

Ehitusloa taotlus nr 1911271/08726

Kuupäev 17.09.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine üle 33%,Laiendamine,Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

Taotleja

osaühing Arhitektuuribüroo RAF (11258187)
Kontaktisik PEETER LIIVANDI (38104110305)
E-post PEETER@RAFAB.EE
Kontaktaadress Pärnu mnt 131b-12
Telefon +372 5598 9203

Taotleja

OSAÜHING EXPOLIO (10787202)
Kontaktisik RENE HEINSALU
E-post rene@expolio.ee
Kontaktaadress Sügise tn 8, Rapla linn
Telefon 509 1371

Ehitusprojekti koostaja

ARHITEKTUURIBÜROO RAF OÜ (11258187)
Kontaktisik PEETER LIIVANDI (38104110305)
E-post PEETER@RAFAB.EE
Kontaktaadress Pärnu mnt 131b-12
Telefon +372 5598 9203

Omanik

OSAÜHING EXPOLIO (10787202)
Kontaktisik RENE HEINSALU
E-post rene@expolio.ee
Kontaktaadress Sügise tn 8, Rapla linn
Telefon 509 1371

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **109016075**
Ehitise nimetus **Äri- ja eluhoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 90

Katastritunnus

67001:009:1500

Katastriüksuse koha-aadress

Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 90

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6539746.12	547227.35	2. 6539757.24	547203.26	3. 6539746.68	547198.38
4. 6539735.55	547222.47	5. 6539746.12	547227.35		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	858
Maapealse osa alune pind (m ²)	858
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	72,5
Kõrgus (m)	10
Pikkus (m)	31,7
Laius (m)	25,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 329,4
Köetav pind (m ²)	1 329,4
Maht (m ³)	5 724
Maapealse osa maht (m ³)	5724
Üldkasutatav pind (m ²)	128,8
Tehnopind (m ²)	21.5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	529.9	
12311	Kaubandushoone		639.1
KOKKU (m ²)		529.9	639.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	maasoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, monteeritav raudbetoon, puit, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), looduslik kivi, keraamiline tellis, puit (vooder)
Välisseina liik	tellis, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, puit
Katusekatte materjal	plekk, bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	2	3	70.3	70.3	0	1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Viljandi mnt 90
2	2	2	76.1	76.1	0	1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Viljandi mnt 90
3	2	3	72.1	72.1	0	1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Viljandi mnt 90
4	2	2	54.8	54.8	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Viljandi mnt 90
5	2	2	61	61	0	1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Viljandi mnt 90

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
6	2	2	47.1	47.1	0	1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Viljandi mnt 90
7	2	2	47.1	47.1	0	1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Viljandi mnt 90
8	2	2	61	61	0	1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Viljandi mnt 90
9	2	2	54.8	54.8	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Viljandi mnt 90

Kokku eluruumide pind (m²) **544.3**

Kokku elurume **9**

Mitteeluruumi andmed

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
	äripind 1		1	379.8	379.8	
	kaubandushoone	puudub	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Viljandi mnt 90
	äripind 2		1	255	255	
	kaubandushoone	puudub	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Viljandi mnt 90

Kokku mitteiluruumide pind (m²) **634.8**
 Kokku mitteilurume **2**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus	
Viljandi mnt 90 mahasõidu likvideerimine	P19047_PP_TL.asice	Muu lisa		16.09.2019	Reaalprojekt OÜ		
	P19047_PP_TL.zip	Fail konteinerist		16.09.2019	Reaalprojekt OÜ		
	P19047_PP_TL	Fail konteinerist		16.09.2019	Reaalprojekt OÜ		
	P19047_PP_TL-0-01_tuitleht.pdf	Fail konteinerist		16.09.2019	Reaalprojekt OÜ		
	P19047_PP_TL-0-03_koosseis.pdf	Fail konteinerist		16.09.2019	Reaalprojekt OÜ		
	P19047_PP_TL-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		16.09.2019	Reaalprojekt OÜ		
	P19047_PP_TL-4-01_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist		16.09.2019	Reaalprojekt OÜ		
	P19047_PP_TL-4-02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		16.09.2019	Reaalprojekt OÜ		
	P19047_PP_TL-6-01_ristlige.pdf	Fail konteinerist		16.09.2019	Reaalprojekt OÜ		
	P19047_PP_TL-8-01_toomahuloend.pdf	Fail konteinerist		16.09.2019	Reaalprojekt OÜ		
	Energiaarvutuse l_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1911566/00667_Koondvaade.asice	Energiaarvutuse l_põhinev_energia_märgise_teatise	1911566/00667	17.09.2019			
	Viljandi mnt 90 äri- ja eluhoone	VILJANDI90_EP_V03_2019-09-17.asice	Ehitusprojekt		17.09.2019	Arhitektuuribüroo RAF OÜ	
		VILJANDI90_EP_AS-4-02_ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüroo RAF OÜ	
		VILJANDI90_EP_AA-1-01_V03_VILJANDI90-DP-Joonised.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüroo RAF OÜ	
VILJANDI90_EP_AA-1-02_V03_geoalus.pdf		Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüroo RAF OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	VILJANDI90_EP_AA-1-03_V03_Rapla-Vesi-TT-vil90.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AA-1-04_V03_Rapla-Vesi-TT-vil90-pilt.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AA-1-05_V03_Elektril evi-TT-323848.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AA-1-06_V03_Telia-TT-N12622.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AA-1-07_V03_Telia-TT-Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AA-2-01_V03_Elektril evi-KK.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AA-2-02_V03_Rapla-Vesi-KK.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AA-2-03_V03_Telia-KK.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AA-3-01_V03_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AR-5-01_V03_1-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AR-5-02_V03_2-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AR-5-03_V03_3-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AR-6-01_V03_L6IGE-A-A.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AR-6-02_V03_L6IGE-B-B.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP_AR-6-03_V03_L6IGE-C-C.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	VILJANDI90_EP _AR-6- 04_V03_L6IGE- D-D.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-6- 05_V03_L6IGE- E-E.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-6- 06_V03_L6IGE- F-F.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-6- 07_V03_VAADE -P6HJAST.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-6- 08_V03_VAADE -L6UNAST.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-6- 09_V03_VAADE -IDAST.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-6- 10_V03_VAADE -L22NEST.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-9- 01_V03_3D- VAADE-1.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-9- 02_V03_3D- VAADE-2.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-9- 03_V03_3D- VAADE-3.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-9- 04_V03_3D- VAADE-4.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-9- 05_V03_3D- VAADE- EEST.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-9- 06_V03_3D- VAADE- TAGANT.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AR-9- 07_V03_3D- VAADE- KESKELT.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	
	VILJANDI90_EP _AS-4- 01_SITUATSIO ONISKEEM.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Arhitektuuribüro o RAF OÜ	