



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - SÕIDUTE
 - PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - MAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 300m
 - ELEKTRIHULIINI KAITSEVÖÖND 10kV LINI KORRAL 10+10m LINGKESKTELLEST MÖLEMALLE POOLE 110kV LINI KORRAL 25+25m LINGKESKTELLEST MÖLEMALLE POOLE
 - ÜMBER TÕSTETAV 10kV ELEKTRIHULIIN
 - SERVITUUDI VAJADUS TEHNÖVÕRGULE
 - SERVITUUDI VAJADUS KRAAVILE
 - KÕRGHALJASTUS
 - HALJASRIBA
 - KINNISMÄLSTISE KAITSEVÖÖNDI ULATUS 50m
 - KINNISMÄLSTISE ULATUS 25m
 - REOVEEPUMPLA KAITSEVÖÖNDI ULATUS 20m

- EHITUSÕIGUS:**
- POS nr
- | |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
1. - MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGU LIKIDES
 2. - HOONE MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST MEETRIDES
 3. - HOONE KORRUSTE ARV
 4. - HOONETE ALUNE PIND KRUNDIL
 5. - HOONETE ARV KRUNDIL põhihoone+abihoone
 6. - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS

MÄRKUSED:

- * alusplaanina kasutatud Maa-ala plaani koos maa-aluste tehnostruktuuridega, koostaja Geodeesiaosade OÜ, töö nr T-0188, mõeldistatud 2012
- * pos 1, pos 2 ja pos 3 krundidel ulatuvad hoonestusalad krundide piirideni - võimaldamaks krunde liita. Planeering näeb ette võimaluse planeeringulohenduses olevate krundide liitmiseks tingimuse, et liidetavate krundide ehitusõigused moodustavad liitumise tulemusena tekkinud uue krundi ehitusõiguse järgmiselt: lubatud ehitusalad ja hoonetealused pinnad liituvad, hoonete lubatud kõrgus ei muutu. Liidetud krundidel on lubatud ehitada üle liidetud krundide vahelise ehituskeeluala, kui kokkuliidetud ehitusõigusi ei ületata ning tingimuse, et liidetud krundid kuuluvad samadele omanikele.
- * joonise parema loetavuse tagamiseks on planeeritavad krundipiirid nihutatud 0,45m võrra eemale olemasolevatest krundipiiridest
- * planeeringus on antud maksimaalsed ehitusõigused (täisehitusprotsent 50% krundi pinnast). Maksimaalse ehitusõiguse realiseerimise korral tuleb tähelepanu pöörata tuleohutusõuete täitmisele, parkimise lahendamisele ja liikluse korraldamisele
- * parkimine lahendada omal krundil
- * üldkasutatav haljasala moodustab planeeritavast krundist 15%
- * joonisele on kantud "Rukki tee tee-ehituse, tänavavalgustuse ja elektrivarustuse projekt", töö nr 11420-0023, Sweco Projekt AS

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:

pln. os. nr.	krundipl. suurus m ²	ehitise alune pind m ²	hoone bruto pind m ² (põhihoone + abihoone)	hoone e- arv	suurim korru- sioonis	suurim hoone kõrgus maa- pinnast (m) abihoonete	maas- sihtotstarve (det.ajapl. liide kaup)	maas- sihtotstarve (katas- trü- suse liide kaup)	pl- sihis	parkimis- kohade arv kavandatud	arhitektuursed nõuded	Kitsenõuded
1.	17925	8900	X 13350 T 13350	12	3 k	10	T; A	h; A	täpsust. hoone ehitus- projektis	60	• Välistavimistuse materjalid: Eelistatud materjalid on betoon, puit, klaas; pekki kasutada vaid aksendimiseks; materjalikäsitus lahendatakse koos hoone projektiga • Fassaadid: Tallinn-Tartu maantee poole projekteerida esinduslikumad. Hoonete fassaadid liigendada erinevate fassaadimaterjalidega; fassaadidele projekteerida soovituslikult võimalikult palju akna- ja klaaspindasid ja võimaluse korral esinduslikud peasissepääd. • Nõuded avatüüpidele: puitalumiinium või plastikaknad; • Katusekalle, räästa kõrgus: 0-15°, parapetiga • Katusekatte: rullmaterjal või profiilplekk (ei ole lubatud kasutada kivimaterjaliga profiilplekki) • Piirdeed: ei ole kahustuslik, vajadusel rajada võrkoed kõrgusega kuni 2,0m	maantee sanitaarkaitsevöönd (300m) sõidutee servast * servituudi vajadus alajaamale tehnovõrgu valdaja kasuks pos 1 krundil * 110 kV elektrihulini kaitsevöönd 25m mõlemale poole pos 1 krundil * servituudi vajadus liitumiskõrgusele tehnovõrgu valdaja kasuks pos 2 krundil * servituudi vajadus alajaamale tehnovõrgu valdaja kasuks pos 3 krundil
2.	17931	8900	X 13350 T 13350	12	3 k	10	T; A	h; A	täpsust. hoone ehitus- projektis	60		
3.	71524	35000	X 21000 T 28000	1+2	3 k	16	T; A	T; X		120		

PARKIMISNORMATIIVI ARVUTUSTABEL:

Pos. nr.	Ehitise otstarve	Parkimiskoha arvutus (äärelinn) brutopind/normatiiv	Vajalike parkimiskohtade arv	Planeeringus kavandatud parkimiskohad
Pos nr 1	Äri Tootmine	13350/ 80 13350/ 150	167 89	80*
Pos nr 2	Äri Tootmine	13350/ 80 13350/ 150	167 89	80*
Pos nr 3	Äri Ladu	21000/ 80 28000/ 150	262 154	120*
KOKKUU:			928	240

*- parkimiskohtade arvutuse aluseks on võetud vajadus töötajatele ja külastajatele lähtudes planeeritava hoone funktsioonist

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

Rang
www.rang.ee
e-mail: info@rang.ee
Aadress: EA Rang

Muudatus tee 46 Tallinn
Kõrvaldus: 6060000
MTR: EPI0226774-0001
ELI0226774-0001

Planeerija: EVE LÕO

Osakonnajuhataja: REINO RASS

Projekt: O934

Staadium: DETAILPLANEERING

29.09.2012

Mõõde: 1:1000

Lehti kogu: 1

Leht: 1

Kaust: Joonise nr. DP4

LISAMÄRKUS:
DP alust välja jäävatele veeturule, kanalisatsiooni isevoolutorule ja kanalisatsiooni survetorule on ette nähtud servituut torust 2m mõlemale poole AS ELVESO kasuks