksek orraldused-1.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AA-9-02_v03_Maksek orraldused-2.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AR_v02_Arhitektuur.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AR-0-01_titelleht.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AR-0-02_koosseis.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AR-3-01_v02_seletuskiri.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AR-5-01_v02_esimene-korrus.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AR-5-02_v02_teine-korrus.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AR-5-03_v02_katuse-plaan.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AR-6-01_vaated1-4.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AR-6-02_v02_loiked.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AR-7-01_3d-visualiseering.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_AR-7-02_prygimaja.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_EE_Energiamargis.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_EE-9-01_energia-arvutustelahteandmed.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_EE-9-02_energia-arvutustetulemused.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_EE-9-03_energiamargis.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_EK_Ehituskonstruksioonid.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_EK-0-01_Tiitelleht.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_EK-3-01_Seletuskiri.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_EL_Elektripaigaldisise.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_EL+EN+EA-0-01_titelleht.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |

| Dokumendi nimetus | Faali nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|-------------------|---|-------------------|--------|------------|----------------|--------|
| | 786_EP_EL+EN+EA-3-01_seletuskiri.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_KV_Kut e-vent-jahutus.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_KV-0-01_Tiitelleht.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_KV-3-01_Seletuskiri.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_MA_v02_Haljastus.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_MA-0-01_tiitel.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_MA-3-01_v02_seletus.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_MA-4-01_asukoht.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_MA-4-02_olemasolev-olukord.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_MA-4-03_v02_asend.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_MA-9-01_haljastuslik-hinnang.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_TO_v02_Tuleohutus.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_TO-0-01_Tiitelleht.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_TO-3-01_v02_Seletuskiri.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_VK_Ve evarustus-kanalisatsioon-sise.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_VK-0-01_tiitelleht.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_EP_VK-3-01_seletuskiri.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_PP_AS_v02_Asendiplaan.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_PP_AS-3-01_v02_seletuskiri.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_PP_AS-4-01_asukoht.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_PP_AS-4-02_v02_asliiklus.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_PP_AS-4-03_v02_vertikaal.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_PP_AS-4-04_v02_tehkoond.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_PP_AS-6-01_loiked.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|-------------------|---|-------------------|--------|------------|----------------|--------|
| | 786_PP_AS-9-01_tmat-nouded.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_PP_AS-9-02_katendi-arvutus.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_EL_v02_Elektripaigaldis-valis.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_EL-0-01_titelleht.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_EL-0-02_v02_dok-loetelu.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_EL-3-01_v02_seletus kiri.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_EL-4-01_v02_valis.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_EL-8-01_spets.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_EL-9-01_W1.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_EL-9-02_W2.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_EL-9-03_W3.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_EL-9-04_W4.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_VK_v03_Veevarustus-kanalisatsioon-valis.bdoc | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_VK-0-01_titelleht.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_VK-3-01_v03_seletus kiri.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_VK-4-01_v03_asendiplaan.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_VK-6-01_SKpikiprofiil.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_VK-6-02_KjaVpikiprofiil.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_VK-7-01_olipuudur.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_VK-7-02_imbvaljak.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_VK-7-03_v03_K-1kaev.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |
| | 786_TP_VK-8-01_v03_spets.pdf | Fail konteinerist | 786 | 14.12.2016 | Maru Ehitus AS | |

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta. Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6). E HITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI. Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt kinnistult mahavõetavatele puudele taotlema raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavalikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmeõiend kinnitada jäätmehooldes osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusdokumentidele, lisainfo tel. 640 4285. Juhul kui ei ole tagatud istutatavatele puudele (v.a hekitaimed) liigiomane kasvuruum, ei arvestata istutusi likvideeritava haljastuse asendusistutuse kompensatsioonina. Tallinna Linnavaarameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt ehitusloa saanud projekti alusel tuleb taotlema linna maale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida vastav leping enne kasutusloa taotlemist. Lepingu ettevalmistamiseks on vajalik esitada Tallinna Linnavaarametile vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudiala koos pindalaga. Esmar Gaas OÜ kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt 1) Ehitus- ja kaevetööde alustamisest palume teavitada Esmar Gaas OÜ esindajat (tel 6000786) vähemalt kaks nädalat enne ehitustööde algust. 2) Ehitus- ja kaevetööde käigus tuleb kooskõlastatud topogeodeetilise alusplaani põhjal tähistada tööde tsooni jäävate olemasolevate gaasitorustike ja sulgeseadmete asukohad vältimaks nende vigastamist mehhanismidega. 3) Kaevamisel mehhanismide kasutamine gaasitorustiku kaitsevööndis keelatud - gaasitorustike kaitsevööndis teostatavate kaevetööde tehnoloogia kooskõlastada Esmar Gaas OÜ-ga ning teostada Esmar Gaas OÜ esindaja juuresolekul. 4) Projekteeritud torustike rajamisel avatud kaevikuga töömeetodi korral tagada ristumisel olemasolevate gaasitorustikega normatiivide kohased vertikaalkujud. 5) Ehitustööde käigus vigastatud torustikest tuleb ehitajal koheselt teavitada Esmar Gaas OÜ avariitelefoniil 5103338 ning tagada vigastatud torustike remont. Enne ehitamist peab olema Telia Eesti AS heakskiit. Telia Eesti AS (Telia) täpsemate tingimuste saamiseks sideehitise ümberehitamiseks, asukoha muutmiseks või kaitsemeetmete rakendamiseks ja projektlahenduste kooskõlastamiseks, palume pöörduda Telia kooskõlastuste keskkonda Ehitajate portaalis (link)-Ehitajate portaal. E HITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST E HITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI E HITISE OMANIKU LOATA E HITADA. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5. Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veekegu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

| | |
|---------------------|--|
| Ehitisregistri kood | 220805910 |
| Ehitise nimetus | Side maakaabel |
| Kasutamise otstarve | Side, raadio või televisiooni magistraalne õhu- või kaabelülekanedeliin või süsteem |

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viljandi maantee T13

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viljandi mnt 41

Ehitise koordinaadid

| X | Y | X | Y | X | Y |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. 6581199.52 | 543116.48 | 2. 6581197.59 | 543118.52 | 3. 6581212.36 | 543136.38 |
| 4. 6581214.15 | 543137.02 | | | | |

Ehitise tehnilised andmed

| | |
|--|------|
| Ehitisealune pind (m ²) | 2,8 |
| Maapealse osa alune pind (m ²) | 0 |
| Maapealsete korruste arv | 0 |
| Maa-aluste korruste arv | 0 |
| Absoluutne kõrgus (m) | 0 |
| Kõrgus (m) | 0 |
| Pikkus (m) | 27,9 |
| Laius (m) | 0 |
| Sügavus (m) | 0 |
| Suletud netopind (m ²) | 0 |
| Kõetav pind (m ²) | 0 |
| Maht (m ³) | 0 |
| Maapealse osa maht (m ³) | 0 |
| Üldkasutatav pind (m ²) | 0 |
| Tehnopind (m ²) | 0 |

| Kood | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m ²) | Mitteeluruumide pind (m ²) |
|-------|--|-----------------------------------|--|
| 22131 | Side, raadio või televisiooni magistraalne õhu- või kaabelülekandeliin või süsteem | | |

KOKKU (m²)

| | |
|----------------------------------|--------|
| Elektrisüsteemi liik | puudub |
| Veevarustuse liik | puudub |
| Kanalisatsiooni liik | puudub |
| Soojusvarustuse liik | puudub |
| Soojusallikas | puudub |
| Energiaallikas | puudub |
| Ventilatsiooni liik | puudub |
| Jahutussüsteemi liik | puudub |
| Võrgu- või mahutigaasi olemasolu | puudub |

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

| | |
|---|--------|
| Vundamendi liik | puudub |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal | puudub |
| Välisseina välisviimistluse materjal | puudub |
| Välisseina liik | puudub |
| Vahelagede kandva osa materjal | puudub |
| Katusekatte materjal | puudub |

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²,Lammutamine

Ehitise andmed

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Ehitisregistri kood | 101002797 |
| Ehitise nimetus | ladu |
| Kasutamise otstarve | Muu tööstuse laohoone |

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viljandi mnt 41

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|----------------|---|
| 78404:404:0520 | Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viljandi mnt 41 |

Ehitise koordinaadid

| X | Y | X | Y | X | Y |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. 6581225.47 | 543141.29 | 2. 6581201.06 | 543163.26 | 3. 6581214.00 | 543179.86 |
| 4. 6581238.41 | 543157.16 | 5. 6581225.47 | 543141.29 | | |

Ehitise tehnilised andmed

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Ehitisealune pind (m ²) | 776 |
| Maapealsete korruste arv | 1 |
| Kõrgus (m) | 5 |
| Suletud netopind (m ²) | 720,1 |
| Maht (m ³) | 2 794 |

Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m ²) | Mitteeluruumide pind (m ²) |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| 12529 | Muu tööstuse laohoone | | 720.1 |
| KOKKU (m ²) | | | 720.1 |

| | |
|----------------------|--------|
| Elektrisüsteemi liik | võrk |
| Veevarustuse liik | puudub |
| Kanalisatsiooni liik | puudub |
| Soojusvarustuse liik | puudub |
| Soojusallikas | puudub |
| Energiaallikas | puudub |
| Ventilatsiooni liik | puudub |

Jahutussüsteemi liik puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

| | |
|---|---|
| Vundamendi liik | vundament/90/ |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal | kandekunst/90/ |
| Välisseina välisviimistluse materjal | metall (seal hulgas plekk või profiilplekk) |
| Välisseina liik | valissein/90/ |
| Katuste ja katuselagede kandva osa materjal | vahelaed/91/ |
| Vahelagede kandva osa materjal | vahelaed/91/ |
| Katusekatte materjal | katus_kate/90/ |

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Ehitisregistri kood | 220805909 |
| Ehitise nimetus | Kanalisatsioonitorsutik |
| Kasutamise otstarve | Kanalisatsioonitorustik |

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viljandi maantee T13

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|----------------|--|
| 78401:101:1051 | Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viljandi maantee T13 |

Ehitise koordinaadid

| X | Y | X | Y | X | Y |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---|---|
| 1. 6581190.81 | 543112.75 | 2. 6581198.28 | 543121.78 | | |

Ehitise tehnilised andmed

| | |
|--|-----|
| Ehitisealune pind (m ²) | 1,9 |
| Maapealse osa alune pind (m ²) | 0 |
| Maapealsete korruste arv | 0 |
| Maa-aluste korruste arv | 0 |
| Absoluutne kõrgus (m) | 0 |
| Kõrgus (m) | 0 |
| Pikkus (m) | 0 |
| Laius (m) | 0,2 |
| Sügavus (m) | 0 |
| Suletud netopind (m ²) | 0 |
| Kõetav pind (m ²) | 0 |
| Maht (m ³) | 0 |
| Maapealse osa maht (m ³) | 0 |
| Üldkasutatav pind (m ²) | 0 |
| Tehnopind (m ²) | 0 |

Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m ²) | Mitteeluruumide pind (m ²) |
|-------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| 22231 | Kanalisatsioonitorustik | | |

| Kood | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m ²) | Mitteeluruumide pind (m ²) |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| KOKKU (m ²) | | | |
| | Elektrisüsteemi liik | puudub | |
| | Kanaliseerimise liik | võrk | |
| | Soojusvarustuse liik | puudub | |
| | Energiaallikas | puudub | |
| | Ventilatsiooni liik | puudub | |
| | Jahutussüsteemi liik | puudub | |
| | Võrgu- või mahutigaasi olemasolu | puudub | |

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

| | | |
|--|---|--------|
| | Vundamendi liik | puudub |
| | Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal | puudub |
| | Välisseina välisviimistluse materjal | puudub |
| | Välisseina liik | puudub |
| | Katuste ja katuselagede kandva osa materjal | puudub |
| | Vahelagede kandva osa materjal | puudub |
| | Katusekatte materjal | puudub |

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Ehitisregistri kood | 120805803 |
| Ehitise nimetus | Viljandi mnt 41 ärihoone |
| Kasutamise otstarve | Muu laohoone, Kaubandushoone |

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viljandi mnt 41

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|----------------|---|
| 78404:404:0520 | Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viljandi mnt 41 |

Ehitise koordinaadid

| X | Y | X | Y | X | Y |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. 6581222.15 | 543130.66 | 2. 6581187.31 | 543159.45 | 3. 6581208.01 | 543184.51 |
| 4. 6581242.85 | 543155.71 | 5. 6581222.15 | 543130.66 | | |

Ehitise tehnilised andmed

| | |
|--|---------|
| Ehitisealune pind (m ²) | 1 511 |
| Maapealse osa alune pind (m ²) | 1 511 |
| Maapealsete korruste arv | 2 |
| Maa-aluste korruste arv | 0 |
| Absoluutne kõrgus (m) | 51,7 |
| Kõrgus (m) | 8,8 |
| Pikkus (m) | 45,6 |
| Laius (m) | 32,9 |
| Sügavus (m) | 0 |
| Suletud netopind (m ²) | 1 718,9 |
| Kõetav pind (m ²) | 1 718,9 |
| Maht (m ³) | 11 900 |
| Maapealse osa maht (m ³) | 11900 |
| Üldkasutatav pind (m ²) | 0 |
| Tehnopind (m ²) | 4.2 |

| Kood | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m ²) | Mitteeluruumide pind (m ²) |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|
| 12311 | Kaubandushoone | | 705.4 |
| 12529 | Muu laohoone | | 1009.3 |
| KOKKU (m ²) | | | 1714.7 |

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Elektrisüsteemi liik | võrk |
| Veevarustuse liik | võrk |
| Kanalisatsiooni liik | võrk |
| Soojusvarustuse liik | lokaalküte |
| Soojusallikas | soojuspump |
| Energiaallikas | õhusoojus + elekter |
| Ventilatsiooni liik | soojustagastusega ventilatsioon |
| Jahutussüsteemi liik | lokaalne jahutus |
| Võrgu- või mahutigaasi olemasolu | puudub |

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

| | |
|---|--|
| Vundamendi liik | madalvundament |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal | metall |
| Välisseina välisviimistluse materjal | metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas |
| Välisseina liik | mitmekihiline teraspaneel |
| Katuste ja katuselagede kandva osa materjal | terasferm või -tala |
| Vahelagede kandva osa materjal | monteeritav raudbetoon |
| Katusekatte materjal | bituumen või PVC plaat või rullmaterjal |

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

| | |
|---------------------|------------------|
| Ehitisregistri kood | 220805903 |
| Ehitise nimetus | Külmaveetorustik |
| Kasutamise otstarve | Külmaveetorustik |

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viljandi maantee T13

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|----------------|--|
| 78401:101:1051 | Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viljandi maantee T13 |

Ehitise koordinaadid

| X | Y | X | Y | X | Y |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---|---|
| 1. 6581190.85 | 543111.88 | 2. 6581198.61 | 543121.49 | | |

Ehitise tehnilised andmed

| | |
|--|------|
| Ehitisealune pind (m ²) | 0,6 |
| Maapealse osa alune pind (m ²) | 0 |
| Maapealsete korruste arv | 0 |
| Maa-aluste korruste arv | 0 |
| Absoluutne kõrgus (m) | 0 |
| Kõrgus (m) | 0 |
| Pikkus (m) | 12,4 |
| Laius (m) | 0 |
| Sügavus (m) | 0 |
| Suletud netopind (m ²) | 0 |
| Kõetav pind (m ²) | 0 |
| Maht (m ³) | 0 |
| Maapealse osa maht (m ³) | 0 |
| Üldkasutatav pind (m ²) | 0 |
| Tehnopind (m ²) | 0 |

Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m ²) | Mitteeluruumide pind (m ²) |
|-------|---------------------|-----------------------------------|--|
| 22221 | Külmaveetorustik | | |

| Kood | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m ²) | Mitteeluruumide pind (m ²) |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| KOKKU (m ²) | | | |
| | Elektrisüsteemi liik | puudub | |
| | Veevarustuse liik | võrk | |
| | Kanaliseerimise liik | puudub | |
| | Soojusvarustuse liik | puudub | |
| | Soojusallikas | puudub | |
| | Energiaallikas | puudub | |
| | Ventilatsiooni liik | puudub | |
| | Jahutussüsteemi liik | puudub | |
| | Võrgu- või mahutigaasi olemasolu | puudub | |

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

| | | |
|--|---|--------|
| | Vundamendi liik | puudub |
| | Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal | puudub |
| | Välisseina välisviimistluse materjal | puudub |
| | Välisseina liik | puudub |
| | Katuste ja katuselagede kandva osa materjal | puudub |
| | Vahelagede kandva osa materjal | puudub |
| | Katusekatte materjal | puudub |