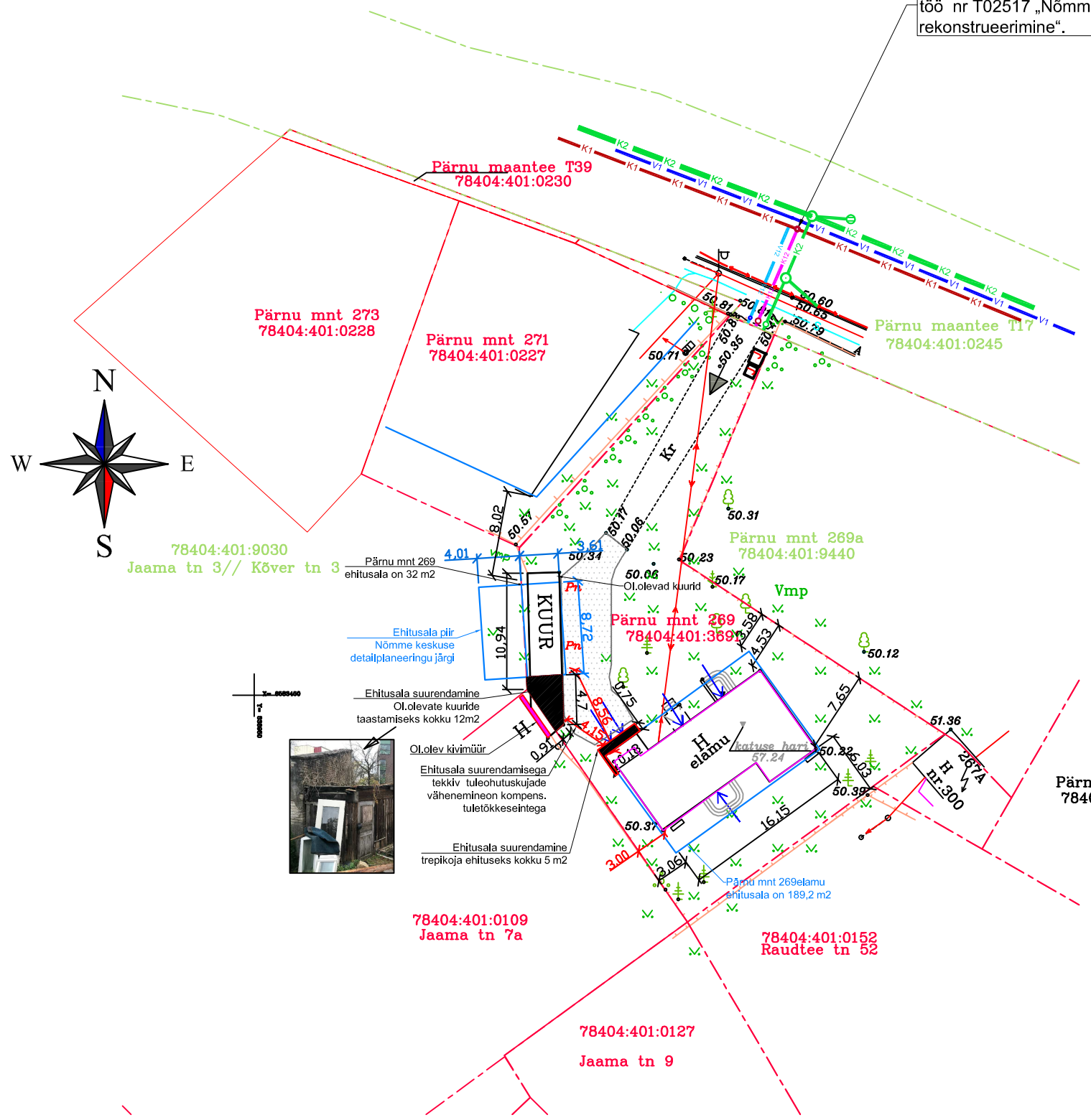
PERSPEKTIIVSED TRASSID: Teedeprojekt OÜ töö nr T02517 „Nõmme Keskuse Ristmiku rekonstrueerimine“.



TINGMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- 78404:401:3691 KAT.ÜKSUSE NR.
- H ELAMU REKONSTRUEERITAV ELAMU
- KUUR REKONSTRUEERITAV KUUR
- H OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- OLEMASOLEV EL. ÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDE. ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- LIKVIDEERITAVAD KANALISATSIOONI KAEVUD
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PERSP.ELEKTRIKAABEL
- PERSP.KANALISATSIOONITRASS
- PERSP.SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- PERSP.VEETRASS
- JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- SISSEPÄÄSUD HOONESSE
- 50.12 OLEMASOLEVAD KÕRGUSMÄRGID
- OLMEPRÜGI KONTEINERID
- PROJEKTEERITAVAD PINNASTEED JA PLATSID
- Pn PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD

Rekonstrueeritava elamu tehnilised andmed:

Olemasolevad andmed		Projekteeritavad andmed
Kasutusotstarve: Kahe või mitme korteriga elamu kood:11200		
Ehitisealune pind	- 122	136,9 m2
Hoone maapealse osa alune pind	-	136,9 m2
Suletud netopind	- 196	189,5 m2
Kõetav pind	-	145,5 m2
Üldkasutatav pind	- 62,5	44 m2
Eluruumide pind	-	145,5 m2
Ruumide arv	-	22
Tubade arv	-	7
Korruseid	- 2	2
Absoluutne kõrgus	- 57,2 m	57,2 m
Sügavus	- 1,7 m	1,7 m
Kõrgus	- 6,8 m.	6,8 m.
Pikkus	-	16,7 m.
Laius	-	11,7m.
Maht	-	779,3 m3
Maapealse osa maht	- 670	672 m3
Tulepüsivusklass	- TP 3	TP 3

Rekonstrueeritava abihoone tehnilised andmed:

Olemasolevad andmed		Projekteeritavad andmed
Kasutusotstarve:	12744 Elamu, talu, kooli vms	majapidamisabihoone,
Ehitisealune pind	- 32 m2	42,8 m2
Hoone maapealse osa alune pind	- m2	42,8 m2
Suletud netopind	- 30,7m2	39,9 m2
Kõetav pind		- 0 m2
Ruumide arv	-	3
Korruseid	-	1
Sügavus	-	0 m.
Absoluutne kõrgus	-	53,4 m.
Kõrgus	-	3 m.
Pikkus	-	14,4 m.
Laius	-	3 m.
Maht	-	115m3
Tulepüsivusklass	- TP 3	TP 3

Kinnistu projekteeritavad tehnilised näitajad:

Katastritunnus:	78404:401:3691
Kinnistu sihtotstarve:	Elamumaa - 100%
Pindala :	996 m2

Ehitised:	Ehr.Kood	Ehitisealune pind
Elamu	101016722	136,9 m2
Abihoone	101016725	42,8m2

Ehitistealune pind	179,7 m2
Kinnistu täisehituse %	18 %
Parkimiskohti	4

Asendiplaani aluseks on võetud:

Märkus:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Piirid saadud digitaalselt Tallinna katastrikaardilt seisuga 16.02.2018.a.
Kihil ,PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

VELLO KRUUS Mesikepad 3 Lagedi 75306 Tel. 55 45110				Pärnu mnt 269 78404:401:3691	2018
				Tallinn, Nõmme linnaosa	LEHT 1 / LEHTI 1
TÄITJR	V.KRUUS		15.03.18	Maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1:500	Töö nr M22-18
JOONEST	J.ADER				

Koostas: Ove Rae	Kontrollis. Anu Kuningas	Kuupäev: 27/08/2019	Mõõtkava: 1:500 F: A-3
Art Est	Projekt: Elamu rekonstrueerimise projekt	Töö nr: 11/2018	Staad: EELPROJEKT
	Aadress: Pärnu mnt 269, Nõmme l.o, Tallinn, Harju maakond. Tellija: Jakko Maltis		Joonise nr: 02
	Joonis: ASENDIPLAAN.		

Artest Projekteerimine OÜ, Ilumetsa tee 4, Kopli küla, Rae vald, Harjumaa. 75321
Reg: 14167258 tel: 55993445, e-mail: artestprojekt@gmail.com