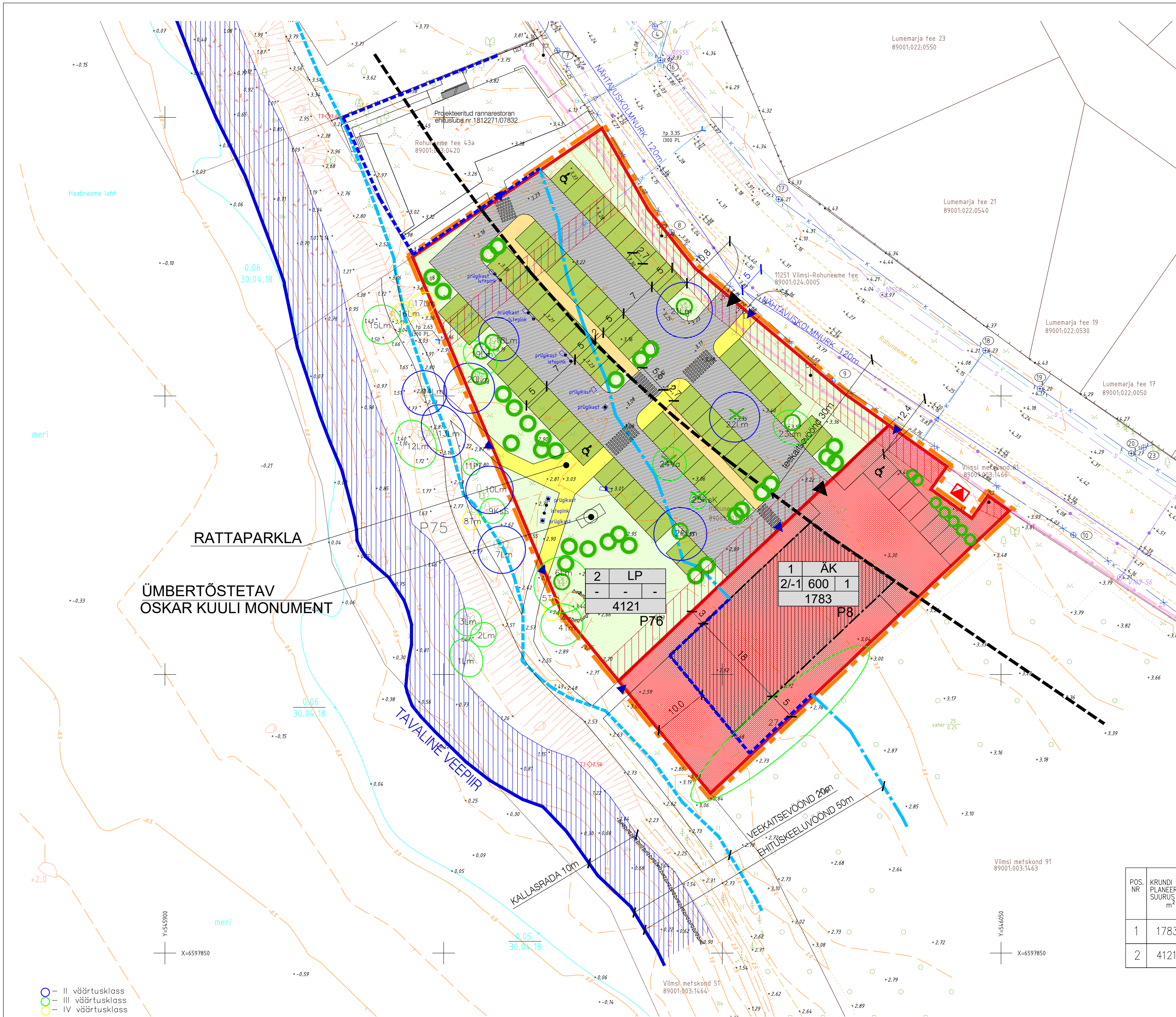




LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- VIIMSI METSKOND 12 JA ROHUNEEME TEE 43A KINNISTUTE DETAILPLANEERINGUGA VÄHENDATUD EHITUSKEELUVÖÖND (kehtestatud Viimsi Vallavalikogu otsusega 26.juuni 2013 nr.44)
- HOONESTUSALA
- KAUBANDUS-TOITLUSTUS JA TEENINDUSETTEVÕTTE MAA (kataster – ärimaa)
- PARKIMISEHITISE MAA (kataster – transpordimaa)
- PLAN. PARKLA
- AUTOPÄÄS KRUNTIDELE
- JALAKÄIJATE PÄÄS
- PLAN. JALGTEE
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. ASFALKATEND
- PLAN. BETOONKIVI või MURUKIVI
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- OL.OLEVAD SÄILITATAVAD PUUD
- LIKV. PUUD
- OL.OL. ÜHISKANALISATSIION
- OL.OL. ÜHISVEEVÄRK
- OL.OL. SADEMEVEEKANALISATSIION
- OL.OL. SIDEKANALISATSIION
- OL.OL. SIDEKAABEL
- OL.OL. TÄNAVAVALGUSTUS
- OL.OL. 0,4 KV EL.MAAKAABEL
- OL.OL. GAASITORUSTIK
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- PLAN. R/B KOMPLEKTALAJAAM

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse	Ehitusalune
isus	Hoone
Krundi suurus	

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	1783	600	2/-1 max h=10m	1	BT 100%	Ä 100%	1800	piiranguvöönd ehituskeeluvöönd
2	4121	–	–	–	LP 100%	L 100%		piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, kergliiklustee, kinnitee ja parkla avalik kasutus

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS –0.6 Ha (5904 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 - Ä 1783 m² 30 %
 - L 4121 m² 70 %
- PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 84
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 1800 m²

MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA ON KOOSTANUD TEEMAA PROJEKT OÜ TÖÖ NR. 01–2018 11.05.2018.A
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress	VIIMSI VALD HAABNEEME ALEVIK KINNISTU ROHUNEEME TEE 41 DETAILPLANEERING	Jooniste arv	6	Joonise nr.	AP–4
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS		Mõõtkava 1:500
Planeerija	V.Ernesaks	Kuupäev	29.05.2019.a		
Kontrollis		Töö nr.	10–18		

II – väärtusklass
III – väärtusklass
IV – väärtusklass

Va – harilik vaher Acer platanoides
Lm – must lepp Alnus glutinosa
KsK – kuldask Betula x aurata
KsS – sookask Betula pubescens
Tm – harilik toomingas Padus avium
Pi – harilik pihlakas Sorbus aucuparia

Dendroloogilise ülevaate koostas Ülle Jõgar
Aktiivide OÜ
ylle.oma@gmail.com