

Projekteerimistingimused nr 1911802/06826

Kuupäev 25.10.2019

Projekteerimistingimuste andja

Põltsamaa Vallavalitsus 77000358
Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Lossi tn 9, 48104
Telefon 776 8550 , e-post info@poltsamaa.ee
MARGI EIN Ehitusspetsialist

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1911002/10048
Kuupäev	15.10.2019

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: ehitise püstitamine.
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1. Projekteerida 1-korruselise laohall mõõtmetega 15 x 24 m ja kõrgusega 4,7 m.
 - 2.2. Projekteeritaval maa-alal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering, katastriüksusel kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 27. jaanuari 2011 otsusega nr 111 kehtestatud detailplaneering.
 - 2.3. Projekti koostamise käigus teha koostööd trasside, tehnovõrkude ja projekteeritavale alale jäävate rajatiste omanikega, vajadusel taotleda tehnilised tingimused.
 - 2.4. Projektis esitada tehnovõrkude valdajate kooskõlastused.
 - 2.5. Projekteerimisel säilitada olemasolev kõrghaljastus, haljastuse likvideerimist käsitletakse erijuhuna.
3. KESKKONNAMÕJU HINDAMINE
Põltsamaa Vallavalitsuse hinnangul keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub, sest keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel käesolev tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 2 ei ole vajalik anda ka keskkonnamõju hindamise eelhinnangut.
4. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE
 - 4.1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust ja teistest ehitusvaldkonda reguleerivatest õigusaktidest.
 - 4.2. Ehitusprojekt peab olema koostatud vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele. Asendiplaan esitada katastriüksuste geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500.
 - 4.3. Ehitamiseks tuleb tagada ohutus, ehitamise käigus lõhutud katted, rajatised ja haljastus tuleb taastada omanikule sobival viisil ja mahus.
 - 4.4. Ehitusprojekti juurde kuuluvad ka muud dokumendid, mis seonduvad ehitamisega, ehitise kasutamise ning korrashoiuga, nagu kasutus- ja hooldusjuhend.
 - 4.5. Lähtudes ehitusseadustiku § 24 lõike 2 punktist 2 tohib ehitusprojekti koostajaks olla pädev isik, kelle kvalifikatsioon peab olema tõendatud.
5. ÜLDNÕUDED
Ehitusprojekt esitada digitaalselt pdf ja dwg formaadis koos ehitusloa taotluse ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga soovitatavalt läbi ehitisregistri Põltsamaa Vallavalitsusele. Ehitusloa taotluse vorm on kättesaadav Riikliku Ehitisregistri kodulehel www.ehr.ee või Põltsamaa Vallavalitsuses.
6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS
Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Märkus

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Põltsamaa vald Adavere alevik Puiatu tee 7 katastriüksus

Katastritunnus: 61601:002:0100

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa 100%

Katastriüksuse pindala: 4 637 m²

Olemasolevad ehitised: kauplus-ladu, puidutöökoda, saepurupunker, piirdeaed, sideehitised ja elektripaigaldised.

Katastriüksuste kitsendused: Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala;

kaitsmata põhjaveega ala;

elektripaigaldiste kaitsevööndid;

sideehitiste kaitsevööndid;

puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala;

avalikult kasutatava tee (riigimaantee 14186) kaitsevöönd.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Laohall
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
61601:002:0100	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Adavere alevik, Puiatu tee 7

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taoetus _Nr_1911002/10 048_Koondvaad e.pdf			15.10.2019		
Projekteerimisti ngimuste toetus	Projekteerimistin gimuste_taoetus. pdf	Muu lisa		04.10.2019	Tahe Wood OÜ	
maksekorraldus		Muu lisa	1783	04.10.2019	Swedbank	
Foto toodangust	Toodang.pdf	Foto olemasolevast olukorrast		04.10.2019	Tahe Wood OÜ	
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		15.10.2019		
Korraldus	Lisa_- _projekteerimisti ngimused.pdf	Muu lisa	2-3/2019/483	21.10.2019	Põltsamaa Vallavalitsus	
Korralduse lisa	Lisa_- _projekteerimisti ngimused.pdf	Muu lisa		21.10.2019	Põltsamaa Vallavalitsus	