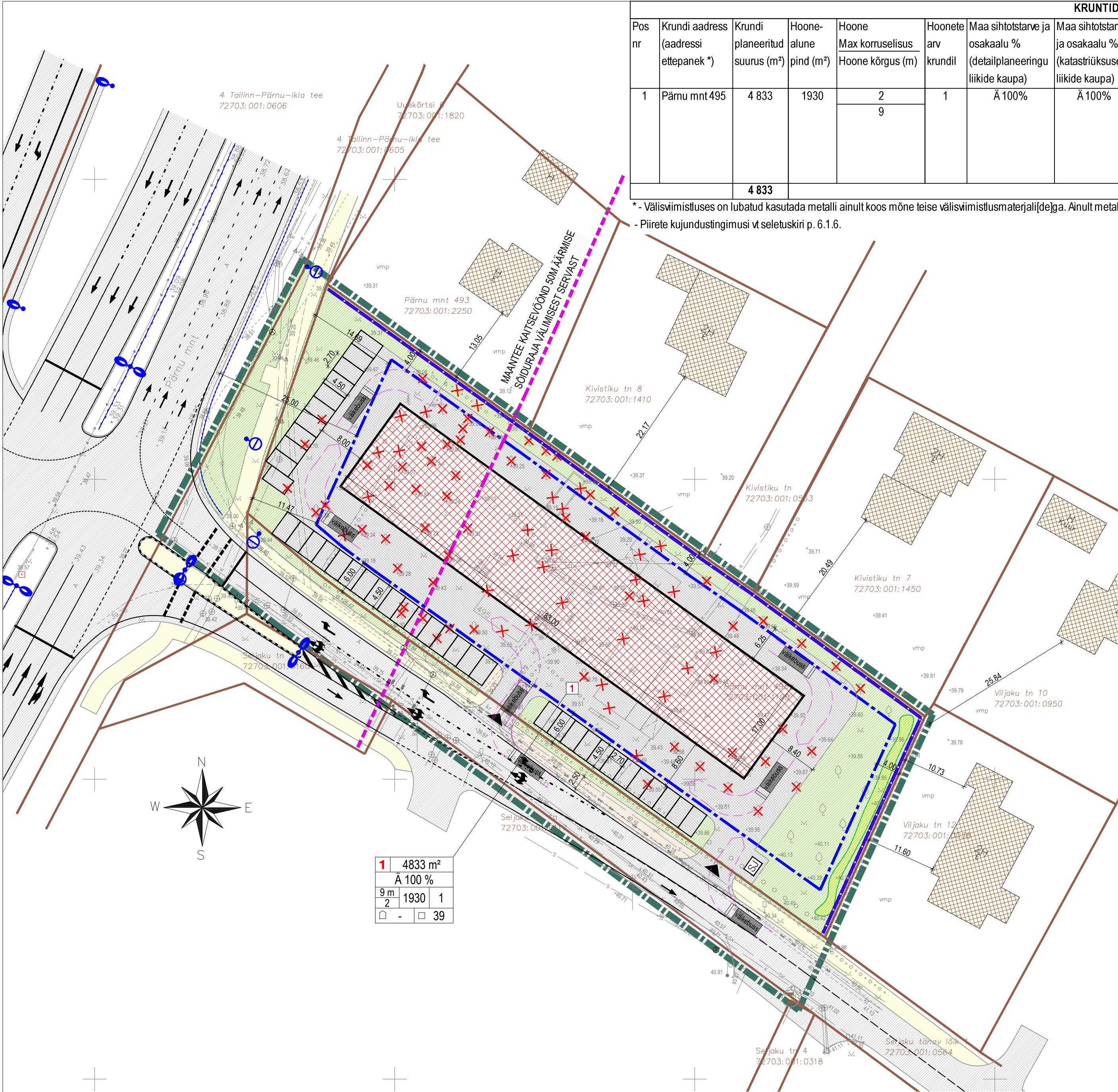




1	4833 m²
9m	Ä 100 %
2	1930 1
□ -	□ 39

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED												
Pos nr	Krundi aadress (aadressi ettepanek *)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone-alune pind (m²)	Hoone Max korruselisus Hoone kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Tule-püsivus	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Nõuded hoone arhitektuurile ja ehitusprojektile	Kitsendused, servituudid
1	Pärnu mnt 495	4 833	1930	2 9	1	Ä 100%	Ä 100%	3860	TP2	39 39	- lahtine hoonestusviis - katusekalle 0° - 15° - Hoone välisviimistluse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada nüüdisaegseid materjale (tellis, betoon, klaas, krohv, puit, metall*).	- Maantee kaitsevöönd Tallinn-Pärnu-Ikla maantee äärmise sõiduraja teljest 50m.
		4 833						3 860		39 / 39		

* - Välisviimistluses on lubatud kasutada metalli ainult koos mõne teise välisviimistlusmaterjaliga. Ainult metallist hoone [nn plekkangaari] ehitamine pole lubatud.
- Piirete kujundustingimusi vt seletuskiri p. 6.1.6.

PARKIMISKOHTADE VAJADUSE ARVUTUS					
Pos nr	Krundi aadress	Ehitise otstarve	Normatiivne arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv alal, kus normatiivi rakendatakse	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Pärnu mnt 495	- Asutus suure külastajate arvuga sul. bruto 3860 m²	1/100	39	39
Planeeritud maa-alal kokku				39	39

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MÜRA TÕKESTAV PIIRDEAED
- VAREMPROJEKTEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA (Reaalprojekt OÜ, töö nr VP14038)
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- VAREMPROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSE ALA (Reaalprojekt OÜ, töö nr VP14038)
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- VÕIMALIK PLANEERITUD PÕOSASTE LAUSISTUTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIIKLUSSUUNAD
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- VAREMPROJEKTEERITUD SÕIDUTEE JA JALGTEE VALGUSTID (Reaalprojekt OÜ, töö nr VP14038)

MÄRKUSED

- GEODEETILINE ALUSPLAAN: OÜ G.E.Point, TÖÖ NR 13-G185, MÕÕDISTAMISE AEG 07.2013.
- TALLINN-PÄRNU-IKLA MAANTEE JA SELJAKU TÄNAV LAHENDUS VASTAVALT REAALPROJEKT OÜ TÖÖLE NR VP14038.
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISKOHAD TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS.

- ANTUD JOONIST TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA.

EHITUSÕIGUS OÜ Asula 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee		Objekt	PÄRNU MNT 495 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Tellija TESTIRES OÜ		Address	HARJUMAA, SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK, PÄRNU MNT 495			
Pr. juht VAHUR KLIIMAND		Joonis	PÕHIJONIS			
Plan. VALTER KLIIMAND		Töö nr	Staadium	Joonise nr	Mõõtkava	Kuupäev
		07DP-2013	DP	5	1:500	14.09.2018

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

- Planeeritud maa-ala suurus 0,68 ha
- Kavandatud kruntide arv 1
- Krunditud maa bilanss:
 - Ärimaa (Ä) 4 833 m²
 - Ärimaa (Ä) 100 %
- Kavandatud hoonestustihendus 0,8
- Haljastuse osakaal 20 %