

PÕLVA VALLAVALITSUS

"Kaalukoja, pumbamaja ja lao nr 3 lammutustööd"

HANKEDOKUMENDID

PÕLVA 2019

Põlva Vallavalitsus korraldab riigihanke "**Kaalukoja, pumbamaja ja lao nr 3 lammutustööd**" ning teeb ettepaneku esitada pakkumus.

1. Üldosa

Hankija nimi: Põlva Vallavalitsus
Hankija registrikood: 75038581
Hankija kontaktandmed: Kesk 15, 63308 Põlva linn, Põlva maakond
Hankija esindaja: Georg Pelisaar, vallavanem
Hanke vastutav isik ja kontaktisik: Mihkel Kala, ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja
mob +372 5199 2133
e-post mihkel.kala@polva.ee

Riigihanke nimetus: "**Kaalukoja, pumbamaja ja lao nr 3 lammutustööd**"
Hankemenetluse liik: Alla lihthanke piirmäära
Täiendavad küsimused ja vastused: e-posti teel mihkel.kala@polva.ee
Pakkumuse esitamise tähtaeg: 8.11.2019 kell 13.00
Pakkumuse esitamise koht: info@polva.ee
Pakkumuse avamise tähtpäev: 8.11.2019
Riigihanke eeldatav teostamise aeg: 6 kuud peale hankelepingu sõlmimist

1.1. Käesoleva riigihanke eesmärgiks on Põlva linnas Ringtee 6 (katastritunnus 62001:004:0376) ja Kuuse 7 (katastritunnus 62001:004:0039) kinnistute vahelisel alal jätkuvalt riigiomandis oleval reformimata maal asuvate kasutusest väljalangenud hoonete varemete (kaalukoda, pumbamaja ja ladu nr. 3) lammutamine. Hoonete paiknemine on näidatud Inseneribüroo Kulgur OÜ koostatud lammutusprojekti (töö nr 1719) asendiskeemil. Lammutusprojekt on hankedokumendi lisa nr 3. Lammutustööde eesmärgiks on hoonete täielik lammutamine ja lammutusjäätmete käitlemine.

1.2. Objekt, tööde maht ja alus

Lammutustööde teostamise aluseks on Inseneribüroo Kulgur OÜ koostatud lammutusprojekti (töö nr 1719). Lammutusprojekt on esitatud hankedokumendi **Lisas 3 - Lammutusprojekt**.

Tellija juhhib tähelepanu, et **tööde elluviimisel tuleb tagada VV määruses nr 224 "[Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded](#)" kehtestatud nõuete täitmine**. Kui lammutatav ehitis sisaldab asbesti, tuleb tööde tegemisel järgida asbestitööde tegemiseks sätestatud nõudeid ning esmalt teha riskianalüüs (madala riskiga või suurema riskiga töö). Kui riskianalüüsi tulemusel selgub, et tegemist ei ole madala riskiga asbestitöödega, siis tuleb Tööinspektsiooni teavitada vähemalt 7 päeva enne asbestitöödega alustamist ning esitades kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis käesoleva määruse lisa 1 toodud vormi kohase teate koos töökavaga.

Lammutatavad konstruktsioonid ja rajatised:

Kaalukoda on puitkarkass hoone. Hoone kandekarkassi moodustavad puitpostid ja vööd 150x150 mm. Karkassi vöö peale toetuvad puidust sarikad 50x150 mm. Sarikate peale on paigaldatud roovid 100x50 mm ja eterniitplaadid. Karkassipostid on osaliselt külgedelt kaetud laudisega. Kandekarkass toetub raudbetoonist postvundamentidele. Kaalukoja seadmete jaoks on

tehtud põrandasse betoonseintega süvend. Süvendis asuvad tellistest tumbad. Kaalukoja ja süvendi põrandad on tehtud raudbetoonist.

Pumbamaja välisseinad on tehtud topelt tellistest. Kahe tellisekihi vahel on õhkvahe ca 160 mm. Telliseinte peale toetuvad monteeritavast raudbetoonist paneelid paksusega 220 mm. Paneelide peale on paigaldatud laetäidis ja betoonplaat paksusega 80 mm. Tellisseinad toetuvad raudbetoonist sokliseintele paksusega 450 mm. Pumbamaja põrand on tehtud raudbetoonist paksusega ca 200 mm. Põrand asub maapinnast ca 1,2 meetrit madalamal. Põrandale toetub betoonist tumba mõõtudega 1x1,5x1,1 meetrit. Pumbamaja seina sisse on paigaldatud metallist mahuti, mis asub osaliselt hoones sees ja osaliselt hoonest väljas. Väljas pool hoonet asub mahuti osa on kaetud pinnasega.

Ladu nr 3 on karkasshoone. Hoone kandekarkassi moodustavad tellispostid 520x520 mm. Otsaseinte postid on erinevate mõõtudega. Kandepostidele toetuvad puidust talad 150x200 mm. Taladele toetuvad puidust sarikad 100x200 mm sammuga 1300 mm. Sarikate peale on paigaldatud tihe laudis 30 mm ja bituumenkate. Ca poole hoone ulatuses on katuse laudis ja bituumenkate sisse varisenud ja see on segunenud pinnasega. Tellispostid toetuvad raudbetoonist postvundamentidele. Hoonel on pinnas põrand, mis on segunenud ehitusprahiga. Kohati kasvab põrandal võsa. Betoonpõrandate olemasolu ei tuvastatud.

Eelpool kirjeldatud tööd koos juurdekuuluvaga peavad olema teostatud 6 kuu peale hankelepingu allkirjastamist.

2. Juhised pakkumuse ettevalmistamiseks

2.1. Pakkumus on pakkuja tahteavaldus hankelepingu sõlmimiseks, mis on pakkujale siduv alates pakkumuste esitamise tähtpäevast vähemalt 90 päeva.

2.2. Ühises pakkumuses peab pakkuja esitama iga ühispakkuja kohta selgelt identifitseeritava dokumendi.

2.3. Pakkumuse lõppu võib lisada informeerivaid muid dokumente, mis on Pakkuja seisukohalt olulised andmed riigihanke teostamiseks.

2.4. Pakkumuse koostamise ja esitamisega seotud kulutusi Hankija ei hüvita.

2.5. Pakkumuse maksumus

2.5.1. Kõik maksumused tuleb anda eurodes ühe eurosendi täpsusega (2 kohta peale koma).

2.5.2. Pakkuja peab oma pakkumise maksumusele lisama käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

2.5.3. Vaatamata sõnastusele või väljendusviisile, millega töömahtude kululoendi tabelites kirjeldatakse üksikuid objekte või töid peab Pakkuja andma iga objekti või töö kohta maksumuse, mis garanteerib, et nõutud objekt või töö on täielikult lõpetatud igas mõttes. Tehes hinnapakumust peab Pakkuja arvestama täielikult kõiki nõudeid ja kohustusi, mida on väljendatud ja millele on viidatud käesoleva hankedokumendi ükskõik millises osas ja lisas (sh HD Lisa 1 tööprojekti). Maksumus peab seejuures sisaldama kõiki juhuslikke ja ettenägematuid kulusid ja igasugust riski, mis on seotud Lepingu kõigi tarnete, teenuste ja tööde teostamise-, lõpetamise- ja puuduste kõrvaldamisega. Kui töömahtude kululoendi tabelites ei ole mingi vajaliku objekti tarbeks eraldi kohta antud, tuleb selle objekti täielik maksumus lisada teistele objektidele.

2.5.4. Kõik vajalikud lisakulud, kasum, üldkulud, kui nad ei esine tabelites eraldi positsioonina, tuleb jaotada ühtlaselt üle kõigi teiste positsioonide, kuid kulud, mis on seotud ainult teatud objekti või töödega tuleb jaotada ainult nendele objektidele või töödele.

- 2.5.5. Iga töö maksumus peab sisaldama ka vajadusel vajalikke projekteerimistöid, töövõtja dokumentide, teostusjooniste ja kasutusjuhendite vormistamist, lubade ja kinnituste hankimist.
- 2.5.6. Iga töö peab sisaldama kõiki selle töö tegemiseks vajalikke materjale, tööjõudu, ehitustehnikat ja muid seadmeid, transporti, abivahendeid (ajutised liikluskorraldusvahendid, raketised, piirded jne), ettevalmistustöid, ajutisi töid, kinnitusvahendeid jms.
- 2.5.7. Tööde maksumus peab sisaldama vajadusel lammutust, koristust, lammutusprahi transporti ja prahi ladustamist selleks ettenähtud kohta või prügimäele.
- 2.5.8. Ehitustööde maksumus peab sisaldama ka kõikide vajalike eeltööde maksumust.
- 2.5.9. **Pakkumus esitada ettevõtte vormil selliselt et oleksid täidetud kõik tehnilises kirjelduses välja toodud read. Kõik ehituslikud mahud on pakkuja kohustatud kontrollima ja välja arvutama iseseisvalt.**

3. Pakkumuste esitamine ja avamine

- 5.1. **Pakkumus peab olema esitatud e-posti aadressil info@polva.ee hiljemalt 08.11.2019 kell 13.00.**
- 5.2. Pakkuja võib pärast esitamist oma pakkumust muuta, esitades uue pakkumuse või pakkumuse tagasi võtta enne pakkumiste esitamise tähtaega.

4 Pakkumuste vastavaks tunnistamine või tagasi lükkamine

- 4.1. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui on esitatud kõik hankedokumentides nõutud dokumendid ja nendes ei esine sisulisi kõrvalekaldumisi hanke tingimustest.
- 4.2. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui:
- 4.2.1. Pakkumus ei vasta hanke tingimustele.
- 4.2.2. Pakkuja on oma pakkumuses esitanud lisatingimusi, sh lepingutingimuste kohta, millised pole hanke tingimustes ette nähtud.
- 4.3. Hankija võib lükata kõik pakkumused tagasi, kui:**
- 4.3.1. Kõigi Pakkujate poolt esitatud pakkumuse maksumused ületavad antud hanke teostamiseks valla eelarves ettenähtud rahalisi vahendeid ning täiendavate vahendite kaasamine pole võimalik.

5. Pakkumuste hindamine

- 5.1. Hankija hindab ja võrdleb kõiki pakkumusi.
- 5.2. Pakkumusi hinnatakse ja võrreldakse madalaima hinnakriteeriumi alusel.**
- 5.3. Pakkumusi hinnatakse eurosendi täpsusega (kuni kaks kohta peale koma), kui on esitatud ka peale koma kohta eurosendi täpsusega võrdseid pakkumusi, siis valitakse edukaks kvalifitseerunud ja vastavaks tunnistatud ajaliselt varem esitatud pakkumus.**

6. Selgituste saamise kord

- 6.1. Pakkujad võivad küsida selgitusi hanke tingimuste sisu kohta kirjalikult läbi e-posti aadressi mihkel.kala@polva.ee. Vastused saadetakse 3 tööpäeva jooksul.
- 6.2. Kui Pakkuja avastab pakkumuse ettevalmistamise käigus dokumentides vigu, vasturääkivusi või ebatäpsusi, on ta kohustatud koheselt sellest kirjalikult informeerima Hankija kontaktisikut.
- 6.3. Kontaktisik: Mihkel Kala ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja, tel 799 9469, +372 5199 2133, e-post mihkel.kala@polva.ee.**
- 6.4. Hankija võib Pakkujatelt nõuda põhjendatud ja asjassepuutuvaid kirjalikke selgitusi pakkumuses esinevate ebatäpsuste ja ebaselguste kohta.
- 6.5. Juhul, kui Pakkuja temalt põhjendatud nõutud selgitusi **viie tööpäeva** jooksul ei esita, võidakse tema pakkumus tagasi lükata.

7. Tehniline kirjeldus

Tööde kirjeldus on välja toodud Lisas 1 – Tehniline kirjeldus.

8. Hankelepingu tingimused

Lepingu- ja maksetingimused on määratletud hankelepingu projektis **Lisas 2 Hankelepingu projektis**.

9. Muud tingimused

- 9.1. Esitada ainult hanketingimustega nõutavad, ilma parandusteta dokumendid.
- 9.2. Pakkuja on ainuisikuliselt vastutav hankedokumentatsiooni vajaliku hoolikusega kontrollimise, hindamise ning usaldusväärse informatsiooni hankimise eest kõigi tingimuste ja kohustuste kohta, mis võivad mõjutada tööde maksumust või pakkumise olemust ning tööde teostamist. Pretensioone pakkumises esitatud tööde maksumuse muutmise kohta, mille põhjuseks on pakkuja poolt hankedokumentatsiooni tõlgendamisel, hinnangutes ja arvutustes tehtud vead ning tegematajätmised ei rahuldata.
- 9.3. Hankedokumentatsioonis mittesisaldavad arvutused, kirjeldused ja skeemid millised on tööks vajalikud peab pakkuja koostama ja nende koostamise kulud arvestama pakkumishinda.
- 9.4. Pakkuja võib külastada ja uurida objekti ning koguda endale tema vastutusel ja riskil informatsiooni, mis võiks kaasa aidata pakkumuse ettevalmistamisel.
- 9.5. Ühtegi nõuet pakkumise mahu ja hinna muutmise kohta ei rahuldata põhjusel, et ei ole omandatud täpset informatsiooni või on saadud ebatäpset teavet, kui sellise informatsiooni esitamine ei ole kinnitatud kirjaliku teatega kõigile pakkujatele.
- 9.6. Pakkuja peab omal algatusel viivitamatult teatama Hankijale avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest ning nendest abinõudest millega saab tööd edendada ja paremaid tulemusi saavutada.
- 9.7. Pakkuja kinnitab oma pakkumuse esitamisega, et tal on olemas kõik tööde teostamiseks vajalikud õigused ja vahendid.

10. Lisad:

1. LISA 1 Tehniline kirjeldus
2. LISA 2 Hankelepingu projekt
3. LISA 3 Lammutusprojekt