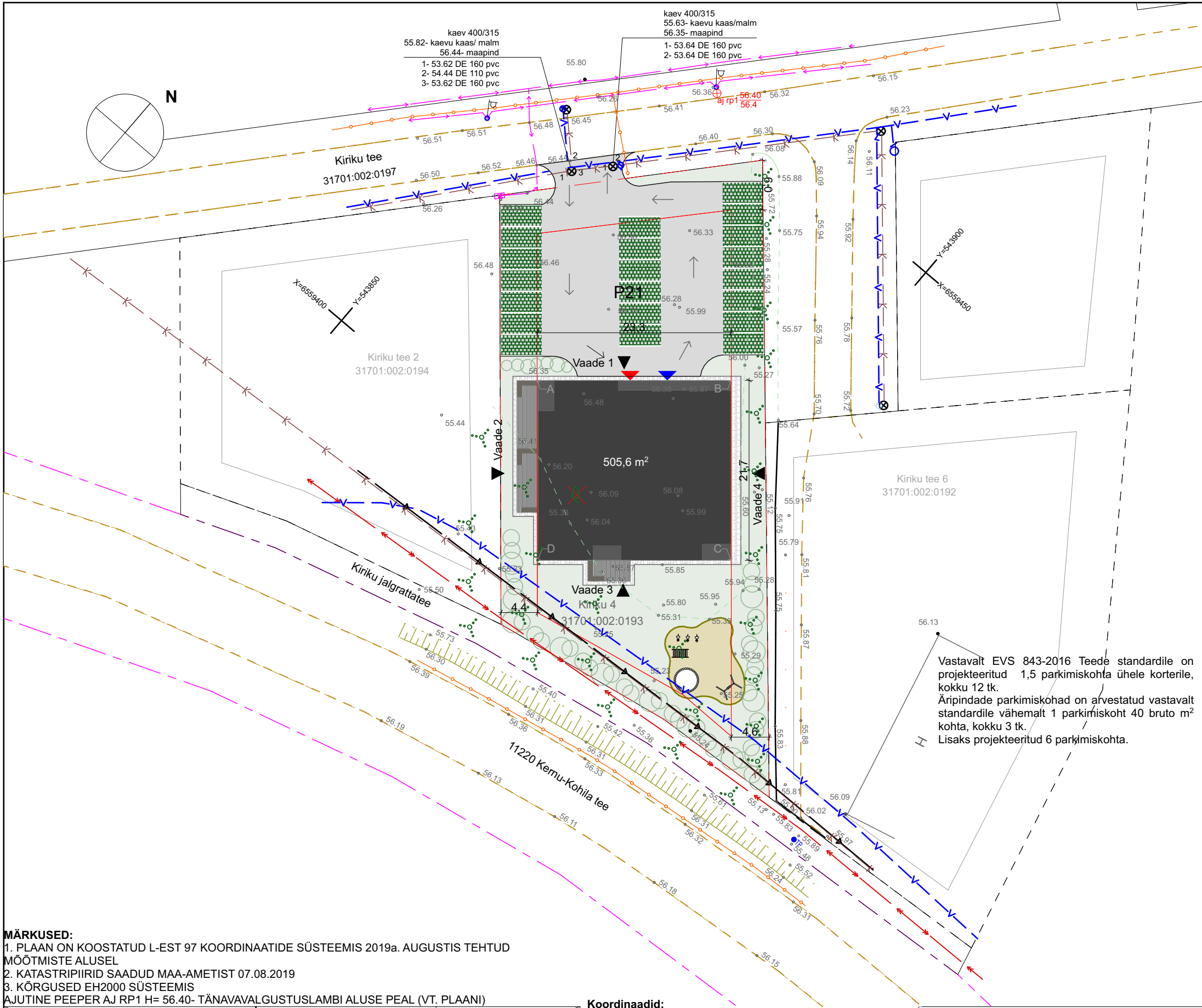








Tingmärgid

- Krundi piir
- Lubatud hoonestusala
- Projekteeritav parkla
- Haljasala
- Projekteeritav laste mänguplats
- Projekteeritav hoone
- Projekteeritav terrass
- Murukivi
- Sillutiskivi
- Projekteeritav kõrghaljastus
- Päas korteritesse/ äripindadele
- Likvideeritav ol.olev haljastus
- Ol.olev veetrass
- Ol.olev kanalisatsioonitrass
- Ol.olev madalpingekaabel
- Ol.olev sidetrass

Kinnistu tehnilised näitajad

Katastritunnus	31701:002:0193
Kinnistu pindala	2035m²
Kinnistu sihtotstarve	Elamumaa 50%
	Ärimaa 50%
Lubatud korruste arv	2/3 (E2/ Ä3)

Hoone tehnilised näitajad

Ehitusalune pind	505,6m²
Korterite arv	8
Äripindade arv	3
Korruste arv	2
Hoone laius	21,7 m
Hoone pikkus	23,3 m
Hoone kõrgus	8,8 m
Suletud netopind	805,7 m²
Kõetav pind	805,7 m²
Eluruumide pind	566,6 m²
Äripinnad	120,5 m²
Üldkasutatavad pinnad	104,3 m²
Tehnopind	14,3 m²
Ehitise maht	2360,1 m³
Suletud brutopind	955,1 m²

MÄRKUSED:
1. PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2019a. AUGUSTIS TEHTUD MÕÕTMISTE ALUSEL
2. KATASTRIPIIRID SAADUD MAA-AMETIST 07.08.2019
3. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
AJUTINE PEEPER AJ RP1 H= 56.40- TÄNAVAVALGUSTUSLAMBI ALUSE PEAL (VT. PLAANI)

Tellija: Ruudus Ehitus OÜ Lõuna tn 2, Kohila alev, Kohila vald 79805	Jooniste arv 1	Joonise nr 1
	Joonise sisu	Mõõtkava 1:500
	RAPLAMAA, KOHILA VALD, URGE KÜLA KIRIKU TEE-4 MAA-ALA PLAAN	
OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO Tallinna mnt. 14, Rapla 79513 Tegevuslitsents: Nr. 613MA 09.08.2011.A. Majandustegevuste number: EG10399204-0001	Mõõtis	Ago Luhaorg
	Joonestas	Ago Luhaorg
	Kontrollis	Elmo Noorak
	Kuupäev	07.08.2019.a.
		Töö nr. 19-0111

Koordinaadid:

A- x=6559411104.9672 y=543874252.3320
B- x=6559416085.3994 y=543880125.0968
C- x=6559415170.1947 y=543880901.2414
D- x=6559423966.3747 y=543891273.4128
E- x=6559409856.8170 y=543903239.1049
F- x=6559407593.0619 y=543900569.7580
G- x=6559406067.7208 y=543901863.3323
H- x=6559399761.5005 y=543894427.2409
I- x=6559401134.3074 y=543893263.0240
J- x=6559398935.2311 y=543890669.9442
K- x=6559397562.4241 y=543891834.1611
L- x=6559393261.2894 y=543886762.4020
M- x=6559406989.5119 y=543875120.1034
N- x=6559408283.0862 y=543876645.4445

Vastavalt EVS 843-2016 Teede standardile on projekteeritud 1,5 parkimiskohta ühele korterile, kokku 12 tk.
Äripindade parkimiskohad on arvestatud vastavalt standardile vähemalt 1 parkimiskoht 40 bruto m² kohta, kokku 3 tk.
Lisaks projekteeritud 6 parkimiskohta.

Töö nimi **Kiriku tee 4 korterelamu arhitektuurne eskiisprojekt**
Töö aadress **Kiriku tee 4, Urge, Rapla maakond**

Raadius Arhitektid OÜ
Registrikood: 14290361
MTR: EEP004029
Estonia pst 1, Tallinn, Eesti



Arhitektid:
Kaspar Stroom
Mari Ann Ainsar
Tellija:
Laur Laanmets

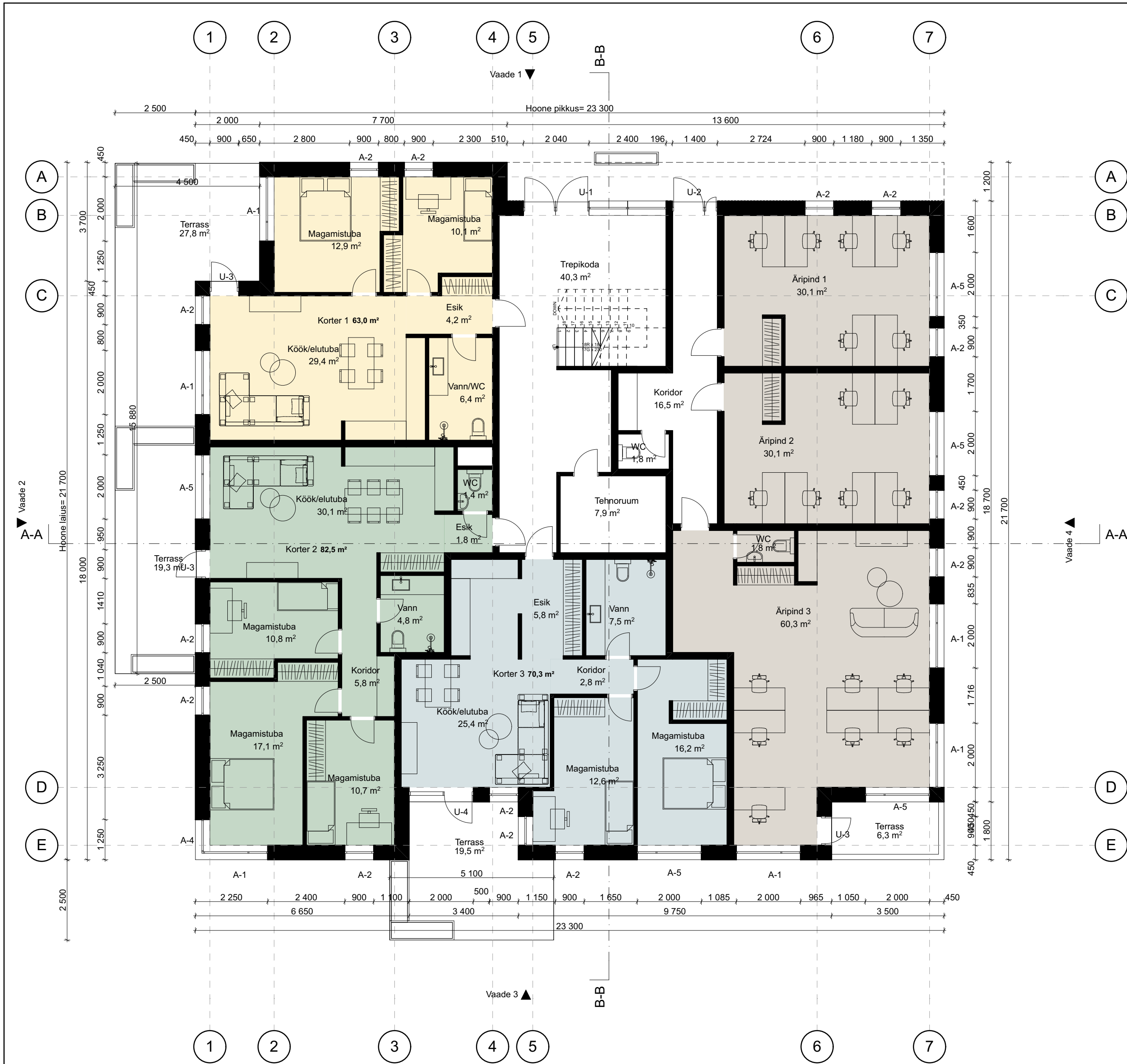
Joonis Asendiplaan

Joonis nr AS-4-01

Mõõtkava 1:500

Töö nr 100

Kuupäev 02/09/2019



Üldkasutatav pind	
Ruumi nimi	Ruumi pindala
Koridor	16,5
Trepikoda	45,7
Trepikoda	40,3
WC	1,8
Üldkasutatav pind : 104,3 m²	

Äripinnad	
Ruumi nimi	Ruumi pindala
Äripind 1	30,1
Äripind 2	30,1
Äripind 3	60,3
Äripindade netopind : 120,5 m²	

Äripindade brutopind kokku : 143,0 m²

Eluruumide brutopind kokku : 675,3 m²

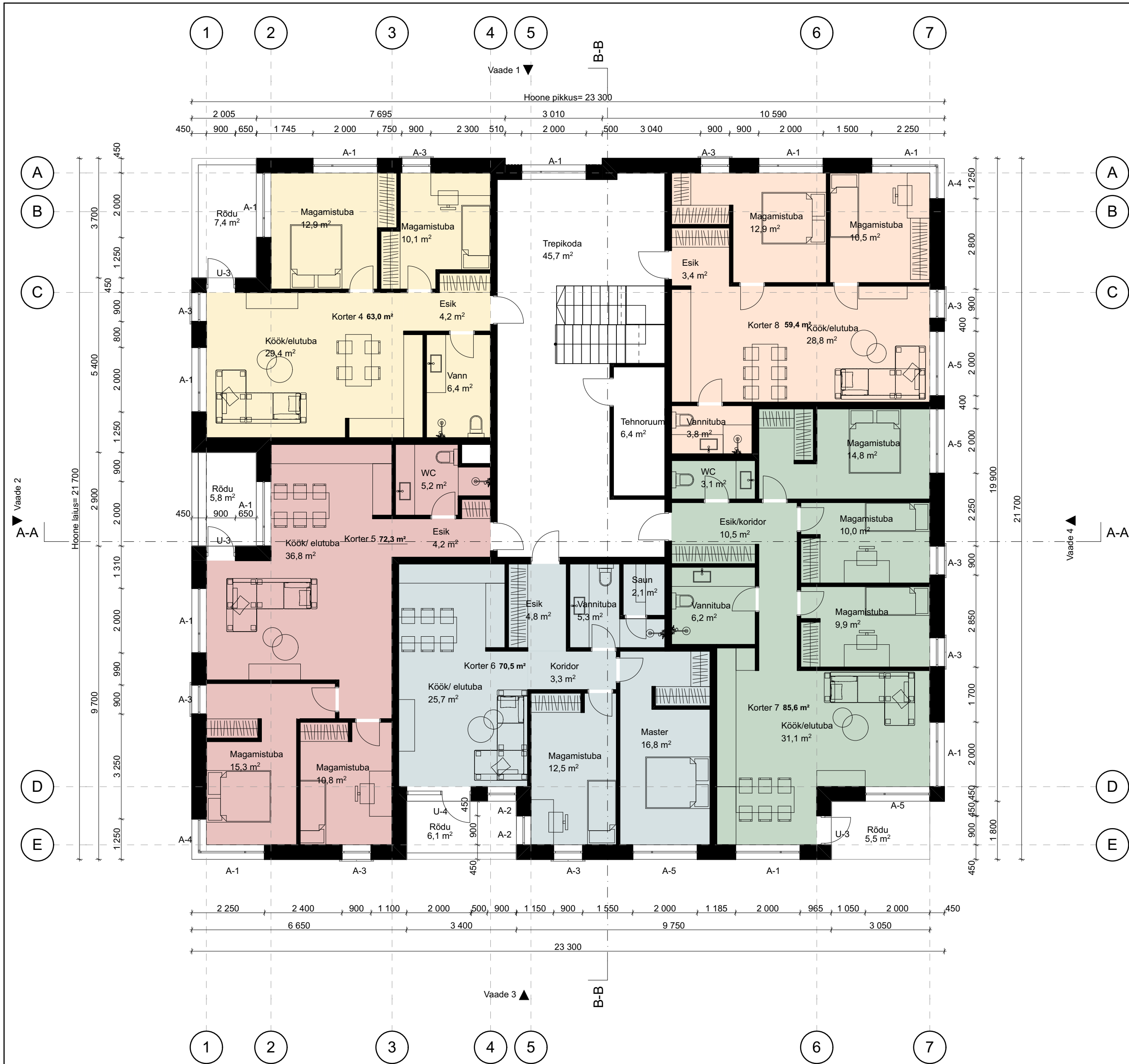
Tehnopind kokku : 14,3 m²

Hoone brutopind kokku : 955,1 m²

Hoone netopind kokku : 805,7 m²

Eluruumid		
Ruumi number	Ruumi nimi	Ruumi pindala
1.1	Magamistuba	12,9
1.2	Magamistuba	10,1
1.3	Esik	4,2
1.4	Vann/WC	6,4
1.5	Köök/elutuba	29,4
		63,0 m²
2.1	Köök/elutuba	30,1
2.2	WC	1,4
2.3	Esik	1,8
2.4	Vann	4,8
2.5	Koridor	5,8
2.6	Magamistuba	10,8
2.7	Magamistuba	17,1
2.8	Magamistuba	10,7
		82,5 m²
3.1	Esik	5,8
3.2	Köök/elutuba	25,4
3.3	Koridor	2,8
3.4	Vann	7,5
3.5	Magamistuba	12,6
3.6	Magamistuba	16,2
		70,3 m²
4.1	Magamistuba	12,9
4.2	Magamistuba	10,1
4.3	Esik	4,2
4.4	Vann	6,4
4.5	Köök/elutuba	29,4
		63,0 m²
5.1	WC	5,2
5.2	Esik	4,2
5.3	Köök/ elutuba	36,8
5.4	Magamistuba	15,3
5.5	Magamistuba	10,8
		72,3 m²
6.1	Köök/ elutuba	25,7
6.2	Esik	4,8
6.3	Koridor	3,3
6.4	Vannituba	5,3
6.5	Saun	2,1
6.6	Magamistuba	12,5
6.7	Master	16,8
		70,5 m²
7.1	Esik/koridor	10,5
7.2	WC	3,1
7.3	Magamistuba	14,8
7.4	Vannituba	6,2
7.5	Magamistuba	10,0
7.6	Magamistuba	9,9
7.7	Köök/elutuba	31,1
		85,6 m²
8.1	Esik	3,4
8.2	Magamistuba	12,9
8.3	Magamistuba	10,5
8.4	Köök/elutuba	28,8
8.5	Vannituba	3,8
		59,4 m²
Eluruumide netopind kokku :		566,6 m²

Töö nimi Kiriku tee 4 korterelamu arhitektuurne eskiisprojekt		Joonis	1. Korrus
Töö aadress Kiriku tee 4, Urge, Rapla maakond		Joonis nr	AR-5-01_1korrus
Raadius Arhitektid OÜ		Arhitektid:	Mõõtkava 1:100
Registrikood: 14290361		Kaspar Stroom	Töö nr 100
MTR: EEP004029		Tellija:	Kuupäev 02/09/2019
Estonia pst 1, Tallinn, Eesti		Laur Laanmets	



Üldkasutatav pind

Ruumi nimi	Ruumi pindala
Koridor	16,5
Trepikoda	45,7
Trepikoda	40,3
WC	1,8
Üldkasutatav pind :	104,3 m²

Äripinnad

Ruumi nimi	Ruumi pindala
Äripind 1	30,1
Äripind 2	30,1
Äripind 3	60,3
Äripindade netopind :	120,5 m²

Äripindade brutopind kokku : 143,0 m²

Eluruumide brutopind kokku : 675,3 m²

Tehnopind kokku : 14,3 m²

Hoone brutopind kokku : 955,1 m²

Hoone netopind kokku : 805,7 m²

Eluruumid

Ruumi number	Ruumi nimi	Ruumi pindala
1.1	Magamistuba	12,9
1.2	Magamistuba	10,1
1.3	Esik	4,2
1.4	Vann/WC	6,4
1.5	Kõök/elutuba	29,4
		63,0 m²
2.1	Kõök/elutuba	30,1
2.2	WC	1,4
2.3	Esik	1,8
2.4	Vann	4,8
2.5	Koridor	5,8
2.6	Magamistuba	10,8
2.7	Magamistuba	17,1
2.8	Magamistuba	10,7
		82,5 m²
3.1	Esik	5,8
3.2	Kõök/elutuba	25,4
3.3	Koridor	2,8
3.4	Vann	7,5
3.5	Magamistuba	12,6
3.6	Magamistuba	16,2
		70,3 m²
4.1	Magamistuba	12,9
4.2	Magamistuba	10,1
4.3	Esik	4,2
4.4	Vann	6,4
4.5	Kõök/elutuba	29,4
		63,0 m²
5.1	WC	5,2
5.2	Esik	4,2
5.3	Kõök/ elutuba	36,8
5.4	Magamistuba	15,3
5.5	Magamistuba	10,8
		72,3 m²
6.1	Kõök/ elutuba	25,7
6.2	Esik	4,8
6.3	Koridor	3,3
6.4	Vannituba	5,3
6.5	Saun	2,1
6.6	Magamistuba	12,5
6.7	Master	16,8
		70,5 m²
7.1	Esik/koridor	10,5
7.2	WC	3,1
7.3	Magamistuba	14,8
7.4	Vannituba	6,2
7.5	Magamistuba	10,0
7.6	Magamistuba	9,9
7.7	Kõök/elutuba	31,1
		85,6 m²
8.1	Esik	3,4
8.2	Magamistuba	12,9
8.3	Magamistuba	10,5
8.4	Kõök/elutuba	28,8
8.5	Vannituba	3,8
		59,4 m²
Eluruumide netopind kokku :		566,6 m²

Töö nimi Kiriku tee 4 korterelamu arhitektuurne eskiisprojekt

Töö aadress Kiriku tee 4, Urge, Rapla maakond

Raadius Arhitektid OÜ

Registrikood: 14290361

MTR: EEP004029

Estonia pst 1, Tallinn, Eesti



Arhitektid:

Kaspar Stroom

Mari Ann Ainsar

Tellijä:

Laur Laanmets

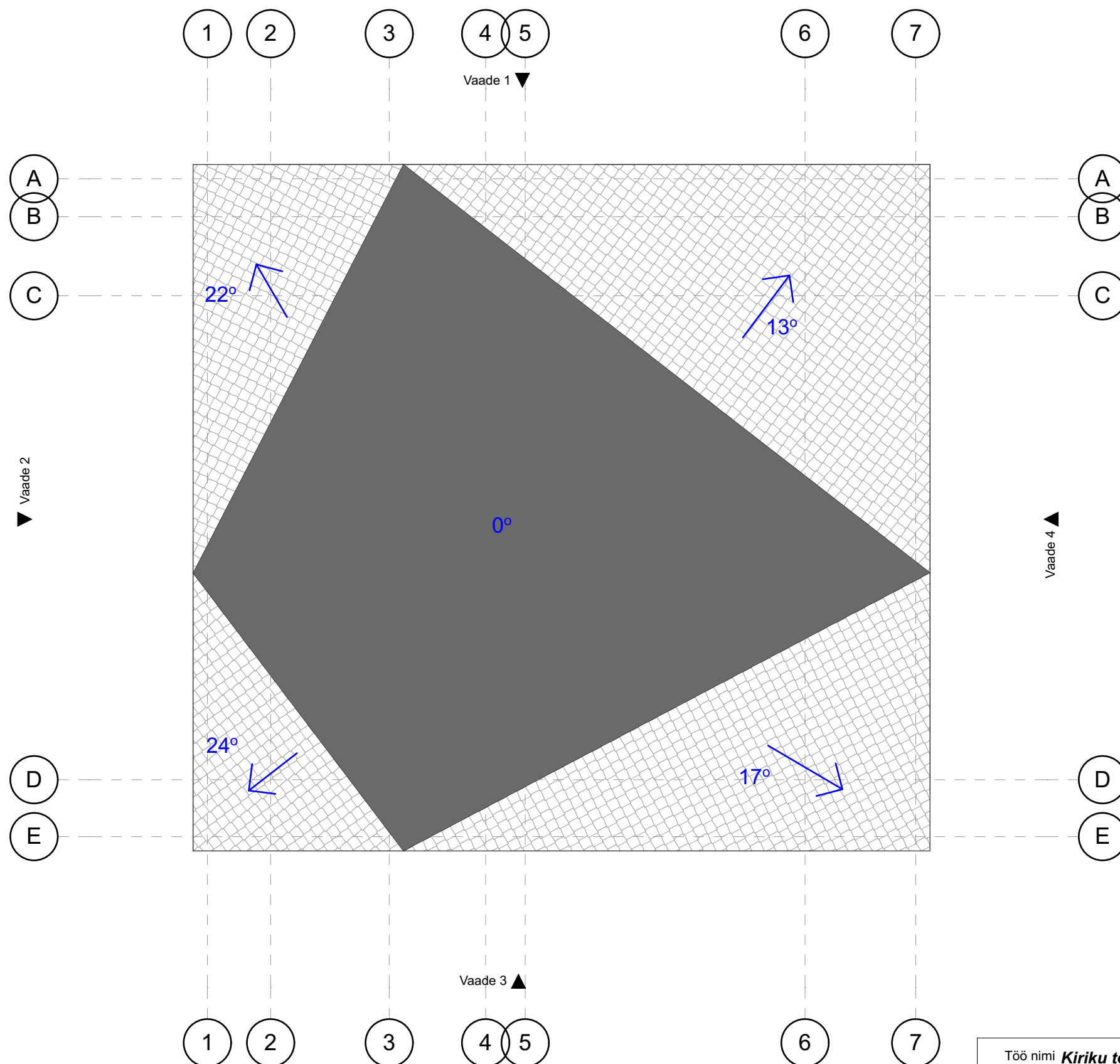
Joonis 2. Korrus

Joonis nr AR-5-02_2korrus

Mõõtkava 1:100

Töö nr 100

Kuupäev 02/09/2019

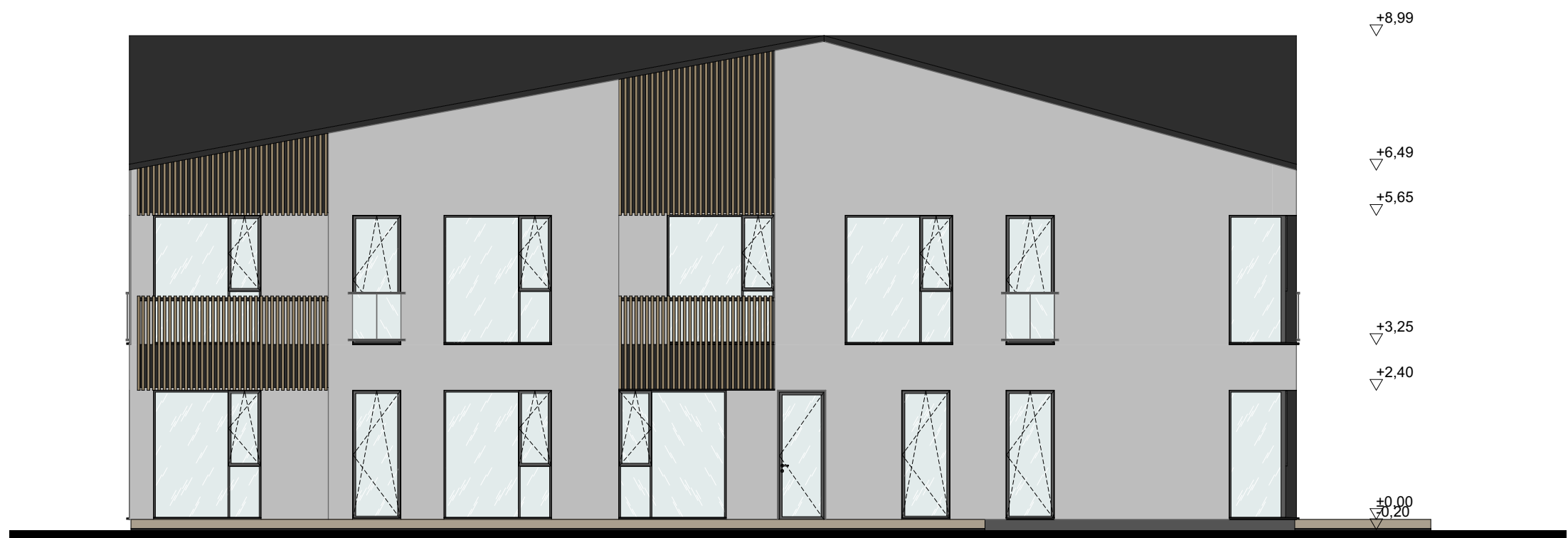


Töö nimi Kiriku tee 4 korterelamu arhitektuurne eskiisprojekt		Joonis Katuseplaan	
Töö aadress Kiriku tee 4, Urge, Rapla maakond		Joonis nr	AR-5-03
Raadius Arhitektid OÜ Registrikood: 14290361 MTR: EEP004029 Estonia pst 1, Tallinn, Eesti		Arhitektid: Kaspar Stroom Mari Ann Ainsar	Mõõtkava 1:150
		Tellija: Laur Laanmets	Töö nr 100
			Kuupäev 02/09/2019





VAADE 1

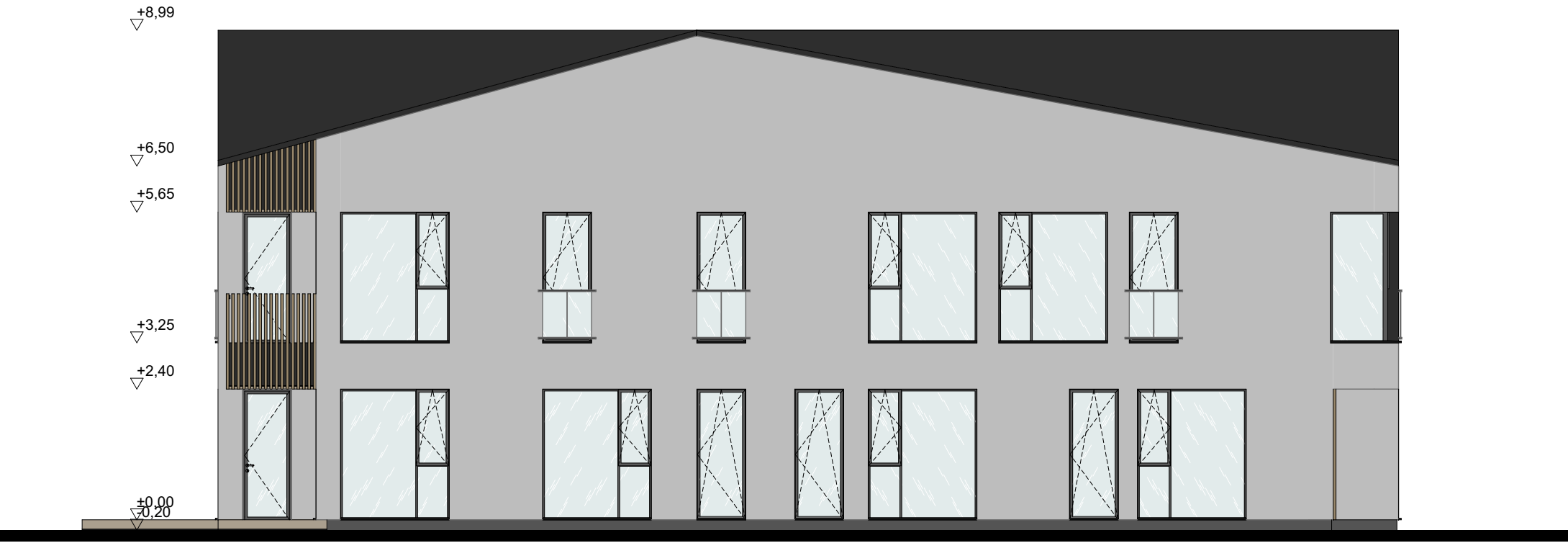


VAADE 2

Töö nimi Kiriku tee 4 korterelamu arhitektuurne eskiisprojekt		Joonis Vaade 1, Vaade 2	
Töö aadress Kiriku tee 4, Urge, Rapla maakond		Joonis nr	AR-6-02
Raadius Arhitektid OÜ Registrikood: 14290361 MTR: EEP004029 Estonia pst 1, Tallinn, Eesti		Arhitektid: Kaspar Stroom Mari Ann Ainsar	Mõõtkava 1:100
		Tellija: Laur Laanmets	Töö nr 100
			Kuupäev 02/09/2019

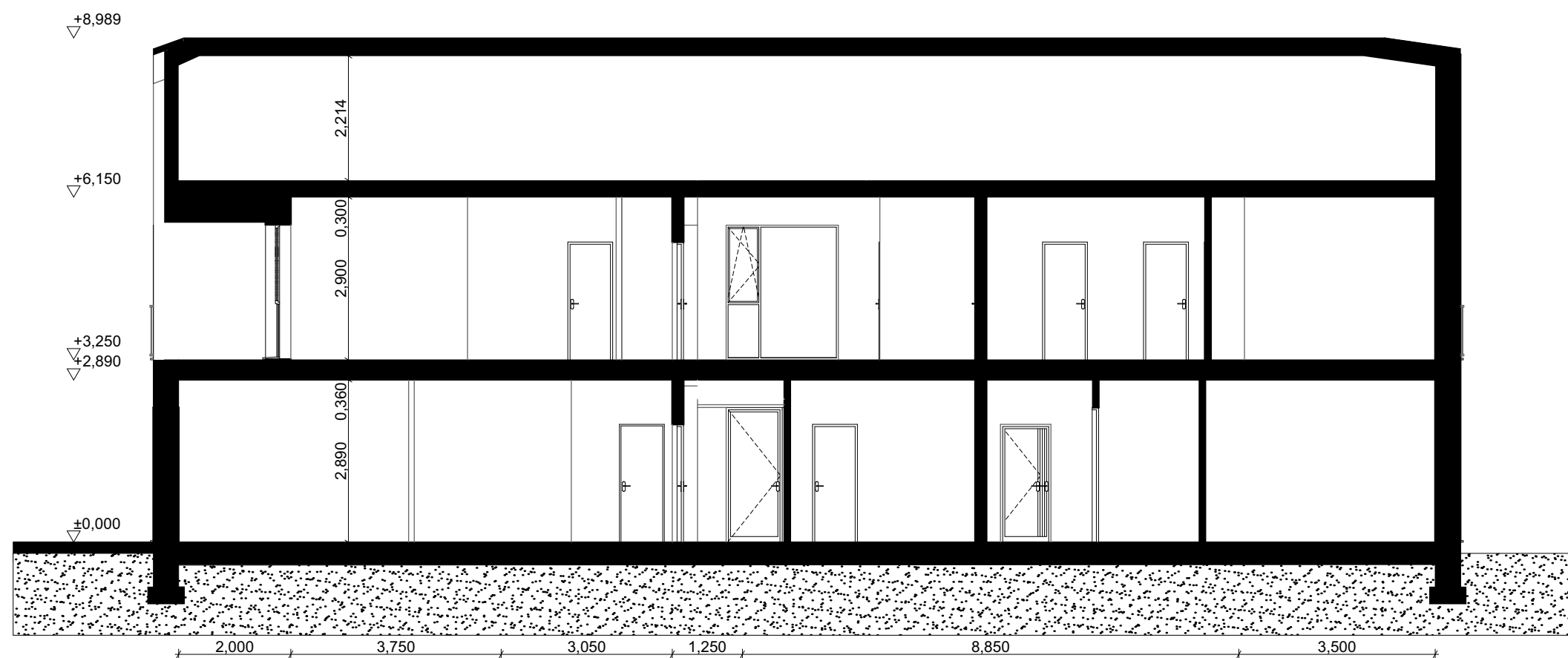


VAADE 3



VAADE 4

Töö nimi Kiriku tee 4 korterelamu arhitektuurne eskiisprojekt Töö aadress Kiriku tee 4, Urge, Rapla maakond	Joonis Vaade 3, Vaade 2	
	Joonis nr	AR-6-03
Raadius Arhitektid OÜ Registrikood: 14290361 MTR: EEP004029 Estonia pst 1, Tallinn, Eesti	Arhitektid: Kaspar Stroom Mari Ann Ainsar	Mõõtkava 1:100
	Tellija: Laur Laanmets	Töö nr 100
		Kuupäev 02/09/2019



LÕIGE A-A

Töö nimi Kiriku tee 4 korterelamu arhitektuurne eskiisprojekt		Joonis Lõige A-A	
Töö aadress Kiriku tee 4, Urge, Rapla maakond		Joonis nr	AR-6-01
Raadius Arhitektid OÜ Registrikood: 14290361 MTR: EEP004029 Estonia pst 1, Tallinn, Eesti		Mõõtkava	1:100
		Töö nr	100
		Kuupäev	02/09/2019