

Projekteerimistingimused nr 1911802/06827

Kuupäev 25.10.2019

Projekteerimistingimuste andja

Viljandi Vallavalitsus 75038606
Viljandi maakond, Viljandi linn, Kauba tn 9
Telefon 435 0110 , e-post
VILJANDIVALD@VILJANDIVALD.EE
JAANA ARAKAS EHITUSSPETSIALIST

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1911002/09689
Kuupäev	04.10.2019

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused lao- ja ärihoone püstitamiseks (kasutamise otstarbe kood)

1. Asendiplaanilised nõuded:

1.1. Projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ Arvestada katastriüksusel olevate piirangu- ja kaitsevööndite ning kitsendustega.

Ehitusprojektis esitada haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

1.2. Planeeritud tegevuse mõju ei või ulatuda üle kinnistu piiri.

1.3. Sademevett ei tohi juhtida naaberkinnistutele.

1.4. Teede ja tänavate ääres on kohustuslik haljastusvöönd vähemalt 5 m.

1.5. Kinnistu (krundi) tänava, tee, avaliku väljaku või avaliku haljasala poolsesse äärde ei või rajada läbipaistmatuid piirdeid ja piirded ei või olla kõrgemad kui 1,5 m.

1.6. Teelt mahasõit planeerida Tehnika tänavalt. Teelt mahasõidu projekteerimisel lähtuda Maanteeameti tüüpjoonisest (tüüp I), mis on saadaval internetis aadressil:

[https://www.mnt.ee/sites/default/files/content-](https://www.mnt.ee/sites/default/files/content-editors/Failid/Juhendid/projekteerimine/2010_0150_004_1.pdf)

[editors/Failid/Juhendid/projekteerimine/2010_0150_004_1.pdf.](https://www.mnt.ee/sites/default/files/content-editors/Failid/Juhendid/projekteerimine/2010_0150_004_1.pdf)

1.7. Sõidukite parkimine lahendada oma kinnistul.

2. Arhitektuursed nõuded:

2.1. Ehitis peab sobituma mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Hoone lubatud suurim kõrgus on lähiümbruses olevate hoonete põhimahu suurim kõrgus.

2.2. Ehitamisel tuleb arvestada loodusliku ümbrusega. Vältida tuleb suuremaid pinnavormide muutusi juurdepääsu teede või hoonete paigutamiseks nõlvadele. Maastiku struktuur peab olema hoonete ja rajatiste paigutuse aluseks. Ehitiste paigutamisel tuleb lisaks lähiümbrusele arvestada kogu vaateväljaga. Ehitise püstitamisel tuleb samuti silmas pidada, et selle juurde rajatavad kommunikatsioonid (teed, elektriliinid jt) oleksid võimalikult lühemad.

2.3. hoone kasutamise otstarve: 12529- muu laohoone, 12201- büroohoone. Ehitusprojektis välja tuua laohoone ja büroohoone ning neid teenindava maa pindala (protsentides) katastriüksusele osalise tootmis- ja ärimaa sihtotstarbe suuruse määramiseks.

3. Muud nõuded:

3.1. Elektrivarustus – tehniliste tingimuste kohaselt

3.2. Veevarustus ja kanalisatsioon – lahendada ehitusprojektis ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitrasside valdaja tehniliste tingimuste kohaselt.

3.3. Keskkonnakaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt

3.4. Tervisekaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt

3.5. Päästeameti nõuded - Tuleohutuse seaduse ning siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” kohaselt. Vajadusel lahendada tulekustutusvee saamine kinnistu piires.

3.6. Muinsuskaitse nõuded – erinõuded puuduvad.

3.7. Jäätmekäitlus - Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise eksploatatsiooni käigus.

Vaidlustamisviide

Vallavalitsuse korralduse ja projekteerimistingimustega mittedõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teada saamisest arvates.

Märkus

Ehitusloa saamine: Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid elektrooniliselt ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu. Kui ehitusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitada need Viljandi Vallavalitsusele. Ehitusprojekti digitaalsel esitamisel ehitisregistrisse juhinduda täiendavalt ehitisregistri teadete all olevast juhendist „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Ehitusloa taotluse blanketid on saadaval ehitisregistri veebilehe kaudu „Taotluste ja teatiste vormid“.

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	lao- ja ärihoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89901:001:0038	Viljandi maakond, Viljandi vald, Viiratsi alevik, Tehnika tn 12

Märkus

1. Kitsendused

- 1.1. elektrimaakaabelliin (tunnused MKL22586519, MKL22590108) koos kaitsevööndiga;
- 1.2. sideehitis maismaal (tunnus 131070056) koos kaitsevööndiga.

Ehitusseadustiku § 70, § 77 ja § 78 sätestavad tegevused kaitsevööndis.

2. Maa sihtotstarve tootmismaa 100%.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Viljandi Vallavalitsuse korraldus	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_1911002/09689_Koondvaade.pdf			04.10.2019		
	Projekteerimistingimuste_andmine_Viiratsi_Tehnika_tn_12.bdoc	Muu lisa	2-3/1041	23.10.2019	Viljandi Vallavalitsus	
	Projekteerimistingimuste_andmine_Viiratsi_Tehnika_tn_12.pdf	Fail konteinerist	2-3/1041	23.10.2019	Viljandi Vallavalitsus	