



LEGEND

- Plan. ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- 1 Plan. pos nr
- Plan. hoonestusala
- 1K Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- ▶ Plan. juurdepääs kinnistule
- ▶ Plan. juurdepääs hoonesse
- Plan. haljasala
- Plan. haljastus
- Plan. kõvakate
- Olemasolev sõidutee
- p14 Plan. parkimiskohtade arv



Puidu  
19814:001:0308  
Sihotstarbeta maa 100%

Nord  
19814:001:0120  
Tootismaa100%

Johannese  
19814:001:0307  
Sihotstarbeta maa 100%

Kuuse  
19814:001:0670  
Elamumaa 100%

The 100		
15 m	3 100	3
1		
6 210 m <sup>2</sup>		
P 35		

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Hoone alune pind, m <sup>2</sup>	Hoone max korruselisus	Hoone kõrgus (meetrites)	Hoonete arv krundil	Maa sihotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	Suletud brutopind KÜ sihotstarvete kaupa m <sup>2</sup> (maapealne)	Täisehituse %	Parkimiskohtade arv
1	6 210	3 100	1	15	3	The 100	T 100	T 3100	50%	35

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. nr	Ehitise liik	Parkimiskohtade arvutus	Planeeritud parkimiskohti
1	Tööstusettevõtte ja ladu	3100/90=34,4	35
<b>Kokku:</b>			<b>35</b>

- Normatiivse parkimisarvutuse aluseks on EVS 843:2016, tööstusettevõtte- ja ladu ning asutus asukohaga väikeelamute ala. Normatiivis kasutatakse väikeelamute ala ka tootismaa puhul, kui see paikneb linna äärealal.

MÄRKUSED:  
Alus: Maa-amet - Maainfo kaardirakendus, 29.08.18.

# RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 FAKS 6411114 REG.KOOD: 11038715

Tellija:  
**SIGMAGROUP OÜ**

Projekt:  
**LAABI KÜLAS NORD MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING**

Projekti juht:  
MAARJA ZINGEL

Joonis: Lahendusskeem

Planeerija:  
MAARJA ZINGEL  
KERTI SAEGA

Töö nr:

Möötkava: 1:500

Joonise nr: 3

Kuupäev: 29.08.2018