

SISUKORD

1	Üldosa	5
1.1	Sissejuhatus.....	5
1.1.1	Projekteeritava objekti lühikirjeldus	5
1.1.2	Projekteerimise lähteandmed	6
1.1.3	Projekteerimisel kasutatud normid	6
1.2	Üldandmed.....	6
1.2.1	Töö nimetus	6
1.2.2	Tellija	6
1.2.3	Projekteerijad.....	6
1.2.4	Ehitusobjekti andmed	7
1.2.5	Ruumide eksplikatsioon	8
2	ASENDIPLAAN	11
2.1	Üldosa	11
2.2	Olemasolev olukord	11
2.2.1	Kinnistu tehnilised näitajad.....	11
2.2.2	Olemasolev hoonestus.....	11
2.2.3	Territooriumi katendid.....	11
2.2.4	Haljastus ja heakord.....	11
2.2.5	Olemasolev reljeef, vertikaalplaneerimine	11
2.2.6	Liiklus ja parkimine.....	12
2.2.7	Tänavate võrk ja juurdesõidud.....	12
2.3	Lammutustööd.....	12
2.3.1	Keskkonna ja tervisekaitse	15
2.3.1.1	Ohutushoid.....	16
2.3.1.2	Ehitusplatsi heakorrastus.....	16
3	ARHITEKTUURNE OSA	17
3.1	Kasutatud normdokumentide loetelu	17
3.2	Rekonstrueeritava hoone üldandmed	18
3.2.1	Hoone kirjeldus	18

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 1/45

3.2.2	Hoone tehnilised näitajad	19
3.2.3	Rekonstrueeritava hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus.....	19
3.2.3.1	Vundamendid.....	19
3.2.3.2	Põrand pinnasel	19
3.2.3.3	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.....	19
3.2.3.4	Trepid	19
3.2.3.5	Vahelaed	20
3.2.3.6	Katus.....	20
3.2.3.7	Avatäited, sh. soojustehnilised näitajad.	21
3.2.3.8	Varikatused.	23
3.2.3.9	Välisseinad	23
3.2.3.10	Korteritevaheline sein.....	26
4	Tuleohutusnõuded.....	28
4.1	Kasutatavad normdokumendid	28
4.2	Lähteandmed tuleohutuse osa koostamiseks	28
4.3	Tuletõkkeseksioonide moodustamine, tuletõkkekonstruktsioonide ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus	28
4.3.1	Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivused.....	29
4.3.2	Kandekonstruktsioonide tulepüsivused.....	29
4.4	Tuletundlikkus.....	29
4.5	Evakuatsioon.....	30
4.6	Suitsueemaldus	31
4.7	Päätetööde tagamine	31
4.8	Tuleohutuse paigaldised	32
4.8.1	Tulekahjusignalisatsioon	32
4.8.2	Väljapääsutee valgustus.....	32
4.8.3	Paanikavastane valgustus.	32
4.9	Olemasoleva kamina korsten.....	33
5	Konstrukttiivne osa.....	34
5.1	Üldosa	34
5.1.1	Kasutatud normdokumentide loetelu.....	34
5.1.2	Kasutatud arvutiprogrammide nimekiri.....	36

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt		Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3		Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.	Leht/lehti: 2/45

5.1.3	Tehnilised lähteandmed.....	36
5.1.4	Koormused	36
5.1.5	Hoone lühikirjeldus	36
5.1.6	Tulepüsivus	36
5.1.7	Tolerantsid	37
5.1.7.1	Plokkmür:	37
5.1.7.2	Betoontarindite tolerantsid	37
5.2	Puutööd.....	38
5.2.1	Saematerjal.	38
5.3	Teraskonstruksioonid	38
5.4.	Valtsplekk – katus	39
5.4.1.	Katusekalle:.....	39
5.4.2.	Tuulutus.	39
5.4.3.	Katusematerjal.	39
5.4.4.	Tihendusmaterjalid.	39
5.4.5.	Aluse erinõuded.	39
5.4.6.	Sõlmed ja detailid.....	40
5.4.7.	Murdekoht.	40
5.4.8.	Sadevete ära juhtimine katuselt.	40
5.4.9.	Katuseluuk.....	40
5.4.10.	Räästad.....	40
5.4.11.	Läbiviigukoonus.....	40
5.4.12.	Muud märkused ja nõuded.....	40
5.4.13.	Vihmaveetorud ja muud tarvikud	41
6.	Venilatsiooni osa	41
6.4.	Ventilatsioon	41
7.	Kütte osa	41
7.4.	Küte	41
8.	Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa	41
8.4.	Veevarustus ja kanalisatsioon.....	41
9.	Elektrivarustuse osa	41

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt		Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3		Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.	Leht/lehti: 3/45

9.4. Elekter	41
10. Ehitustööde organiseerimine.....	42
11. Keila , Jaama tn.3 eksperthinnang konstruktsioonide avamise käigus avastatud seinakonstruktsioonile.....	43
12. Jooniste nimekiri	45

Projekti nimetus: Keila , Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt		Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila; Jaama tn.3		Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.	Leht/lehti: 4/45

1 ÜLDOSA

1.1 SISSEJUHATUS

1.1.1 Projekteeritava objekti lühikirjeldus

Käesoleva projektiga on on planeeritud lahendada Keilas, Jaama tn.3 asuva ärihoone fassaadide rekonstrueerimise lahendus. Osaliselt on fassaadidele ettenähtud täiendava soojaisolatsiooni paigaldamine. Täiendav soojaisolatsioon on ettenähtud paigaldada nõukogude ajal juurdeehitatud tellistest hooneosale. Vanem paekividest hooneosa fassaad on ettenähtud puhastada (paekivi eksponeeritakse) ja vajadusel tehakse remonditöid. Parandatakse vuuke ja remonditakse silluseid. L – kujulise põhiplaaniga hoone sisenurgas asetseb ca 6,0m kõrgune paekividest ehitatud korsten .Nimetatud korsten on käesoleva projektiga ettenähtud lammutada ja selle asemele on planeeritud ehitada hoonele keskkütte soojasõlm.

Sisehoovis asuv teisele korrusele viiv teraskonstruksioonis keerdtrepp on ettenähtud lammutada ja selle asemele ehitatakse uus terastrepp. Trepi kaudu pääseb kahte teisel korrusel asuvasse korterisse. Vanad aknad asendatakse uute soojapidavamate plastikraamidega akende vastu. Vanad ukSED asendatakse uute soojustatud metallraamidega uste vastu.

Telgede C ja D vahel on ettenähtud vana katusekonstruktsioon asendada uue katusekonstruktsiooniga. Seoses pööningule pääsuga selgus, et teise korruse lae (pööningu pörand) soojaisolatsioon ei vasta kehtivatele soojapidavuse nõuetele. Ripplae kinnitused ja katusekonstruktsioonid ei vasta nõuetele ning need tuleb uuesti ehitada. Olemasolevad eterniitkatuse, katusekonstruktsioonid ja laekonstruktsioonid lammutatakse ja asendatakse uute konstruktsioonidega. Uuteks katusekanduriteks on planeeritud paigaldada puitsõrestikud (ogaplaat kinnitustega fermid) Katusekatteks on ettenähtud valtsplekk. Võimalusel tuleb korterite kohal olev kipsplaatidest lagi säilitada.

Telgede 1 – 7 ja A – C vahel on ettenähtud välja vahetada katusekate, vana eterniitplaatidest katusekate on ettenähtud välja vahetada uue valtsplekk katusekatte vastu. Eelnevalt tuleb olemasolevate sarikate vahele paigaldada uued lisarikad. Vanad pehastunud konstruktsioonid tuleb renoveerida, asendada uutega või tugevdada.

Teljel B asub hoone kandesein, millele toetub teisekorruse pörand, teisekorruse kandepostid ja talastik, millele omakorda toetuvad pööningu pörandakonstruktsioonid ja katuse harjapärin ja selle tugipostid. Esimese korruse ruumi nr.103 kohalt avastati kipsplaatidest voorderduse eemaldamisel toestamata rippuv silikaattellistest sein, mis kõrgub kuni kolmandal korrusel asuva kunagise liftišahti masinaruumi pörandakonstruktsiooni alla. Sein on avariiohtlik (varisemisohtlik). Rippuvale vaheseinale on toetatud ka nimetatud masinaruumi pörand ja seal asuvad vanad tõstemehhanismid. Nimetatud ruumi 103 ei tohi kasutada ning seal all ei tohi viibida seni kuni pole seinakonstruktsiooni tugevdatud või lammutatud (lugeda p.11.). Tugevdamist vajab kunagise liftišahti masinaruumi pörand.

Projekt on tervik ning seletuskiri ja sellele liituvad joonised täiendavad üksteist ja neid tuleb vaadata koos, samuti eriosade projekte. Seega kõik seletuskirjas toodud juhised kuuluvad töö teostamise juurde.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 5/45

1.1.2 Projekteerimise lähteandmed

1. Tellija lähteülesanne.
2. Korterelamu inventariseerimisionised.
3. Geodeetiline alusmõõdistus. K & J OÜ. Töö nr 0611, november 2017
4. Hoone energiatõhususe arvutused. Energiapartner OÜ. 2018

1.1.3 Projekteerimisel kasutatud normid

- Ehitusseadustik 01.07.2015.
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt."
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- Ettevõtlus ja infotehnoloogiaminister 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded.“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus.“ Osa 6: „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus.“ Osa 7: „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.“

1.2 ÜLDANDMED.

1.2.1 Töö nimetus

Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt.

1.2.2 Tellija

Korteriühistu Keila Jaama 3

Registrikood: 80413638
 Adress: Keila; Jaama 3
 Telefon: +372 50 576 11
 E-post: igoronkel@hotmail.com

1.2.3 Projekteerijad

Arhitektuurne osa: **LIHT Projekt OÜ.**
 Reg.nr: 12441956
 Adress: Hämariku 9/2-7, Tallinn 11211
 Telefon: +372 56 468 401
 E-post: lihtou@gmail.com

Konstruktiivne osa: **LIHT Projekt OÜ**
 Reg.nr: 12441956
 Adress: Hämariku 9/2-7, Tallinn 11211
 Telefon: +372 56 468 401
 E-post: lihtou@gmail.com

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila; Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 6/45

Geodeetilised mõõdistused: **K&J OÜ**
 Reg.nr: 10092032
 Address: Pargi tn 2b-9, Keila linn, Harju maakond 76607
 Telefon: +372 678 0440
 E-post: s.juur@neti.ee

1.2.4 Ehitusobjekti andmed

	Andmed enne Rekonstrueerimist	Andmed peale rekonstrueerimist	
Address:	Keila, Jaama tn. 3	Keila, Jaama tn. 3	
Katastritunnus:	29601:010:0100	29601:010:0100	
Ehitusregistri kood:	116056274	116056274	
Ehitise nimetus:	Elu- või muu ühiskondlik hoone	Elu- või muu ühiskondlik hoone	
Kasutamise otstarve:	12319 Muu kaubandushoone või kauplus	12319 Muu kaubandushoone või kauplus	
Krundi kasutamise sihtotstarve:	Ärimaa 100%		
Ehitisealune pind:	393 m ²	423 m²	
Krundi pindala:	739 m ²	739 m²	
Ehitusaasta:	1900.a.	1900.a.	
Suletud netopind:	623,5 m ²	640,7 m²	
Maht:	2696 m ³	3614 m³	
Üldkasutatav pind:	- m ²	64,8 m²	10,2%
Eluruumide pind:	- m ²	66,5 m² (Kood: 11200)	10,4%
Kaubanduspind:	- m ²	309,9 m² (Kood: 12311)	48,7%
Büroode pind:	- m ²	175,9 m² (Kood: 12201)	27,0%
Teeninduste pind:	- m ²	23,6 m² (Kood: 12331)	3,7%
Suletud netopind kokku:		640,7 m²	100 %

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 7/45

1.2.5 Ruumide eksplikatsioon

1.korrus

Ruumi nr	Korteri nr.	Ruumi pindala m ²	Ruumi nimetus	Märkus	Kasutamise otstarve
101	1(+7)	61,2			Kood 12311 kaubandushoone
102	1	9,0			Kood 12311 kaubandushoone
103	1	9,8			Kood 12311 kaubandushoone
104	1	8,0			Kood 12311 kaubandushoone
105	1	12,4			Kood 12311 kaubandushoone
106	1	3,8 Kokku 104,2			Kood 12311 kaubandushoone
107	2	25,6 Kokku 25,6			Kood 12311 kaubandushoone
110	3	56,4			Kood 12311 kaubandushoone
111	3	3,6			Kood 12311 kaubandushoone
112	3	3,1			Kood 12311 kaubandushoone
117	3	2,4 Kokku 65,5			Kood 12311 kaubandushoone
108	7	2,5			Kood 12201 büroohoone
109	7	11,6 Kokku 14,1			Kood 12201 büroohoone
113	6	19,4			Kood 12311 kaubandushoone
114	6	2,1 Kokku 21,5			Kood 12311 kaubandushoone
115	5	2,1			Kood 12311 kaubandushoone
116	5	40 Kokku 42,1			Kood 12311 kaubandushoone
118	üldkasutatav	1,5	wc		üldkasutatav
119	üldkasutatav	7,9	koridor		üldkasutatav
120	4	22,2			Kood 12330 Teenindus
121	4	1,4 Kokku 23,6			Kood 12330 Teenindus
122	üldkasutatav	5,1	soojussõlm	juurdeehitus	üldkasutatav
		Kokku 311,1			

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila; Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 8/45

2. korrus

Ruumi nr	Korteri nr.	Ruumi pindala m ²	Ruumi nimetus	Märkus	Kasutamise otstarve
201	8	8,8			Kood 12201 büroohoone
202	8	28,1			Kood 12201 büroohoone
203	8	17,3			Kood 12201 büroohoone
204	8	7,6			Kood 12201 büroohoone
205	8	4,3 Kokku 66,1			Kood 12201 büroohoone
223	9	12,9 Kokku 12,9			Kood 12311 kaubandushoone
206	10	34,9			Kood 12201 büroohoone
207	10	1,8 Kokku 36,7			Kood 12201 büroohoone
208	11	1,8			Kood 12201 büroohoone
209	110	29,5 Kokku 31,3			Kood 12201 büroohoone
210	üldkasutatav	14	trepikoda		üldkasutatav
211	üldkasutatav	32,5	koridor		üldkasutatav
212	12	36,3			Kood 12311 kaubandushoone
213	12	1,8 Kokku 38,1			Kood 12311 kaubandushoone
214	7	11,5 Kokku 11,5			Kood 12201 büroohoone
215	Eluruumide üldkasutatav	3,8	koridor		üldkasutatav
216	13	17,6			Kood 11200 kahe või mitme korteriga elamu
217	13	14,7			Kood 11200 kahe või mitme korteriga elamu
218	13	3,2			Kood 11200 kahe või mitme korteriga elamu
219	13	3,2 Kokku 38,7			Kood 11200 kahe või mitme korteriga elamu
220	14	12,1			Kood 11200 kahe või mitme korteriga elamu
221	14	11,5+1,4			Kood 11200 kahe või mitme korteriga elamu
222	14	2,8 Kokku 27,8			Kood 11200 kahe või mitme korteriga elamu
		Kokku :313,4			

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 9/45

3. korrus

Ruumi nr	Korteri nr.	Ruumi pindala m ²	Ruumi nimetus	Märkus	Kasutamise otstarve
300	8	3,6			Kood 12201 büroohoone
301	8	12,6		-	Kood 12201 büroohoone
		Kokku 16,2			

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt		Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila; Jaama tn.3		Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.	Leht/lehti: 10/45

2 ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDOSA

Maaüksus katastri tunnusega asub 29601:010:0100 Keilas, Jaama tn.3. Juurdesõit krundile toimub Jaama tänavalt, Jaama tänaval asuva Jaama tn.1 poe parkla kaudu kui ka Haapsalu maanteelt. Kinnistu on kolmelt küljelt avatud ja juurdesõit võimalik kõigilt eelnimetatud kolmelt küljelt.

2.2 OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1 Kinnistu tehnilised näitajad

Näitaja	Ühik	Olemasolev olukord
Kinnistu pindala	m ²	739 m2
Sihtotstarve		ärimaa 100%
Ehitisealune pind	m ²	423 m2
Täisehitusprotsent	%	53,17
Hoonete arv krundil	tk.	1

2.2.2 Olemasolev hoonestus

Kinnistul paikneb olemasolev põhimahus kahe korruseline ärihoone, likvideeritud lifti šahti osas kolme korruseline (torn).

Hoone ümbruses haljastus puudub.

Hoone on ühe trepikojaga, põhimahus 2 korruseline. Osadesse teise korruse ruumidesse (eluruumidesse) pääseb sisehoovis asuva teraskonstruksioonis ehitatud välistrepi kaudu.

Kelder puudub. Kivi, raudbetoon- ja puitkonstruksioonis hoone on ehitatud 1900 aastal.

Hoone sissepääsud asuvad ümber hoone. Pääs trepikotta asub Jaama tänava poolisel fassaadil esimese korruse tasandil.

2.2.3 Territooriumi katendid

Käesolev projekt ei näe ette katendite projekteerimist. Ümber hoone haljastus puudub. Ümber hoone on katenditeks asfalt, betoonkivid ja betoonplaadid. Olemasolevat olukorda ei muudeta.

2.2.4 Haljastus ja heakord

Olemasoleval kinnistul haljastus puudub. Rekonstrueerimistöde raames olemasolevat olukorda muuta pole planeeritud. Hoone ümbrus korrastatakse peale ehitustööde lõpetamist.

Käesolev projekt ei näe ette haljastuse projekteerimist.

2.2.5 Olemasolev reljeef, vertikaalplaneerimine

Olemasoleva vertikaalplaneeringuga on tagatud, et sadeveed valguvad hoonest eemale Jaama tänavale ja Haapsalu maanteele ja sealt edasi tänava kanalisatsiooni restkaevudesse.

Olemasolevas vertikaalplaneeringus muudatusi ei ole planeeritud ja esialgse ehituse planeeringuga paika pandud lahendust ei muudeta.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 11/45

Olemasolevas krundi vertikaalplaneerimises ei ole muudatusi ette nähtud, teede ja platside kalded sadevete ärajuhtimiseks säilivad.

2.2.6 Liiklus ja parkimine

Olemasolev parkimise kord jääb muudatusteta, kuna kinnistul puuduvad võimalused muudatuste tegemiseks. Kinnistul mahub parkima maksimaalselt 4 sõiduautot.

2.2.7 Tänavate võrk ja juurdesõidud

Tänavavõrgud on väljaehitatud. Sissesõit on väljaehitatud. Kõnniteed on olemasolevad ja kulgevad tänava servas.

2.3 LAMMUTUSTÖÖD

Ärihoone rekonstrueerimise käigus on vaja teha järgnevaid ehituskonstruksioone puudutavaid lammutustöid:

- 1. Olemasoleva katusekatte eemaldamine.
- 2. Pööningu põranda puhastamine soojaisolatsioonist , liivast, šlakist.
- 3. Telgede 1...3 ja C...E vahel vanade puidust katuse kandekonstruksioonide eemaldamine.
- 4. Vanade avatäidete (välisuste ja akende eemaldamine).
- 5. Olemasolevate aknaplekkide eemaldamine.
- 6. Esimese korruse raudbetoonist põrandakonstruksioonidesse kanalisatsioonitorustiku kanalite lõhkumine vastavalt kanalisatsiooni osa projektile.
- 7. Vana metallist keerdtrepi lammutamine .
- 8. Paekivist, vana korstna, alles jäänud alumise osa lammutamine .
- 9. Lammutustööd seoses pööningu laekonstruksiooni tugevdamisega. (kipsplaatidest lagi, puitkonstruksioonid).
- 10. Avariiohtliku tellisseina lammutamine.
- Kasutuses mitteoleva liftišahti masinaruumis asuvate masinamehhanismide lammutamine.

Lammutusjätmete kava

Lammutusjätmete käitlemisel juhendada kehtivast „Jäätmeseadusest“ (Riigikogus vastu võetud 28.01.2004) ; Keila linna jäätmekavast 2016-20120 (vastu võetud 31.01.2017 nr.3) ; Keila linna heakorraeeskirjast (vastu võetud 29.04.2014 nr.5); Keila linna jäätmehoolduseeskirja nõuetest (vt Keila Linnavolikogu määrus „Keila linna jäätmehoolduseeskiri“ vastu võetud 25.02.2016.a. nr.6). Ehituspraht viiakse ehitusjätmete ladustamis- ja kogumispunkti.

***Märkused:**

Asbesti sisaldavad jäätmed peavad olema eraldatud teistest ehitusjätmetest ja üle antud ohtlike jätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Puidujäätmed tuleb koguda muudest jätmetest eraldi. Immutatud ja värvitud puitu kütteks mitte kasutada.

Terastorud ja muu lammutustööde käigus tekkinud vanametall viia metalli kogumise vastuvõtupunkti.

Olmejäätmete kogumine toimub omal krundil, mis peab vastama Keila linna jäätmehoolduseeskirjale.

Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale tuleb jäätmed sortida, koguda, taaskasutada, ning lõpliku kõrvaldamise korraldab jäätmevaldaja.

Projekti nimetus: Keila , Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila; Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 12/45

Olmejäätmete veeteenuse osutamisel on ühistul kehtiv jäätmekäsitusleping. Eelloetletud ehitustööd ja ekspluatatsioon ei tekita ümbrusele keskkonnakahjustusi.

Jäätmete hinnanguline kogus ja liigitus kehtiva jäätmenimistu järgi:
kood, ehitusprahi nimetus, kogus m³, kaal t, käsitus.

Kood	Ehitusprahi nimetus	Kogus; m ³	Kaal; t	Käsitus	Märkused
17 06 05*	1. Eterniit	525,2x 0,005= 2,6	5	Antakse üle vastav at jäätmeluba omav ale ettevõttele	asbesti sisaldav jääde
17 09 04	2. Pööningu pöranda koristamisel tekiv soojaisolatsioon, segapraht	50,1	50	Antakse üle vastav at jäätmeluba omav ale ettevõttele	
17 02 17 02 01	3. Telgede 1...3 ja C...E vahel vanade puidust katuse kandekonstruktsioonid	12	6	Antakse üle taaskasutamiseks vastav at jäätmeluba omav ale ettevõttele	
17 02 17 02 01/2	4. Puit, klaas (v ahetatavad vanad aknad ja uksed)	11	5,5	Antakse üle taaskasutamiseks vastav at jäätmeluba omav ale ettevõttele	
17 04 04	5. Aknate veeplekid	37jm	0,14	Utiliseerida vanametalli kokkuostu punktis	
17 01 17 01 01	6. Raudbetoon	3,6	9	Antakse üle taaskasutamiseks vastav at jäätmeluba omav ale ettevõttele	
17 04 04	7. Metallist keerdtrepp	1 kompl.	0,7	Utiliseerida vanametalli kokkuostu punktis	
17 05 17 05 03	8. Korstna lammutusjäätmed, paekivi ja segu	21	42	Antakse üle taaskasutamiseks vastav at jäätmeluba omav ale ettevõttele	
17 08 17 08 02	9. Kipsplaat	0,3	0,24	Antakse üle taaskasutamiseks vastav at jäätmeluba omav ale ettevõttele	
17 01 17 01 02	10. Silikaattellis	7	14,7	Antakse üle taaskasutamiseks vastav at jäätmeluba omav ale ettevõttele	
19 12 01	11. Paber, kartong pakendid	1	0,5	Antakse üle taaskasutamiseks vastav at jäätmeluba omav ale ettevõttele	

Kütte ja ventilatsioonitööde jäätmete kogused ja käitlemine vaata kütte- ja ventilatsiooni osa projekti seletuskirjast.

Veevarustus ja kanalisatsioonitööde jäätmete kogused ja käitlemine vaata veevarustuse ja kütte osa projekti seletuskirjast .

- Eri tüüpi ehitusjäätmed kogutakse liigiti erinevatesse prügikonteineritesse ja utiliseeritakse vastavalt Keskkonnaameti nõuetele. Jäätmete liigiti kogumine kirjeldatud ehitusjäätmete tabel.

Jäätmete kogumise konteinerid paigaldatakse ehitustööde ajaks maja sisehoovi.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 13/45

- Jäätmete käitlemistoimingud ja -kohad.

Keila linna jäätmete kogumispunkt asub Tehase tn.5 :

Kontakt:

OÜ Makrokapital tel 50 19 685

Keila linna kodanikelt võetakse vastu järgmisi kodumajapidamises tekkinud jäätmeid:

- Paber ja kartong (200101)
- Plastid (200139)
- Metallid (200140)
- Klaas (200102)
- Biolagunevad aia- ja haljastusjätmed (200201)
- Bioloogiliselt mittelagunevad aia- ja haljastusjätmed (200202;200203)
- Puit (200138)
- Tekstiil (200110; 200111)
- Ohtlikud jätmed (ravimid, akud, õlifiltrid, põllumajanduskemikaalid ja väetised, ohtlike jätmeid sisaldavad pesuained, kraadiklaasid, vanaõlid, pestitsiidid, ohtlike ainetega saastunud pakendid (150110), lahustid, värvid ja liimid, õlifiltrid)
- Sõiduauto rehvid (4tk.korraga)
- Elektroonikaromud: külmkapid; raadiod; telerid; arvutid/monitorid jne.(kõik, mis töötab elektrivõrgus)

Keila Linna kodulehe väljavõttele vastavalt OÜ Makrokapital hinnakirjale võetakse vastu järgmisi jäätmeliike

- Ehitusjätmed 25 EUR/ m³
- Asbest (eterniit) 40 EUR/m³
- Suurjätmed (200307) 25 EUR/ m³

Kogumiskonteinerid on varustatud jäätmekoodidega.

Lisainfo: Lisainformatsioon

Keskkonnanõunik Inge Angerjas

Inge.angerjas@keila.ee

679 0750

523 0863

Lammutustööde lõpetamisel tuleb vormistada Keila linna Keskkonnateenistuses jäätmeõiend ja lisada kasutusloa taotlemise dokumentide juurde..

Kõik lammutustööd toimuvad KÜ "Keila Jaama tn 3" aadressiga Keila, Jaama tn 3 territooriumil.

Lammutustööde käigus kõrghaljastust eemaldada ei ole ettenähtud. Lammutustööde läbiviimise

Projekti nimetus: Keila , Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila; Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 14/45

organiseerimise ühistu territooriumil lepivad kokku KÜ "Keila Jaama tn.3" ning lammutustööde teostaja enne töödega alustamist. Ehitusettevõtja esitab töö tellijale eelnevalt tööde organiseerimise plaani. Pärast lammutusala piiramist ja ettenähtud ohutusabinõude kasutusele võttu, lammutustööde organiseerimise plaani kooskõlastamist ja lammutusloa saamist võib alustada lammutus (ehitus) töödega.

Ehitusjäätmel oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Ehitusjäätmel ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmel käitlejana registreeritud. Asbesti sisaldavate ehitusjäätmel tegelemisel ehitusobjektile tuleb järgida vastavaid erinõudeid.

2.3.1 Keskkonna ja tervisekaitse

Ehitusprügi äraveo teenus tellitakse Keila linnas jäätmevedu korraldaval organisatsioonilt. Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirneval aladel Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmel käitlusele. Ohtlikud jäätmel tuleb koguda muudest jäätmeltest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmel käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehituse käigus tekkinud ehitusjäätmel kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele. Ehitus- ja lammutusjäätmel käitlemine tuleb kooskõlastada Keskkonnaameti jäätmehooldel osakonnaga.

Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhendada Jäätmel seadusest.

Keskkonnakaitse abinõud

Ehitusjäätmel valdaja kohustused jäätmekäitlusele

- (1) Ehitusjäätmel eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab ehitusjäätmel valdaja. Ehitusjäätmel valdaja on ehitise omanik.
- (2) Ehitise omanik on eeskirja tähenduses ehitise kui vallasasja omanik, kinnistu omanik, hoonestusõiguse või mõne muu piiratud asjaõiguse alusel kinnistu kasutaja või isik, kellele on välja antud ehitusluba.
- (3) Ehitusjäätmel valdaja ja jäätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse kindlaks jäätmekäitluslepinguga.
- (4) Ehitusjäätmel valdaja on kohustatud:
 - 1) rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmel liigiti kogumiseks tekkekohas;
 - 2) korraldama oma jäätmel taaskasutamise või andma jäätmel käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule.
 - 3) rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmel taaskasutamiseks;
 - 4) võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmel paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;
 - 5) valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks; projektis kirjeldatud ehitustööde ajal on selleks omal kinnistul asetsev parkla.
 - 6) tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud mahutid olmejäätmel ja ohtlike jäätmel kogumiseks;
 - 7) teavitama oma töötajaid eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 15/45

2.3.1.1 Ohutushoid

Tööohutuseeskirjade täitmise eest lammutustöödel vastutab töövõtja.

Ehitusjätmete käitlemise eest, vastavalt kehtivatele eeskirjadele ja nõuetele, vastutab jäätmevaldaja Lammutustööde teostamisel jälgida kõiki kehtivaid ohutusõudeid, vajadusel paigaldada ajutised piirded ja ohutust tagavad varikatused, ehitada ajutised tugevduskonstruksioonid.

Lammutustööde teostamisel peab ehitaja valima töövahendid ja töövõtted selliselt et allesjäävate konstruksioonide stabiilsus ja kandevõime ei saaks kahjustatud.

2.3.1.2 Ehitusplatsi heakorrastus.

Ehitustööde ajal korraldab ehitusplatsi hoolduse ehitaja, kooskõlastades selle eelnevalt KÜ „Keila Jaama tn.3“ esindajatega. Pärast ehitustööde lõppu tuleb kõik ehituspraht krundilt koristada ning tagada selle esialgne heakord.

Projekti nimetus: Keila , Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila; Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 16/45

3 ARHITEKTUURNE OSA

3.1 KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

- Ehitusseadustik 01.07.2015.
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

Lisaks:

Ehitaja on kohustatud järgima ehitustegevusel kõiki jooniseid ja kirjalikke juhendeid, samuti kehtivaid määruseid ja seaduseid (näiteks kohaliku omavalitsuse määruste kogu). Ehitamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid vastavalt toote valmistaja, RYL-, EPN, RT ja ET-kartoteekide või muud antud juhul rakenduvat juhust või eeskirja. Projekti muutuseid ehitamisel võib teha vaid vastava osa projekteerija kirjalikul nõusolekul.

Materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb arvestada konkreetse materjali ja toote tootja-poolsete nõuetega. Kinnitusvahendid peavad vastama konkreetsele materjalile. Vastutusrikastes kohtades tuleb kinnitusvahendite ja -viiside määramiseks projekteerida vajadusel täiendavad töö- või tootejoonised.

Kui antud materjali ei ole projektdokumentatsioonis konkreetset määratletud, siis esitatakse materjali näide kooskõlastamiseks tellijaga ja projekteerijaga enne selle materjali hankimist. Ehitustöövõtja on kohustatud kontrollima spetsifikatsioonides ja joonistel märgitud ehituselementide arvu või/ja tööosade mahtu ja lähtuma ehitushinna arvutamisel nendest, lisades neile ka projektis nimetatud ehitusosade või materjalide hinna, mis on vajalikud ehituse korrektseks läbiviimiseks. Töövõtja peab arvestama töö- ja tootejooniste tellimistega ehituse läbiviimiseks.

Kui lepingus ei ole mainitud ehituse või selle osa teostusnõudeid, peab töövõtja täitma lepingus samalaadsete või võrdlust kannatavate tööde kohta antud ettekirjutusi või nende puudumisel kasutama samalaadsete ehitustööde puhul üldiselt nõutavat ja kõnealusel ametialal valitsevat menetlust hea ja korraliku töötulemuse saavutamiseks.

Ehitusel tuleb korraldada tehniline järelevalve. Kvaliteedi eest peab vastutama iga Töövõtja omal erialal vastutuse ulatus on vaja fikseerida töölepingutes. Ehitustööde lõpptulemuseks peab olema projektijärgne ja eksploatatsiooniks valmis ruumid.

Ehitustöödel tuleb jälgida ohutustehnika nõudeid. Ohutuse eest vastutab täielikult ehituse töövõtja. Kõik objektil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetest. Objektile peab olema tuletõrjemasinate juurdesõidu võimalus. Ajutiste ehituste paigaldamine ja ehitusmaterjalide ladustamine toimub kinnistu piirides kokkuleppel kinnistu valdajaga.

Tööd viiakse läbi Hea Ehitustava kohaselt (ET -1 0207 - 0068) ja vastavalt:

Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustustele;

Eesti Vabariigis kehtivatele (eel) normidele ja standarditele;

kohaliku võimu määrustele, juhenditele;

muudele projektis mainitud normidele;

materjalide ja seadmete paigalduseeskirjadele ja juhistele

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 17/45

Ehitustööde kvaliteet peab vastama Maa Ryl 2010, Tarindi Ryl 2010, Sisetööde Ryl 2013, Maalritööde RYL 2012 nõuetele, kui projektdokumentatsioonis või Töövõtulepingus ei ole märgitud teisiti.

Kõik materjalid, mida kasutatakse objektil ehitamiseks (näiteks ukсед, aknad, metall-profiilid, värvid, hüdroisolatsioonid, betoon, puit, kiilankrud jne.) peavad vastama sertifikaatidele ja muudele nende omadusi kindlaksmääravatele dokumentidele. Materjalide asendamine analoogidega, mille näitajad ei vasta taelikult esialgu ettenähtule, tuleb kooskõlastada nii ehitaja kui ka projekteerijaga.

3.2 REKONSTRUEERITAVA HOONE ÜLDANDMED

3.2.1 Hoone kirjeldus

Elu- või muu ühiskondlik hoone aadressiga Keila, Jaama tn 3 on 1 trepikojaga ja ühe teisele korrusel pääsuks ettenähtud välistrepiga, kolme korruseline hoone.

- Elu- või muu ühiskondlik hoone aadressil Keila, Jaama tn.3 (katastriüksuse tunnus 29601:010:0100) on ehitatud ja kasutusele võetud 1900.a. Hoonel on kolm maapealset elukorrust (kolmandal korrusel asub üks kabinet pinnaga 12,6m²).

- Hoone on kandeseinad on ehitatud paekividest ja tellistest.
- Vahelaed puitkonstruktsioonis, tornis asuva kolmanda korruse vahelagi raudbetoonist
- Pööningu põrand on puidust kandetaladega.
- Katusekonstruktsioonid on puidust
- Esimese korruse põrand on ehitatud monoliitbetoonist, põranda all soojaisolatsioon puudub.

Eelnevate remonditööde käigus on hoones tehtud mitmeid ümberehitusi. Eelnevalt tehtud ümberehituste kohta projektdokumentatsioon puudub. Kipsplaatidest seinaviimistluse eemaldamisel leiti kunagise liftiõhtiruumist avariiline varisemisohklik kandev vahesein. Vaheseinale toetuv kolmanda korruse põrand tuleb koheselt tugevdada, varisemisohklik silikaattellistest kandev vahesein tuleb seejärel ettevaatlikult lammutada. Tööd teostada vastavalt tugevduslahendusele. Ümberehitustööde käigus on osaliselt nõrgestatud teisel korrusel hoone keskteljel asuvaid kandeseinasid. Kandekonstruktsioonid tuleb taastada ja tagada pööningu põranda ohutus. Samuti tuleb taastada ja tugevdada ümberehitustööde käigus nõrgestatud katusekonstruktsioonid. Hoonesse on ehitatud kamin ja korsten mille kohta puudub täitedokumentatsioon. Korstnate tuleohutuse kohta tuleb tellida ekspertiisi akt, milles antakse hinnang korstna kasutuse tuleohutuse kohta. Käesoleva seletuskirja punkti nr.4.8 on lisatud korstnapühkija ülevaatuse akt

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 18/45

3.2.2 Hoone tehnilised näitajad

Näitaja	Ühik	Olemasolev	Projekteerit.
Kinnistu pindala	m ²	739	739
Ehitisealune pind	m ²	393	423
Maapealsete korruste arv		2 k. 12,6m ² torn 3k.	2 k. 12,6m ² torn 3k.
Maa-aluste korruste arv		-	-
Suletud netopind	m ²	623,5	640,7
Üldkasutatav pind	m ²		64,8
Maht	m ³	2696	3614
Tulepüsivusklass		TP3	TP3

3.2.3 Rekonstrueeritava hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus

3.2.3.1 Vundamendid

Olemasoleval hoonel on paekividest laotud madalvundament.

3.2.3.2 Põrand pinnasel

Olemasolevad. Esimese korruse põrandad on monoliitbetoonist, põrandaalune sooja- ja hüdroisolatsioon puudub

3.2.3.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoonel on tellistest ja paekividest laotud kandeseinad. Esineb terasest ja puidust kandeposte ja talasid. Vahelaed ehitatud puitkonstruktsioonis. (Esialgne ehitusaasta 1900.a.)

3.2.3.4 Trepid

Hoonel on üks paekivist laotud seintega ja monoliitset raudbetoonist valatud trepp. Trepikoda asub maja Jaama tänava poolisel küljel. Trepid varustatud normidele vastavate piiretega.

Hoone teisel korrusel asuvasse korteriruumidesse viib keerdtrepp on ehitatud teraskonstruktsioonis.

Nimetatud keerdtrepp on, seoses sisehoovi, olemasoleva L-kujulise põhiplaani hoone sisemisse nurka ehitatava soojussõlme juurdeehituse teostamisega, ettenähtud käesoleva projekti raames lammutada ja selle asemele on ettenähtud ehitada uus teraskonstruktsioonis trepp.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 19/45

3.2.3.5 Vahelaed

3.2.3.5.1 Esimese ja teise korruse vaheline vahelagi

Olemasolevad vahelaed on puitkonstruktsioonis. Esimese ja teise korruse vahelaed on alumiselt küljelt vooderdatud kipsplaatidega ja kipsplaatidest ripplagedega. Ülemiselt poolelt (teise korruse põrand) on viimistletud erinevat tüüpi parkettidega, PVC-kattega, keraamiliste plaatidega.

Vahepealne kandekonstruktsioonide osa on ehitatud puitkonstruktsioonidest.

Puitkonstruktsioonides vahelaed on kõik erinevate konstruktsioonikihtidena ehitatud, sõltuvalt omanike vahetustest ja erinevatel aegadel teostatud ümberehitustöödest. Kuna kõik ruumid on eksploatatsioonis, siis lagede ja põrandate avamist ei ole teostatud.

3.2.3.5.2 Pööningu põrand

Pööningu põrand Jaama tänavaga paralleelses hooneosas on puitkonstruktsioonis. Lae alapind on osaliselt viimistletud kipsplaatidega, osaliselt moodul-ripplaega. Puidust kandetalad on pealt poolt katmata. Kandetalade vahel asuvale mustale laudisele on paigaldatud soojaisolatsiooniks räbu, liiva, šlakki ca 10cm paksuselt.

Pööningu põranda soojajuhtivus ei vasta kehtivatele ehitusnõuetele, seega peab laele paigaldama lisasoojutust. Projektiga on ettenähtud laele täiendavaks soojaisolatsiooniks paigaldada puistevilla. Uue projekteeritud põrandakonstruktsiooni $U = 0,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (soojaisolatsiooni min. 400mm; $\lambda_D = 0,04 \text{ m}^2 \text{ K/W}$), näiteks: puistevill ISOVER InsulSafe).

3.2.3.6 Katus.

Olemasoleva katuse kandekonstruktsioonid on puitkonstruktsioonis. Olemasolevad sarikad on ristlõikega 150x150mm ja sammuga 1500mm. Võrreldes omaaegse hoone ehitusajaga on normatiivsed kasukoormused suurenenud ja seetõttu tuleb rekonstrueerimistööde teostamise käigus paigaldada olemasolevate sarikate vahele lisa sarikad 50x200mm. Lisaks annab see võimaluse ehitada välja nõuetele vastav tuulutatav uus katusekonstruktsioon.

Olemasolevate 150x150mm sarikate peale paigaldada pealispinna loodimiseks täiendavalt prussid kõrgusega 50mm ja laiusega 150mm.

Seejärel ehitatakse välja klassikaline tuulutusega plekk-katusekonstruktsioon. Sarikatele paigaldatakse aluskate (oma omadustelt peab aluskate olema vett pidav ja veeauru läbilaskev), seejärel paigaldatakse sarikatele tuulutusvahe tekitamiseks alusprussid 50x50mm. Sarikatele paigaldada valtspleki aluseks tihe laudis. Laudis teha 25x100mm laudadest. Laudise sammuks 110mm.

Olemasolevate sarikate puuduvad toekonstruktsioonid ja kinnituselemendid tuleb taastada. Täpsemalt kirjeldatud projekti graafilises osas.

Hoone raudteejaama poolse osa katusekonstruktsioonid on täiesti amortiseerunud ja need on ettenähtud asendada uute puidust ogaplaatfermidega. Ogaplaat fermid on ettenähtud tellida tehast. Fermide tootja peab fermid dimensioneerima vastavalt standarditega kehtestatud normatiivsetele ja arvutuslikele koormustele.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 20/45

3.2.3.7 Avatäited, sh. soojustehnilised näitajad.

Olemasolevad aknad on ettenähtud välja vahetada uute plastraamidega akende vastu.

Projektiga on ettenähtud kasutada 6-kambriist Gealan S8000 IQ süsteemiga aknaid.

- Kolmekordne klaaspakett plastik-siseliistuga, laiusega 44 mm: 3k4-16TGI argon-4sel-16TGI argon-4sel (Ug=0,5 W/m²K), valmis akna soojapidavus on Uw=0,86 W/m²K

S 8000 IQ omadused:

1. Profiili laius 74mm
2. Profiilil on kuus kambrit
3. Suurepärase soojusisolatsiooniteguri väärtus.
4. Ideaalne kaitse sissemurdmise vastu .
5. Suuremõõtmeliste akende hea vastupidavus. Raamid on sissemurdmist takistavad elemendid.
6. Lisaks valgele profiilile on võimalik toota ka värvilisi profiile „acrylcolor“ ning värviliste dekoratiivkiledega lamineeritud profiile
7. S8000 IQ on keskkonnasõbralik! Valmistatud pliivabalt. Samuti soovitav kasutada laste- ja terviseasutustes.



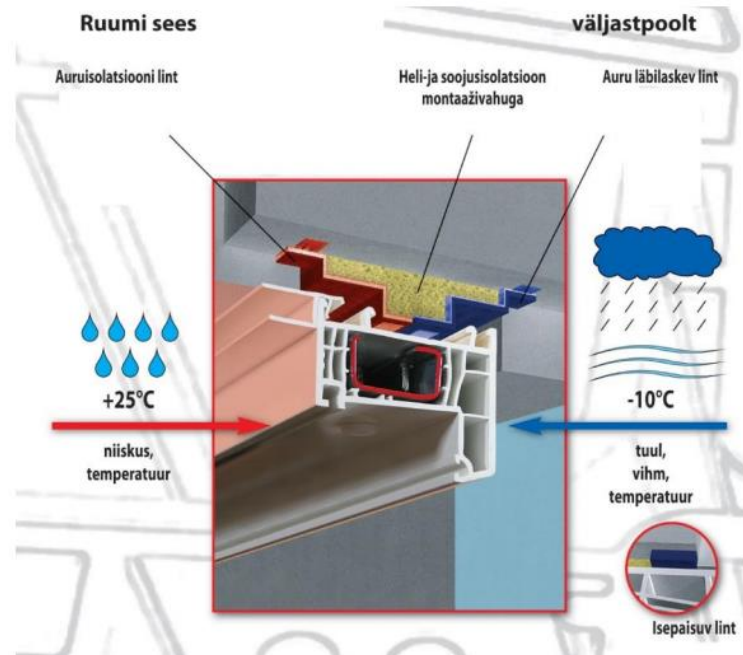
Akna paigaldamisel jälgida Tarindi RYL 2010 peatükk 1242 Aknad ja Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu avatäidete juhend EETL AT 4-2015 üldisi paigaldusnõudeid.

Koos aknaga tuleb paigaldada kõik vajalikud katteliistud ja veeninad ning paigaldada vajalikud tihendid. Koos aknaga paigaldada ka aknalauad. Akna kuju ja mõõtmed peavad olema analoogsed omaaegsetele alapärastele puitakendele.

3.2.3.7.1 Aknaraami ja piirdekonstruktsiooni vahelise vuugi tihendamise skeem.

Skeemil on näidatud, et sein ja aknaraami liitesõlmes tuleb siseruumi poolsel küljel kasutada spetsiaalset aurisolatsiooni trippi ja välisküljel spetsiaalset auru läbilaskvat tuuletõkketeippi.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 21/45



„NÕUDED HOONETE AKENDELE ja USTELE“ Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu avatäidete juhend EETL AT 2-2013

Akende liigitus, nõuded EVS-EN 14351-1 kohaselt:

klass A3 (eramaja, korrusmaja kuni 8 korrust);

Õhuläbilaskvus EVS-EN 12207 kohaselt: klass 4

Veepidavus EVS-EN 12208 kohaselt: 7A

Vastupanu tuulekoormusele EVS-EN 12210 kohaselt: C2

Soojuslähivus U_w (puit, puitaluiniium ja plast) EVS-EN ISO 10077- 1; EVS-EN ISO 12567-1 kohaselt: soojuslähivus $U_w=0,86W/m^2K$

Paigaldatava akna töömahtu kuulub aknaava aknapõskede viimistlustööd nii siseruumide poolsel küljel kui ka välisküljel ning väliste veeplekkide paigaldamine.

Siseruumides tuleb teha uus siseviimistlus ümber aknaava perimeetri .

Kuna raudteejaama poolses hooneosas on ettenähtud uued aknad nihutada soojaisolatsiooni kihti, siis tuleb arvestada aknapõskede renoveerimisega. Aknaava siseperimeetrile paigaldatakse kipsplaat, see pahteldatakse ja värvitakse valgeks. Paigaldatakse uued aknalauad.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 22/45

Uste liigitus, nõuded EVS-EN 14351-1 kohaselt:

klass U3 (eramaja, korrusmaja kuni 8 korrust)

Õhuläbilaskvus EVS-EN 12207 kohaselt: klass 2

Veepidavus EVS-EN 12208 kohaselt: 2A

Vastupanu tuulekoormusele EVS-EN 12210 kohaselt: C1

Soojsläbivus Ud (puit, puitaluiniim ja plast) EVS-EN ISO 10077- 1; EVS-EN ISO 12567-1
kohaselt: soojsläbivus $U_d=2,0W/m^2K$

3.2.3.7.2 Aknalauad

Aknaudade valmistamiseks kasutatav materjal peab olema vastupidav ja tugeva viimistluspinnaga.

Niiskuskindlast puitlaastplaadist valmistatud aknalauad peavad olema vähemalt 22 mm paksused.

Aknaudade värvus: valge PVC-kate.

Aknaudade üle ulatus seina sisepinnast 50mm.

3.2.3.8 Varikatused.

Kõigi sissepääsude kohale on ettenähtud paigalda uued terasest kandekonstruktsioonidega varikatused.

Varikatuste asukohad kirjeldatud projekti graafilises osas.

Varikatuste teraskonstruktsioonid on ettenähtud värvida mustaks.

Varikatuste ja nende riputite kinnituste kohta tellida tööprojekt.

3.2.3.9 Välisseinad

Jaama tänavaga paralleelne 1900.aastal ehitatud paekividest laotud välisseintega hooneosa säilitatakse oma esialgsel ilmel. Massiivsed paekiviseinad on seestpoolt kas lubikrohviga krohvitud ja seejärel värvitud või on paekividest laotud sein puhastatud ja eksponeeritud. Välisküljelt on paekiviseinad ettenähtud puhastada, teha lubimördiga vuukide parandused ja seejärel puhastatud ja korrastatud massiivsed paekiviseinad eksponeeritakse.

Raudteejaama poolne hiljem juurdeehitatud tellistest hooneosa on ettenähtud täiendavalt soojustada ja katta värvitud tsementkiudplaatidega. Oranži värvitooniga kaetud tsementkiudplaatide paigaldus vaadata täpsemalt projekti graafilisest osast.

Käesolevas projektis on arvestatud „STONEREX“ tsementkiudplaatide paigaldamise võimalustega.

Fassaadide katmiseks on valitud 10mm paksused tsementkiudplaadid, mis värvitakse vastavalt RAL värvikataloogi järgselt valitud värvikoodi järgselt oranžiks RR 1028.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 23/45

TEHNILISED ANDMED

STONEREX BASIC tsementlaastplaat

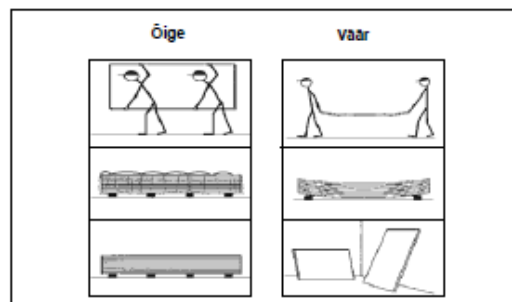
Omadus	Väärtus
Max laius	1250 mm
Max pikkus	3350 mm
Paksus	8 ja 10 mm
Mahukaal	ca 1350 kg/m ³
Tasakaaluniiskus temperatuuril 20°C ja suhtelisel õhuniiskusel 50%	9,5 %
Paindetugevus	min 11,5 N/mm ²
Tõmbetugevus	min 0,63 N/mm ²
Tuletundlikkus	klass A2-s1, d0 (standardi EN 13501-1 kohaselt)
Paksus paisumisel peale 24 tundi vees hoidmist	max 0,28 %
Lineaarse mõõtmete pikenemine suhtelise õhuniiskuse muutumisel väärtuseit 35% väärtusele 85% temperatuuril 23 °C	max 0,122 %
Soojuspaisumise koefitsient	10 × 10 ⁻⁶ K ⁻¹
Soojusjuhtivus (8 mm plaat)	0,2 W/mK
Veesuru difusiooni takistuse tegur μ (8 mm plaat)	52,8
Õhu läbilaskvus	0,133 l/min m ² MPa
Külmakindlus 100 tsüklit	R _L = 0,97
Helitakistus (8 mm plaat)	30 dB
Pinna pH väärtus	12,5

STONEREX PLUS tsementkiudplaat

Omadus	Väärtus
Max laius	1200 mm
Max pikkus	2500 mm
Paksus	8 mm
Mahukaal	ca 1350-1690 kg/m ³
Tõmbetugevus painde all - pikisuunas - ristisuunas	min 10,5 MPa min 17,5 MPa
Külmakindlus 100 tsüklit	R _L > 0,75
Plaatide imavus 24-tunnisel veeshoidmisel	max 13 %
Tuletundlikkus	klass A1 (standardi EN 13501-1 kohaselt)
Tulepüsivus	15 minutit
Lineaarse mõõtmete pikenemine suhtelise õhuniiskuse muutumisel väärtuseit 35% väärtusele 85% temperatuuril 20 °C	max 0,2 %

Plaat on võimalik saada ka vajalikku mõõtu lõigatuna.

LADUSTAMINE



StoneREX Basic tsementlaastplaat vs StoneREX Plus tsementkiudplaat

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 24/45

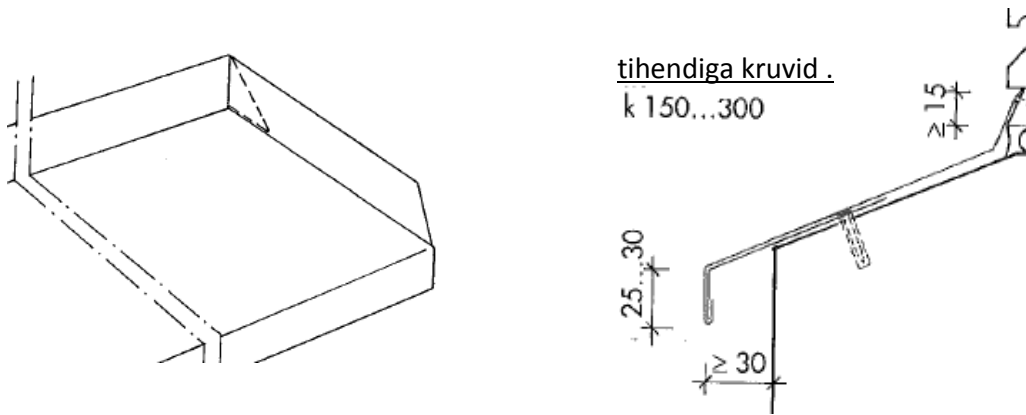
3.2.3.9.1 Muud märkused seoses fassaadile lisasoojustuse paigaldamisega.

Akendele paigaldada uued veeplekid. Aknaplekkidel teha külgede ülespöörded. Alusserva üleulatus seinapinnast 30mm.

Sõlmede lahendused vaata graafilisest osast. Juhul kui tekib arusaamatusi mingite sõlmelahenduste osas tuleb need välja selgitada ja lahendused kokku leppida projekteerija ja korteriühistu esindajaga enne ehitustöödega alustamist.

3.2.3.9.2 Akende veeplekid

Akna veeplekid tehakse 0,6mm paksusest-plekist, tehase värv, valge PUR.



Veeplekk paigaldada kaldega 6°. Keskkonna saasteklass C3.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 25/45


3.2.3.10 Korteritevaheline sein

Korterite vaheline sein ehitatakse metallkarkassile ja kaetakse kipsplaatidega. Nõutav tulepüsivus EI30. Karkassi õhuruum täita kivivillaga.

W115W.ee korteritevaheline sein

Topeltkarkass – kahekihiline plaatkate + 5. plaadikiht seina keskel

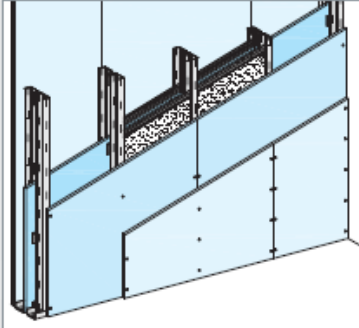




Karkassi postide teljevahed

■ Plaatkate paigaldamine		
Plaadi asend	Plaadi laius:	Kipsplaadid Knauf
horisontaalne	625 mm	Silentboard
vertikaalne	1200 mm	Tuletõkkeplaat, erikõva plaat

Näited: vertikaalne plaatkate



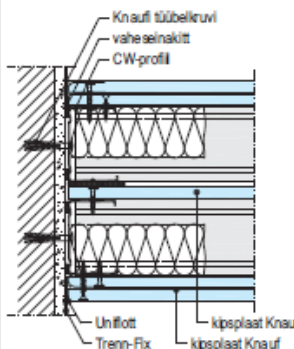
Sõlmahused M 1 : 5

Horisontaalõlged – näited

Vertikaalõlged – näited

W115W.ee-A1 Ühendus massiivseinaga

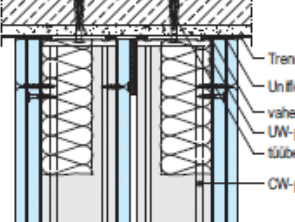
■ tulekindel teostus



Knauf tüübelkruvi
vaheseinakiht
CW-profil
Uniflott
Trenn-Fix
kipsplaat Knauf
kipsplaat Knauf

W115W.ee-VO1 ühendus laega kandva lae korral

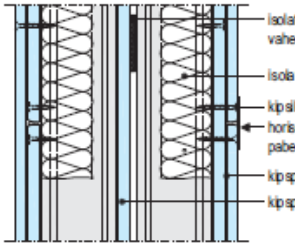
■ tulekindel teostus



Trenn-Fix
Uniflott
vaheseinakiht
UW-profil
tüübelkruvi
CW-profil

W115W.ee-VM1 Plaatide liitekoht

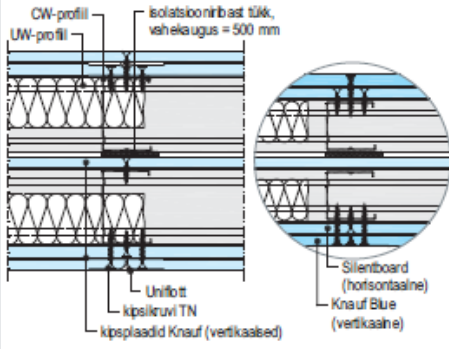
■ tulekindel teostus



Isolatsioonitükk, vahekaugus = 500 mm
isolatsioonikiht
kipskruvi TN
horisontaalne liitekoht paberuugikattelindiga
kipsplaat Knauf
kipsplaat Knauf

W115W.ee-B1 Plaatide liitekoht

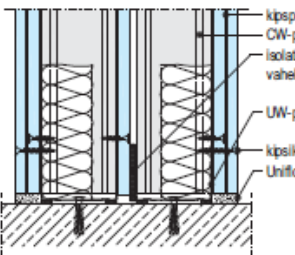
■ tulekindel teostus



CW-profil
UW-profil
isolatsioonitükk, vahekaugus = 500 mm
Uniflott
kipskruvi TN
kipsplaadid Knauf (vertikaalsed)
Silentboard (horisontaalne) Knauf Blue (vertikaalne)

W115W.ee-VU1 Ühendus kandva põrandaga

■ tulekindel teostus



kipsplaat Knauf
CW-profil
isolatsioonitükk, vahekaugus = 500 mm
UW-profil
kipskruvi TN
Uniflott

23

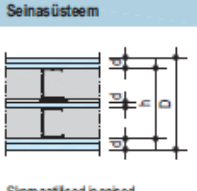
Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt		Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3		Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.	Leht/lehti: 26/45

W115W.ee korteritevaheline sein

Tulepüsivus. Helipidavus. Tehnilised andmed. Seinte kõrgused

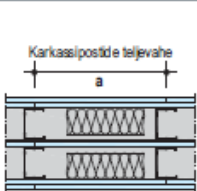


Tehnilised andmed, helipidavus ja tulepüsivus (võta arvesse lehekülje 7 andmeid/juhiseid)

Seinasüsteem	Tulepüsivusklass	Plaatkate seina mõlemal poolel	Kaal	Seina paksus	Profili laius	Helisolatsiooni indeks R_w	Seinte lisaväärtused
		Knauf Red GKF Knauf Blue Silentboard paksus d mm	ilma viilata u kg/m ²	D mm	h mm	vli min. paksus mm CW-profil dB	

Siemaatilised joonised

W115.ee Knauf - korterite vahesein topeltkarkass – 2-kihiline plaatkate + 5. plaadikiht (Knaufi tulekõrgeplaat 12,5 mm) seina sisemuses

Karkassipostide teljevahe	Seinasüsteem	Tulepüsivusklass	Plaatkate	Kaal	Seina paksus	Profili laius	Helisolatsioon	Seinte lisaväärtused
	E160/ E190	● ●	● ● 12,5 + 12,5 + 12,5 (seina sisemuses)	77	165	2 x 50 115	2 x 50	72
			● 2x 12,5 + 12,5 (seina sisemuses)	85	197	2 x 66 143	2 x 66	74
			● ● 2x 12,5 + 12,5 (seina sisemuses)	57	215	2 x 75 165	2 x 75	70

■ Segatüüpi plaatkatete korral kattekihtina erikõva kipslaot Knauf Blue

Eelistatav variant
Vähe ruumi võtlev konstruktsioon plaadiga Silentboard helipidavuse rangeimate nõuete korral

Seinte lubatavad maksimaalsed kõrgused tulepüsivuse nõude puudumisel tulekindel tootmis kehtivad standardil EVS-EN 1991-1-1 kasutus kategooriatele A, B, C1-C4 ja D.

Profil Knauf	Karkassipostide teljevahe	Plaatkate 2 x 12,5 mm + 12,5 mm (keskel) postprofiilid on eemal või nihutatud	Plaatkate 2 x 12,5 mm + 12,5 mm (keskel) postprofiilid toetuvad külj- külje vastu
CW 50	600/625	(2,95)	4
CW 75	600/625	4	5 *)
CW 66	600	3,00	3,00

*) maksimaalne läbipahe h/200
() kõrgus kehtib üksnes kasutus kategooriate A ja B jaoks

Kinnitusvahendite lubatavad maksimaalsed vahekaugused horisontaalprofiilide (UW) kinnitamiseks kaevava alusprofiiliga ja las pinnakoormuse < 0,285 kN/m² (28,5 kg/m²) korral.

Seina kõrgus *)	Ankurael		Tüübelruul		Universaalkruvid Knauf FN	
	1x mm	1x mm	1x mm	2x mm	1x mm	1x mm
< 3	1000	1000	1000	1000	500	500
> 3 kuni < 5	1000	500 (1000)	500 (1000)	500 (1000)	250	250

*) võtke arvesse seina maksimaalset kõrgust
() vahekaugus kehtib ühise kandevõimega alusstruktuuri jaoks

■ Karkassipost (CW) kinnitatakse külgeva seina külge lga 1000 mm järel (vähemalt 3 kinnituspunktiiga).

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 27/45

4 TULEOHUTUSNÕUDED

4.1 KASUTATAVAD NORMDOKUMENDID

- Vabariigi Valitsuse 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded. EVS 812-6:2012+A1:2013. Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

4.2 LÄHTEANDMED TULEOHUTUSE OSA KOOSTAMISEKS

	Elu- või muu ühiskondlik hoone 11210 Kahe korteriga elamu 12319 Muu kaubandushoone või kauplus
Hoone tulepüsivusklass	TP3
Kasutusviisid	I kasutusviis (eluruumid 2.korrusel) 2 korterit IV kasutusviis (kaupluse ruumid 1. ja 2.korrusel) V kasutusviis (kontor 2. korrusel ja 3.korruse tornis üks kontoriruumi kabinet pinnaga 12,6m ²)
Põlemiskoormus	Alla 600 Mj/m ²
Korruste arv	2 maapealset korrust (3. Korruse moodustab torn kontoriruumiga 12,6m ²)
Küttesüsteem	Kaugküte soojasõlm; elektriküte
Ventilatsioon	Käsitletud eraldi ventilatsiooni osa projekti tuleohutuse osas.
Piirangud kasutajate arvule	I kasutusviis piirangud puuduvad IV kasutusviis kahekorruseline ehitis kuni 250 inimest V kasutusviis kahekorruseline ehitis piiranguta

4.3 TULETÕKKESEKTSIOONIDE MOODUSTAMINE, TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE JA KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUS

Olemasolevat olukorda ja tuletõkkesektsioonide struktuuri käesoleva projektiga ei muudeta.

Iga korter, trepikoda ning korrused moodustavad omaette tuletõkkesektsioonid.

Järgastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus peab olema R30.

Kui kandetarindid ei ole vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusega, peab hoone soojustusmaterjal olema vähemalt A2 tuletundlikkusega

IV ja V kasutusviis seavad tuletõkkesektsiooni pindalale, milleks on 1600m². Käesolevas projektis jäävad pindalad maksimaalselt lubatust väiksemaks.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 28/45

Pööningu tuletõkkesektsiooni piirpindala on 800m². Käesolevas projektis jäävad pindalad maksimaalselt lupatust väiksemaks.

4.3.1 Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivused

Tulemüür REI120 / avatäited EI120

Tuletõkkekonstruktsioonid pealmaakorrustel EI30 / avatäited EI30

Tuletõkkekonstruktsioonid pööningul EI30 / avatäited EI30

Tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tuletõkkevahendid (ventilatsioonitorustikul tuletõkkeklapp, PVC-torudel tuletõkkemansett vm vahend) tulepüsivusaeg 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusest. Tuletõkkevahendite ümbruste lahendused tehakse võrdselt tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusega.

Kommunikatsioonide läbiviikude lahendus vastavalt eriosa tegija poolt valitud toote nõuetele. Käesolev projekt eriosasid ei käsitle. Eriosade muudatuste puhul käsitletakse eriosade tuleohutust eriosade projektides.

4.3.2 Kandekonstruktsioonide tulepüsivused

Olemasoleva hoone kandvad seinte konstruktsioonid on kivikonstruktsioonidest

Vahelagede konstruktsioonid trepikojas ja torni osas teise ja kolmanda korruse vahel on monoliitset raudbetoonist. Ülejäänud hooneosas on vahelae kandekonstruktsioonid puidust.

Kandetarindite tulepüsivusklass tulemüüri peab olema: R 120. Olemasolevad tellisseinad miinimum paksusega 250mm.

Tuletõkkesektsioonidel EI 60 peab kandetarindite tulepüsivus olema R60 (sh ka maja sisene trepikäik ja –made), sellisteks sektsioonideks on juurdeehitav soojussõlm ja olemasolev kivi- ja raudbetoonkonstruktsioonides trepikoda.

Korterid moodustavad tuletõkkesektsiooni EI30

4.4 TULETUNDLIKKUS

I kasutusviis: seinad ja lagi D-s2,d2
põrandad –

IV kasutusviis eripõlemiskoormus kuni 600MJ/m² ja pindala väiksem kui 300m²
seinad ja lagi D-s2,d2
põrandad –

V kasutusviis: seinad ja lagi D-s2,d2*
põrandad –

* Kolme- ja neljakorruselise hoone puhul B-s1,d0.

Sisepindade tuletundlikus evakuatsiooniteel:

Seinad ja laed: Evakuatsiooniteel: B-s1,d0.

Põrandad: Nõudeid ei esitata. Evakuatsiooniteel: DFL-s1.

Välisseina, välisseina välispinna ja õhutuspilu välis- ja sisepinna nõutud tuletundlikus

Soojustussüsteem B,d0

Välisseina välispind B, d0. D,d2 kui on tõkestatud tule levik sein pinnal ja soojustusmaterjali tuletundlikkus on vähemalt A2.

Õhutuspilu välispind B, d0. D,d2 kui on tõkestatud tule levik sein pinnal ja soojustusmaterjali tuletundlikkus on vähemalt A2.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 29/45

Õhutuspidu sisepind B-s1,d0 . D-s2,d2 kui on takistatud tule levik seinä õhutuspidus.

Paekivist välisseinakonstruktsioonis tuulutuspilusid ettenähtud ei ole.

Tellisseintega hooneosas , kus on ettenähtud paigaldada lisasoojustus on konstruktsioon kirjeldatud joonisel A-11. Tuuletõkkeks on ettenähtud kasutada 9mm paksust kipsplaati, välisvoodriks kasutatakse 8mm paksust tsementkiud plaati. Kipsplaadi ja tsementkiudplaadi vahel asub 25x100mm puitkarkass.

Katusekatte tuletundlikkus:

Metallist katusekattematerjal loetakse vastavaks Broof(t₂) nõudele

Katuse soojaisolatsiooni tuletundlikkus:

ISOVER InsulSafe on mineraalne puistevill, mis on valmistatud spetsiaalselt puhuriga paigaldamiseks. InsulSafe on toodetud umbes 85% ulatuses taaskasutatud klaasist. Villale ei ole lisatud sideainet, ainsaks lisandiks on väike kogus tolmu siduvat õli. Toode on valmistatud anorgaanilisest ja keemiliselt neutraalsest materjalist ning ei sisalda korrosiooni tekitavaid komponente. ISOVER InsulSafe on lõhnatu, ei mädane ega paku soodsat kasvupinnast hallituseentele. Klassifitseerub vastavalt standardile EVS EN 13501-1:2007 tuletundlikkuse klassi A1

Torupaigaldise tuletundlikkus peab olema B_L-s1,d0.

Kaablite tuletundlikkus:

Kaablite tuletundlikkus on liigitatud järgmise ehitusliigituse järgi: Hooned ehitusaluse pinnaga üle 60 m² ja kõrgusega kuni 28 m.

Vastavalt liigitusele peab olema kaablite tuletundlikkus:

Tuletundlikus ehitus üldiselt : Dca-s2,d2,a2

Evakuatsioonitee*: Cca-s1,d1,a2

4.5 EVAKUATSIOON

Evakuatsioon hoonest toimub läbi trepikodade ning esimese korrusel välisuste ja lisa võimaluse ka akende kaudu. Esimesel korrusel asuvates poeruumidest on igast poeruumist otse välisukse kaudu väljapääs. Esimesel korrusel on 9 välisust. 423m² ehitusalusel pinnal asub 5 müükipinda, 1 teeninduspind ja 1 büroopind, kivi ja raudbetoonist trepikoda teisele korrusele minekuks. Teisel korruselt on kaks eraldi väljapääsu. Kahest teisel korrusel asuvast korterist pääseb otse välja teraskonstruktsioonis metalltrepile. Trepilaius on ettenähtud 1200mm. Terastrepi tulepüsimis R60 tuleb tagada tulekaitsevõõbaga. Teises hooneosas asuvast teisel korrusel asuvatest kolmest kontorist ja kahest poeruumist pääseb otse kivi- ja raudbetoonkonstruktsioonidest ehitatud evakuatsiooni trepikotta. Trepilaius 1200mm. Evakuatsiooniteel olevate uste kõrgus on vähemalt 2100 mm ja laius vähemalt 900mm. Evakuatsiooniteede pikkused jäävad kõikjal alla 30m.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 30/45

4.6 SUITSUEEMALDUS

Suitsueemaldus on ettenähtud lahenda käsitsi avatavate akende kaudu. Trepikojas on ettenähtud samuti avatavad aknad. Evakuatsiooni trepikojas on teisel korrusel avatav aken, mille pindala on 1,5m², esimesel korrusel asub evakuatsiooni uks. Teises hooneosas, kus asuvad teisel korrusel kaks ühetoalist korterit pääseb otse välistrepile. Suitsu eemaldamine esikust toimub avatava ukse kaudu, mille pindala on 1,9m². Kõigi teise korruse ruumide aknad on avatavad.

Tule leviku tõkestamiseks või tule ja suitsu leviku piiramiseks eraldatakse eelpool nimetatud ruumid üksteisest EI-30 tulepüsivusklassiga tuletõkkekonstruktsioonidega.

Tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse, akna ja muu väiksema avatäite ning tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast kuid mitte vähem kui EI-30 (seega EI-30), kusjuures avatäite pindala ei tohi olla suurem kui 40% tuletõkkekonstruktsiooni pindalast.

Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B.

Tuletõkkekonstruktsioone läbivad tehnosüsteemid ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut. Tuletõkkekonstruktsioonis kasutada tuletõkkeust, mis lisaks tulepüsivusele vastab minimaalselt nõudele **Sa**, kui selline uks on hingedel käiguuks. Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele **S200**.

Tuletõkkekonstruktsioone läbivad tehnosüsteemid ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut. Tuletõkkeseksioone läbivad ventilatsioonisüsteemid tuleb varustada tuletõkkeklappidega. Pääs hoone pööningule on tagatud trepikoja laes paikneva luugi kaudu (EI 30) ning korstna juures paiknevast katuselugist.

4.7 PÄÄSTETÖÖDE TAGAMINE

Vajalik vooluhulk on arvestusega 15l/s 3 tunni jooksul. Tulekustutusvesi tagatakse linna tuletõrjehüdrandiga. Hoone paikneb lähima hüdrandi kasutusraadiuses ca R100m. Lähim tuletõrjeveehüdrant asub Jaama tänaval raudteejaama poolses tee otsas. Lisaks asuvad tuletõrjeveehüdrandid veel Kooli tn ja Haapsalu mnt ristmikul ning Haapsalu mnt ja Õhtu tee ristmikul

Katusele pääs hoones tagatakse trepikoja kaudu. Teisel korruse trepikojas paikneb ehituse algusest sinna paigaldatud metallkonstruktsioonis redel.

Vajalik vaba ala on 600x800 mm. Luugini pääseb statsionaarse raudredeli abil.

Katusele pääsu luugi juurde paigaldatakse turvanööri kinnitusaas.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila; Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 31/45

4.8 TULEOHUTUSE PAIGALDISED

4.8.1 Tulekahjusignalisatsioon

Hoone igas ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur, va. sanitaarruumis. Olemasolevale hoonele tuleb projekteerida ja välja ehitada automaatne tulekahjusignalisatsioon.

4.8.2 Väljapääsutee valgustus

Hoones peab olema väljapääsutee valgustus toimimisajaga vähemalt 60 minutit. Nõuded väljapääsutee valgustusele on toodud standardites EVS-EN 1838 Valgustehnika.

4.8.3 Paanikavastane valgustus.

Paanikavastane valgustus toimimisajaga vähemalt 1 tund peab olema: -avatud alal, kus viibib kümme või rohkem inimest või üldpindala on üle 60 m²; -tualett- või riietusruumis, mille üldpindala on üle 10 m².

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 32/45

4.9 OLEMASOLEVA KAMINA KORSTEN

Olemasoleva kamina korstna kohta on korstnapühkija koostanud korstna ülevaatuse akti. Aktis kirjeldatud puudused tuleb likvideerida.

Kokkuvõte

Jaama tn. 3, Keila linn, ahjust ja moodulkorstnast koosneva küttesüsteemi seisukorra kohta.

Korstnapühkija-meister, Marko Meister. Kutsetunnistus nr. 094561

Töö tellija: Mihkel Pärs

Kontrollitud esimesel korrusel kaubanduspinnal asuva ahju ja hoonet läbiva moodulkorstna seisukorda ja vastavust ehitusnormidele, ning tuleohutusnõuetele.

Eaimesel korrusel asuv ahi ja kividest laotud ühenduslõõr on heas seisukorras.

Moodulkorstna seisukord välise vaatluse põhjal on hea.

Leitud puudused:

Ahju lae vastas kipsplaadist konstruktsioon, mille taga on juhtmed. Puudus lihtsasti kõrvaldatav kipsplaadist seiniosa ja ahju vahele õhkvahe tekitamisega.

Moodulkorstna läbiviigud vahelagedest ei ole isoleeritud põlevmaterjalidest. Moodulkorstna ümber vahelagedes peab olema katik tulekindlast kivivillast tihedusega 100 kg/m³ 10 cm ulatuses korstna pinnast.

Katusel korstnaotsale puudub ligipääs, katuseluuk on suletud. Maja katuse renoveerimise käigus tagada korstnaotsale nõuetekohane ligipääs katuseluugi ja käiguteega.

Katuse renoveerimistööde käigus:

Korstna kõrgus katuseharjast peab olema vähemalt 80 cm.

Peale katusel korstnaotsale ligipääsu võimaldamist kontrollida täiendavalt moodulkorstna sisepind, et selgitada välja, kas pika kasutusea tõttu on korstna sisepinnal amortiseerumise jälgi. Korstna asendamine renoveerimistööde käigus on oluliselt lihtsa kui peale renoveerimistööde lõppemist.

Marko Meister

07.11.2018

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 33/45

5 KONSTRUKTIIVNE OSA

5.1 ÜLDOSA

Käesoleva eskiisprojektiga on planeeritud lahendada Keila linnas, Jaama tn.3 asuva põhimahus kahe korruselise (torni osas kolme korruselise) elu- või muu ühiskondlikuhoone fassaadide rekonstrueerimistöödega kaasnevad ehituskonstruksioonide muudatused.

Vastavalt arhitektursele projekti osale on ettenähtud:

- Väljavahetada hoone katusekate
- Paigaldada L-kujulise põhiplaaniga hoone raudtejaama pool asetsevale tellistest ehitatud hooneplokile lisasoojustus ja uus fassaadikate.
- Ehitada L-kujulise põhiplaaniga hoone sisenurka keskkütesõlme ruum
- Lammutada sisehoovis paiknev korstna vundament ja teise korruse korteritesse pääsu keerdtrepp.
- Ehitada uus metalltrepp, pääsuks teise korruse korteritesse
- Raudtejaama poolne katusekonstruktsioon ei vasta ehitusnõuetele. Olemasolevad katusekonstruktsioonid on ettenähtud lammutada ja nende asemele on ettenähtud paigaldada uued katuse kandekonstruktsioonid, milleks on ogaplaat sõrestikud. Ehitada välja projektijärgsed katusekonstruktsioonid.
- Paekivist hoone osa katuse ja pööningu pörandakonstruktsioonid vajavad tugevdamist.
- Kipsplaatide eemaldamisel ruumi nr203 seinast, avastati, et ruumi 103 kohal on avariiohtlik silikaattelistest sein. Rippuv avariiohtlik sein tuleb ohutusnõudeid jälgides lammutada.
- Paigaldada uued varikatused

Projekt on tervik ning kõiki jooniseid ja seletuskirju tuleb vaadata koos, samuti eriosade projekte. Ehitustöid tehakse kehtivate või seletuskirjas ja joonistel mainitud määruste, normide ning HEA E HITUSTAVA ehitusreeglite kohaselt.

Kõik materjalid peavad olema varustatud toote tehniliste näitajate sertifikaatide ja selle kvaliteeti ja vastavust (sobivust) tõestavate dokumentidega.

Tööde teostus peab olema sellisel tasemel, et oleks tagatud materjalide tehnilistes tingimustes esitatud garantii tagamiseks vajalikud ehituslikud nõuded.

5.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

Õigusaktid

- Ehitusseadustik (Riigikogus vastu võetud 01.07.2015)
- Seadme ohutuse seadus (Riigikogus vastu võetud 18.02.2015)
- Tuleohutuse seadus (Riigikogus vastu võetud 05.05.2010)
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Ehitise kasutamise otstarvete loetelu (Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51)
- Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.07.2013 määrus nr 49)
- Hoone energiatõhususe arvutamise meetodika (Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 58)
- Ettevõtlus ja infotehnoloogiaminister 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded.“

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 34/45

- Mõra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42)
- Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97)

Standardid ja juhendmaterjalid

- EVS 932:2017. Ehitusprojekt
- EVS 812-7:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS-EN 1990:2002. Eurokoodeks: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002. Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused . Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused .
- EVS-EN 1991-1-4:2005. Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus
- Raudbetoonkonstruktsioonid: EVS-EN 1992-1-1:2005 + NA:2007 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele
- BÜ2 2017 Betoon ja raudbetoon. Spetsifitseerimine, tehnoloogia, kvaliteet, vastavushindamine
- BÜ3 2006 Betoon ja raudbetoon. Projekti ehituskirjeldus ja joonised .
- BÜ4 2010 Betoon ja raudbetoon. Betooni pinnad
- Teraskonstruktsioonid: EVS-EN 1993-1-1:2005 + NA:2006 Eurokoodeks 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.
- EVS-EN 1993-1-8:2005 + NA:2006 Eurokoodeks 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-8: Liidete projekteerimine.
- EVS-EN ISO 12944-2:2017 Värvid ja lakid. Teraskonstruktsioonide korrosioonitõrje kaitsvate värvkattesüsteemidega. Osa 2: Keskkondade klassifikatsioon.
- Kivikonstruktsioonid: EVS-EN 1996-1-1:2005+A1:2012+NA:2013 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks.
- EVS-EN 1996-2:2006 + NA:2009 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 2: Projekteerimise alused, materjalide valik ja tööde tegemine.
- Puitkonstruktsioonid: EVS-EN 1995-1-1:2005+NA2007+A1:2008+NA:2009 Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: „Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks“
- EVS-EN 14081-1:2016 Puitkonstruktsioonid. Nelinurkse ristlõikega tugevussorditud ehituspuit. Osa 1: Üldnõuded
- EVS-EN 338:2016 Ehituspuit. Tugevusklassid
- EVS 920-1:2013 Katuseehitusreeglid. Osa 1: Üldreeglid.
- EVS-EN ISO 6946:2017 Hoonete piirdetarindid ja komponendid. Soojustakistus ja soojuslähivus. Arvutusmeetodid.
- Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht/ Protokoll nr 8 / 09.09.1994 - Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 35/45

- Maa RYL 2010,
- Tarindi RYL 2010,
- Sisetööde RYL 2013,
- Maalritööde RYL 2012

5.1.2 Kasutatud arvutiprogrammide nimekiri

ECADE; Microsoft Office Excel; Microsoft Office Word;

5.1.3 Tehnilised lähteandmed

- Hoone kavandatav eluiga ja kestvusklass.
Projekteeritud kandekonstruktsioonide kasutusiga on 50 aastat.
- Ehitusgeoloogilised tingimised
Planeeritud ehitustöödega olemasolevatele vundamentidele mõjuvad koormused ei muutu.

5.1.4 Koormused

Omakaal vastavalt konstruktsiooni tüübile.

EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002. Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused . Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused .

Klass A - eluruumid

-vahelaed	$q_k=2,0 \text{ kN/m}^2, Q_k=2,0\text{kN}$
-trepid	$q_k=2,0 \text{ kN/m}^2, Q_k=2,0\text{kN}$
-rõdud	$q_k=2,5 \text{ kN/m}^2, Q_k=2,0\text{kN}$

Klass B - kontor

-vahelaed	$q_k=3,0 \text{ kN/m}^2, Q_k=4,5 \text{ kN}$
-----------	--

Klass D1 – tavaline väikekauplus

-vahelaed	$q_k=4,0 \text{ kN/m}^2, Q_k=4,0 \text{ kN}$
-----------	--

5.1.5 Hoone lühikirjeldus

Mitme funktsiooniga ehitised, aadressil Keila linn, Jaama tn.3 (katastriüksuse tunnus 29601:010:0100) on ehitatud ja kasutusele võetud 1900 aastal. Hilisemalt on hoonet ümber ehitatud, kuid nende teostuse kohta dokumentatsioon puudub. Hoonel on kaks maapealset elukorrust ja torni osas kolm korrust , keldrikorrus puudub.

Elu- või muu ühiskondlik hoone. Kasutamise otstarve: 12319 Muu kaubandushoone või kauplus .

5.1.6 Tulepüsisus

Pärast konstruktsioonide uuendamist nende tulepüsisus olemasolevaga võrreldes ei muutu. Vahelagede uuendamist pole hoone omanike poolt rekonstrueerimistööde käigus ettenähtud. Säilitatakse olemasoleval kujul. Olemasolevate vaheseinte asukohtade muutust ja konstruktsioonide muutust pole ettenähtud.

Projekti nimetus: Keila , Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila; Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 36/45

5.1.7 Tolerantsid

Esitatud konstruktsioonide tolerantside arvväärtused:

Konstruktsioonide tolerantside arvväärtused vastavalt Tarindi RYL 2010 nõuetele

5.1.7.1 Plokkmüür:

(Klassi kirjeldus lk.176)

Postid ja seinad: Klass 2 (Tarindi RYL 2010 lk.177 tabel 513:T5)

- Posti ristlõike mõõtmed, seina paksus külgmõõtmetest +/-5%
- Posti ristlõike mõõtmed, seina paksus maksimaalselt +/-8mm
- Kõverus +/- 3,0‰
- Kalle +/- 3,0‰
- Maksimaalne kalle +/-18mm
- Kalle teiste ehitisosadega piirnemisel +/- 1,5‰
- Kõrvalekalle asukohast +/-8mm
- Vahekaugused kõrvalasuvatest ehitisosadest +/-8mm
- Õhkvahega seina seintevaheline kaugus +/-15mm

Avamoodustajad: Klass 2 (Tarindi RYL 2010 lk.177 tabel 513:T6)

- Mõõtmed +/-15mm
- Kõrvalekalle ja kõrgus põhisirgest või –punktist +/-10mm

Seinaavad: Klass 2 (Tarindi RYL 2010 lk.177 tabel 513:T7)

- Seinaava mõõtmed +/-5mm
- Kõrvalekalle asukohast +/-8mm

Vuugid ja seotis: Klass 2 (Tarindi RYL 2010 lk.177 tabel 513:T8)

- Vuugi ja müürikivirea kõrguse hälve keskjoonest +/-3mm
- Seostatud müüri vuukide hälve püstsirgest +/-8mm
- Seostamata müüri vuukide hälve püstsirgest +/-5mm
- Vuugi sügavus müüripinnast 3mm
- Rõhtvuugi paksus +/-3mm
- Püstvuugi paksus +/-5mm

5.1.7.2 Betoontarindite tolerantsid

Betoontarindite tolerantside arvväärtused lähtuvad EVS-ENV 13670-1:2010 „Betonkonstruktsioonide ehitamine“ ja EVS-EN13369:2018 „Betonvalmistoodete üldeeskirjad“ nõuetest. Antud ehitised kuuluvad 2. järelevalveklassi ¹⁾ ja talle on kohandatud 1. tolerantsiklassi ²⁾ nõuded juhul kui joonistel ja käesolevas seletuskirjas ei ole öeldud teisiti. Monoliitsest raudbetoonist ehitatakse hoone torni osas uued vahelaed.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 37/45

Tolerantsid ei tohi põhjendamatult olla suuremad kui +-10mm.

2.järelevalveklass: Ehitise liik : - tavalised sillad, ->2 korruselised hooned ; Konstruksioonelemendi liik: - sarrustatud talad ja plaadid avaga >10m, -saleda seinad ja postid, -vaiapead, - kaared <10m ; Kasutatud ehitusmaterjali /tehnoloogia liik: -konstruksioonid valmiselementide ;
 Betoon 1) tugevusklass: -kõik tugevusklassid 2) keskkonnaklass: - kõik keskkonnaklassid 3) sarrus: - tavaline ja pingesarrus

5.2 PUUTÖÖD

Montaažil ei tohi tekitada detailidele ega sõlmedele mehaanilisi vigastusi.
 Puittoodete paigaldus. Sõlmed peavad olema komplekteeritud ühest puuliigist.

5.2.1 Saematerjal.

Ette on nähtud kasutada okaspuitu mitte suurema niiskusesisaldusega kui 15%.
 Saematerjal peab kuuluma vähemalt tugevusklassi C24, kasutusklass 2 (EPN-ENV 5.1). Saematerjali immutusklass lähtuvalt EN 351-1:2007 „Puidu ja puittoodete vastupidavus. Kaitsevahendiga immutatud täispuit. Osa 1: Kaitsevahendi läbitavuse ja sissejäävuse liigitus.“ standardist:
 HC2 - kasutamine välistingimustes, kuid katuse all
 HC3 - kasutamine välistingimustes ja maapinnast kõrgemal
 Kivi- või raudbetoonkonstruktsioonidega kokku puutuva saematerjali ja konstruktsiooni vahel peab olema 2 kihti mittemädanevat hüdroisolatsioonimaterjali.

5.3 TERASKONSTRUKTSIOONID

Terasmaterjalide koostis, mõõdud ja tolerantsid peavad vastama neile esitatud standardi nõuetele.
 Keevitamisel kasutatav elektrood peab vastama põhimaterjalile (Keevitada metalli margile vastavate elektroodidega). Keevisõmblused peavad olema katkestuseta. Keevise kõrgus valida vastavalt keevitatavate elementide minimaalsele (õhema elemendi) paksusele. Keevised puhastada enne viimistlust räbust.
 Kandekarkasside elementide käsitus enne pindade värvimist ja katmist vastavalt SFS- ISO -8501 nõuetele. Pinnad puhastada roostest ja õlidest mehhaanilisel teel (liivapritsigiga).
 Värvitoonid vastavalt projektis kirjeldatud lahendusele. Kõik soojustusest läbiminevad ankrud ja kinnitid peavad olema roostevabast terasest või kuum tsingitud.
 Metallkonstruktsioonide kinnitused üksteisega ja piirnevate ehitusosadega määratakse detailselt ehitusjoonistel. Montaažikeevituste jäljed ja värvikahjustused lihvitakse ja puhastatakse ning kaetakse koheselt kruntvärviga.
 Paigaldades ei tohi detailidele rakendada jõudu sellisel, et see toob kaasa deformatsioone või kahjulikke koormusi konstruktsioonidele.
 Teras tugevusklassid S355.
 Korrosioonitõrje. Väliskeskkonnaga kokku puutuvad terasprofiilid puhastada ning kruntida ja värvida korrosioonikindla värviga. Keskkonna saasteklass C3. Välimusklass Pu2, korrashoiu vahemik pikk >15 aastat.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 38/45

5.4. VALTSPLEKK – KATUS

5.4.1. Katusekalle:

Katusekalle peab olema piisav vete ära juhtimiseks.
Katusekalle 23°

5.4.2. Tuulutus.

Kogu pööningu osa on tuulutatav. Avatud räästakonstruktsioonid ja katusehari. Pööningu lagi soojustatud ja kaetud tuuletõkkega.

5.4.3. Katusematerjal.

Teraspleki mõõtmed: paksus 0,6mm.

Värv: Pural tumehall RR32.

Kinnitusvahendid. Kinnitusklamber valmistatakse samast materjalist plekist, millest katuski. Riba laiema osa laius vähemalt 20mm. Klamber kinnitatakse kruviga. Libisev klamber kahe kruviga. Kruvid peavad olema kuumtsingitud.

Kinnitusklambrite arv: katuse serva osades, harjal ja räästaosas 1m laiusel ribal min.6tk./m²; ülejäänud katuseosas (keskosas) 4tk./m².

Sõlmelahendused teostada vastavalt RT 85-10562 valtsplekk-katuse nõuete kohaselt.

Püstvaltsõmblused. Katuseviilul, harjal ja servadel (külgedel) olevad plekitahvlid ühendatakse omavahel püst-valtsõmblusega. Püstõmblus võib olla kahekordne tihendusmaterjaliga töödeldud õmblus vastavalt joonistele, mis on kirjeldatud RT 85-10562 valtsplekk-katuse paigaldusjuhistes. . Plekitahvlite vahele jäävad kinnitusribad painutatakse koos pleki valtsõmblusega. Kahekordse püstvaltsõmbluse kinnitusribad lõigatakse parajaks enne viimast painutust, siis ei jää nad nähtavale.

Lame-valtsõmblused. Lame-valtsõmblust kasutatakse plekkvahvlite räästaga paralleelseks ühendamiseks. Katuseviilul on lameõmblused kahekordsed ja tihendatud. Kõrvutiolevate katuseplekkide lameõmblusi ei tehta kohakuti, vaid need nihutatakse. Vältimaks lameõmbluse põhjustatud pleki paksenemist püst- ja lameõmbluse ristumiskohal, lõigatakse pleki nurgad enne valtsimist ära. Sel juhul on lameõmblus ühekordne selles osas, mis jääb püstõmbluse sisse.

5.4.4. Tihendusmaterjalid.

Valtsõmbluste tihendamiseks võib kasutada butüülmastiks, silindriõli või muid tihendamiseks sobivaid aineid, mis ei kuiva ega voola ning säilitavad elastsuse. Valtsõmbluste tegemisel kasutatavaid aineid käsitleb RT 28-10528. Elastsed mastiksid. Valtsõmbluste materjalid.

5.4.5. Aluse erinõuded.

Terasplekk-katuse alus tehakse kuivast saematerjalist mõõtudega 25x100mm. Parema välimuse huvides kasutakse olulisemates kohtades hõõveldatud laudasid. Lauad naelutatakse sarikatele kahe kuumtsingitud naelaga, mis lüüakse viltu. Aluse tegemisel ei või kasutada tarvitatud laudu. Naelad lüüakse nii sügavale, et nende pead ei puudutaks katusekatet. Tihelaudis tehakse rennide, neelude, roode ja räästaste kohale, korstnate ja katuseluuikide ümber ning kohtadesse, kuhu võib variseda lumi. Samuti tehakse tihelaudis katuseredelite ja –sildade ning lamevaltsõmbluste kohale. Korstnat ümbritseva tihelaudise laius on vähemalt 1000mm. Tihelaudis peab ulatuma ka igasuguste serva- ja renniplekkide ning katusekatte

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 39/45

valtsõmbluste alla. Räästal on veetõke, seega peab tihelaudis ulatuma tõkkepleki ja katusekatte ühenduskoha alla. Enne katusekatte paigaldamist tuleb alus puhtaks pühkida. Vee võimalikesse kogunemiskohtadesse tihelaudisel pannakse hüdroisolatsioonikiht.

5.4.6. Sõlmed ja detailid.

Plekk-katuse detailide ja sõlmede (neelu, murdekoha, ülemineku, lumetõkke, katuseluugi, räästa, läbiviigukoonuse ja korstna) kaitseplekitus tehakse tsingitud terasplekk-katusel sama paksust plekist kui katus.

5.4.7. Murdekoht.

Murdekoha kujundamisel tuleb erilist tähelepanu osutada selle veetihedusele. Murdekoha valtsõmblused tehakse kahekordsed. Vabalt lõppeva otsaga murdekoha plekk tõuseb külgnevale plekitamata püstisele pinnale vähemalt 300mm kõrgusele.

Üleminek.

Plekitamata püstisele seinale lõppeva pleki puhul tehakse krohvimata tellisseina astmed või pleki serv painutatakse viilusuunalisse soonde. Üleminekuplekk ulatub plekitamata püstisele pinnale vähemalt 300mm, plekitatud pinnal valtsitakse üleminekuplekk pinna katteplekiga kokku vähemalt 150mm kõrgusel. Üleminekuplekkide valtsõmblused on kahekordsed.

5.4.8. Sadevete ära juhtimine katuselt.

Sadeveed juhitakse katuselt ära räästarennidesse. Kallete suunad ja sülitite asukohad vaata katuste plaanilt.

5.4.9. Katuseluuk.

Katusele pääsuks tuleb paigaldada katuseluuk. Ovaalne luuk 600x800mm.

5.4.10. Räästad.

Külgräästale naelutatakse ca 150mm laiune alusplekk samast materjalist, mis katusekate. Räästaplekk kinnitatakse aluspleki külge püstvaltsõmblusega. Räästa kaitseplekk valmistatakse plekklehest. Kaitsepleki serv painutatakse tagasi ja kujundatakse alla suunatud tilganinana, mille kaugus räästalaudisest peab olema vähemalt 20mm. Kaitseplekk peab ulatuma vähemalt 50mm tuulutuspilust allapoole.

Kaitseplekk kinnitatakse:

- laudise külge kruvidega, samm 300mm
- kinnituspleki külge ribiõmbluse või kinnitusribadega sammuga 300mm
- ribiõmblusega pleki või laudise alaservas.

Kui räästal tuulutuspilud on suuremad kui 2cm tuleb need avad katta 2...3mm silmaga jäiga võrguga.

5.4.11. Läbiviigukoonus.

Katust läbistavate torude, antennide jms. ehitusdetailide ümber tehakse vähemalt 300mm kõrge plekk-koonus. Läbiviigukoonuse alaserv ühendatakse alusplaadiga, mis omakorda valtsitakse viiluplekiga kokku kahekordse lameõmblusega. Valtsõmblused tihendatakse mastiksiga.

5.4.12. Muud märkused ja nõuded.

Katus peab olema veekindel ja valtsõmblused tehtud juhendi RT nõuetele vastavalt (RT 85-10562). Töö teostaja vastutab katuse veepidavuse eest. Tahvli keskosa tohib olla aluselt kerkinud mitte rohkem kui ühe protsendi võrra tahvli laiusest. Katusele esitatakse RYL 2000 kvaliteedinõuded.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 40/45

5.4.13. Vihmaveetorud ja muud tarvikud

Vihmaveetorude hoideklambrid kinnitatakse seina külge kruvidega. Klambrite vahekaugus ei tohiks ületada 1900mm. Klambri tuleb paigutada ka torude liitekohtadele. Vihmaveetoru alumise otsa kõrgus maapinnast peab olema vähemalt 300mm. Vihmavee renni kalle min 5mm/m.

Vastavalt katuseplaanidele tuleb paigaldada käigusillad, lumetõkked, katuseluugid, katuseastmed ja spetsiaalsed läbiviiguga tuulutustorud ning antennide läbiviigud.

Kommunikatsioonide läbiviikude asukohad tuleb ehitada vastavalt eriosade projektile ning kooskõlastada eelnevalt KÜ Jaama tn.3 esindajaga.

6. VENILATSIOONI OSA

6.4. VENTILATSIOON

Ventilatsiooni osa lahendus lahendatakse sellerekonstrueerimisel ventilatsiooni osa projektiga.

7. KÜTTE OSA

7.4. KÜTE

Kütte osa lahendus lahendatakse sellerekonstrueerimisel kütte osa projektiga

8. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI OSA

8.4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa lahendus lahendatakse sellerekonstrueerimisel veevarustuse ja kanalisatsiooni osa projektiga

9. ELEKTRIVARUSTUSE OSA

9.4. ELEKTER

Elektrivarustuse osa lahendus lahendatakse sellerekonstrueerimisel elektrivarustuse osa projektiga

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 41/45

10. EHITUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE

- Ehitustööde juhil tagada tööliste ohutus tööde teostamisel.
- Kõikide ehitustööde ajal täita tööohutuse nõudeid.
- Tagada elanike ohutus - piirata ehitise ajutise piirdeaiaga, inimeste läbipääsud ja hoone sissepääsud katta vajadusel ajutiste varikatustega.
- Kogu ehitustööde teostamise aja jooksul hoida objektidel puhtust ja korda, koristada pidevalt ehitusjäätmeid ja ladustada ehitusmaterjalid korrektselt vastavalt materjali tootja juhenditele.
- Korraldada objekti ehitusmaterjalidega varustamine nii, et ehitise läheduses ladustataks võimalikult vähesel määral ehitusmaterjale.
- Tagada rekonstrueerimistööde teostamise kvaliteet vastavalt materjali tootjate juhenditele - kaetud tööde etappide kontroll ja dokumenteerimine.
- Tööde tellijal tagada, et ehitustööde ajal oleks objektidel pädev omanikujärelevalve.

Ehitustööde korraldamisel tuleb järgida Eesti Vabariigi määrust 8.detsembri 1999.a. nr.377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" muutmise. Vastuvõetud 30.04.2009 nr.74.

Vastavalt sellele määrusele tuleb ehitise tellijal (omanikul) teatada ehitustööde alustamisest Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne ehitustööde alustamist (vastav teate vorm on lisatud määrusele) juhul, kui tööde planeeritud kestus ületab 30 päeva või kui objektidel töötab üheaegselt vähemalt 20 töötajat.

Omanik ja töövõtja peavad tagama, et enne ehituse alustamist oleks koostatud tööohutuse plaan ja esitatud kõik abinõud, mida on vajalik rakendada ehitustööde igas etapis töötajate töötervishoiu ja tööohutuse ning keskkonnakaitse tagamiseks.

Ehitusettevõtja määrab töötervishoiu ja tööohutuse koordineerimiseks ja korraldamiseks ehitusplatsil isiku, kelleks võib olla ettevõtjale vahetult alluv ehitusala eettevalmistuse ja praktiliste kogemustega pädev spetsialist vastavalt tema ametijuhendile.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt		Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3		Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuur-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.	Leht/lehti: 42/45

11. KEILA, JAAMA TN.3 EKSPERTHINNANG KONSTRUKTSIOONIDE AVAMISE KÄIGUS AVASTATUD SEINAKONSTRUKTSIOONILE.

Keilas, Jaama tn.3 asuva hoone, vana liftišahti sein, kipsplaatidest kattedkonstruktsiooni eemaldamise käigus avastati **avariiseisukorras, varisemisohtlik seinakonstruktsioon.** **Koheselt tuleb keelata kunagise liftišahti ruumis, esimesel korrusel oleva ruumi kasutamine ja võtta kasutusele abinõud avariiseisukorra likvideerimiseks.**

Liftišaht on esimese ja teise korruse vahel eraldatud puitkonstruktsioonis ja kipsplaatidest vahelaekonstruktsiooniga (vt. foto nr.1). Vahelae tasapinnast kõrgemal on jäetud osaliselt lammutamata kunagine silikaattelistest 380mm paksune ja kogu šahti kõrgune kandesein. Nimetatud kandeseinale toetub omakorda raudbetoonist liftišahti lagi (vt. foto nr.2). Olemasoleva avariiseisukorras oleva ja hetkel rippuva seinakonstruktsiooni kõrgus ca 4,8m. Seinakonstruktsioon tuleb koheselt toetada. Toestustööde tegemise ajal tuleb tagada tööliste ohutus. Toetuskonstruktsioonide paigaldamisel ei tohi kasutada vibratsiooni tekitavaid tööriistu, ega ehitusvõtteid.

Peale ohutust tagava ajutise tugevduskonstruktsiooni ehitamist, tuleb avariiline seinakonstruktsioon ja sellele toetuv monoliitbetoonist lagi, kõikii ettevaatusabinõusid arvestades ja tagades tööliste ohutuse, lammutada.

Peale avariiohtliku vaheseina ja sellele toetuva liftišahti lae lammutamist, tuleb ehitada uued vahelae vastavalt projektile.

Fotod olemasolevast olukorrast:



Foto nr.1



Foto nr.2

Fotol nr.1 näha oleva sein ja külgseinte vahel seotis puudub. Sein on kunagi ulatunud vundamendile. Fotolt on näha, et sein alumine osa on lammutatud ja hetkel see ripub õhus. Sein on hetkel varisemisohtlik. Vt. foto nr.3, millel on näha et esimesel korrusel sein puudub. Fotol nr.2 on näha, et silikaattelistest seinale on toetatud liftišahti kohal asuva masinaruumi lage kandvad terastalad ja monoliitbetoonist põrandakonstruktsioon.

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 43/45



Foto nr.3



Foto nr.4

Fotol nr.3 on näha, et esimesel korrusel on fotol nr.1 näha oleva silikaattelistest 38cm laiuse ja 4,8m kõrguse sein alt kandesein lammutatud ja jäetud see toestamata.

Foto nr.4 on näha liftišaht väljast, kogu hoone kõrguselt

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt		Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3		Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.	Leht/lehti: 44/45

12. JOONISTE NIMEKIRI

- AP – 1 Asendiplaan
- A-1 Vaade A-A ja B-B
- A-2 Vaade C-C ja D-D
- A-3 Esimese korruse plaan
- A-4 Teise korruse plaan
- A-5 Kolmanda korruse plaan
- A-6 Lõige 1-1
- A-7 Katusekonstruktsioonide sõlmed „C“, „D“, „F“ ja „G“
- A-8 Lõige 2-2 Olemasolevad säilitatavad ja korrastatavad katusekonstruktsioonid.
- A-9 Katusekonstruktsioonide sõlmed „A“ ja „B“
- A-10 Lõige 3-3
- A-11 Välisseinakonstruktsioon VS-1
- A-12 Välisseinakonstruktsioon VS-2
- A-13 Välisseinakonstruktsioon VS-3
- A-14 Akende spetsifikatsioon A1.1 ... A-5
- A-15 Akende spetsifikatsioon A6 ... A-11
- A-16 Akende spetsifikatsioon A12 ... A-15
- A-17 Välisuste spetsifikatsioon U1 ... U-6
- A-18 Välisuste spetsifikatsioon U7 ... U-8
- A-19 Katuse plaan
- A-20 Soojusõlme katusekonstruktsioon KK-1
- A-21 Katusekonstruktsioon KK-2
- A-22 Vahelaekonstruktsioon VL-1
- A-23 Vahelaekonstruktsioon VL-2
- A-24 Olemasoleva vahelaekonstruktsiooni kirjeldus VL-3
- A-25 Seinakonstruktsioon VS-4 WC – ruumi taguse šahtiseinakonstruktsioon
- A-26 Seinakonstruktsioon. Tulemüür teljel E

Projekti nimetus: Keila, Jaama tn.3 asuva ärihoone arhitektuur-ehitusliku ja konstruktiivse osa fassaadide ja katuse rekonstrueerimise eelprojekt	Töö nr: 1811P	Projekti alaosa: Seletuskiri
Objekti aadress: Keila, Jaama tn.3	Töö staadium: EP	Projekti osa: Arhitektuu-konstruktiivne
Koostas / kontrollis: Herki Liivrand	Dokumendi faili nimetus: 1811P_EP_AA-3-01_V04_seletus.pdf	Kuupäev: 29.08.2019.a.
		Leht/lehti: 45/45