

Ehitusluba nr 1912271/29383

Kuupäev 16.10.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitmeelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Laiendamine kuni 33%, Laiendamine, Olemasoleva hoone fassaadi rekonstrueerimine, Olemasoleva hoone küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine

Ehitusloa väljastaja

Tartu Linnavalitsus 75006546

Telefon +372 736 1238 , e-post aeo@raad.tartu.ee

SIGNE SARIK AEO JUHATAJA ASETÄITJA

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/13772
Kuupäev	03.10.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	104014746
Ehitise nimetus	Äri- ja büroohoone

Märkus

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna märkus: Ehitusprojektile, mille järgi kavatsetakse ehitada, tuleb koostada ekspertiis ja esitada see kohalikule omavalitsusele kasutusloa taotlemise ajal koos ehitusdokumentatsiooniga.

Päästeameti Lõuna päästekomando märkus: Kooskõlastatud Lõuna päästekomando poolt nr H-PV/519.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 35

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79506:007:0010	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 35

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6473264.26	658761.35	2. 6473265.67	658760.09	3. 6473268.33	658757.69
4. 6473268.03	658757.35	5. 6473262.71	658751.45	6. 6473262.35	658751.05
7. 6473263.12	658751.18	8. 6473263.90	658751.15	9. 6473264.66	658750.96

X	Y	X	Y	X	Y
10. 6473265.36	658750.61	11. 6473265.97	658750.13	12. 6473266.47	658749.53
13. 6473266.83	658748.84	14. 6473267.04	658748.07	15. 6473267.09	658747.31
16. 6473266.98	658746.53	17. 6473266.71	658745.80	18. 6473266.29	658745.14
19. 6473263.95	658743.63	20. 6473265.02	658742.70	21. 6473259.41	658736.12
22. 6473262.24	658733.65	23. 6473258.13	658729.16	24. 6473256.02	658731.04
25. 6473252.85	658727.35	26. 6473246.50	658733.02	27. 6473249.82	658736.65
28. 6473244.86	658740.92	29. 6473242.51	658743.02	30. 6473231.92	658752.50
31. 6473223.24	658760.28	32. 6473231.00	658769.02	33. 6473236.12	658764.48
34. 6473232.33	658760.23	35. 6473242.10	658751.86	36. 6473247.18	658757.53
37. 6473245.79	658758.78	38. 6473247.77	658761.00	39. 6473249.31	658759.61
40. 6473251.24	658761.76	41. 6473256.85	658768.00	42. 6473258.87	658766.19
43. 6473264.26	658761.35				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	815
Maapealse osa alune pind (m ²)	815
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	75,2
Kõrgus (m)	16
Pikkus (m)	46,2
Laius (m)	33,8
Sügavus (m)	2,4
Suletud netopind (m ²)	1 513,4
Kõetav pind (m ²)	1 513,4
Maht (m ³)	6 066
Maapealse osa maht (m ³)	5922
Üldkasutatav pind (m ²)	260,2
Tehnopind (m ²)	25.2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12201	Büroohoone		922
12311	Kaubandushoone		306
KOKKU (m ²)			1228

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	õhk-õhk soojuspumbad ja elektriradiaatorid
Energiaallikas	elekter, õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	tellis, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/1_3772_Koondvade.pdf			03.10.2019		
Riia 35 KONSTRUKTIIV NE OSA	0919_RIA_35_TARTU_KONSTRUKTSIOONID_PP_21.06.2019.asice	Muu lisa		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	0919_RIA_35_TARTU_KONSTRUKTSIOONID_PP_SELETUSKIRI_21.06.2019.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	0919_RIA_35_TARTU_KONSTRUKTSIOONID_PP_TIITEL.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	0919_RIA_35_TARTU_KONSTRUKTSIOONID_PP_21.06.2019.dwg	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0919_RIIA 35_KONSTRUK TSTOONID_PP_ JONISTE NIMEKIRI_21.06 .2019.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 101_VUNDAME NDID_PLAAN.p df	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 102_1.K_KAND ESEINAD_PLAA	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 103_2.K_KAND ESEINAD_PLAA	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 104_KATUSEO SA_KANDESEI NAD_PLAAN.pd	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 105_1.K_LAEPL AADID_PLAAN.	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 106_2.K_LAEPL AADID_PLAAN.	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 107_LÕIGE_1- 1.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 108_LÕIGE_2- 2.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 201_DETAILID_ KD-1.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 202_DETAILID_ KD-2.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 203_DETAILID_ KD-3.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 204_DETAILID_ KD-4.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 205_DETAILID_ KD-5.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 206_DETAILID_ KD-6.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 207_DETAILID_ KD-7.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 208_DETAILID_ KD-8.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K- 209_DETAILID_ KD-9.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K-301_VK- 1_PLAAN.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K-302_VK- 1_LÕIKED.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K-303_VK- 1_DETAILID.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K-304_VK- 2_PLAAN.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	K-305_VK-2_LÕIKED.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K-306_VK-2_DETAILID.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K-307_VK-3_PLAAN.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K-308_VK-3_LÕIKED.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
	K-309_VK-3_DETAILID.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Inseneribüroo Matrico OÜ	
Riia tn 35 muudatusprojekt	RIIA35_EP_V03_Riia_2019-09-30.asice	Ehitusprojekt		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AA-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AA-8-01_v03_aken.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AA-8-02_v03_uks.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AR-5-01_v03_1korrus.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AR-5-02_v03_2korrus.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AR-5-03_v03_3korrus.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AR-5-04_v03_katus.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AR-6-01_v03_vaade1.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AR-6-02_v03_vaade2.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AR-6-03_v03_vaade3.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AR-6-04_v03_vaade4.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AS-4-01_v03_asukoht.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	
	RIIA35_EP_AS-4-02_v03_asend.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	AB Elumaja OÜ	

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 15.10.2019 korraldus nr 1115.
Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-19-0457 (kinnitatud 4. versioon).

Ehitamise ajal ja vahetult valmimise järel tuleb teha rajatud krundisisele tehovõrkudele (kaugkütte-, maakütte-, gaasi-, vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikud, elektri- ja sidevõrgu maakaabel, elektri-, ja sidevõrgu õhuliin) ja ehitise vundamendile teostusmöödistamine (sh ehitise geodeetilise mähmäärimise akt). Kui ehitamise käigus muutus maapealne situatsioon (nt parkla rajamine, hoone laiendamine, maapinna vertikaalplaneerimise teostamine, tehovõrkude muudatused jms), tuleb ehitamise lõppedes teha katastriüksusel ehitusjärgne teostusmöödistamine. Kõik valminud teostusmöödistused tuleb esitada Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemi.

Ehitise ehitamine tuleb alati dokumenteerida. Ehitusdokumendid on eelkõige teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, mis tuleb esitada koos kasutusloa taotlusega kohalikule omavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu (www.ehr.ee).

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist. Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitamine peab toimuma tööprojekti staadiumis koostatud ehitusprojekti alusel.

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.

Teadmiseks: Ehitustegevuse laienemisel avalikult kasutatavale teele tuleb täita Tartu Linnavalitsuse 28.12.2012 määruses nr 20 "Teede ja tänavate sulgemise kord" ja Tartu Linnavolikogu 18.12.2003 määruses nr 52 "Kaevetööde eeskiri" sätestatud nõudeid. Sõltumata kaeveloa vajadusest tuleb tee katend taastada täielikult kolme tööpäeva jooksul arvestades kaeve tagasitõitmise päevast. Juhul, kui tee katendit ei ole võimalik nimetatud aja jooksul täielikult taastada (nt tööde teostamine talveperioodil), taastatakse katend ajutiselt ja kooskõlastatakse tee katendi täieliku taastamise aeg teedeteenistusega. Tee katendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ sätestatud nõuetele.