



KORRALDUS

Võru

15.10.2019 nr 572

Projekteerimistingimuste väljastamine

Korralduse andmise lähtealuseks on kavatsus Võru vallas Kääpa külas Kooli tee 25 kinnistule (katastritunnus 38901:002:0220) mänguväljaku-õueala atraktsioonide rajamine. Kinnistu omanik on Võru vald. Omanik on menetlusse kaasatud vallavalitsuse kaudu.

Kehtiva Lasva valla üldplaneeringu kohaselt asub katastriüksus tiheasustusosalal. Maaüksuse sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa.

Planeerimisseaduse § 125 lõige 5 lubab detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui:

- 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Kuna tegemist on haridusasutust teenindava rajatisega, mis oma mahult ja otstarbelt sobitub väljakujunenud keskkonda, leiab Võru Vallavalitsus, et antud juhul ei ole detailplaneeringu koostamine vajalik.

Ehitusseadustiku¹ § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse ja projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest¹ puudub käesoleval juhul oluline keskkonnamõju.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 125 lg 5, ehitusseadustiku¹ § 26 lg 2 p 1, § 28, § 33, halduskohtumenetluse seadustiku § 46, Võru Vallavolikogu 13.06.2018 määruse nr 39 „Võru Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine“ § 1 lg 1 p 3 ning mänguväljaku-õueala atraktsioonide rajamise kavatsuse, annab Võru Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused Kääpa Põhikooli, aadressiga Kooli tee 25, Kääpa küla, Võru vald (katastritunnus 38901:002:0220), kinnistule mänguväljaku-õueala atraktsioonide projekteerimiseks vastavalt käesoleva korralduse lisana olevatele tingimustele.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis (5) aastat.
3. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Võru Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest arvates Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalmer Puusepp
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Inga Leelanss
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**Kääpa küla, Kooli tee 25 kinnistul mänguväljaku-õueala atraktsioonide rajamine****1. Üldandmed**

- 1.1. Kinnistu omanik: Võru vald
- 1.2. Kinnistu nimi: -
- 1.3. Kinnistu aadress: Võru maakond, Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 25
- 1.4. Katastriüksuse tunnus: 38901:002:0220
- 1.5. Taotleja või volitatud isik: Kääpa Põhikool
- 1.6. Kavandatav ehitustegevus: mänguväljaku-õueala atraktsioonide rajamine

2. Üldnõuded

- 2.1. Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ning ehitamist ja ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt ega või tekitada ohtu inimese elule, tervisele või varale või keskkonnale.
- 2.2. Ehitusprojekt koostada kooskõlas ehitusseadustiku, majandus- ja taristuministri 17. juulil 2015. a vastu võetud määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹" ning teiste Eestis kehtivate projekteerimismäärustega.
- 2.3. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või kontrollitud pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 2.4. Projekti koosseisu lisada käesolevad projekteerimistingimused.

3. Tingimused

- 3.1. Koostada hoonestusala plaan, kus näidatakse kõigi olemasolevate ning planeeritavate ehitiste paigutus ning antakse lähteandmed nende rajamiseks.
- 3.2. Asukoha valikul selgitada välja kõik, ehitusalale jäävad, kitsendusi põhjustavad objektid ja nende valdajad.
- 3.3. Projekt kooskõlastada kõigi kitsendusi põhjustavate objektide valdajatega.
- 3.4. Projekteerimisel soovitatavalt lähtuda standarditest EN 1176 ja EN 1177, mis määrab kindlaks üldised ohutusnõuded püsivalt paigaldatud avalikele mänguväljakutele ja nende aluspinnakattele.
- 3.5. Haljastus ja heakord: lahendada kooskõlas ehitisega.
- 3.6. Ehitusjätmete käitlemine: kooskõlas jäätmeseaduse §-dega 11 ja 28 ning projekti seletuskirjas näidata ära ehitusjätmete käitlemine.
- 3.7. Heit- ja sadeveed lahendada kinnistu piires.
- 3.8. Projekt koostada kooskõlas kehtiva Lasva valla üldplaneeringuga.
- 3.9. Projekteeritav hoone peab arhitektuuriliselt sobituma väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.

Ehitusloa vormistamiseks tuleb Võru Vallavalitsusele esitada ehitisregistri kaudu vormikohane taotlus koos projektdokumentatsiooniga.

Projekteerimistingimused on kinnitatud 15.10.2019. a ja kehtivad viis (5) aastat.

Koostas: planeeringuspetsialist Rein Kraak