

## SELETUSKIRI

### SISUKORD

I	ÜLDOSA.....	2
II	SISSEJUHATUS.....	3
	2.1 Töö eesmärk .....	3
	2.2 Aluseks võetud normdokumendid .....	3
III	ASENDIPLAAN .....	3
IV	ARHITEKTUUR .....	4
	4.1 Rajatise tehnilised näitajad .....	4
	4.2 Arhitektuurne üldlahendus .....	4
V	TULEOHUTUS .....	5
	5.1 Kasutatavad normdokumendid .....	5
	5.2 Tuleohutusnäitajad.....	5
	5.3 Tuleohutuspaigaldised .....	5
	5.4 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele, väline tulekustutusvesi ja evakuatsioon.....	5
VI	TEHNOVÕRGUD .....	6
VII	JÄÄTMEKÄITLUS .....	6

## I ÜLDOSA

<b>Projekti nimetus</b>	Paide käsipesula ehitusprojekt, töö nr 2019-35
<b>Projekti staadium</b>	Eelprojekt
<b>Projekti eesmärk</b>	Anda alus uue iseteenindusliku autopesula ehitamiseks Tallinna tn 59 kinnistule Paide linnas.
<b>Rajatise nimetus</b>	Muu nimetamata rajatis 24219
<b>Kinnistu andmed</b>	
Lähiaadress	Tallinna tn 59, Paide linn, Järva maakond
Katastritunnus	56601:008:0020
Kinnistu omanik	AS AQUA MARINA
<b>Tellija andmed</b>	
Tellija	AS AQUA MARINA
E-kiri	<a href="mailto:info@olerex.ee">info@olerex.ee</a>
Telefon	+372 6 100 105
Aadress	Võru tn 79, 50112 Tartu
<b>Projekteerija andmed</b>	
Ettevõtte	Weidenberg OÜ (registrikood 11500125)
Telefon	+372 508 2249
E-kiri	<a href="mailto:info@weidenberg.ee">info@weidenberg.ee</a>
Juriidiline aadress	Toome 3, 63303 Põlva
Postiaadress	Raekoja plats 1 / Ülikooli 7, 51003 Tartu
Majandustegevustead	Projekteerimine (EEP001430) Omanikujärelevalve (EEO001982) Ehitise audit (EEK000638) Ehitusprojektide ekspertiiside tegemine (EPE000519) Ehitamine (EEH005934) Elektritööd (TEL001805)
Vastutav spetsialist	Ragnar Pabort (volitatud insener, tase 8)
Projektijuht	Mihkel Lember
Projekteerijad	Mihkel Lember ja Senni Vels
Telefon	+372 5669 7013
E-kiri	<a href="mailto:mihkel@weidenberg.ee">mihkel@weidenberg.ee</a>
<b>Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed</b>	Raxoest OÜ töö nr EH-74-17 „Ehitusjärgne teostusjoonis. Olerex, Tallinna tn 59, Paide linn, Järva maakond“, koostatud oktoobris 2017. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
<b>Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed</b>	-

## II SISSEJUHATUS

### 2.1 Töö eesmärk

Käesolev ehitusprojekt on koostatud Paide linnas Tallinna tn 59 krundile uue iseteenindusliku autopesula ehituseks. Projekteerimistööd on koostatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Pesula maapealne konstruktsioon koosneb valmismoodulitest, mis on projekteeritud ja valmistatud Itaalia tootja Aquarama S.R.L poolt. Enne ehitustööde algust tuleb vajadusel pesula paigaldamiseks koostada vajalikud tööjoonised.

Projekteeritav uus käsipesula koosneb kahest varikatusega autopesu boksist ning nende vahelisest tehnoruumist, mille ümber säilitatakse kõvakattega platsilaiendus ja liidetakse rajatis olemasoleva tanklahoone tehnovõrkudega. Tehnoruumi kütteks vajaliku gaasi jaoks rajatakse eraldi A-kategooria gaasitoru LPG mahutist tanklahoonest põhjas. Käsipesula gabariitmõõdud on 13,5 x 7,0 x 4,6 m, rajatise ehitisealune pind on 87,5 m<sup>2</sup>.

Projekt annab põhimõttelise lahenduse krundisise platside ümberehituseks ning vajalikus mahus ehitatakse ümber krundisisesed ühendused tehnovõrkudega.

Rajatise elueaks on planeeritud 20 aastat (klass D), tehnosüsteemidel 20 aastat (klass E), platsidel ja teedel 20 aastat (klass D).

Käesoleva projekti seletuskiri, joonised jm projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Vastuolude esinemisel erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ning seejärel muudest ehitusprojekti sisalduvatest dokumentidest. Kui need ei võimalda üheselt määratleda tööliigi ulatust, ehituslikku teostatavust või nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma projekteerija või tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks

### 2.2 Aluseks võetud normdokumendid

- Ehitusseadustik<sup>1</sup>, vastu võetud 11.02.2015. a
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 a määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

## III ASENDIPLAAN

Rajatav iseteeninduslik autopesula asetseb Tallinna tn 59 krundil olemasolevast tanklast idas. Rajatis on orienteeritud hoonega samas suunas, arvestades ka krundi piiriga. Sõiduautode liiklus käsipesulasse hakkab toimuma olemasoleva tankla tagumisel platsil. Pesula ei ole planeeritud läbi sõidetavana, sissepääs on ainult ida poolt.

Krundi sissepääsud säilivad olemasolevates asukohtades; Järve teelt toimub sisse- ning Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteelt väljasõit. Krundil ning krundi sissepääsudel säilib olemasolev olukord ja liikluskorraldus, säilitades nii tervikuna senise tankla kontseptsiooni. Veokitele optimaalse liikumistrajektoori tagamiseks lühendatakse üht tanklahoone lähedusse jääva eraldussaares nurka vastavalt asendiplaanile.

Rajatise ehitus on kavandatud üheetapilisena.

Rajatav pesula on planeeritud asfalteeritud tasasele pinnasele olemasoleva hoone kõrval idas pool.

Rajatise kõrgus  $\pm 0.000 = 63,40$  m abs.

Käsi pesula alla rajatakse kandev betoonplaat. Krundisisesed olemasolevad teed ja platsid on kaetud valdavalt asfalkattega ning neid ümbritseb kõrghaljatuseta haljasala, ehitustööde käigus rikutavad katendid taastatakse samaväärsena.

Olemasolevad tolmuimeja, prügikast ja suruõhuseade tuleb tanklahoone ida küljelt ümber tõsta hoone põhjaküljele. Täpsem ülevaade koos kavandatud tehnovõrkudega on antud asendiplaanil (joonis 4.1).

## IV ARHITEKTUUR

### 4.1 Rajatise tehnilised näitajad

- Ehitisealune pind –  $87,5 \text{ m}^2$
- Maapealse osa alune pind –  $87,5 \text{ m}^2$
- Maapealsete korruste arv – 1
- Maa-aluste korruste arv – 0
- Rajatise kõrgus (maapinnast) –  $4,6 \text{ m}$
- Rajatise pikkus –  $13,5 \text{ m}$
- Rajatise laius –  $7,0 \text{ m}$
- Sügavus –  $0 \text{ m}$
- Tehnopind –  $15,0 \text{ m}^2$
- Rajatise eluiga – 20 aastat

### 4.2 Arhitektuurne üldlahendus

Iseteenindusliku autopesula projekteerimise eesmärgiks on tagada võimalikult optimaalsete kuludega korras ja funktsionaalselt hästi toimiv pesula, mis vastaks kehtivatele nõuetele, oleks vastavalt oma funktsioonile igati sobiv, kauakestev ja vastupidav.

Pesula rajatakse raudbetoonist alusplaadile, milles on äravoolukanalid ning keskmises osas ka veevarustuse survepaak. Pesula on kahest küljest avatud varikatus, mille keskmine osa on seinte ja katusega piiratud tehnoseadmete ruum kahe uksega. Nimetatud rajatise tehnoruumi köetakse gaasiga. Käsi pesula tehnoruumi seinad koosnevad teraspostidest ja teras-kihtpaneelidest, pesubokside eraldusseinad plastplaatidest, katus koosneb kandvast profiilplekist. Pesula näol on tegu tarnijapoolse sertifitseeritud valmistootelega, mistõttu käesolevas projektis ei ole vajalik põhjalikum ülevaadet pesula ehituslikest aspektidest anda.

Välisviimistluse värvilahendused ja materjalid on näidatud joonistel.

Käesolev projekt ei muuda jäätmekäitluslahendust; platsil säilib prügikonteinerite jaoks sama asukoht.

Projektijärgse ehitustöö käigus tekkivaid ehitus- ja ohtlike jäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on olemas vastavate jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või on isik registreeritud jäätmeregistris, vt täpsemalt ptk VII.

Projekteeritud tehnorajatis ei pea vastama energiatõhususe miinimumnõuetele.

## V TULEOHUTUS

### 5.1 Kasutatavad normdokumendid

- Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Siseministri 30.08.2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“
- Siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse"
- EVS 812-3:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

### 5.2 Tuleohutusnäitajad

- Rajatise tulepüsivusklass – TP2 tulenevalt külgnevast olemasolevast tanklahoonest
- Tuleohutuskujad – käsipesula 8 m tuleohutuskuja tanklahoonega ei ole tagatud, kuid käsipesulat ja tanklahoone käsitletakse tuleohutuse mõttes ühe hoonena ning käsipesula on ühes tuletõkkesektsioonis tankla automaatpesulaga.
- Kandekonstruksioonide tulepüsivused – vara säästmise huvides R30, eelistatult tagada see tulekaitsevõõbaga
- Rajatise pinnakihtide süttivustundlikkust, tuleohuklassi ja tulekaitsetaset ei ole seda tüüpi rajatisel otstarbekas määrata, sest kahju teke inimeste elule ja tervisele või varale on ebatõenäoline – evakueerumine on kiirelt ja kergesti võimalik.

### 5.3 Tuleohutuspaigaldised

Käsipesula varikatuse seinale, soovitavalt tehnoruumi külge rajatise välispinnal tuleb paigaldada vähemalt üks ABC-tüüpi külmumiskindel 6 kg pulberkustutitega. Tulekustutite paigaldus ja valik peab olema vastavuses siseministri määrusega nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“.

Otstarbekas on käsipesula tehnoruum ühendada tanklahoones oleva ATSiiga.

Käsipesula tehnoruumi köetakse väikese gaasiseadmega, gaasiühendus rajatakse hoonest põhja poole jäävast olemasolevast LPG mahutist maa-aluse toruna.

Kohtkindlat pääsu ega piksekaitset varikatustele ei rajata.

Suits eemaldatakse vajadusel käsipesula tehnoruumist uste kaudu.

### 5.4 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele, väline tulekustutusvesi ja evakuatsioon

Olemasolevad 2 juurdepääsuteed tankla kinnistuni on 5-10 m laiused (nõutav vähemalt 3,5 m) ja hoone juurde, samuti rajatava käsipesulani pääseb päästemasinaga igast küljest, ida küljel on ka ümberkeeramise võimalus. Territooriumi sõidutee ja juurdepääs hoonele hoitakse vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.

Tulekustutusvett väliseks kustutamiseks on vaja antud objektil (tanklas) minimaalselt 5 l/s 3 tunni jooksul. Lähim tuletõrje veevõtukoht on Paide linna veevõrguga ühendatud hüdrant. Hüdrandi asukoht on pesulast 25 m lõunas alajaama kõrval.

Varikatuse all on autot peseval inimesel ühes küljes vaba väljapääs. Tehnoseadmete ruumi pääseb vaid tankla töötaja, kes tunneb seda ruumi ning millest evakuatsioonitee on kuni 5 m pikk. Eeltoodu tõttu evakuatsiooni tagamiseks eraldi lahendusi vaja ei ole.

## VI TEHNOVÕRGUD

Rajatava käsipesula veevarustus on lahendatud krundisise maa-aluse veetorustikuna, liitumisega olemasoleva hoone tehnoruumist. Eeldatav lisanduv maksimaalne veetarve on 0,5 l/sek ja 15 m<sup>3</sup>/d. Rajatise tehnoruumi alla paigaldatakse vajaduse korral pinnasesse süvistatud veemahuti, et tagada vajalik surve ja veekogus.

Reovee kogumiseks on kummagi pesuboksi keskel kanal, mis toimib esmase liivaeraldajana. Sealt juhitakse rajatav reoveetorustik olemasoleva torustikuga kokku käsipesula ja hoone vahelisel alal – nii, et ka pesulast tulev vesi läbiks vajalikud eelpuhastid enne reoveeühiskanaliseerimise juhtimist.

Käsipesula varikatustelt kogutav sademevesi juhitakse platsile. Olemasolev sademeveetorustik jääb ehitusele ette olemasoleva hoonega külgnevas lõigus, selles ulatuses tuleb rajada uus sademeveetorustik rajatava käsipesula kõrvale. Taaskasutada üles kaevatavat kaevu, likvideeritav torustik utiliseerida jäätmeluba omava ettevõtte abil.

Tanklahoone tehnoruumist rajatakse maa-alused side- ja elektriliitumised käsipesulale.

Käsipesula tehnoruumi köetakse gaasikatlaga, mille toiteks rajatakse maa-alune A-kategooria toru olemasolevast LPG mahutist hoonest põhja pool.

Tehnovõrkude rajamise põhimõte on kajastatud asendiplaanil. (joonis 4.1).

Täpsemad tehnovõrkude lahendus antakse eraldi projektiga.

## VII JÄÄTMEKÄITLUS

Kaevetööde käigus välja kaevatav pinnas tihendada peale torude-kaablite paigaldamist ja käsipesula kanalite ning põranda rajamist samadesse kaevistesse tagasi, tihendusaste 0,97. Tagasitäite tihendusaste ning pinnasesse käsipesula betoonpõranda rajamise tõttu tekkiv ülejääk, ca 85 m<sup>3</sup>, utiliseerida täitepinnasena jäätmeluba omava ettevõtte abil.

Ülesfreesitav asfalt, ca 25 m<sup>3</sup>, utiliseerida ohtlike jäätmete käitlemise luba omava ettevõtte abil.

Enamus üles võetavaid betoonist sillutuskive on võimalik laduda samas asukohas tagasi peale tööde lõpetamist; mittevajalikuks osutuv ca 25 m<sup>2</sup> kive ladustada puhastatuna kinnistu omaniku laos. Kasutusest välja langevad äärekivid utiliseerida pinnasetäitena jäätmeluba omava ettevõtte abil.

Jäätmete täpsed kogused selguvad ehitustööde käigus, sõltudes muu hulgas ka valitavatest ehitusvõtetest.

Seletuskirja koostasid:

Weidenberg OÜ projektijuht  
Weidenberg OÜ projekteerija  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mihkel Lember  
Senni Vels