

Ehitusluba nr 1912271/19195

Kuupäev 23.07.2019

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/09145
Kuupäev	10.07.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/01052_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/01052	12.04.2019		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/09145_Koondvaade.pdf			10.07.2019		
Kooskõlastused		Kaust		20.11.2018		OÜ Kaamos Ehitus
Kooskõlastused	Kooskõlastused 20.11.18.zip	Muu lisa		20.11.2018		OÜ Kaamos Ehitus
	18001_PP_Kaupmehe_VVK.bdoc	Fail konteinerist		20.11.2018		OÜ Kaamos Ehitus
	18001_PP_Kaupmehe_VVK.PDF	Fail konteinerist		20.11.2018		OÜ Kaamos Ehitus
	2018_10_23_Kooskõlastus.docx	Fail konteinerist		20.11.2018		OÜ Kaamos Ehitus
	dokumentatsioon_EP12417.bdoc	Fail konteinerist		20.11.2018		OÜ Kaamos Ehitus
	KAU017_PP_ELV-8-02_1708-sideloomahud.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018		OÜ Kaamos Ehitus
	PK_EP12417.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018		OÜ Kaamos Ehitus
	KAU017_PP_ELV-5-01_1708-sidekanalitorudepaigutus.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018		OÜ Kaamos Ehitus
	TT_N10238.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018		OÜ Kaamos Ehitus

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KAU017_PP_AS-3-01_1708-koond.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_EP_EL V-3-01_1708-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_PP_EL V-8-01_1708-spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_EP_AS-4-04_katted.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_PP_EL V-5-02_1708-sidekanalitorudekaitse.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	N10238 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	EE Tnavalgustus-koosklustus_Kaupmehe 19.bdoc	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	Dig_Projekti koosklustus_Kaupmehe 19.doc	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_EP_AS-4-04_katted.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_EP_EL V-3-01_1708-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_PP_AS-3-01_1708-koond.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	ELV KK Kaupmehe tn 19.bdoc	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_EP_AS-4-04_katted.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_EP_EL V-3-01_1708-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_PP_AS-3-01_1708-koond.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_PP_EL V-8-01_1708-spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_PP_AS-3-01_1708-koond.bdoc	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_PP_AS-3-01_1708-koond.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_EP_AS-4-04_katted.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_PP_SV-3-01_seletus-1708.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KAU017_PP_AS-3-01_1708-koond_v02.bdoc	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
	KAU017_PP_AS-3-01_1708-koond_v02.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
K12 Servituut		Kaust		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
K12 Servituut	Servituut.pdf	Muu lisa		20.11.2018	OÜ Kaamos Ehitus	
Esilehed	Servituudi_tiid.pdf	Muu lisa		26.06.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
Garantiikiri						
Transpordiametile	Garantiikiri_25.06.2019.asice	Muu lisa		26.06.2019	Kaamos Haldus	
	Garantiikiri_25.06.2019.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	Kaamos Haldus	
Kaupmehe 19 äripindadega korterelamueelprojekt	KAU017_EP_v05_Kaupmehe19_2019-07-09.asice	Ehitusprojekt	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_v05_Kaupmehe19_2019-07-09.zip	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AA-9-02_tt-felia.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AA-9-03_tt-utilitas.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AA-9-04_tt-elektrilevi.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	AR_Arhitektuur	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AR-v05.asice	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AR-v05.zip	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AR-9-03_v02_skeem1.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AS-4-02_v04_asendjaver.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AA-3-01_v05_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AR-5-01_v04_1korrus.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AR-5-02_v05_1korrus.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AR-5-03_v02_2korrus.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AR-5-04_v03_3korrus.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KAU017_EP_A R-5- 05_v02_4korrus. pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-5- 06_v03_5korrus. pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-5- 07_v04_6korrus. pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-5- 08_v04_7korrus. pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-5- 09_v02_katusep laan.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-6- 01_v03_vaade- liivalaia-29st.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-6- 02_v03_vaade- kaupmehe17st.p df	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-6- 03_v03_vaade- t2navait.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-6- 04_v03_vaade- hoovist.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-6- 05_v03_l6ige11. pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-6- 06_v03_l6ige22. pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-6- 07_v03_l6ige33. pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-6- 08_v03_l6igeAA .pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-6- 09_v03_l6igeBB .pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-7- 01_v02_v2ravada- piire.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-9- 01_v03_3d1.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_A R-9- 02_v03_3d2.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	AS_Asendiplaan javorgud	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KAU017_EP_AS-4-01_Aasukohaskeem.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_AS-4.asice	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_EL V-8-01_1708-spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_EL V-8-02_1708-sidetoomahud.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_SV -3-01_seletus-1708.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EL V-3-01_1708-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_AS-4-03_v03_1708-koond.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_EL V-5-01_1708-sidekanalitorudepaigutus.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_EL V-5-02_1708-sidekanalitorudekaitse.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V.bdoc	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V-4-02_v03_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V-6-01_v02_profiil.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V-6-02_v02_profiil.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V-6-03_v02_kaevik.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V-8-01_v02_materjalid.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V-9-01_v02_ylevaatusakt.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V-9-02_v02_kaev-OK5.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V-0-01_v02_tiiitel.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V-0-02_v03_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KAU017_PP_VK V-1-01_TT- TVesi.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V-3- 01_v02_seletus. pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_PP_VK V-4- 01_v02_asukoht .pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_TP_AS -v03katted.bdoc	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_TP_AS -4- 04_v03_katted.p df	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_TP_AS -3- 01_v02_seletus. pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	EA_Automaatika	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EA .bdoc	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EA -5- 01_v02_STR.pd f	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EA -0- 01_v02_TL.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EA -0- 02_v02_SISU.p df	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EA -3- 01_v02_SEL.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	EK_Ehituskonstr uktsioonid	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EK .bdoc	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EK -0- 01_dokumentide loetelu.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EK -3- 01_seletus.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EK -5- 01_vundamendi plaan.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EK -7- 01_konsttybid. pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	EL_Tugevjanork vool	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EL .bdoc	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EL -3-01_1708- seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_EL -0-01_1708- tiitel.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KAU017_EP_E N.asice	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_E N-0- 01_v02_tl.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_E N-3- 01_v02_sk.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AA -0- 01_v05_titel.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AA -0-02_v05_dok- nimekiri-pc- reimo.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_AA -0-03_v02_KK- koond.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KV_Kytejaventil atsioon	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_KV J.bdoc	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_KV -0- 01_Tiitel1708.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_KV -3- 01_seletus1708. pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_KV -9-01_KVJ- seadmete- loetelu1708.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_KV -9-02_Andmed- ohuvahetuse- kohta1708.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_KV -9-02_Andmed- suitsuarastuse- kohta1708.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	MA_Maastikuar- hitektuurjahaljas- tus	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_M A.bdoc	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_M A-0- 01_v03_titel.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_M A-3- 01_v03_seletus- kiri.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_M A-4- 01_v03_asendis- keem.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_M A-4- 02_v03_olemas- olevolukord.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_M A-4- 03_v03_asendip- laan.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KAU017_EP_M A-9- 01_hinnang.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_M A-9- 02_ekspertiis.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	VK_Vesijakanali satsioon	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_VK .bdoc	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_VK -5- 02_keldrikorruse -plaan.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_VK -0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_VK -0-02_v03_dok- nimekiri.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_VK -1-01_TT- TVesi.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_VK -3- 01_seletus.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	
	KAU017_EP_VK -5- 01_v03_veemoo dusolm.pdf	Fail konteinerist	KAU017	09.07.2019	Kaamos Ehitus OÜ	

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet: 1. Alal on kehtiv detailplaneering, mille raames on arendaja sõlminud linnaga avaliku kasutusega kõnnitee ja tänavavalgustuse väljaehitamise lepingu 3-7/59, 29.05.2015. Enne hoonele kasutusloa väljastamist peavad arendajal olema täidetud nimetatud lepingus loetletud kohustused ja avalikud rajatised linnale tasuta üle antud. Selleks esitada kommunaalametile ehr-i väljatrükk kandega "kasutusel" tee-ja tänavavalgustusrajatistele ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt. 2. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest. 3. Mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavalikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale.

AS Utilitas Tallinn: Kooskõlastuse nr. V_531; Tingimused: Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111; Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojutrassist; Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

Tallinna Ettevõtlusamet: 1. Asfaldi ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Puit, betoon, ohtlikud viimistlusjäätmekäbid ning muud ehitus- ja lammutusjäätmekäbid tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid, nt äärekivid jms suunata võimalusel korduskasutusse vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjekti kooskõlastada eelnevalt riikliku Keskkonnaametiga. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. 2. Peale ehitustöid vormistada jäätmeõiend vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend

Terviseameti Põhja talitus: terviseohutuse hinnang nr 9.3-1/19/2703-2, 10.05.2019.

AS Tallinna Vesi: aramus 16.04.19 EHR/1922308-1.

AS Gaasivõrk: Nõusolek nr 443/02.05.2019; Nõusolek nr 442/02.05.2019.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220861483**
Ehitise nimetus **Kanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kaupmehe tn 17

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:105:0220	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kaupmehe tn 17

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588232.75	542833.85	2. 6588238.58	542845.90	3. 6588239.24	542846.32

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 2,3
Pikkus (m) 14,2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220861479**
Ehitise nimetus **Kanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ants Lauteri tänav // Kauka tänav // Kaupmehe tn 19 // Kaupmehe tänav // Lembitu tänav // Vambola tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:105:0007	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ants Lauteri tänav // Kauka tänav // Kaupmehe tänav // Lembitu tänav // Vambola tänav
78401:101:3946	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kaupmehe tn 19

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588228.68	542824.12	2. 6588228.21	542828.56	3. 6588228.25	542829.58
4. 6588228.67	542829.36				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 1,2
Pikkus (m) 5,9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220861475**
Ehitise nimetus **Kanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ants Lauteri tänav // Kauka tänav // Kaupmehe tn 19 // Kaupmehe tänav // Lembitu tänav // Vambola tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:105:0007	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ants Lauteri tänav // Kauka tänav // Kaupmehe tänav // Lembitu tänav // Vambola tänav
78401:101:3946	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kaupmehe tn 19

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588201.48	542835.51	2. 6588203.91	542840.64		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 0,9
Pikkus (m) 5,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120860620**
Ehitise nimetus **Äripindadega korterelamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kaupmehe tn 19

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:3946	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kaupmehe tn 19

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588239.19	542865.21	2. 6588225.71	542835.29	3. 6588196.58	542848.38
4. 6588202.17	542860.78	5. 6588214.11	542855.40	6. 6588222.01	542872.95
7. 6588239.19	542865.21				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 253,5
Maapealse osa alune pind (m ²)	808,9
Maapealsete korruste arv	7
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	36,9
Kõrgus (m)	21,4
Pikkus (m)	32,2
Laius (m)	32,9
Sügavus (m)	5,1
Suletud netopind (m ²)	4 264,4
Kõetav pind (m ²)	3 089
Maht (m ³)	14 865
Maapealse osa maht (m ³)	11260
Üldkasutatav pind (m ²)	1 631,2
Tehnopind (m ²)	43.5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1702.4	
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone		658.3
12319	Muu kaubandushoone		229
KOKKU (m ²)		1702.4	887.3

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas, krohv
Välisseina liik	betoon, klaas
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Address
9	2	2	47.9	47.9		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
11	3	1	33.6	33.6		1	7.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
12	3	2	41.2	41.2		1	8.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
13	3	3	65.1	65.1		1	15.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
14	3	3	63	63		1	4.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
17	3	1	33.9	33.9		1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
18	3	3	76.2	76.2	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
20	4	4	82.4	82.4		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
21	4	1	33.6	33.6		1	7.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
22	4	2	41.2	41.2		1	8.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
23	4	3	65.1	65.1		1	15.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
24	4	3	63	63		1	4.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
26	4	3	75.4	75.4		1	29
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
27	4	2	44.4	44.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
28	4	2	39	39		1	4.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
29	5	4	82.4	82.4		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
30	5	1	33.6	33.6		1	7.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
31	5	2	41.2	41.2		1	8.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
32	5	3	65.1	65.1		1	15.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
33	5	2	59.3	59.3		1	4.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
35	5	3	101	101		1	42
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
36	6	3	84.3	84.3		1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
37	6	2	50	50		1	27
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
38	6	5	152.9	152.9		1	44
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
39	6	3	65.9	65.9		1	4.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19
40	7	4	161.7	161.7		1	30
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Kaupmehe tn 19

Kokku eluruumide pind
(m²)

1702.4

Kokku eluruume

26

Mitteeluruumi andmed

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
1	kauplus		1	229	229	
	muu kaubandushoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
2	külaliskorter		2	82.4	82.4	9.6
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
3	külaliskorter		2	33.6	33.6	7.1
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
4	külaliskorter		2	41.2	41.2	8.6
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
5	külaliskorter		2	65.1	65.1	15.7
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
6	külaliskorter		2	63	63	4.1
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
7	külaliskorter		2	39	39	4.1
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
8	külaliskorter		2	44.4	44.4	
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
10	külaliskorter		3	82.4	82.4	9.6
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
15	külaliskorter		3	44	44	12
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
16	külaliskorter		3	51.2	51.2	13
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
19	külaliskorter		3	38.9	38.9	4.1
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
25	külaliskorter		4	34.7	34.7	34
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19
34	külaliskorter		5	38.4	38.4	24
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kaupmehe tn 19

Kokku mitteeluruumide pind (m²) **887.3**

Kokku mitteeluruume **14**

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Magistraalorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220861471**
Ehitise nimetus **Veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ants Lauteri tänav // Kauka tänav // Kaupmehe tn 19 // Kaupmehe tänav // Lembitu tänav // Vambola tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:105:0007	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ants Lauteri tänav // Kauka tänav // Kaupmehe tänav // Lembitu tänav // Vambola tänav
78401:101:3946	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kaupmehe tn 19

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588217.11	542831.13	2. 6588218.45	542834.12		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	0,2
Maapealse osa alune pind (m ²)	0
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	0
Kõrgus (m)	0
Pikkus (m)	3,3
Laius (m)	0
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	0
Köetav pind (m ²)	0
Maht (m ³)	0
Maapealse osa maht (m ³)	0
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub