

Planeerimisseaduse § 77 lõike 6 alusel

Räpina Vallavalitsus teatab, et Räpina Vallavolikogu algatas 16.10.2019 otsuse nr 1-3/43 alusel Rahumäe külas asuva Haavasaare katastriüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Haavasaare kinnistule turbasubstraatide tootmise ja pakendamise tehase rajamise kavandamine ja maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine tootmismaaks.

Haavasaare katastriüksuse (70801:001:0222) pindala on 8,25 ha. Haavasaare katastriüksus on hoonestamata. Detailplaneeringuga on kavandatud eeldatavaks ehitusaluseks pinnaks 6 000 m², et ehitada sinna kuus hoonet. Täpne ehitisealune pind ja hoonete arv selgub planeeringu koostamise käigus. Tootmisüksuse tööks vajalikud hooned on tehas, tehase materjalide ladu, kontorihoone koos töötajate olmeruumidega ning vajalikud platsid (toorme laoplatz, valmistoodangu laoplatz, parkla). Tootmistsehhi kõrvalhoonetes toimub masinate hooldus ning ladustatakse kütuse- ja määrdeaineid (vajalikud hooned ja platsid on masinate hooldustöökoda, kütuse ja määrdeainete ladu, tööliste olmehoone, masinate hooldustöökoja esine plats, lisatarvikute hoiuplatz, turba kaevandusmasinate hoiuplatz). Vajalik joogivesi saadakse rajatavast puurkaevust ning olmereovesi juhitakse rajatavasse biopuhastisse. Heitvesi juhitakse seejärel kinnistu lõunaserval kulgevasse kraavi. Samuti kogutakse tootmisalalt sademevesi, mis juhitakse läbi puhastuspüüdu kraavi. Ruume planeeritakse kütta maaküttega või graanulküttel katlaga. Tootmisüksuse ala erinevad tsoonid ühendatakse teedega. Juurdepääs tootmisüksusele on nii olemasolevalt 18206 Rahumäe-Kahkva tee mahasõidult kui planeeritavalt mahasõidult maaüksuse loodenurgas (tagab parema maaüksuse sisese logistika ja transpordi korralduse). Juurdepääsude vahe on ca 200 m. Võimalikuks võib osutuda maaüksust läbiva elektrivõrgu ümberehitus, mis selgub planeeringu koostamise käigus

Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati KeHJS § 33 lõike 1 punkti 3 alusel ja põhjusel, et Räpina valla üldplaneeringus on seatud tingimus tootmismaade arendamiseks detailplaneeringu koostamisel tuleb detailplaneeringu raames koostada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui lähedusse jäävad elamud või ühiskondlikud hooned ning kui tootmisega kaasneb hoonest või krundilt väljuv oluline keskkonnamõju. Lähimad elamud Rahumäe külas jäävad planeeringuala välispiirile lähemale kui 300 m. Keskkonnamõju eelhindangu kohaselt kavandatud tegevus ei too kaasa olulist mõju keskkonnale, kuid keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus tuleb laiemalt hinnata sotsiaalmajanduslikku mõju, see tähendab soodsat või ebasoodsat mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale.

Detailplaneeringu menetlemisel lähtutakse PlanS § 142 lõikest 1 lähtudes üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest, kuna detailplaneeringuga kavandatud tegevus on kohaliku omavalitsuse hinnangul olulise mõjuga ja toob kaasa planeeringualal üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmise.

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Räpina Vallavolikogu (Kooli tn 1, Räpina linn, Räpina vald, e-post vald@rapina.ee).

Rahumäe külas asuva Haavasaare katastriüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Rápina valla veebilehel <http://www.rapina.ee/uldplaneering> ning tööpäeviti Rápina Vallavalitsuses aadressil Kooli tn 1 Rápina linn kell 8.00-16.30. Lisateavet saab Rápina Vallavalitsusest Miia Kasearu planeeringute ja maakorralduse spetsialist 799 9510, e-post miia.kasearu@rapina.ee