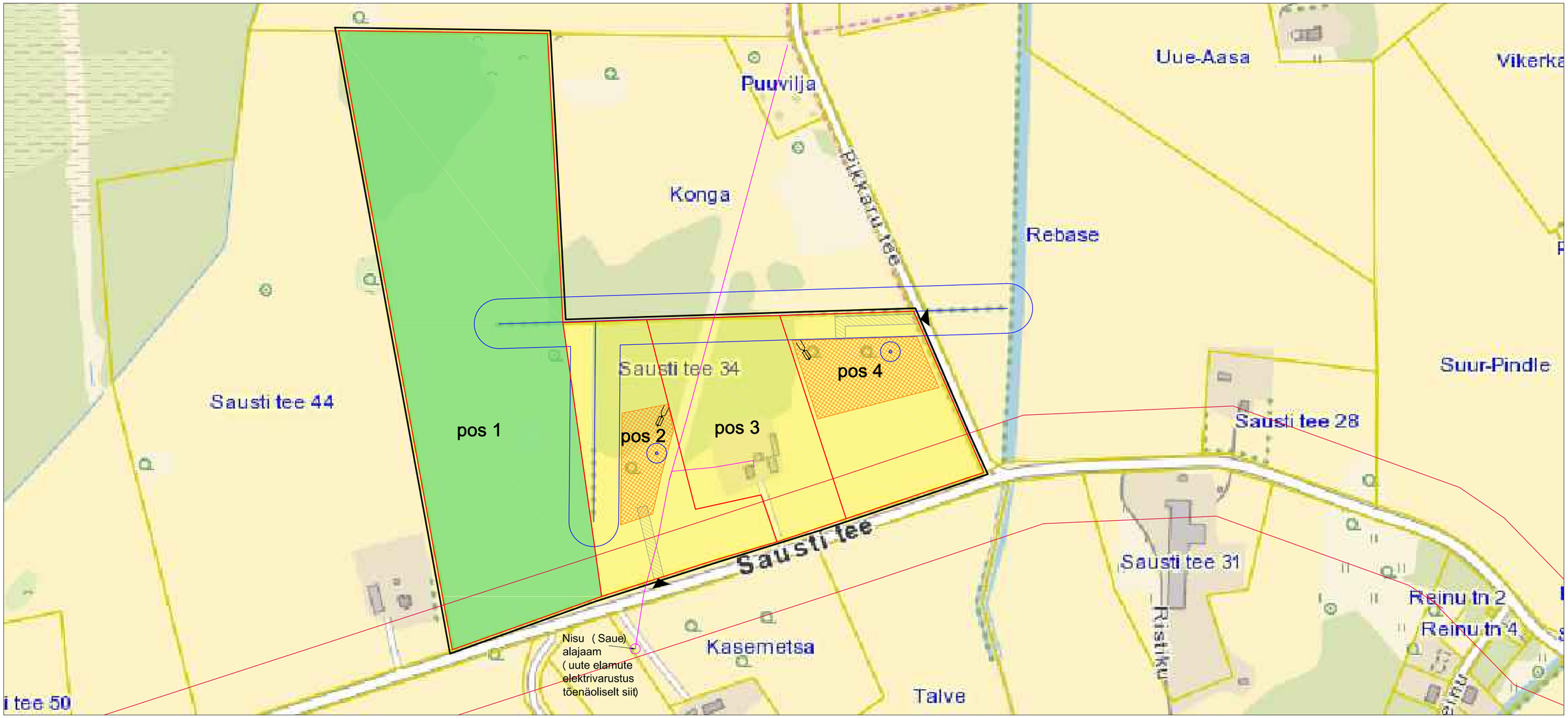

Märkused:

*aluskaardina on kasutatud Maa-ameti kaarti
*andmed kitsenduste kohta pärinevad Maa-ameti kitsenduste kaardilt
*parkimine ja hoonete täpsed asukohad lahendatakse edasise projekteerimise käigus

EHITUSÕIGUS				
krundi nr	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4
krundi suurus	10,5 ha	2,96 ha	2,85 ha	2,68 ha
krundi kasutamise sihtotstarve	Maatulundusmaa (011; M)	Elamumaa (001; E)	Elamumaa (001; E)	Elamumaa (001; E)
suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	-	300	olemasolev	300
hoonete suurim lubatud arv krundil	-	1 põhihoone/ 3 abihoonet	olemasolev	1 põhihoone/ 3 abihoonet
hoonete suurim lubatud kõrgus põhihoone/abihooned	-	9 m, 2 korrust/4,5 m, 1 korrus	olemasolev	9 m, 2 korrust/4,5 m, 1 korrus
hoonete lubatud kasutamise otstarve	-	11101 Üksikelamu (põhihoone) 11103 Suvila, aiamaja 12744 Elamu, kooli vms abihoone	olemasolev	11101 Üksikelamu (põhihoone) 11103 Suvila, aiamaja 12744 Elamu, kooli vms abihoone
tulepüsivusklass	-	TP3	TP3	TP3

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir (Sausti tee 34, 30401:001:0101)
- Olemasolevate katastriüksuste piirid
- Planeeritavate kruntide piirid
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav ligipääsutee hoonestusalasse
- Maatulundusmaa, millel jääb kehtima olemasolev olukord
- Planeeritavad elamumaa sihtotstarbega krundid
- Planeeritavad sissesõidud kruntidele
- Planeeritav puurkaev, asukoht illustreeriv (san.ala 10 m)
- Planeeritav imbväljak, asukoht illustratiivne
- Olemasolev elektriõhuliin (kaitsevöönd 10 m)
- Maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvöönd 25 m (Looduskaitseseadus)
- Maantee kaitsevöönd 50 m

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: Sausti tee 34 katastriüksuse detailplaneering

Asukoht: Sausti küla, Kiili vald

Tellija: Viive Rosenfeld Allkiri:

Planeerija: Triin Kask Allkiri:

Joonis: Eskiisi põhilahendus algatamiseks

Töö number: DP-22/08-2019

Mõõtkava: 1:3000

Formaat: A2

Joonise nr: 1

Kuupäev: 03.09.2019