

1. Üldosa	3
1.1 Sissejuhatus.....	3
1.2 Üldandmed.....	3
1.3 Töö nimetus	3
1.4 Ehitusprojekti tellija.....	3
1.5 Ehitusgeoloogiliste uurimistöode andmed.....	3
1.6 Ehitusgeodeetiliste uurimistöode andmed	3
1.7 Olemasoleva hoone mõõdistusprojekti andmed	3
1.8 Olemasoleva hoone ekspertiisi andmed.....	3
1.9 Olemasoleva hoone varasema ehitusprojekti ja ümberehituste tööjooniste andmed	3
2. ASENDIPLAAN	4
2.1 Üldosa	4
2.2 Ehitusplatsi konstruktsioonid.....	4
2.3 Raadamine ja lammutamine	4
2.3.1 Ehitusplatsi raadamine.....	4
2.3.2 Lammutatavad hooned.....	4
2.4 Kaeve- ja täitetööd.....	4
2.5 Territooriumi katendid.....	4
2.6.1 Liiklusala katendid.....	4
2.6.2 Parkimisala katendid.....	4
2.6.3 Taimestik	4
2.7 Välisinventar	4
2.7.1 Hoone krundi inventar	4
2.7.2 Ajaviiteinventar.	4
2.8 Rajatised	4
2.8.1 Väikeehitised krundil.....	4
2.8.2 Katusealused	4
2.8.3 Aiad ja tugimüürid	4
2.8.4 Trepid, kaldteed, terrassid.....	5
2.8.5 Parklad	5
3. ARHITEKTUUR	5
3.1 Üldosa	5
3.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu.....	5
3.1.2 Hoone üldandmed.....	5
3.1.3 Hoone tehnilised näitajad	5
3.1.4 Tuleohutusnõuded (välisfassaadi soojustus, kallaksillutise rekonstrueerimine)	5
3.1.5 Tervisekaitsenõuded	7
3.2 Hoone konstruktsioonid.....	7
3.2.1 Hoone maa-alused konstruktsioonid.....	7
3.2.1.1 Vundamendid.....	7
3.2.1.2 Põrandad	7
3.2.2 Karkass	7
3.2.2.1 Kandeseinad.....	7

3.2.2.2	Vahelaed	7
3.2.2.3	Trepid.....	7
3.2.3	Fassaad.....	7
	Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi	7
3.2.3.1	Sokkel	8
3.2.3.2	Välisseinad.....	8
3.2.3.3	Aknad.....	8
3.2.3.4	Välisüksed.....	8
3.2.4	Välistasapinnad.....	8
3.2.4.1	Varikatused	8
3.2.5	Katused	8
3.2.5.1	Katusekonstruktsioonid	8
3.2.5.2	Räästakonstruktsioonid.....	8
3.2.5.3	Katusekatted	8
4.	TEOSTATAVATE TÖÖDE LOETELU	8
5.	KESKKONNAKAITSE	9
5.1	Õigusaktid ja eeskirjad	9
5.2	Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud.....	9
5.2.1	Veekasutus	9
5.2.2	Heit- ja reovesi.....	9
5.2.3	Sademevesi	9
5.2.4	Jäätmed	9
5.2.4.1	Olmejäätmed.....	9
5.2.4.2	Ehitusjäätmed	9
6.	EHITUSKORRALDUSLIK OSA.....	10
7.	SELETUSKIRJA LISAD	10
8.	JOONISED	10

OÜ Etik Projekt
Reg. 10952813
Kalevi 9b, Türi Järvamaa

Töö nr: 2019-10
Nimetus: Rapla „Meie“kauplusehoone
fassaadi ümberehitamine
Põhiprojekt
Aadress: Tallinna tn.45, Rapla linn, Rapla vald
Raplamaa
Tellija: RRLeht AS, reg. nr. 10072791
Kauba 3, Tapa, L-Virumaa kont. tel. 3250960
meie@meietoidukaubad.ee

1. Üldosa

1.1 Sissejuhatus

Käesoleva tööga on lahendatud Rapla maakonnas Rapla linnas Tallinna tn.45 kinnistul asuva kauplusehoone (reg. nr. 109015889) fassaadi ümberehitamise projekti koostamine põhiprojekti staadiumis

1.2 Üldandmed

Hoone nimetus: muu kaubandushoone või kauplus (kood 12319) toidukauplus

Kinnistute andmed: Tallinna tn.45, Rapla linn, Rapla vald, Raplamaa

Katastritunnus 67001:008:0010

Pindalaga 1014 m² ja sihtotstarbega ärimaa 100%

Projekteerimise lähteandmeteks on:

- Tellija RRLeht AS poolt esitatud tööde loetelust

1.3 Töö nimetus

Rapla „Meie“ kauplusehoone fassaadi ümberehitamine

1.4 Ehitusprojekti tellija

Tellija - RRLeht AS, reg. nr. 10072791

Kauba 3, Tapa, L-Virumaa kont. tel. 3250960 meie@meietoidukaubad.ee

Projekteerija - AR-osa - OÜ Etik Projekt reg. 10952813

Kalevi 9b, Türi linn, Türi vald, Järvamaa

Tel. 5236866 etik@hot.ee

Vastutav spetsialist – Andres Vaher diplomeeritud ehitusinsener tase 7

1.5 Ehitusgeoloogiliste uurimistöde andmed

Andmed puuduvad

1.6 Ehitusgeodeetiliste uurimistöde andmed

OÜ Rapla Maamõõdubüroo poolt 07.05 2019.a. koostatud Tallinna tn. 45
maa-ala plaan Töö nr. 19-0050

OÜ Rapla Maamõõdubüroo Reg. nr. EG 10399204

Tallinna tn. 14, Rapla 79513

info@raplammb.ee

Vastutav spetsialist Elmo Noorak

1.7 Olemasoleva hoone mõõdistusprojekti andmed

Puuduvad

1.8 Olemasoleva hoone ekspertiisi andmed

Hoone ekspertiisiandmed puuduvad.

1.9 Olemasoleva hoone varasema ehitusprojekti ja ümberehituste tööjooniste andmed

AS Valtu Projekt poolt koostatud „Ristiku“ kaupluse projekt töö nr. 95-7

2. ASENDIPLAAN

2.1 Üldosa

Kauplusehoone on oma põhimahult orienteeritud põhja- lõuna suunaliselt ja asub suhteliselt kinnistu keskosa põhjapoolses otsas. Hoone on kahest küljest ümbritsetud tänavate ja kahest küljest naaberkinnistutega. Põhjapoolsele küljele jääb Mahlamäe tänav ja läänepoolsele küljele Tallinna tänav, idapoolsesse külge Mahlamäe tn.4 korterelamu kinnistu, lõunapoolsele küljele jääb Tallinna tn.47 korterelamu kinnistu (vt joonist AS-1). Tallinna tänava poolt on ka juurdepääs kinnistule.

2.2 Ehitusplatsi konstruktsioonid

Ümberehitatava hoone põhja- ja idapoolsesse külge jääb muruga kaetud ala. Hoone lõunapoolne maa-ala on kaetud osaliselt asfaldi ja osaliselt muruga. Hoone peafassaadi esine ala e. läänepoolne külg on kaetud asfaltplatsi ja kivisillutisega.

2.3 Raadamine ja lammutamine

2.3.1 Ehitusplatsi raadamine

Kinnistul ei paikne ühtegi puud ja seega raadamist ei tehta.

2.3.2 Lammutatavad hooned

Lammutatavaid hooned kinnistul ei ole.

2.4 Kaeve- ja täitetööd

Hoone lähiümbrus kaevata lahti ca 0,7m sügavuselt ja 1m laiuselt. Tellija soovide kohaselt hoone vundament ja sokkel hüdroisoleeritakse ja soojustatakse. Pärast neid töid tehakse tihendatud tagasitäide ja paigaldatakse ümber maja 0,6 m laiuselt betoon kõnniteekividest (n. Nunna 100x200x60mm) sillutis koos äärekividega (vt. joon. AS-1).

2.5 Territooriumi katendid

2.6.1 Liiklusala katendid

Hoone juurdepääsuteed ja lähiümbruse liiklusala on kaetud asfaltkattega.

2.6.2 Parkimisala katendid

Kaupluse olemasolev 4 parkimiskohaga parkla jääb hoonest kagu poole ning on kaetud asfaltkattega. Seda antud tööga ei käsitleta.

2.6.3 Taimestik

Kinnistu on osalisel kaetud muruga (vt. asendiplaan AS-1)

2.7 Välisinventar

2.7.1 Hoone krundi inventar

Välisinventar krundil puudub va. jalgrattahoidja kaupluse loodenurgas.

2.7.2 Ajaviiteinventar.

Ajaviiteinventar kinnistul puudub

2.8 Rajatised

2.8.1 Väikeehitised krundil

Väikeehitised kinnistul puuduvad.

2.8.2 Katusealused

Katusealused kinnistul puuduvad.

2.8.3 Aiad ja tugimüürid

Aiad ja tugimüürid kinnistul puuduvad.

2.8.4 Trepid, kaldteed, terrassid

Hoone sissepääsu esine betoontrepp on olemasolev ja seda antud projektiga ei käsitleta.

2.8.5 Parklad

Krundil parkimine on olemasolev ja antud projektiga seda ei muudeta.

3. ARHITEKTUUR

3.1 Üldosa

Ümberehitatava fassaadiga kauplusehoone (reg.nr. 109015889) on kelpkatusega ristküliku-
kujuline katusekorrusega puithoone.

Käesoleva projekti koostamise käigus ei muudeta hoone kuju ega konstruktsiooni.

Hoone maht ja ehitusalune pind suureneb vaid soojustamise arvelt. Fassaadi horisontaalne
puitvooder värvida Sadolini universaal värviga (metallile ja puidule) Master 30 põhiosa
tooniks RAL3012, piirdeliistud ja räästalaudis tumepruunid RR 32. Sokkel Stonerex plaat-
punane graniit1.

3.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Nõuded ehitusprojektile MKM 17.juuli 2015a. määrus nr.97

- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ Siseministri
määrus nr. 17 30.03.2017

- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 7 Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

-EVS EN 1990 : 2002 Projekteerimise alused

-EVS 1396 : 2005 Hüdroisolatsiooni materjalid

3.1.2 Hoone üldandmed

Hoone funktsioon - toidukauplus 12319, reg. nr. 109015889

Hoone gabariidid - hoone pikkus – 28,2 m, laius – 10,4 m, kõrgus-8,6m

Hoone kubatuur 1177 m³

3.1.3 Hoone tehnilised näitajad

Krundi sihtotstarve – ärimaa 100%

Kinnistu pind – 1014 m²

Hoonealune pind – 287,2m²

Korruselisus – 2

Hoone netopind - 285,2m²

Kõetav pind - 285,2m²

Hoone kubatuur – 1177m³

Hoone eluiga – 50 a

3.1.4 Tuleohutusnõuded (välisfassaadi soojustus, kallaksillutise rekonstrueerimine)

Kasutatud normdokumentide loetelu

- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ Siseministri
määrus nr. 17 30.03.2017
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Ehitistele esitatavad põhinõude, tuleohutusnõude
tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

- EVS 812-6:2012+A2:2017 Tuletõrje veevarustus
- Eesti Ehitusteava „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid” ET-2 0109-0650

Käesolev projekt käsitleb vaid hoone sokli, välisseinte ja lahelagede soojustamist.

- arvestuslik inimeste arv hoones

Arvestuslikuks inimeste arvaks kaupluses on ca 20 inimest. (Müügisaali pind 109 m², millest inventarivaba pinda on ca 60 m². Ruumi arvestuslik pindala inimese kohta kauplustel on 3 m²). Tuginedes tellija poolt esitatud andmetele on kaupluses üheaegselt viibivate külastajate arv alla 20 inimese.

- hoone kasutusviis

Hoone kasutusviis- IV (toidukauplus)

- hoone tulepüsivusklass

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP 3

- eripõlemiskoormus

Eripõlemiskoormus hoone kaupluseruumide osas on kuni 600 -1200MJ/m² määratud usaldusväärse analoogi järgi.

- kandekonstruktsioonide tulepüsivused

Hoone kandekonstruktsioonidele tulepüsivusaja nõudeid ei esitata.

- korruste arv

Hoone korruste arv on 2

- põrandate klass

Hoone põrandatele tulepüsivusaja nõudeid ei esitata .

- siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse-ja tulelevikuklass

Hoone siseseinad ja laed peavad vastama nõuetele D-s2;d2

- katusekatte klass

Hoone katusekatte – valtsprofiilplekk-katus -vastab Broof (t₂-t₄) nõudele.

- välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass

Hoone välisseinte välispind peab vastama – D,d2 nõudele

õhutuspiilu välispind - D,d2

soojustusüsteem -D,d0

Hoone välisseinte soojustamiseks on ette nähtud kasutada 50 mm tuuletõkkega villaplaati + 100 mm kivivilla, tuletundlikkusega A1.

Tule leviku takistamiseks tuulutuspilu kaudu pööningu konstruktsioonidesse on räästakasti alaosasse räästalaudade alla paigaldatavad tsementkiudplaadid (vt. sõlm 1 joon.AR-2)

- hoone jaotus tuletõkkeseptsioonideks

Hoone on jaotatud tuletõkkeseptsioonideks- kaupluseruumid koos katusekorrusega ja pööning. Pööning moodustab omaette tuletõkkeseptsiooni. Sektsioneerimine ei kuulu antud töövõtu mahtude hulka, kuna projekt käsitleb vaid hoone fassaadi soojustamist ja kallaksillutise rekonstrueerimist.

-evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus.

Evakuatsiooniteel olevate uste sulused (olemasolevad) peavad vastama standardile EVS 871:2017. Evakuatsiooniteel olevad ukSED on olemasolevad ja avanevad väljapoole ning peavad olema varustatud lukkudega, mis on seestpoolt võtmeta avatavad.

- suitsuärastus

Hoone ruumidest on suitsuärastus avatavat akende kaudu.

- tuleohutusabinõud hoones

Kaupluses on olemasolev ATS- süsteem. Pääs pööningule ja katusaalustesse on tagatud olemasolevate luukide kaudu.

- tuleohutusabinõud hoone välispiiril.

Fassaadi soojustamisel kasutada kivivill soojustusplaate

-konstruktsioonide nõutavad tulepüsivusklassid.

Hoone on TP3 hoone, mille kandekonstruktsioonidele tulepüsivusaja nõudeid ei esitata.

Tuletõrje veevarustus

Hoonele on tuletõrjevahenditega juurdepääsuks nõuetele vastav juurdesõidutee.

Lähim tuletõrje veevõtukoht (tuletõrjevee hüdrant) asub hoonest 16,5 m kaugusel Mahlamäe ja Tallinna tänava ristis (vt. joon AS-1). IV kasutusviisiga ehitiste väliskustutusvee normvooluhulgaks (ehitise tuletõk-keseksiooni piirpindalaga kuni 800m² ja põlemiskoormusega üle 600 M/J hoone puhul on 20 l/s, arvestusliku tulekahju kestvusega 3h e. (216m³) (vastavalt EVS 812-6: 2012/A2:2017 normile).

3.1.5 Tervisekaitseabinõud

- keskkonnamõjud

Hoone on 1933-ndast aastast tegutsev hoone. Hoones on olemasolev tsentraalne veevarustus ja kanalisatsioon ning lokaalne õhk-õhk soojuspumpadega küte. Hoone asukoht ning tegevus selles hoones ei sea ohtu ümbritsevat keskkonda.

3.2 Hoone konstruktsioonid

3.2.1 Hoone maa-alused konstruktsioonid

3.2.1.1 Vundamendid

Hoone vundament on olemasolev madalvundament.

3.2.1.2 Põrandad

Hoone põhikorruse põrandad on soojustatud betoonpõrandad pinnasel ja 2. korruse põrandad puittaladel puitpõrandad.

3.2.2 Karkass

3.2.2.1 Kandeseinad

Kandeseinad on olemasolevad puit- ja puitkarkass-seinad.

3.2.2.2 Vahelaed

Vahelaed on olemasolevad puittaladel vahelaed.

3.2.2.3 Trepid

Välistrepid on olemasolevad betoontrepid ja sisetrepp on olemasolev puitrepp.

3.2.3 Fassaad

Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi

Lähtutud on projekteerimisel Ettevõtlu- ja infotehnoloogiainistri poolt 11.12.2018.a vastu võetud määrus nr.63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ Redaktsiooni jõustumine 01.01.2019

Piirete maksimaalne soojajuhtivus sisetemperatuuri +18°C juures välissein- 0,12...0,22 W/(m²K); aknad ja välisüksed-0,6...1,1W/(m²K); katused ja põrandad- 0,1...0,15 W/(m²K)

Käesoleval momendil vajavad välisseinad ($U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$) ja vahelagi ($U=0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$) lisasoojustamist. Seega on hoone välisseintele projekteeritud soojustuseks lisaks olemasolevale 50+100 mm paksused kivivill soojustusplaadid (seina $U=0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$) ja vahelaele 300 mm puistevilla ($U=0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$).

3.2.3.1 Sokkel

Hoone vundamendile ja soklile paigaldada hüdroisolatsioon, EPS soojustusplaadid 130..150 mm, immutatud puitroov ning Stonerex kivipuistega tsementkiudplaadid.. Sokli soojajuhtivus pärast soojustamist $U=0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.2.3.2 Välisseinad

Hoone välisseinad on olemasolevad puitseinad. Ehitustööde käigus soojustada seinad vastavalt tellija soovile 100mm paksuste kivivill soojustusplaatidega, kaetakse 50 mm tuuletõkkega soojustusplaadi, roovi ja uue värvitud laudvoodriga. Seinä värvitooniks on RAL 3012 Sadolin Master 30 kataloogi alusel.

3.2.3.3 Aknad

Hoonel on olemasolevad valgete plastraamidega pakettaknad.

3.2.3.4 Välisüksed

Hoone peafassaadi välisüksed on olemasolevad tumepruunid (RR32) soojustatud klaasiavadega metallüksed.

3.2.4 Välistasapinnad

3.2.4.1 Varikatused

Hoone lõunapoolse sissepääsu kohal on olemasolev valtsprofiilplekiga kaetud varikatus, mis on olemasolev ja seda antud projektiga ei käsitleta.

3.2.5 Katused

3.2.5.1 Katusekonstruktsioonid

Katuse kandeelementideks on olemasolevad puitfermid ja sarikad. Katus ja katuslaed on olemasolevad ja neid antud projektiga ei muudeta va. vahelagede lisasoojustamine.

3.2.5.2 Räästakonstruktsioonid

Ehitada hoonele uued räästakastid värvitud servatud laudadest, värv tumepruun RR 32.

3.2.5.3 Katusekatted

Hoone katus on olemasolev valtsprofiilplekist tumepruun RR 32 katus.

4. TEOSTATAVATE TÖÖDE LOETELU

Vundament ja sokkel

1. Kaevata lahti hoone ümbrus 0,7 m sügavuselt ja 1,0 m laiuselt- 77jm- 46m³
2. Puhastada hoone vundament pinnasest - 46m²
3. Paigaldada hüdroisolatsioon ja soojustus - 46m²
4. Paigaldada sokli osas immutatud roov ning kivipuistega tsementkiud sokliplaat n. Stonerex Punane graniit 1 - 23m²
5. Teha tagasitäide ja tihendada pinnas- 40m³
6. Paigaldada betoonkivist sillutis liivalusel – 46m² koos äärekividega 75jm

Fassaad

1. Ühendada lahti olemasolevad soojuspumbad-4 tk
2. Eemaldada vana puitvooder koos rooviga-253m²
3. Eemaldada vihmaveerennid- 56 jm ja torud 5 tk ja räästalaudis-53 m²
4. Paigaldada karkassil soojustus 100 mm- 253m²
5. Paigaldada tuuletõkkega villaplaat 50 mm - 253m²
6. Paigaldada uued värvitud voodrilauad koos rooviga - 258m²
7. Paigaldada aknaplekid - 22 jm
8. Paigaldada tagasi räästalaudis- 42 m² ja vihmaveerennid-56 jm ning torud- 5 tk
9. Paigaldada tagasi soojuspumbad- 4 tk
10. Soojustada 2.korruse seinad pööningu poolt 100 mm+ tuuletõkkeplaat - 58 m²
10. Paigaldada vahelagede soojustus puistevill paksusega 300 mm -118m²- 35 m³

NB. Kõik antud mahud täpsustada enne ehituse alustamist.

5. KESKKONNAKAITSE

5.1 Õigusaktid ja eeskirjad

5.2 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Hoone on aastaid kasutusel olnud toidukauplus, mille kasutusotstarve fassaadi ümberehitamisel ei muutu ja mille tegevus ei sea ohtu ümbritsevale keskkonnale.

5.2.1 Veekasutus

Hoone tarbib joogivett olemasoleva veetrassi kaudu linna tsentraalsest veevõrgust.

5.2.2 Heit- ja reovesi

Hoone heit- ja reoveed on juhitud olemasoleva kanalisatsiooni kaudu linna tsentraalsesse kanalisatsioonivõrku.

5.2.3 Sademevesi

Katuselt tulevad sademeveed on juhitud välise vihmaveesüsteemiga hoone lääneküljel olemasoleva asfaltplatsi kalletega platsil asuvasse sademevete restkaevu ja sealt edasi linna sademevee kanalisatsioonitrassi. Hoone idapoolse külje katuse sademeveed on juhitud välise vihmavee süsteemiga kinnistu haljasalale.

5.2.4 Jäätmed

5.2.4.1 Olmejäätmed

Hoone olmejäätmete tarvis on kinnistul olemasolev prügikonteiner. Antud projektiga olmejäätmete käitlemist ei muudeta.

5.2.4.2 Ehitusjäätmed

Ehituse käigus tekkinud lammutus- ja ehitusjäätmed sortitakse liikide kaupa ning käideldakse vastavalt Rapla linna jäätmehoolduseeskirjale lähedal asuvas prügilas.

Lammutusjäätmete kogused

Puitvooder -253 m², aknaplekid- 22 jm

Ehitusjäätmed ja hinnangulised kogused - kivivill soojustusplaat-0,5m³

EPS soojustusplaat - 2 m², puit - 0,15 m³

6. EHITUSKORRALDUSLIK OSA

Enne töödega alustamist teavitada Rapla Linnavalitsust töödega alustamise kuupäevast. Kaevetööde teostamisel juhendada Rapla linna kaevetööde eeskirjast ja taotleda linnalt enne töödega alustamist kaaveluba. Samuti enne kaevetöödega alustamist kutsuda välja kinnistul asuvate trasside valdajad. Täpsustada trasside asukohad ning teostada kaevetööd käsitsi probleemsetes kohtades valdaja poolt näidatud kohtades. Ehituse vältel tuleb tagada, et töömaa ohtlikesse kohtadesse ei oleks võimalik sattuda kõrvalistel isikutel. Samuti ei tohi tööde ajal olla takistatud päästeautode juurdepääsu hoonele. Pääsud hoonesse peavad olema kaitstud. Tänavate sulgemise vajadust pole, säilib tavaline liikluskorraldus.

Ehitusmaterjalide ladustamine toimub kinnistu kagunurga muruplatsil tellija poolt ettenähtud alal ning ümbritsetakse 2m kõrguse piirdeaiaga ning võrguga, mis takistab lõigatava soojustusmaterjali lendlemist. Ehitaja peab ehitustööde ajal tagama, et soojustusmaterjali lõikamisega ei lendleks laiali soojustusmaterjali tükiid.

Pärast tööde lõppu koristada ära kõik ehitusjätmed ning parandada ehituse käigus tekkinud kahjustused.

7. SELETUSKIRJA LISAD

1. Tallinna tn.45 kinnistu väljavõte maa-ameti kodulehelt 2 lehel
2. Väljavõte ehitisregistrist 1 lehel
3. Tallinna tn.45 maa-ala plaan

8. JOONISED

JOONIS			MUUDATUS	
Nr	Nimetus	Kuupäev	Tähis	Kuupäev
AS-1	Asendiplaan	24.07.2019		
AR-1	Plaanid	24.07.2019		
AR-2	Vaated A ja C	24.07.2019		
AR-3	Vaated B ja D, lõiked 1-1 ja 2-2	24.07.2019		

Seletuskirja koostas: Margit Vaher
Kontrollis: Andres Vaher