



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

23. oktoober 2019 nr 2-3/1041

Projekteerimistingimuste andmine

Mulgi Ehitus OÜ (registrikood 12807251) esitas 24.09.2019 Viljandi Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel (reg 25.09.2019 nr 7-9/3267) 500 m² põhjapindalaga lao- ja ärihoone (projekteeritava hoone kasutamise otstarbe koodid: 12529 – muu laohoone, 12201 – büroohoone) püstitamiseks Viljandi vallas Viiratsi alevikus Tehnika tn 12 katastriüksusele 89901:001:0038. Kinnistu omanik on Viljandi vald (registrikood 75038606).

Planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1 kohaselt on Viiratsi alevikus Tehnika tn 12 katastriüksusel detailplaneering nõutav, kuna soovitakse püstitada ehitusloakohustuslik hoone. Planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui:

- 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane. Viiratsi valla üldplaneering kehtib Viljandi Vallavolikogu 23.04.2014 otsuse nr 56 „Planeeringute ülevaatamine” alusel kuni Viljandi valla üldplaneeringu kehtestamiseni.

Viiratsi valla üldplaneeringu kohaselt asub Tehnika tn 12 reserveeritud segahoonestusega alal, mille kasutusala on mitmekülgse tegevusega, peamiselt äri- ja väiketootmise ehitiste ja neid teenindava infrastruktuuride ehitamiseks ettenähtud maa-ala. Tehnika tn 12 naaberkruntidel asuvad naftabaas, töökoda, keskremonditöökoda, generaatorihoone, laohoone ja kuivatihoone.

Planeeritav lao- ja ärihoone sobitub piirkonna väljakujunenud keskkonda, on kooskõlas planeerimisseaduse § 125 lg-ga 5 ja Viiratsi valla üldplaneeringu tingimustega.

Projekteerimistingimuste taotluse alusel on ehitisregistri veebikeskkonnas genereeritud eelnõu nr 1911802/06314.

Projekteerimistingimused antakse Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, haldusmenetluse seaduse § 4, planeerimisseaduse § 74 lg 5, § 125 lg 5, § 125 lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 1, § 26 lg 2 p 1, § 26 lg 3 p 1, § 26 lg 3 p 2, § 26 lg 3 p 3, § 26 lg 4, § 28, Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 143 „Ehitusseadustiku kohaliku

omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele” § 1 ja § 2 alusel ning arvestades Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Viiratsi valla üldplaneeringut ja esitatud taotlust:

1. Anda projekteerimistingimused Viljandi vallas Viiratsi alevikus Tehnika tn 12 katastriüksusele, tunnusega 89901:001:0038, lao- ja ärihoone (kasutamise otstarbe koodid 12529 – muu laohoone, 12201 – büroohoone) projekteerimiseks.
2. Projekteerimistingimused väljastab ehitusspetsialist.
3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Lihulinn
vallasekretär

Saata: Mulgi Ehitus OÜ (info@mulgiehitus.ee)
majandusspetsialist
ehitusspetsialist Jaana Arakas