


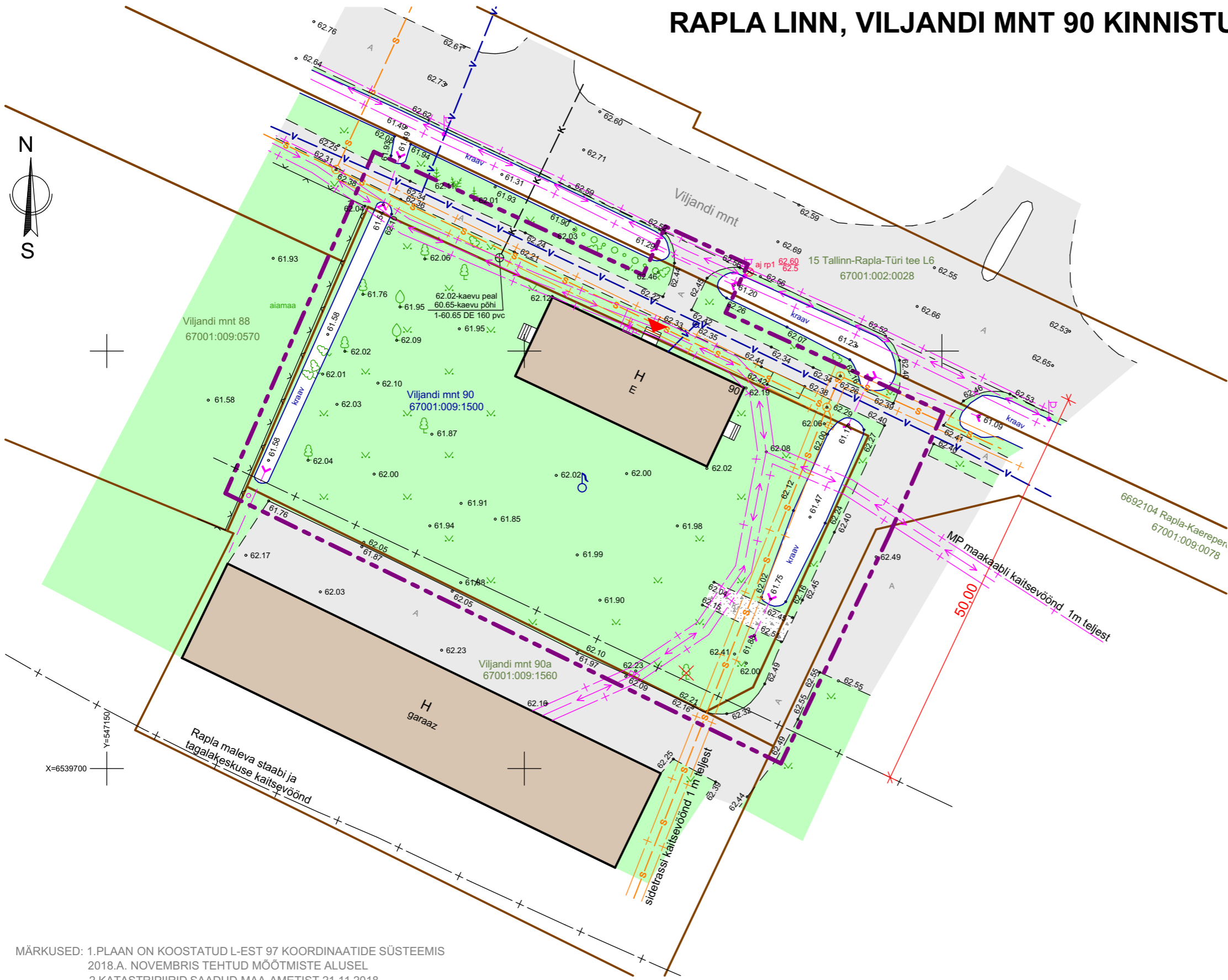
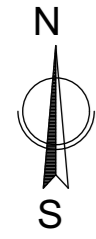


VILJANDI MNT 90 DETILPLANEERINGU ALA



 Pärnu mnt 131B-12 11314, Tallinn MTR reg. nr EEP000784	Objekt	DETAILPLANEERING, VILJANDI MNT 90, RAPLA LINN	Staatus	DP	Prj. nr.	DP-01-19
	Joonis	SITUATSIOONISKEEM	Mõõtkava		Joonise nr	SS-01
Tellija	EXPOLIO OÜ	Arhitektid	Peeter Liivandi	Kuupäev	31.07.2019	
			Villu Scheler	Cad	Viljandimnt90_dp_4.pln	

RAPLA LINN, VILJANDI MNT 90 KINNISTU DETAILPLANEERING M 1:500



TINGMÄRGID

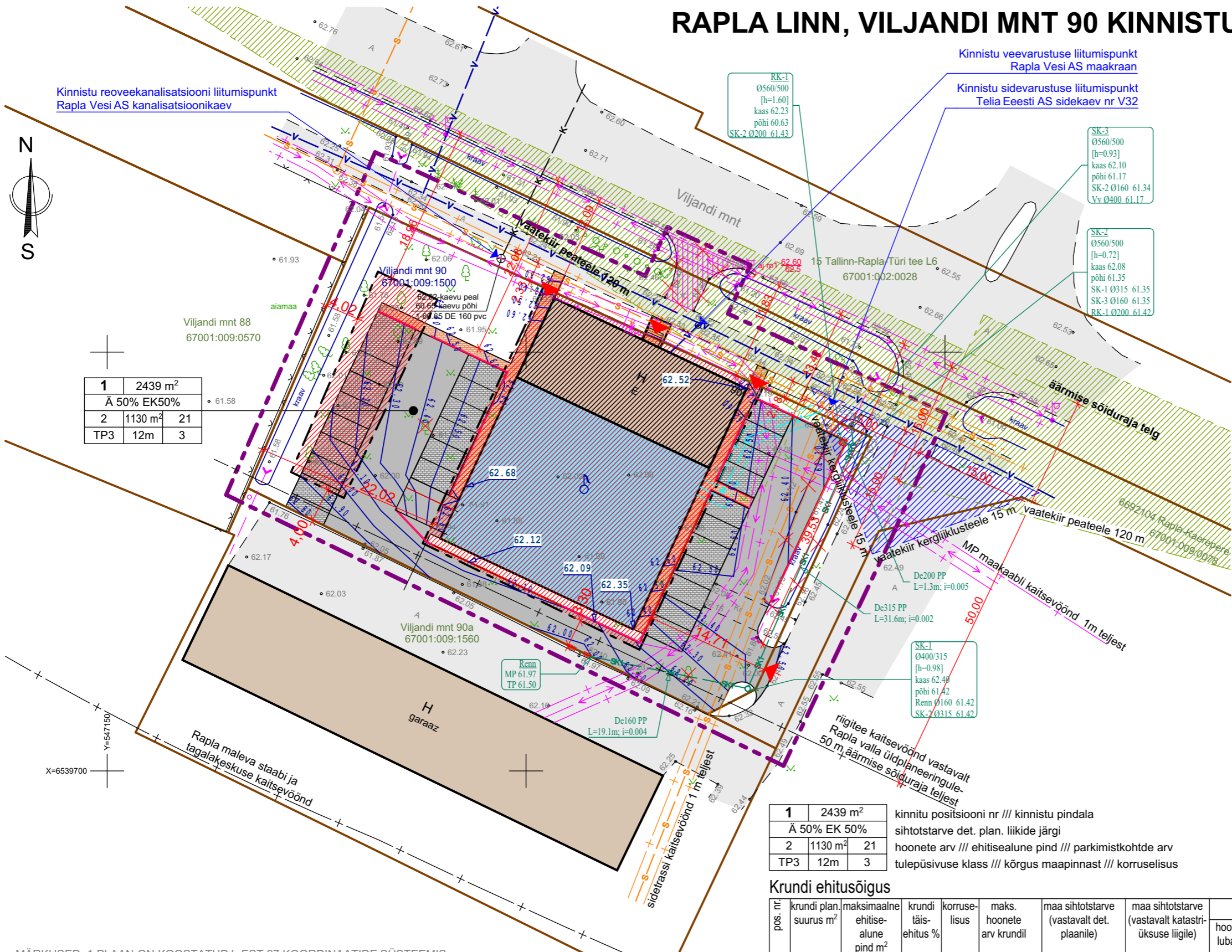
- PLANEERITAVA ALA PIIR - - - - -
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR —————
- OLEMASOLEVAD HOONED [Brown rectangle]
- HALJASALA [Green area]
- OLEMASOLEV ASFALKATE [Dashed line]
- OLEMASOLEV KRUUSAKATE [Stippled area]
- OLEMASOLEV KUIVENDUSKRAAV [Blue line]
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE [Red arrow]
- OLEMASOLEVAD PUUD [Green tree symbol]
- OLEMASOLEV PIIRDEAED [Cross-hatch symbol]
- PIIRANGUALA PIIR [Cross symbol]
- OLEMASOLEV MP KAABEL [Pink double arrow]
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOON [K-K line]
- OLEMASOLEV VEETRASS [V-V line]
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON [S-S line]
- TÄNAVAVALGUSTUS [Light pole symbol]

MÄRKUSED: 1.PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS
 2018.A. NOVEMBRIS TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL
 2.KATASTRIPPIRID SAADUD MAA-AMETIST 21.11.2018
 3.KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
 AJUTINE REEPER AJ RP1 H=62.60 - VALGUSTUSPOST ALUSE PEAL (VT. PLAANI)

Tellija: EXPOLIO OÜ Sügise tn 4, Rapla 79515	Jooniste arv 1	Joonise nr 1
	Joonise sisu RAPLAMAA, RAPLA VALD, RAPLA LINN, VILJANDI MNT 90 MAA-ALA PLAAN	Mõõtkava 1:500
OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO Tallinna mnt. 14, Rapla 79513 Tegevuslitsents: Nr. 613MA 09.08.2011.A. Majandustegevusteate number: EG10399204-0001	Mõötis Ago Luhaorg	Kuupäev 21.11.2018.a.
	Joonestas Ago Luhaorg	Töö nr. 18-0141
	Kontrollis Elmo Noorak	

 Pärnu mnt 131B-12 11314, Tallinn MTR reg. nr EEP000784	Objekt DETAILPLANEERING, VILJANDI MNT 90, RAPLA LINN	Staatuse DP	Prj. nr. DP-01-19
	Joonis TUGIPLAAN	Mõõtkava	1:500
Tellija EXPOLIO OÜ	Arhitektid Peeter Liivandi Villu Scheler	Joonise nr DP-01	Kuupäev 31.07.2019
		Cad	Viljandimnt90_dp_4.pln

RAPLA LINN, VILJANDI MNT 90 KINNISTU DETAILPLANEERING M 1:500



TINGMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR	---
OLEMASOLEV KINNISTU PIIR	—
OLEMASOLEVAD HOONED NAABERKINNISTUTEL	■
TAASTATAV HOONE	■
PLANEERITUD HOONESTUSALA	■
UUE HOONESTUSE EELDATAVASUKOHT	■
SÕIDUTE NÄHTAVUSKOLMNURK	■
KERGLIIKLUSTEE NÄHTAVUSKOLMNURK	■
OLEMASOLEV ASFALKATE	■
PLANEERITUD ASFALKATE	■
PLANEERITUD BETOONKIVI- PARKIMINE	■
PLANEERITUD BETOONKIVI- KÖNNITEE	■
LIKVIDEERITAV MAHASÖIT RIIGITEELT	■
OLEMASOLEV KUIVENDUSKRAAV	■
LIKVIDEERITAV KUIVENDUSKRAAV	■
PIIRANGULA PIIR	+
JUURDEPÄÄS KINNISTULE	▲
OLEMASOLEVAD PUUD	■
LIKVIDEERITAVAD PUUD	■
OLEMASOLEV PIIRDEAED	■
OLEMASOLEV MP KAABEL	—
OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOON	—
OLEMASOLEV VEETRASS	—
OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON	—
OLEMASOLEV TRUUP	—
TÄNAVAVALGUSTUS	■
PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON	—
PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOON	—
VERTIKAALPLANEERIMINE	—

1	2439 m ²	
Ä 50% EK 50%		
2	1130 m ²	21
TP3	12m	3

1	2439 m ²
Ä 50% EK 50%	
2	1130 m ² 21
TP3	12m 3

kinnistu positsiooni nr /// kinnistu pindala
 sihtotstarve det. plan. liikide järgi
 hoonete arv /// ehitisealune pind /// parkimiskohtede arv
 tulepüsivuse klass /// kõrgus maapinnast /// korruselisus

Krundi ehitusõigus

pos. nr.	krundi plan. suurus m ²	maksimaalne ehitisealune pind m ²	krundi täis-ehitus %	korruselisus	maks. hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vastavalt det. plaanile)	maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	piirangud			
								hoonete suurim lubatud kõrgus	lubatud katuse kalle	vähim tulepüsivuse klass	muud piirangud
1	2439	põhihoone 950 abihoone 180 kokku 1130	47,0	3	olemasolev hoone koos juurdeehitusega + 1 abihoone	Ä 50% EK 50%	Ä 50% E 50%	12,0 m	0°-45°	TP-3	1. Tallinn-Rapla-Türi tee L6 kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast 2. Rapla maleva staabi ja tagalakeskuse kaitsevöönd 3. Kinnistut läbiva sidetrassi kaitsevöönd 1m trassi teljest 4. Kinnistut läbiva madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1m kaabli teljest

MÄRKUSED: 1. PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2018.A. NOVEMBRIS TEHTUD MÖÖTMISTE ALUSEL
 2. KATASTRIPRIIRID SAADUD MAA-AMETIST 21.11.2018
 3. KÕRGUSED EHD 2000 SÜSTEEMIS
 AJUTINE REEPER AJ RP1 H=62.60 - VALGUSTUSPOST ALUSE PEAL (VT. PLAANI)

Tellija: EXPOLIO OÜ Sügise tn 4, Rapla 79515	Jooniste arv 1	Joonise nr 1
	Joonise sisu Mõõtkava 1:500 RAPLAMAA, RAPLA VALD, RAPLA LINN, VILJANDI MNT 90 MAA-ALA PLAAN	
OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO Tallinna mnt. 14, Rapla 79513 Tegevuslitsents: Nr. 613MA 09.08.2011.A. Majandustegevusteate number: EG10399204-0001	Mõötis Ago Luhaorg	Kuupäev 21.11.2018.a.
	Joonestas Ago Luhaorg	Töö nr. 18-0141
	Kontrollis Elmo Noorak	

Objekt DETAILPLANEERING, VILJANDI MNT 90, RAPLA LINN	Staatuse DP	Prj. nr. DP-01-19
	Mõõtkava 1:500	
Tellija EXPOLIO OÜ	Joonis POHIJONIS	Joonise nr DP-02
	Arhitektid Peeter Liivandi Villu Scheler	Kuupäev 31.07.2019 Cad Viljandimnt90_dp_4.pln