

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus	PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood	77000358
Ametniku nimi	Margi Ein
Ametniku ametinimetus	ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul.
Number	1911802/06566

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress:	Põltsamaa vald Adavere alevik Puiatu tee 7 katastriüksus
Katastritunnus:	61601:002:0100
Maakasutuse sihtotstarve:	ärirama 100%
Katastriüksuse pindala:	4 637 m ²
Olemasolevad ehitised:	kauplus-ladu, puidutöökoda, saepurupunker, piirdeaed, sideehitised ja elektripaigaldised.

Katastriüksuste kitsendused: Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala;
kaitsmata põhjaveega ala;
elektripaigaldiste kaitsevööndid;
sideehitiste kaitsevööndid;
puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala;
avalikult kasutatava tee (riigimaantee 14186) kaitsevöönd.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: ehitise püstitamine.
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1. Projekteerida 1-korruseline laohall mõõtmetega 15 x 24 m ja kõrgusega 4,7 m.
 - 2.2. Projekteeritaval maa-alal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering, katastriüksusel kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 27. jaanuari 2011 otsusega nr 111 kehtestatud detailplaneering.
 - 2.3. Projekti koostamise käigus teha koostööd trasside, tehnovõrkude ja projekteeritavale alale jäävate rajatiste omanikega, vajadusel taotleda tehnilised tingimused.
 - 2.4. Projektis esitada tehnovõrkude valdajate kooskõlastused.
 - 2.5. Projekteerimisel säilitada olemasolev kõrghaljastus, haljastuse likvideerimist käsitletakse erijuhuna.

3. KESKKONNAMÕJU HINDAMINE

Põltsamaa Vallavalitsuse hinnangul keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub, sest keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel käesolev tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 2 ei ole vajalik anda ka keskkonnamõju hindamise eelhindangut.

4. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE

4.1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust ja teistest ehitusvaldkonda reguleerivatest õigusaktidest.

4.2. Ehitusprojekt peab olema koostatud vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele. Asendiplaan esitada katastriüksuste geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500.

4.3. Ehitamiseks tuleb tagada ohutus, ehitamise käigus lõhutud katted, rajatised ja haljastus tuleb taastada omanikule sobival viisil ja mahus.

4.4. Ehitusprojekti juurde kuuluvad ka muud dokumendid, mis seonduvad ehitamisega, ehitise kasutamise ning korrashoiuga, nagu kasutus- ja hooldusjuhend.

4.5. Lähtudes ehitusseadustiku § 24 lõike 2 punktist 2 tohib ehitusprojekti koostajaks olla pädev isik, kelle kvalifikatsioon peab olema tõendatud.

5. ÜLDNÕUDED

Ehitusprojekt esitada digitaalselt pdf ja dwg formaadis koos ehitusloa taotluse ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga soovitatavalt läbi ehitisregistri Põltsamaa Vallavalitsusele. Ehitusloa taotluse vorm on kättesaadav Riikliku Ehitisregistri kodulehel www.ehr.ee või Põltsamaa Vallavalitsuses.

6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

7. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE VAIDLUSTAMINE

Projekteerimistingimusi on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vait esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Projekteerimistingimuste peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.