



KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohta-aadress või kohta-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liiklede kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katastritruksuse liiklede kaupa	Suletud brutopind maapealne/maa-alune	Tulepüsisus	Parkimiskohtade arv normatiivne/kavandata	Kitsendused ja servituudid
1		179	13	93	I	3m	1	OA 100	Ä100	13	TP3	1/1	-
2	Keila metskond 26	3097921		-	-	-	-	MM 100	M 100	-	-	-	-

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonete välisviimistlus	Moodulhoone katta pealistiklaudisega, saetaudis peitsida tumeda förvaõliga
Harja suund	Vaba
Katusekalle, tüüp ja materjal	Viikatus, katusekalle 0°-15°
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Moodulhoone kõrgus max 3m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Moodulhoone 1 korrust
Piirdeaia tüübid ja kõrgus	Piirdeaia kõrgus 2.0m Keevispaneelaed, mille värvuseks Zn+RAL 8017
Antennimast	Mast peab olema värvitud sektsioonide kaupa oranžiks ja valgeks. Masti tipmine osa peab olema oranž.

TINGIMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERTUD KRUNTIDE PIIRID
- 30m TEE KAITSEVÖÖND
- HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS
- krundi number
- sihtotstarve % detailplaneeringu liiklede
- hoone kõrgus meetrites maapinnast
- krundi pindala
- hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)
- hoone suurim lubatud arv krundil
- hoonestusala suurus (m²)
- hoonete suurim lubatud korruselisus
- OA- SIDEEHITISE MAA
- MM- METSAMAA
- AUTOLIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄAS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHT
- 2m TSINGITUD TERASVÕRKPANEEL AED
- MOODULHOONE
- KILLUSTIK KATTEGA PLATS JA JUURDEPÄASUTE
- PLANEERITUD 0,4kV KAABELLIIN
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPP
- Keila metskond 26 kü seatav 0,4kV elektri kaabelliini servituut

2	3097921m ²
-	MM 100
-	-
-	-

1	179m ²
-	OA 100
3m	13
I	93
-	1

MÄRKUSED:

Topo-godeefiline alusplaan on mõõdistatud Geodeesiaekeskuse G.E.O Point poolt, töö nr 19-G120 02.04.2019.a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga märts 2019.a. Mõõdistatud talvistes tingimustes.

JONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA
JONIS ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIK

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastritruksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastritruksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²
1	100% ärimaa	179	19801.011.1068	maatulundusmaa	19801.011.1068 -179
2	100% maatulundusmaa	3097921	19801.011.1068	maatulundusmaa	19801.011.1068 -3097921

MAABILANSS

Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringule)	Planeeritava alal kokku m ²	Krunte fk	%
Metsamajandusmaa	MM 3097921	1	100
Sideehitise maa	OA 179	1	-
Kokku	3098100	2	100

HIRUNDO OÜ

Säpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr: 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik:
ELISA EESTI AS

Projekt: Harjumaa Harku vald Väana-Jõesuu küla
KEILA METSKOND 26 MAAÜKSUSE OSA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING

Planeerija
TAIMI KIRS

Joonis: PÕHIJONIS-TEHNOVÕRKUDEGA
Joonise nr.: 4
Mõõtkava: 1:500
Kuupäev: 29.09.2019.a.
Töö nr.: HDP-06/2018