

Hoonestusala pos 1	
Hoonestusala	Pindala
HA-1	516,23
HA-1	516,23
HA-2	143,89
HA-3	83,13
1 259,48 m ²	

olemasoleva katastrirüksuse address	olemasoleva katastrirüksuse pindala m ²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m ²	krundi kasutamise sihtotstarbe/ sihtotstarbe ja osakaal % ^a	hoonete suurim lubatud arv/ krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m ²	hoonete suurim lubatud kõrgus m ^b	krundi täisehituse %	suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud võimsus ^c	parkimiskohtade arv	planeeritud minimum arv	katuselüügi/ kalle °	olev maapinna kõrgus/ planeeritud maapinna kõrgus ^d	muud nõuded ja piirangud
J. V. Jannseni tn 47	1221	1	1221	ÜK 55-60; AM 40-45 Y=528200	2	0 575 (HA-2 80)	HA-1 9,5 m; HA-2 10,5 m; HA-3 6,5 m	47	0 3	900 900	17,1 17	17	HA-1 viil 30 - 45 °; HA-2 ja HA-3 lame/viil 2 - 45 °	4,60/ 4,60	1. Keelatud on häirivalt imiteerivate viimistlusmaterjalide kasutamine, arvestada piirkonnas levinumate arhitektuuri ja materjalikäsitlusvõtetega. 2. Tulepüsivusklass määratakse ehitusprojektiga. 3. Hoone arhitektuursed eskiisid kooskõlastada linnaarhitektiga.

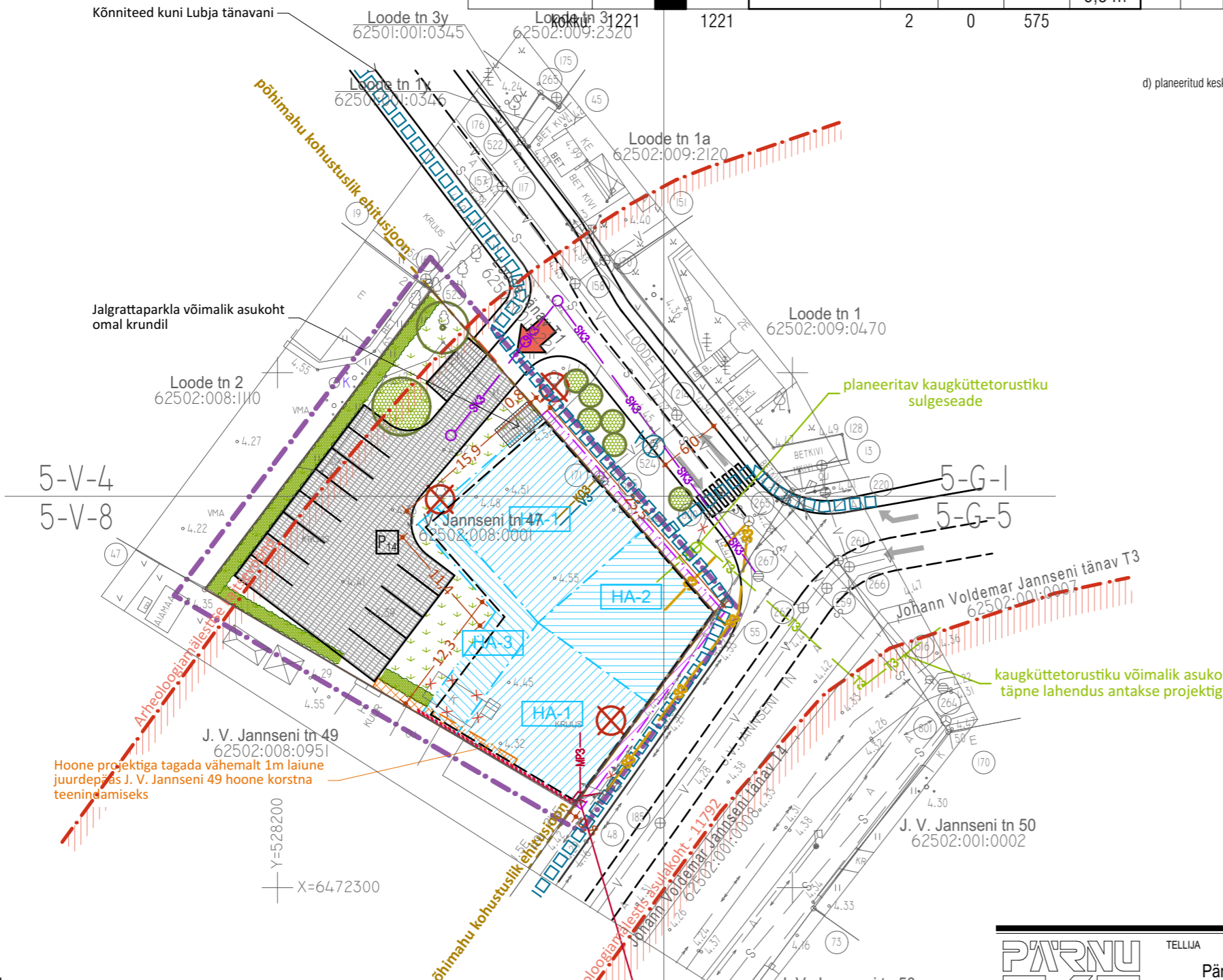
a) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
 b) suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast
 c) võimsuse näitajaks on suurim lubatud suletud brutopind
 d) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrguseid arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist.

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastrirüksuse piir
- olemasolev juurdepääs
- servituudi kohustusega ala üleulatavatele hoone osadele
- põhimahu kohustuslik ehitusjoon
- krundi hoonestusala
- planeeritava hoone võimalik maht
- liikvideeritav ehitus/rajatis
- jalakäijate liikumistee (tingmärgi laius 1m)
- tuletõkketarind
- planeeritav haljastus
- säilitatav haljastus
- parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
- hüdrant
- hüdrandi teenindusraadius 100 m
- planeeritav veetrass
- planeeritav kanalisatsioonitrass
- planeeritav sademeveetorustik
- planeeritav kaugküttetorustik
- planeeritav sidekaabel
- planeeritav madalpingekaabel

planeeritavad sihtotstarbed

- AM - majutushoone maa
- ÜK - kultuuri- ja spordiasutuste maa



Märkused:

- Planeeritud hoonestuse kontuurid on illustratiivsed ja võivad muutuda reaalse hoone projekteerimise käigus.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna (täisehituse %) sisse.
- Krundisestest tehnovõrkude asukohad, haljastuskava ja parkimiskohtade asukohad täpsustatakse hoonete projekteerimise käigus.



TELLIJA Pärnu Linnavalitsus		OBJEKTI NIMETUS J. V. JANNSENI TN 47 KINNISTU DETAILPLANEERING Pärnu linn	
PROJEKTIJUHT K. TIIGISOON	ARHITEKT K. TIIGISOON	JOOINISE NIMI PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	1:500
kuupäev juuni 2019	töö nr. 17105	staadium DP	eriala - joonise nr. AS-3
AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA +372 44 59 810 WWW.EKEPROJEKT.EE MTR EP 10052624 - 0001		muudatus M0	