

Eesti Vabariik
Harju maakond
Kose Vallavalitsus
KORRALDUS

Kose

xx. xxxxx 2019 nr xxx

Projekteerimistingimuste andmine Kose-Ravila jalgratta- ja jalgteede rajamiseks

Kose vald plaanib 2019 aastal projekteerida ja 2020-2021 aastal ehitada Kose-Ravila jalgratta- ja jalgteede (edaspidi kergliiklustee), mis kavandatakse riigitee nr 11123 Kose-Ravila-Nõmbra teega paralleelselt ning hõlmab ka vähesel määral riigitee 11206 Vardja-Ravila äärset ala (Ravila tee 19 kinnisasjal paiknev kauplus). Kergliiklustee on infrastruktuuri objekt ning see on kasutatav ka puhke- ja spordiobjektina. Kergliiklustee tagab alevike vahel liikuvate inimeste parema ja ohutuma liikumisvõimaluse ning parendab inimeste liikumisharjumusi.

Kose valla üldplaneeringu kohaselt on Kose ja Ravila alevike vaheline kergliiklustee määratud riigitee nr 11122 Kose sanatooriumi tee ja riigitee nr 11123 Kose-Ravila-Nõmbra tee kaudu, kuid käesoleval ajal on selgunud, et otstarbekam ja liikumisharrastusi arvestades, on mõistlik kergliiklustee rajada Kose ja Ravila alevike ühendamiseks riigitee nr 11123 Kose-Ravila-Nõmbra paralleelselt kulgeva kergliiklustee kaudu. Ka koostamisel olevas üldplaneeringu eelnõus oleme näinud vajadust kergliiklustee rajamiseks eelpool nimetatud riigitee äärde. Valdavalt projekteeritakse kergliiklustee maatulundusmaa ja üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnistutele. Kergliiklustee aluse maa osas moodustatakse eraldi katastriüksused, millised ostab Kose vald või seadustakse kergliiklustee aluse maa kasutus muul viisil. Kergliiklustee rajamine on laiale avalikkusele huvi pakkuv rajatis, kuid selle mõju ei ulatu kinnistu piirist oluliselt kaugemale ning rajatis ei mõjuta laiemat ümbrust. Kergliiklustee rajamine ei too kaasa olulist liikluskoormuse kasvu ja seda ei külasta suured rahvahulgad. Praegu toimub jalakäijate ja jalgratturite liikumine riigimaantee teepeenral, kergliiklustee rajamine võimaldab kergliikluse muust liiklusest eraldada ning suurendada jalakäijate ja jalgratturite ohutust. Tegemist ei ole kõrgendatud ohuga ehitistega, selle püstitamine ei ole ohtlik elule ja tervisele ning sellest ei teki suurt keskkonnakahju.

Kose Vallavalitsus on 11.09.2019 kirjaga nr 8-6/1621 taotlenud Maanteeametilt nõudeid valgustatud jalgratta- ja jalgteede rajamiseks riigiteede 11122 Kose sanatooriumi tee km 0,0-2,06 ja 11123 Kose-Ravila-Nõmbra km 0,0-2,59 kaitsevööndisse Harju maakonnas Kose vallas. Maanteeamet väljastas 09.10.2019 kirjaga nr 15-2/19/41705-2 (registreeritud dokumendiregistris 09.10.2019 nr 8-6/1621-1 all) nõuded jalgratta- ja jalgteede lõikude projekti koostamiseks.

Kose Vallavalitsus on 11.09.2019 kirjaga nr 8-6/1621 küsinud Riigimetsa Majandamise Keskuse nõusolekut riigiomandis olevatele katastriüksustele kergliiklustee rajamiseks. Riigimetsa Majandamise Keskus on 18.10.2019 kirjaga nr 3-1.1/3071 (registreeritud dokumendiregistris 19.10.2019 nr 8-6/1621-2 all) andnud põhimõttelise nõusoleku riigitee 11123 Kose-Ravila-Nõmbra tee (katastritunnus 33702:002:0308) ja riigitee 11122 Ravila maantee (katastritunnus 33702:002:0226) ääres asuvate RMK hallatavate kinnistute kasutamiseks kergliiklustee rajamiseks tingimusel, et kergliiklustee projekteeritakse võimalikult riigimaanteede serva tagamaks võimalikult minimaalse RMK hallatava riigimetsamaa kasutuse. Projektiga tuleb kindlasti lahendada läbipääsuvõimalused ja mahasõidud riigimetsa, mille osas võib konsulteerida RMK Ida-Harjumaa metsaülemaga Andrus Kevvaiga. Valminud projekt kooskõlastada täiendavalt RMK-ga.

EhS § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 2 p 10 ja p 19 ning § 7 p 1 alusel peab otsustaja projekteerimistingimuste väljastamisel tegema otsuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta, kui kavandatav tegevus on infrastruktuuri ehitamise või puhke-, spordi- või virgestusalade rajamise valdkonnas. Planeeritav kergliiklustee ehitamine ei ole KeHJS § 6 lg 1 alusel olulise keskkonnamõjuga tegevus. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 p 8 alusel kuulub eraldi teetammil kergliiklustee rajamine loetellu, mille puhul peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Kavandatav tegevus ei too eeldatavalt kaasa olulist keskkonnamõju ega avalda mõju Natura 2000 võrgustiku alale või kaitstavale loodusobjektile, kavandatava tegevusega kaasnevate avariolukordade tõenäosus ei erine tavapärasest, samuti ei paikne vahetus läheduses suure keskkonnariskiga objekte, mis kavandatavat tegevust mõjutada võiksid. Juhul, kui projekteerimise käigus ilmneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulise keskkonnamõju tekkimise võimalus, algatatakse keskkonnamõju hindamine. Planeeritav kergliiklustee parandab piirkonna elanike turvalisust ja heaolu, aitab kaasa elanike tervislike eluviiside propageerimisele ning aitab vähendada autoliiklusest tulenevat saastet.

Arvamuse avaldamine ja projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek

Kose Vallavalitsus esitas 31. oktoobril 2019 kirjadega nr 7-2.8/xx ja nr 7-2.8/xx projekteerimistingimuste eelnõu katastriüksuste omanikele, keda kergliiklustee rajamine puudutab (Maanteeamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Maa-amet, Henn Martson, Üllar Tõll, Milvi Vipp, OÜ KOSE VESI, Aivar Neidu, Piret Aavik, Andrei Pavljuk, Olena Drozd, Alar Karu ja Tiia Laissaar) kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Kose-Ravila kergliiklustee ehitusprojekti koostamise projekteerimistingimuste eelnõu ja projekteerimistingimused tähtajaga 10. november 2019.

Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

Kose Vallavalitsus korraldas projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku Kose valla veebilehel ajavahemikul 4. – 17. november 2019. Avalikust väljapanekust informeeriti Kose valla veebilehel ja ajalehes „Harju Elu“. Avaliku väljapaneku jooksul saavad huvitatud isik ja isik, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, esitada kirjalikke ettepanekuid ning põhjendatud vastuväiteid. **Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.**

Aluseks võttes ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31, § 99 lõike 1 ja 2, Kose Vallavolikogu 20.04.2017 määruse nr 139 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuse lahendamise delegeerimine Kose Vallavalitsusele” ning vajadusega rajada Kose-Ravila kergliiklustee, annab

Kose Vallavalitsus korralduse:

1. Anda projekteerimistingimused Kose-Ravila jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti koostamiseks lisas esitatud kujul.
2. Mitte algatada projekteerimistingimuste menetluse raames keskkonnamõju hindamist. Edasise tegevuse käigus olulise keskkonnamõju ilmnemisel algatatakse keskkonnamõju hindamine.

3. Korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kose Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Merle Pussak
vallavanem

Kätlin Iljin
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED____ . ____ . 2019 a.¹**1. Ehitustegevuse liik**– Kose-Ravila jalgratta- ja jalgteede rajamine.**2. Projekteerimistingimuste andja**

Asutus	Kose Vallavalitsus
Asutuse registrikood	75011547
Ametniku nimi	Enelin Alter
Ametniku ametinimetused	arhitekt

3. Taotluse andmed

Liik	detailplaneeringu kohustuse puudumisel
Kuupäev	30.10.2019
Taotleja	Kose Vallavalitsus

4. Ehitamisega esialgselt hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, koa-aadress ja omanik

- 4.1. 11123 Kose-Ravila-Nõmbra tee (33702:002:0308, Palvere küla, omanik Eesti Vabariik);
- 4.2. Paunküla metskond 62 (33702:002:0594, Kose alevik, omanik Eesti Vabariik);
- 4.3. Paunküla metskond 63 (33702:002:0316, Vardja küla, omanik Eesti Vabariik);
- 4.4. 11122 Ravila maantee (33702:002:0226, Kose alevik, omanik Eesti Vabariik);
- 4.5. Paunküla metskond 64 (33702:002:0317, Vardja küla, omanik Eesti Vabariik);
- 4.6. Jaanimäe (33702:002:0178, Vardja küla, omanik Henn Martson);
- 4.7. Tamme (33702:002:0176, Vardja küla, omanik Üllar Tõll);
- 4.8. Ravila tee 27 (33702:002:0384, Ravila alevik, omanik Kose vald);
- 4.9. Ravila tee 25 (33801:001:0027, Ravila alevik, omanik OÜ KOSE VESI);
- 4.10. Ravila tee haljasala (33801:001:1131, Ravila alevik, omanik Kose vald);
- 4.11. Ravila-Vakina tee (33801:001:0477, Ravila alevik, omanik Kose vald);
- 4.12. Ravila tee 19 (33801:001:0482, Ravila alevik, omanik Eesti Vabariik, hoonestusõigus Milvi Vipp);
- 4.13. 11206 Vardja-Ravila tee (33702:002:0207, Vardja küla, omanik Eesti Vabariik);

Kui projekteerimise käigus selgub vajadus muude kinnisasjade hõlmamiseks projektalasse, siis tuleb esimesel võimalusel teavitada sellest Kose Vallavalitsuse majandusosakonda.

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta. Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.



Joonis 1. Perspektiivse kergliiklustee kulgemine, pikkus ca 2.7 km kokku riigitee 11123 Kose-Ravila-Nõmra ja riigitee 11206 Vardja-Ravila ääres.



Joonis 2. Perspektiivne kergliiklustee kulgemine Ravila aleviku keskses riigitee 11123 Kose-Ravila-Nõmra ja riigitee 11206 Vardja-Ravila ääres.

5. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

- 5.1. Vajalikud uuringud
 - 5.1.1. geodeetilised uuringud ja geodeetiline alusplaan;
 - 5.1.2. ehitusgeoloogiline uuring – vajalikus mahus;
 - 5.1.3. ristuvate tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade väljaselgitamine.
- 5.2. Arhitektuur-ehituslikud tingimused
 - 5.2.1. Tee-ehitusprojektiga lahendada Kose aleviku ja Ravila aleviku vaheline jalgratta- ja jalgte, mis kulgeb paralleelselt riigitee nr 11123 Kose-Ravila-Nõmbra teega ja asub põhiliselt riigiomandis olevatel maadel riigitee kaitsevööndis. Tee-ehitusprojektiga lahendada Kose aleviku ja Ravila aleviku vaheline jalgratta- ja jalgte, mis kulgeb paralleelselt riigitee 11206 Vardja-Ravila teega ja asub riigiomandis oleval maal riigitee kaitsevööndis. Kui projektlahendus seda tingib, võib projekteeritavat ala suurendada.
 - 5.2.2. Tee pikkus - ca 2,7 km.
 - 5.2.3. Tee laius – 4 meetrit + teepeenar +eraldus-haljasriba.
 - 5.2.4. Tee peab olema seotud olemasolevate teedega. Juurdepääsuteede asukohas tagada jalgratta- ja jalgte piki profiili säilimine ühtlase joonena. Juurdepääsuteedel projekteerida jalgratta- ja jalgte sõidutee konstruktsiooniga.
 - 5.2.5. Tee peab omama nõuetekohast tolmuvaaba katet, teemärgistust, viitasid, ohutusmeetmeid, raskeliiklusteedest ülekäigukohti, truupe või sildasid (või olemasoleva teetruubi pikendusi). Sõidukijuhtidele tagada ristmikel ja juurdepääsuteedel projekteeritavale jalgratta- ja jalgtele normikohane nähtavus, projekteerida vastavad meetmed. Näidata asendiplaanil nähtavuskolmnurgad.
 - 5.2.6. Tee peab olema mugav ja võimaldama ka liikumispuudega isikutel seda kasutada.
 - 5.2.7. Tee peab olema kavandatud nii, et seda on võimalik nii lumest puhastada kui ka vältida vihmavee kogumist või ülevoolamist sellele. Lahendada projekteeritavalt alalt sademevee ärajuhtimine. Vertikaalplaneerimise ja sademevee ärajuhtimise projekteerimisel leida lahendused, mis väldiksid sademevee valgumise ja/või kogunemise teelt naaberkruntidele ja riigiteele.
 - 5.2.8. Projektiga näha ette jalgratta- ja jalgte tänavavalgustus. Valgustuse projekteerimisel näidata tänavavalgustuse toitekaablite ja mastide asukohad. Projekteerida täiendav valgustus jalakäijate ülekäikudel.
 - 5.2.9. Projektiga näha ette tee ümbruse haljastamine (sh puude/põõsaste likvideerimine, okste piiramine) ja olemasoleva taastamine.

6. Projekti vormistus

- 6.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015. a määrusele nr 106 „Tee projekteerimise normid”, majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrusele nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded”, majandus- ja kommunikatsiooniministri 22.02.2011 määrusele nr 12 „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“.
- 6.2. Projekteerida vastavalt järgmistele Eesti Standarditele
 - 6.2.1. EVS 843:2016 „Linnatänavad”;
 - 6.2.2. EVS 613:2001 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine” (+A1+A2);
 - 6.2.3. EVS 614:2008 „Teemärgised ja nende kasutamine“ (+A1).
- 6.3. Ehitusprojekti koostamisel võtta aluseks Maanteeameti väljastatud nõuded jalgratta- ja jalgte projekteerimiseks ([09.10.2019 kiri nr 15-2/19/41705-2](#));
- 6.4. Ehitusprojekti koostamisel võtta aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse [18.10.2019 kiri nr 3-1.1/3071](#). Projektiga tuleb kindlasti lahendada läbipääsuvõimalused ja mahasõidud riigimetsa, mille osas konsulteerida RMK Ida-Harjumaa metsaüleva Andrus Kevvaiga (andrus.kevvai@rmk.ee).

- 6.5. Kui projekteerimise käigus selgub vajadus muude kinnisasjade hõlmamiseks projektalasse, siis tuleb esimesel võimalusel teavitada sellest Kose Vallavalitsuse majandusosakonda ning kaasata kinnisasja omanik projekti koostamisse.
- 6.6. Arvestada Tammiku kinnistu II maatüki detailplaneeringuga, mis on kättesaadav [SIIT](#).
- 6.7. Projektdokumentatsioon peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädevate ja vastavat kutsetunnistust omavate spetsialistide poolt ning koostatud vastavalt tehnilistele tingimustele moodsus 1 : 100 ja 1 : 50.
- 6.8. Projekteerijal on kohustus ehitusprojekti lisana esitada krundi jaotuskava.
- 6.9. Ehitusprojekti esitada konstruktiivsed ristlõiked.
- 6.10. Asendiplaani koostamisel võtta aluseks ajakohane topo - geodeetiline alusplaan koos tehnovõrkudega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Alusele peavad olema kantud kõik puud.
- 6.11. Ehitusprojekti koosseisu lisada võrguettevõtete tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon. Esitada ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise, rekonstrueerimise, kaitsmise ja ümbertõstmise lahendus. Tehnovõrgud projekteerida vastavalt võrguettevõtete poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Projektiga hõlmatud alal võtta nõusolek olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatelt.
- 6.12. Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes koos arvestuslike hindadega.
- 6.13. Ehitusprojekti koosseisu lisada väljastatud projekteerimistingimused ja korraldus projekteerimistingimuste väljastamise kohta.
- 6.14. Enne tööprojekti koostamist peab eelprojekti kooskõlastama Kose Vallavalitsuse majandusosakonnaga.

7. Projekti kooskõlastamine ja koostöö

- 7.1. Maanteeametiga;
- 7.2. Riigimetsa Majandamise Keskusega;
- 7.3. Kinnistul olevate kommunikatsioonide valdajatega juhul kui tehnorajatise kaitsevööndisse kavandatakse ehitustegevust.
- 7.4. Eramaa omanikega tuleb teha koostööd. Maaomanike heakskiit kanda asendiplaanile ja kajastada kooskõlastuste koondtabelis.
- 7.5. Seisukohad ja arvamused projekti kohta esitada ehitusprojekti koosseisus. Seisukohtade ja arvamuste kohta koostada koondtabel ja lisada see ehitusprojekti koosseisu.

Projekt esitada elektrooniliselt [projektdokumentatsiooni tervikkaust digitaalselt (kõik joonised, tiitelleht, seletuskiri koos lisadega PDF failidena, lisaks asendiplaan ja topo-geodeetiline alusplaan DWG-failina, exceli failina mahud ja eelarve)] ja 4 eksemplari paber kandjal Kose Vallavalitsusele. Elektrooniliselt esitatav projekt peab olema digitaalselt allkirjastatud projekteerija/vastutava spetsialisti poolt.

Projekteerimistingimused kehtivad viis (5) aastat.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.