



PÄRNUS HOMMIKU TN 5 KINNISTU HOONETE HOMMIKU 5/1 ja 5/2 ÜMBEREHITUSE NING REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKT

Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealas mälestise registri number 27007 ja ehitismälestise Pärnu linnakindlustused alal mälestise registri nr 16677.

Töö number:	0819/2
Aadress:	Kuninga tn 18, Pärnu linn, Pärnu maakond
Katastritunnus:	62510:114:2560
Tellija:	Pärnu Property Investments OÜ
Tellija esindaja:	Chi Keung Ivan Wong
Projekteerija:	Arhitektibüroo Pind OÜ Rüütli 41, 80010 Pärnu MTR: EEP002366 Registrikood: 12243452 Telefon +372 53322682 E-post: abpind@gmail.com
Vastutav muinsuskaitse spetsialist:	Helle-Ann Urgard (VS 978/2011)
Muinsuskaitse tegevusluba:	EMU 000369
Vastutav spetsialist: (volitatud arhitekt tase 7)	Helle-Ann Urgard 117203
Arhitekt:	Hardi Lehemaa
Arhitekt:	Leles Luhse
Stadium:	põhiprojekt
Projekti koostamise aeg:	04.07.2018

SISUKORD

1.	Sissejuhatus.....	5
1.1.	Ehitusprojekti koostaja.....	5
1.2.	Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu.....	5
1.3.	Üldandmed.....	7
1.3.1.	Kinnistu andmed.....	7
1.3.2.	Olemasolevate hoonete andmed.....	7
1.4.	Sissejuhatus.....	8
2.	ASENDIPLAAN.....	12
2.1.	Vastavus lähteandmetele.....	12
2.2.	Olemasolev olukord.....	12
2.2.1.	Paiknemine.....	12
2.2.2.	Olemasolev hoonestus.....	13
2.2.3.	Olemasolev reljeef.....	13
2.2.3.1.	Olemasolev haljastus.....	13
2.2.3.2.	Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidutee.....	13
2.2.3.3.	Ehitusgeoloogia.....	13
2.2.4.	Plaanilahendus.....	13
2.2.4.1.	Hoonete paigutus.....	13
2.2.5.	Vertikaalplaneering.....	13
2.2.5.1.	Vertikaalplaneeringu lahenduse lähtetingimused.....	13
2.2.5.2.	Hoone paiknemiskõrgus.....	14
2.2.6.	Teed ja platsid.....	14
2.2.6.1.	Juurdesõidutee.....	14
2.2.6.2.	Krundisisesed teed ja platsid.....	14
2.2.6.3.	Katendi konstruktsioon.....	14
2.2.6.4.	Äärekivid.....	15
2.2.7.	Haljastus ja heakorrastus.....	15
2.2.7.1.	Olemasolev ja säilitatav haljastus.....	15
2.2.7.2.	Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus.....	15
2.2.7.3.	Väikevormid.....	15
2.2.7.4.	Piire.....	15

2.2.7.5.	Prügikonteinerid.....	15
2.2.7.6.	Keskkonna-ja tervisekaitse	15
2.2.8.	Krundisene liikluskorraldus ja parkimine.....	15
2.2.8.1.	Liikluskeem.....	15
2.2.8.2.	Liikluskorraldusvahendid	16
2.2.9.	Tuleohutus.....	16
2.2.9.1.	Tuletõrjepääsud.....	16
2.2.9.2.	Ehitiste tulepüsivise klassid.....	16
3.	MUINSUSKAITSE	17
3.2.	Kultuuriväärtusega detailide ja konstruktsioonide loetelu vastavalt eritingimustele	19
3.3.	Muinsuskaitse eritingimuste järgimine	19
4.	ARHITEKTUUR	22
4.1.	Arhitektuurne üldlahendus.....	22
4.1.1.	Hoonete ajalugu.....	22
4.1.2.	Hetkeolukorra kirjeldus.....	23
4.1.3.	Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus.....	28
4.1.4.	Hoone ruumid.....	28
4.1.5.	Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted.....	29
4.1.5.1.	Hoone akustikale esitatavad nõuded.....	29
4.1.6.	Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi..	29
4.1.6.1.	Vundamendid ja sokkel.....	29
4.1.6.2.	Trepid.....	29
4.1.6.3.	Vahelaed, esimese korruse põrand.....	30
4.1.6.4.	Katused	30
4.1.6.5.	Välisseinad	31
4.1.6.6.	Siseseinad.....	31
4.1.6.7.	Avatäited, aknad, ukсед	31
4.1.6.8.	Fassaadi valgustus ja reklaamkandjad.....	32
4.1.6.9.	Hooldusjuhend.....	32
5.	KINNISTUSISESED TEHNOVÕRGUD.....	33
6.	HOONETESISESED TEHNOVÕRGUD.....	35
7.	ENERGIATÕHUSUS.....	36

8.	TULEOHUTUS.....	37
9.	TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.....	41
10.	KESKKONNAKAITSE.....	44
	Õigusaktid ja eeskirjad.....	44
	Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud.....	44
11.	EKSPLIKATSIOON JA HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD.....	47
12.	JOONISTE LOETELU.....	51

1. Sissejuhatus

1.1. Ehitusprojekti koostaja

Arhitektuuribüroo Pind OÜ

Rüütli 41, Pärnu linn 80010

Tel: +372 53322682

E-post: abpind@gmail.com

Reg. kood majandustegevuse registris: EEP002366

Registrikood: 1224352

Muinsuskaitse tegevusluba: EMU 000369

Vastutav arhitekt: Helle-Ann Urgard Volitatud arhitekt, tase 7

Arhitekt: Hardi Lehema

Vastutav muinsuskaitse spetsialist: Helle-Ann Urgard VS 978/2018

1.2. Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu

Õigusaktid:

- Ehitusseadustik. Jõustunud 01.07.2015.a.
- Muinsuskaitse seadus (jõustunud 01.05.2019)
- Majandus- ja taristuministri määrus "Nõuded ehitusprojektile" vastu võetud 17.07.2015 nr.97
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele „ 07.04.2017
- Kultuuriministri 04.07.2011 määrus nr 15 „Kinnismälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projektide koostamise ning neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja kord“
- Pärnu Linnavolikogu 16. 05 2002 määrus nr 15 „Pärnu linna kaevetööde eeskiri“
- Pärnu Linnavolikogu 20.06.2013 määrus nr 16 „Jäätmehoolduseeskiri“
- Pärnu Linnavolikogu 30.06.2009 määrus nr 18 „Pärnu linna ehitusmäärus“
- Pärnu Linnavolikogu 06.02.2006 määrus nr 32 „Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala põhimäärus“

Standardid:

Eesti standard EVS 812-7:2008 "Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus"

EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“

Juhendmaterjalid:

ET-1 0207-0068 "Hea ehitustava"

ET-1 0113-0189 "Ehitiste tööiga"

ET-2 0109-0650 "Ehitustoodete tule tundlikkuse klassid"

EVS 812-2 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid ja Suitsueemaldus

EVS 812-3 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

TarindiRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid.

SisetöödeRYL 2013 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd.

MaalritöödeRYL 2012 Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistluskombinatsioonid.

Hoone eluiga: hoone planeeritav eluiga vastab normile EPN 15.1 (EVS-EN 1990:2002) Hoonete eluiga. Ehitise kasutusiga Projektdokumentatsioonis EVS 865:1-2006 kohaselt toodud mõiste „eluiga“ tuleb lugeda mõisteks „kasutusiga“;

Projektdokumentatsioonis toodud ehitiste kasutusead on järgmised:

- Hoone kandetarindite (seinad, karkass) kasutusiga on 50 aastat (klass D);
- Ventilatsioonisüsteemi, soojaveetorustike ja mittekandvate vaheseinte kasutusiga on 20 aastat (klass E);
- Külma veetorustike, keskküttesüsteemide, gaasivarustussüsteemide ja kanalisatsiooni kasutusiga on 50 aastat (klass D);
- Rajatistel, mida pole nimetatud b all, sh
 - - pinnaseehitistel nagu mulded, teekatmealused kihid, süvendid
 - - pinnases või vees paiknevatel ehitistel nagu sulundseinad, torustikud - 50 aastat (klass D);
- Kande- ja kande-piirdetarinditel ning soojusisolatsioonil, hüdroisolatsioonil, auru- või tuuletõkkel, fassaadikattel (va värvkate), katusekattel (va värv- või võõpkate) - ehitise kasutusiga, - 50 aastat (klass D);
- Hoonete elektriinstallatsioonil, elektri ajamitel, reguleerimis- ja mõõteseadmetel, mittemüüritud tulekolletel, sisseseadetel nagu kuumavee boilerid, elektri- ja gaaspliidid, värvkatetel - 10 aastat (klass F);

1.3. Üldandmed

1.3.1. Kinnistu andmed¹

Kinnistu address: Hommik tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond
 Katastritunnus: 62510:103:0620
 Krundi sihtotstarve: Ärimaa 50%
 Elamumaa 50%
 Pindala: 491m²

1.3.2. Olemasolevate hoonete andmed²

EHR kood **103013404**
 Hommiku 5/1 8-krt elamu
 Ehitisealune pind 207
 Maapealsete korruste arv 2
 Suletud netopind 393,7
 Maht 14,04
 Peamine kasut. otstarve 11220 kolme või enama korteriga elamu
 EHR kood **103013405**
 Hommiku 5/2 5-krt elamu
 Ehitisealune pind 128
 Maapealsete korruste arv 2
 Suletud netopind 169,5
 Maht 827
 Peamine kasut. otstarve 11220 kolme või enama korteriga elamu
 EHR kood **03013406**
 Hommiku 5 Kuur
 Ehitisealune pind 28
 Maapealsete korruste arv 1
 Suletud netopind 23,5
 Maht 80
 Peamine kasut. otstarve 12744 Elamu, kooli vms abihoone

¹ Info vastavalt maa-ameti infosüsteemis esitatud andmete seisuga 01.05.2019, muudatused reg. 22.12.2018

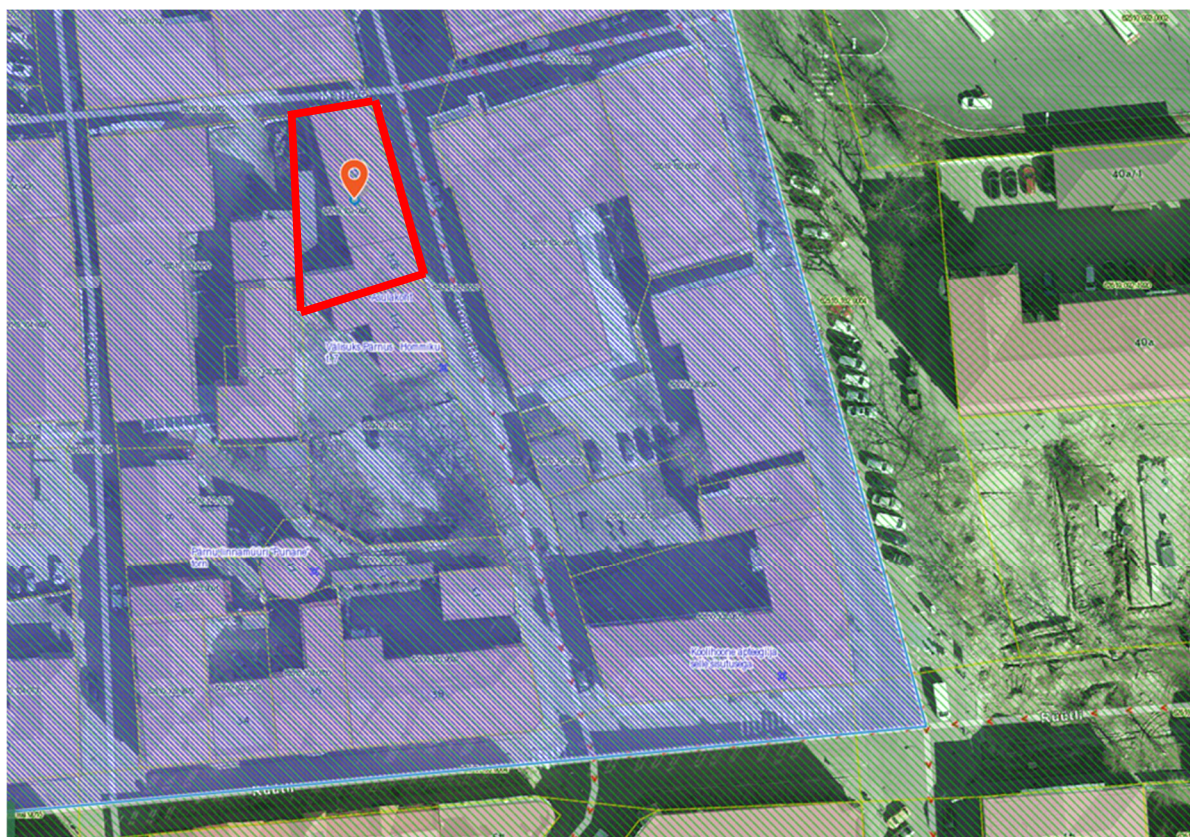
² Info vastavalt EHRis esitatud andmetele seisuga 01.05.2019

1.4. Sissejuhatus

Vastavalt tellija lähteülesandele on antud projektiga ette nähtud olemasolevad hooned Hommiku 5/1 ja 5/2 rekonstrueerida ja ümber ehitada. Hoonesse Hommiku 5/1 on projekteeritud kaks äripinda (võimalik vajadusel ühendada üheks äripinnaks) ja kaheksa korterit. Hoonesse Hommiku 5/2 on projekteeritud üks väiksem äripind ja neli korterit. Kinnistul paiknev amortiseerunud kuur on ette nähtud lammutada. Hooned Hommiku 5/1 ja Hommiku 5/2 on omavahel plokistatud, kuid ei oma sisemist ühendust.

Projektiga käsitletavat hooned asub Pärnu kesklinnas Hommiku tänaval, Hommiku-Malmö tänavate ristmikuloodepoolses nurgas, Hommiku ja Malmö tänavate frondis.

Hooned ei ole kultuurimälestised.



Skeem 1 Väljavõte maa-ameti kitsenduste kaardilt, kus on näha käsitletava piirkonna muinsuskaitse objekte. Projektiga käsitletav kinnistu tähistatud skeemil punase jämejoonega. <http://xgis.maaamet.ee>



Foto 1 Vaade hoonetele Hommiku 5/2 ja Hommiku 5/1 Rüütli tänava poolt. Foto Leles Luhse, 2019a

1844 aasta linnakaardi väljavõttes on näha Hommiku 5 kinnistul kaks hoonet, aga juba 1867.aasta linnakaardi väljavõttes on näha kahekorruseline rõhtpalkhoone on tänapäevases mahus. Palkseintega hoone oli kaetud laudvoodriga ja sellel oli valtsplekk servade kivitakusega.



Foto 2 L.Seidlitz'i albumist „Album Photographischer Ansichten von Pernau in 25 blättern und Original-Aufnahmen von L.Seidlitz, Photograph. Pernau, 1866. lk.28 Der jetzige Bahnhofsplatz. Fotol paistab üle veel tasandamata muldvalli Hommiku 5 (puit-) hoone teine korrus ja katus.

Töö nimi: PÄRNUS HOMMIKU TN 5 KINNISTU HOONETE HOMMIKU 5/1 ja 5/2 ÜMBEREHITUSE NING REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKT

Töö nr: 0819/2

Vastutav spetsialist: Helle-Ann Urgard

Aadress: Hommiku tn 5, Pärnu linn, Pärnu maakond

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Pind OÜ

Reg nr: 1224352

Kuupäev: 01.07.2019

1929. aastast on olemas projekt Hr. J.Aspe „Äri ja elumaja ehitamiseks projekt plekkkatusega Pärnus“. Projektile on tehtud 1930.aastal täiendus pesuköögi ja kuuri ehitamiseks. Elamu valmis 1930.aastal, pesuköök kuuriga 1932.aastal.

Hoone kandeseinad on kivist, vahelaed ja katusekonstruktsioon puitprofiilidest, katus ja uugi katus on kaetud valtsplekiga.



Skeem 2 Väljavõte 1996.a. koostatud Pärnu Hommiku 5 ehitus-ajaloolisest ülevaates kajastatud projektmaterjalidest. Hr. J.Aspe äri- ja elumaja ehitamiseks projekt plekk-katusega Pärnus I linna jaosk. Hommiku tänav kr.pl. nr 62 Pärnus, 04.juulil 1929.a. J. Soosaar (ERA TO-10-4-224). Skeemil näha hoonete Hommiku tänavapoolne vaade.

1948.aastal nägi dipl. ins. E.Armani Pärnu kesklinna hoonestuskava ette Hommiku 5 puithoonestuse lammutamise ning selle asemele kivikonstruktsioonis hoone rajamise. Samasugust lahendust nägid ette ka 1977 aastal koostatud planeeringute ettepanekud.

1957.aastal ehitati kogu hoone ulatuses ümber küttekolded, lammutati vanad korstnad, mis asendati uutega, trepikoda ehitati ulatuslikult ümber ja mitmed toad poolitati, tube ehitati ümber köökideks, käimlateks ja esikuteks.

1961.aasta kapitallremondi käigus lammutati hoone peasissepääsu kohal asunud rõdu, kuue jaotusega aknad asendati nelja jaotusega akendega, lihtsustati akende piirlaud. Samuti ehitati osadesse ruumidesse uusi küttekoldeid. 1974.aastal koostatud aktis on fikseeritud osade pliitide ja ahjude lammutamine ja uue ahju rajamine.

1982.aastal L.Täheväli ja R.Raie poolt koostatud muinsuskaitse aspektist soovitava linnaehitusliku arengu joonise kohaselt on Hommiku 5 hoone, mille fassaadid tuleks restaureerida.

Käesolev projekti näeb ette olemasolevate hoonete fassaadide avatäidete muutmist:

- * taastatakse ajaloolise jaotuse ja disainiga aknad, säilinud ehitusaegsed aknad restaureeritakse

- * on ette nähtud katusekorrusele loomuliku valguse tagamiseks katusele välja ehitada uugid.

- * trepikodadesse on ette nähtud katuseaknad, et tagada suitsueemaldus ja pääsud katustele.

Seoses hoone funktsionaalse lahenduse muutumisega on ette nähtud Hommiku 5/1 olemasolev amortiseerunud puittrepp lammutada ja projekt näeb ette uue trepi rajamise.

Hommiku 5/2 olemasolev betoontrepp (esimeselt teisele korrusele) on hästi säilinud ja see remonditakse. Teiselt kolmandale korrusele on ette nähtud ehitada uus trepp.

Hommiku 5/1 hoonele on ette nähtud taastada tänavapoolne rõdu ja analoogsed rõdud ehitada ka hoone hoovipoolsele küljele.

Mõlema hoone katused on ette nähtud rekonstrueerida.

Ehitusprojekt ei näe ette olemasolevate hoonete kuju ja põhimahu muutmist. Ka ei muudeta hoonete olemasolevaid põhilisi kandvaid konstruktsioone. Hoone Hommiku 5/2 hoovipoolset kummalist väljaehitust on ette nähtud ümber ehitada kasutades teise korruse ulatuses lihtsat verandamotiivi.

2. ASENDIPLAAN

2.1. Vastavus lähteandmetele

Projekt aluseks on tellija esitatud suuline lähteülesanne ning kooskõlastatud muinsuskaitse eeringimused (kooskõlastatud Muinsuskaitse eeringimused Pärnus Hommiku tn 5 hoonete ümberehituseks ning rekonstrueerimiseks (kooskõlastus 13.05.2019, nr 35066).

Koostatud projekt vastab kehtivale üldplaneeringule: Pärnu Linnavolikogu 20.septembri 2001 määrusega nr 26 kehtestatud „Pärnu linna üldplaneering 2001–2025“.

Kinnistu kohta on koostatud OÜ Georite poolt geodeetiliste tööde aruanne „Pärnu linn Kesklinna linnaosa Hommiku 5 maa-ala ja tehno võrkude plaan“ Töö nr. 19061.

2.2. Olemasolev olukord

2.2.1. Paiknemine

Projektiga käsitletavat hooned asuvad Pärnu kesklinnas aadressil Hommiku tn 5/1 ja 5/2. Kinnistu katastriüksuse tunnus on 62510:103:0620. Kinnistu pindala on 491m². Krundi sihtotstarve on ärimaa 50% ja elumumaa 50%.

Kinnistu paikneb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealas nr 27007.



Skeem 3 Punane jämejoon tähistab käesoleva projektiga käsitletavat kinnistut Hommiku 5. <http://xgis.maaamet.ee>

Töö nimi: PÄRNUS HOMMIKU TN 5 KINNISTU HOONETE HOMMIKU 5/1 ja 5/2 ÜMBEREHITUSE NING REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKT

Töö nr: 0819/2

Vastutav spetsialist: Helle-Ann Urgard

Aadress: Hommiku tn 5, Pärnu linn, Pärnu maakond

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Pind OÜ

Reg nr: 1224352

Kuupäev: 01.07.2019

Hooned paiknevad Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala vanalinna alal (mälestise registri number 27007), kinnistut läbib maa sees asuv linnamüür - kinnismälestis Pärnu linnakindlustused (reg.nr. 16677), käsitletavate hoonete vahetus läheduses paikneb kinnismälestis Pärnu linnamüüri „Punane“ torn reg.nr. 16682, hooned paiknevad arheoloogiamälestisel Asulakoht reg.nr. 11793.

2.2.2. Olemasolev hoonestus

Homniku tn 5 krundil on kolm hoonet: krundi vanim hoone - kahekorruseline kivikatusega puitmaja paikneb pikema küljega tänavajoonel. Puihoonega on plokistatud kivikonstruktsioonis kahekorruseline hoone, millel on kinnistu lõunaküljele ulatuv kahekorruseline hoovitiib. Kinnistu läänepoolsel piiril on olemasolev madal kuur.

2.2.3. Olemasolev reljeef

Kinnistu reljeef on tasane. Maapinna absoluut kõrgused on vahemikus 5.33...5.61.

2.2.3.1. Olemasolev haljastus

Kuna tegemist on väga väikese kinnistuga, siis puudub olemasolev kõrghaljastus. Naaberkinnistuga piirneval tugimüüri kasvatatakse metsviinapuu, õuealal on elanikud kasutanud konteinerhaljastust. Munakivide ja betoonplaatidega sillutise vuukides kasvab muru.

2.2.3.2. Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidutee

Juurdepäas kinnistule on tagatud Malmö tänavalt kinnistu põhjapoolsest küljest.

2.2.3.3. Ehitusgeoloogia

Kuna on tegemist olemasoleva hoonestusega, siis käesoleva ehitusprojekti mahus ei ole koostatud ehitusgeoloogilist uurimust.

2.2.4. Plaanilahendus

2.2.4.1. Hoonete paigutus

Krundil asub kolm olemasolevat hoonet. Projektiga käsitletavat hoonet paiknevad Homniku tänava ääres, kuur asub krundi sügavuses selle läänepoolsel piiril. Olemasolev amortiseerunud kuur on ette nähtud lammutada selleks, et tagada kinnistule parkimiskohad.

2.2.5. Vertikaalplaneering

2.2.5.1. Vertikaalplaneeringu lahenduse lähtetingimused

Esitatud lahendus ei muuda hooned ümbritsevaid kõrgusmärke.

2.2.5.2. Hoone paiknemiskõrgus

Käesoleva projektiga ei muudeta hoonete kõrguslikku paiknemist.

2.2.6. Teed ja platsid

2.2.6.1. Juurdesõidutee

Kinnistule pääseb otse Malmö tänavalt. Projekt ei näe ette juurdesõidu lahenduse muutmist.

2.2.6.2. Krundisisesed teed ja platsid

Krundil on olemasolevate hoonete vaheline ala kaetud munakividega, millesse on paigaldatud jalgteed jaoks betoonplaadid. Hoonete ümberehituse töödega on ette nähtud muuta sisehoovi vertikaalplaneeringut, et tagada sademevete ärajuhtimine.

2.2.6.3. Katendi konstruktsioon

Sisehoov on kaetud munakivide ja suuremõduliste betoonplaatidega. Lahendus ei näe ette muudatusi katendite konstruktsioonides.



Foto 3 Vaade munakivide ja betoonplaatidega kaetud sisehoovile Malmö tänava poolse värava juurest. Foto Leles Luhse, 2019a.

2.2.6.4. Äärekivid

Antud projekt ei muuda olemasolevaid äärekivisid.

2.2.7. Haljastus ja heakorrastus

2.2.7.1. Olemasolev ja säilitatav haljastus

Olemasolevad metsviinapuu taimed on ette nähtud katta ehituse ajaks, et oleks tagatud vertikaalhaljastuse säilimine.

2.2.7.2. Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus

Käesoleva projektiga ei ole kinnistule ette nähtud lisatavat haljastust.

2.2.7.3. Väikevormid

Käesoleva projektiga ei ole kinnistule ette nähtud kohtkindlaid lisatavaid väikevorme.

2.2.7.4. Piire

Kinnistu Malmö tänavapoolsel osal paikneb olemasolev amortiseerunud värav. Käesoleva projektiga nähakse ette uus kõrge jalgvärvavaga puitvärav järgides ajaloolist lahendust.

2.2.7.5. Prügikonteinerid

Kirjeldatud ümberehituse ja rekonstrueerimise töödega ei lisata täiendavaid prügikonteinereid. Kinnistul on olemas kehtiv jäätmeveo leping. Olemasolevad konteinerid hakkavad paiknema Malmö tänavale avaneva värava juures kinnistu põhjaservas munakivikattega alal.

Ehitamise vältel peab olema tagatud ligipääs olmejäätmete ja pakendite kogumispunktidele. Peale ehitustöid esitada jäätmeõiend kohalikule omavalitsusele kinnitamiseks.

2.2.7.6. Keskkonna- ja tervisekaitse

Antud projektiga käsitletavas hoones ei toimu keskkonda saastavat tegevust.

2.2.8. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.2.8.1. Liiklusskeem

Kinnistule on jalakäijate juurdepääs tagatud Malmö tänavalt. Tulenevalt kinnistu väljakujunenud paigutusest ajaloolises kvartalis on hoone sisehoovi võimalik parkida ainult 4 sõiduauto ja 9 jalgratast. Jalgrattaid on võimalik ka hoida kivihoone külmas abiruumis, mis avaneb sisehoovi.

Hommiku 5 hoonest ca 200m kaugusel paikneb parkimismaja ja 300m kaugusel tasuta parkla.

2.2.8.2. Liikluskorraldusvahendid

Käesolev projekt ei näe ette täiendavaid liikluskorraldusvahendeid.

2.2.9. Tuleohutus

2.2.9.1. Tuletõrjepääsud

Tulenevalt kinnistu ajaloolisest paiknemisest ja kvartali väljakujunenud logistikast ja hoonestusest on raskendatud päästemasinatega kinnistule hoovi pääsemine. Läbipääs kinnistule on alla 4m laiune. Päästemasin on võimalik jätta Hommiku tänavale hoonete ette.

Väline tulekustutusvesi saadakse tänaval asuvast olemasolevast tuletõrjehüdrandist nr 209 Pika ja Hommiku tänavate ristmikul, kaugus hoonetest ca 40m.



Skeem 3 Kollased kolmnurgad tähistavad olemasolevaid hüdrante kinnistu Hommiku 5 vahetus läheduses.
<http://xgis.maaamet.ee>

2.2.9.2. Ehitiste tulepüsivise klassid

Olemasolevad rekonstrueeritavad hooned kuuluvad tulepüsivusklassi TP-2.

3. MUINSUSKAITSE

3.1. Muinsuskaitse eritingimuste koondloetelu hoonete osaliseks ümberehituseks ja restaureerimiseks

1. Tegeleda hoone ümbruse heaperemeheliku hooldusega.
2. Anda sademetevee ärajuhtimise lahendus.
3. Olemasolevat munakivisillutist kasutada sisehoovi kujunduses.
4. Likvideerida betoonist kõnniteeplaadid. Nende asemele ja autode parkimiskohtadele rajada sobiva tänavakivi katttega ala. Näiteks graniit Täringukivi või betoon Mõisakivi(ruudukujuline). Kasutada ühemõõtmelist ja ühevärvilist kivi.
5. Kaeve- ja pinnasetööde puhul on nõutud arheoloogilised uuringud.
6. Kaevetööde korral pidada silmas, et juhul kui mälestisel, muinsuskaitsealal või mis tahes muus paigas tööd tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurkiht, sh inimluud, ehituskonstruksioonid või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamata teatama sellest Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele (MuKS § 44'3).
7. Ehitustööde käigus säilitada maksimaalselt hoone Hommiku tn 5/1 katuse kandekonstruksioonid, tagada kõikide elementide kandevõime.
8. Hoone Hommiku tn 5/2 tänaväärsele mahule on lubatud ehitada kõrgem viilkatus. Katuse harja kõrgust võib tõsta kuni hoone Hommiku 5/1 harja kõrguseni. Harja joon peab langema kokku Hommiku 5/1 hoone harja joonega. Räästa kõrgused peavad jääma olemasolevateks.
9. Hoone Hommiku tn 5/2 Hommiku tn poolsele katuseuugi ehisviilule on lubatud lisada aken alumise jaotuse ulatuses, kusjuures algne ehisviilu kuju ja jaotus peab säilima.
10. Hoone Hommiku tn 5/1 katusele on lubatud ehitada katuseuugid nii Hommiku tänavale kui ka hoovi poole. Hoonele 5/2 on lubatud ehitada katuseuugid hoovi poole.
11. Katuseuukide kuju ja proportsioon peab jälgima olemasoleva hoone arhitektuurset lahendust, olemasolevate akende proportsioone ja jaotust fassaadil ning sobima lähiümbruse arhitektuursesse keskkonda.
12. Hoovipoolsetele katusepindadele on lubatud paigaldada katusaknaid.
13. Hommiku 5/1 paigaldada sademeveesüsteem vastavalt ajaloolisest lahendusest lähtuvast ehitusprojektist. Säilitada ja remontida säilinud vihmaveetorude lehtrid. Säilinud lehtrite järgi valmistada puuduvad lehtrid. Hommiku 5/2 hoonele projekteerida ajastukohane sademetevee süsteem katusepealsete rennidega.
14. Hoonele Hommiku tn 5/2 paigaldada uus ajaloolise jaotusega valtsplekk-katus.
15. Katuse kattteks võib kasutada Hommiku tn 5/1 hoonel savist S-katusekivi.
16. Nõukogudeaegsed korstnad võib lammutada.
17. Säilitada Hommiku tn 5/1 hoone ehitusaegne korsten. Taastada ajaloolise lahendusega korstnapits.
18. Säilitada Hommiku tn 5/2 tänavapoolse mahu ehitusaegne korsten. Taastada ajaloolise lahendusega korstnapits.
19. Paigaldada korstnapitsidele ajastukohased plekist mütsid.

20. Hommiku tn 5/1 sokkel remontida, eemaldada tsementmördi jäägid ja katta lubitsementkrohviga, mille tsemendisisaldus on kuni 10%.
21. Hommiku tn 5/2 õuepoolse sokli küljelt eemaldada sinna vastu kuhjatud munakivi sillutis. Sokkel remontida. Katta lubitsementkrohviga, mille tsemendisisaldus on kuni 10% .
22. Elamu Hommiku tn 5/1 fassaadis säilitada võimaluse piires vana laudis ja puitprofiilidest räästakarniis. Uus laudis peab olema vana laudisega sama laiuse ja profiiliga.
23. Hommiku 5/1 hoonele paigaldada uued nurgaliistud, akende ja välisuste piirdeliistud, mis tuleb lahendada ajalooliste profiilide järgi.
24. Lubatud on soojapidavuse- ja tuuletõkkeomaduste parandamiseks paigaldada palkseina peale, voodrilaua alla 20mm mineraalvillast tuuletõkkeplaat, palgivahed eelnevalt takutada.
25. Hoone Hommiku tn 5/2 välisseinad remontida, niiskuskahjustused likvideerida. Teha krohviparandused lubikrohviga ja värvida. Säilitada kõik fassaadi dekoratiivsed detailid.
26. Hommiku 5/2 hoone õuepoolne puidust hooneosa on lubatud lammutada ning ehitada samale kohale uus, samas mahus hooneosa.
27. Taastada tuleb Hommiku tn 5/1 hoonel peasissepääsu kohal asunud puitkonstruktsioonis rõdu puitprofiilidest piiretega. Lubatud on samal hoonel hoovi poole ehitada rõdud ajaloolise rõdu eeskujul.
28. Hommiku tn 5/2 hoone peasissepääsu puituks restaureerida. Hommiku tn 5/1 hoone peaukse võib paigaldada uue, samasuguse ajaloolise välimusega puitukse, kindlasti tuleb säilitada vanad sepishinged, framuug tuleb restaureerida.
29. Tulenevalt hoonele Hommiku 5/1 rõdude ehitamisega tohib paigaldada vajalikesse kohtadesse, akende asemele, sobivas ajaloolises kujus ja proportsioonis puidust rõduksed.
30. Olemasolevad algupärased ukSED restaureerida.
31. Plaanilahenduse muutudes kasutada objekti piires olemasolevaid ajastukohaseid siseuksi.
32. Uute ajastutruude avatäidete rajamisel kasutada kõrgkvaliteedilist okaspuitu (kvaliteediklass A, kuivatiga kuivatatud, niiskusesisaldus 11-14%). Akende kvaliteediklass, valmistamisel kasutatav materjal, pinnatöötlus, sulused, liistude tüüp peab vastama RYL ning Tarindi RYL 2010 nõuetele.
33. Kõik lengid ja raamid kruntida linaõlikrundiga ja värvida linaõlivärviga, toon – valge, siseakende raamid ja lengid aaderdada.
34. Avatäiteid projekteerides võtta eeskujuks säilinud akende detaile (impostid, tuuleliistud).
35. Restaureerida Hommiku 5/2 ehitusaegsed aknad.
36. Hoonete esimese korruse põrandaid võib soojustada ja asendada kaasaegse tarindi lahendusega eeldusel, et ei muudeta esimese korruse põrandate kõrgust.
37. Vahelagede ning põrandate tarindite projekteerimisel säilitada maksimaalselt olemasolevaid puidust vahelae talasid.
38. Konstruktsioonide avamisel tuvastada puittalade niiskuskahjustuse ulatus, vajadusel projekteerida uus põranda ja vahelae tarind.

39. Ümberehituse käigus on lubatud olemasolevatesse seintesse teha avasid ja lammutada seinaosasid. Ehitada uusi vaheseinu.
40. Niiskuskahjustustega seinte osad remontida.
41. Plaanilahenduse muutusest tulenevalt võib lammutada puupliidid ja ahjud.
42. Hoonete peasissepääsude ühe astmega betoontrepid, võib ehitada laiemaks, vastavalt inimeste liikumise vajadustele. Kasutada võib näiteks graniitkiviplaati.
43. Hoonete olemasolevad puidust sisetrepid ei kuulu säilitamisele. Võib rajada uued trepid sõltuvalt plaanilahenduse muutusest.
44. Elamu Hommiku tn 5/2 kivitrepp ja selle puidust käsipuud remontida.
45. Ruumides, kuhu uuringu koostamise ajal ligipääs puudus või kohtades, kus ligipääs oli raskendatud, teha täiendavad uuringud konstruktsioonide avamisel ja/või tellingute paigaldamisel enne, kui alustatakse ehitustöödega.

3.2. Kultuuriväärtusega detailide ja konstruktsioonide loetelu vastavalt eritingimustele

1. Fassaadid:

- Hommiku tn 5/1 hoonel olemasolev vana puitlaudis ja räasta karniis. Kivikatuse valtsplekist servadega kujundus.
- Hommiku tn 5/2 fassaadi detailid.

2. Hoonete olemasolevad algupärased siseüksed koos piirdeliistudega ning hoone Hommiku 5/2 peasissepääsu välisüks, Hommiku 5/1 peasissepääsu välisukse sepishinged.

3. Kandvad konstruktsioonid – Hommiku 5/1 hoone mahu rõhtpalkseinad ning vahelaetad tuleb maksimaalselt säilitada. Niiskuskahjustustega konstruktsiooni osad eemaldada ning kahjustunud puitosad asendada originaalile võimalikult sarnase ristlõikega puitmaterjaliga.

4. Olemasolev kivist sisetrepp Hommiku 5/2.

5. Hommiku 5/2 olemasolevad algupärased aknad koos säilinud algupäraste kremoonide ja aknalaudadega.

3.3. Muinsuskaitse eritingimuste järgimine

Projekti aluseks on kooskõlastatud muinsuskaitiselised eritingimused (kooskõlastatud „Muinsuskaitse eritingimused Pärnus Hommiku tn 5 hoonete ümberehituseks ning rekonstrueerimiseks“ 2019 (kooskõlastus 13.05.2019, nr 35066).

Hooviala.

Eelnevate hoonete valdajate poolt ehitatud puitmaja soklit kattev munakivisillutis tuleb lahti võtta. Munakivisillutis paigaldada uuesti vastavalt projekti vertikaalplaneerimise lahendusele nii, et oleks tagatud sademetevee ärajuhtimine. Betoonest kõnniteeplaadid asendada graniitkivisillutisega TÄRINGUKIVI. Hooviala on ette nähtud sulgeda puitkonstruktsioonis kõrgete väravatega, milles on ka jalgvärav.

Kõikide hoovialal tehtavate kaeve- ja pinnasetööde puhul on nõutud arheoloogiline järelevalve ja vajadusel uuringud.

Kaevetööde korral pidada silmas, et juhul kui mälestisel, muinsuskaitsealal või mis tahes muus paigas tööd tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurkiht, sh inimluud, ehituskonstruktsioonid või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamata teatama sellest Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele (MuKS § 44'3).

Katused.

Homniku 5/1 hoone ajaloolise katusekonstruktsioonid tuleb maksimaalselt säilitada, aga peab tagama kõikide katusekonstruktsioonide kandevõime. Homniku 5/2 katusekonstruktsioon ehitada ümber nii, et naaberhoonete katuseharjad on ühel kõrgusel. Hoonete räästakõrgust ei tohi muuta.

Selleks, et tagada katusealuste ruumide varustamine loomuliku valgusega on ette nähtud Homniku 5/1 hoone katusele välja ehitada puitkonstruktsioonis katuseuugid, Homniku 5/2 tänavafassaadis oleva ehisviilu taga on ette nähtud olemasoleva katuseuugi katus asendada alumiiniumprofiilidest klaaskatusega. Mõlema hoone hoovipoolsele katusele on ette nähtud katusaknad, et tagada trepikodadest suitsueemaldus ja pääsud katustele.

Hoonete vihmaveesüsteemid lahendatakse vastavalt säilinud elementidele (vihmaveetorude lehid) ja ajaloolistele analoogidele. Mõlemale hoonele on ette nähtud katusepealsed vihmaveerennid.

Hoonete katusekatteks on Homniku 5/1 hoonel S-katusekivi ja ajaloolise jaotusega valtsplekkservad, Homniku 5/2 hoonel on ajaloolise jaotusega valtsplekkkatus.

Nõukogudeaegsed korstnad lammutatakse. Mõlemal hoonel säilitatakse üks ajalooline korsten, taastatakse ajaloolise lahendusega korstnapitsid ja korstnatele paigaldatakse ajastukohased plekist mütsid.

Soklid.

Homniku 5/1 soklilt on ette nähtud eemaldada tsementmördi jäägid ja viimistleda sokkel lubikrohviga, mille tsemendisisaldus on kuni 10%. Mõlema hoone hoovipoolset sokliosalt eemaldada munakivisillutis ja pinnas. Soklid viimistleda lubikrohviga, mille tsemendisisaldus on kuni 10%. Homniku 5/2 hoone olemasolevad keldripääsu seinad lammutada ja ehitada uued seinad, mis väljast viimistleda sarnaselt soklitega.

Seinad.

Homniku 5/1 hoone fassaadis säilitada vana laudis ja puitprofiilidest räästakarniis. Uus laudis on ette nähtud valida ajaloolise laudisega sama laiuse ja profiiliga. Hoonel ei ole säilinud ajaloolisi nurgaprofiile ja akende-uste piirdeliiste. Hoonetele on ette nähtud paigaldada ajalooliste analoogide järgi valmistatud nurgaprofiilid ja avatäidete piirdeliistud.

Homniku 5/1 välisseinad on ette nähtud takutada ja paigaldada palkseina peale laudise alla tuuletõkkeplaat.

Hoonel Homniku 5/2 on ette nähtud teha krohviparandused ja likvideerida niiskuskahjustused (eriti ulatuslikud kahjustused on hoovi pool). Hoonel tuleb säilitada kõik dekoratiivsed detailid.

Homniku 5/2 hoovitiiva õuepoolne puitkonstruktsioonis hooneosa on ette nähtud lammutada ja ehitada samale kohale samas mahus uus hooneosa.

Hoonete sisesseintesse on vastavalt uuele plaanilahendusele ette nähtud teha avasid ja lammutada seinasid ning ehitada uusi vaheseinu.

Laed, põrandad ja trepid.

Hoonete rekonstrueerimisel ja ümberehitamisel on ette nähtud säilitada maksimaalselt olemasolevaid puidust vahelae talasid. Trepikodade avade tegemisega eemaldatavad talad kasutatakse objektis ära teistes kohtades (nt. niiskuskahjustustega talade plommimisega).

Hoonete esimese korruse põrandad on ette nähtud lammutada ja valada r/b-st.

Hoonete välistrepid ehitatakse laiemaks, trepiastmete kattedeks on ette kasutada graniitplaate. Homniku 5/1 amortiseerunud sisetrepp on ette nähtud lammutada ja selle asemel ehitatakse uus puit- ja teraskonstruktsioonis sisetrepp.

Homniku 5/2 olemasolev betoon sisetrepp on heas seisukorras ja on ette nähtud restaureerida. Teiselt korruselt kolmandale, katusekorrusele on ette nähtud rajada uus puit- ja teraskonstruktsioonis sisetrepp.

Uksed, aknad, rõdud.

Homniku 5/1 hoonel on ette nähtud taastada selle peasissepääsu kohal paiknenud puitkonstruktsioonis rõdu. Sellega tagatakse ka varikatus välisuksele. Hoone hoovipoolsele fassaadile on ette nähtud rajada kaks tänavapoolse rõduga analoogset rõdu.

Hoonete Homniku tänava poolsed välisüksed restaureerida. On ette nähtud säilitada vanad sepishinged Homniku 5/1 välisuksel ja restaureerida ka selle välisukse framuug.

Tulenevalt rõdude ehitamisest hoonetele on ette nähtud olemasolevatest aknaavadest teha rõduuste avad, millesse on ette nähtud paigaldada klaasitud rõduuksed.

Hoonete olemasolevad algupärased siseuksed on ette nähtud restaureerida ja paigaldada ümber vastavalt uuele plaanilahendusele sobilikkusesse kohtadesse. Uued uksed on ette nähtud teha olemasolevate uste eeskujul.

Hoonel Homniku 5/1 ei ole säilinud ehitusaegseis aknaid. Akende lahenduses on aluseks võetud säilinud vanad fotod ja on lähtutud ajaloolistest analoogidest.

Homniku 5/2 säilinud ehitusaegsed aknad on ette nähtud restaureerida, hilisemal ajal asendatud aknad on ette nähtud välja vahetada ehitusaegsete akende järgi valmistatud koopiatega.

Projekt näeb ette järelevalve tööde teostamise korra vastavalt Muinsuskaitse seadusele.

Üldist järelevalvet teostavad Pärnu Linnavalitsus ja Muinsuskaitseamet.

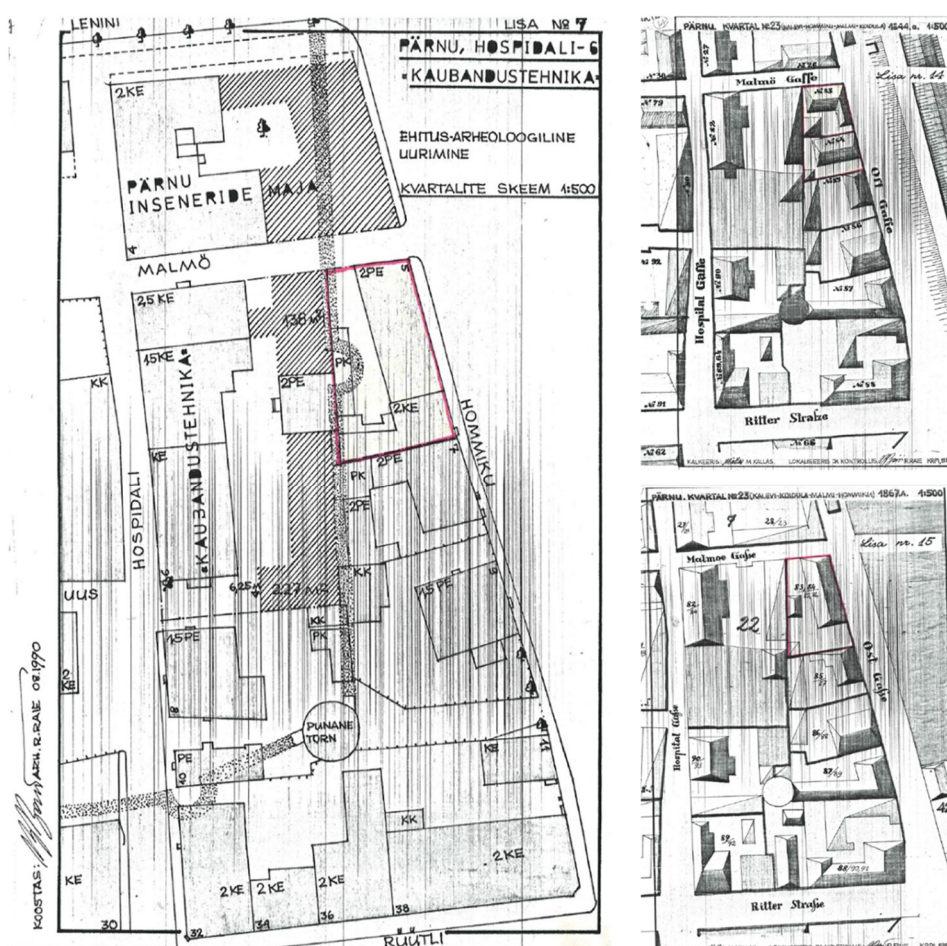
Käesolev projekt ei näe ette kaevetöid, mis läheksid olemasolevatest hoonete vundamentidest sügavamale.

4. ARHITEKTUUR

4.1. Arhitektuurne üldlahendus

4.1.1. Hoonete ajalugu

1996.aastal koostatud ehitusajaloolises ülevaates toodud 1844 aasta linnakaardi väljavõttes on näha, et Hommiku 5 kinnistul paiknevad kaks hoonet. 1867 aasta linnakaardi väljavõttes näeme aga juba praeguse kujuga hoonet. Hoone juurde tehti puitsõrestikuga ja pappkatusega kuurid ajavahemikus 1900–1905.a.



Skeem 4 Väljavõtted 1996. aastal K.Raie poolt koostatud ehitus-ajaloolisest ülevaatest. Ehitus-arheoloogilise uurimise joonis (koostatud 1990.aastal R.Raie poolt) ja Pärnu linna kvartal nr 23 hoonestus aastatel 1844 ja 1867.

Töö nimi: PÄRNU HOMMIKU TN 5 KINNISTU HOONETE HOMMIKU 5/1 ja 5/2 ÜMBEREHITUSE NING REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKT

Töö nr: 0819/2

Vastutav spetsialist: Helle-Ann Urgard

Aadress: Hommiku tn 5, Pärnu linn, Pärnu maakond

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Pind OÜ

Reg nr: 1224-352

Kuupäev: 01.07.2019

20. sajandi alguses likvideeriti Pärnu südalinnale iseloomulikud kõrged pealt rõhttalaga kaetud puitväravad koos plankaedadega ja ehitati Hommiku 5 kinnistu lõunapoolsele osale kahekorruseline kivist hoone. 1929. aastast on olemas projekt Hr. J.Aspe „Äri ja elumaja ehitamiseks projekt plekkkatusega Pärnus“. Projektile on tehtud 1930.aastal täiendus pesuköögi ja kuuri ehitamiseks. Elamu valmis 1930.aastal, pesuköök kuuriga 1932.aastal.

1948.aastal nägi dipl. ins. E.Armani Pärnu kesklinna hoonestuskava ette Hommiku 5 puithoonestuse lammutamise ning selle asemele kivikonstruktsioonis hoone rajamise. Õuehoonete lammutamisega sooviti ruumi teha haljastatud õuealale. Samasugust lahendust nägid ette ka 1977 aastal koostatud planeeringute ettepanekud.

1957.aastal koostatud inventariseerimise plaanidel on näha kogu hoone ulatuses ümberehitatavad küttekolded, lammutatavad vanad korstnad on asendatud uutega, trepikoda on ulatuslikult ümber ehitatud ja mitmed toad on poolitatud, tube on ehitatud ümber köökideks, käimlateks ja esikuteks.

1961.aasta kapitallremondi käigus kaotas hoone peasissepääsu kohal asunud rõdu, kuue jaotusega aknad asendati nelja jaotusega akendega, lihtsustati akende piirlaud. 1967.aasta inventariseerimisjoonistelt selgub, et osadesse ruumidesse on ehitatud uusi küttekoldeid. 1974.aastal koostatud aktis on fikseeritud osade pliitide ja ahjude lammutamine ja uue ahju rajamine.

1982.aastal L.Täheväli ja R.Raie poolt koostatud muinsuskaitse aspektist soovitava linnaehitusliku arengu joonise kohaselt on Hommiku 5 hoone, mille fassaadid tuleks restaureerida.

Olemasolevas puithoones on 8 korterit, millest ühte on kasutatud äriruumina. Kivihoones on kolm korterit, millest kahte on kasutatud äriruumidena.

4.1.2. Hetkeolukorra kirjeldus

Projektiga käsitletavat hooned asuvad Hommiku tn 5 kinnistul. Kinnistule jäävad kaks elamut ning kuur. Ehitusregistri järgi on elamud Hommiku tn 5/1 ja Hommiku tn 5/2. Hommiku tn 5/1 on puitkonstruktsioonis hoone, Hommiku tn 5/2 on kivikonstruktsioonis hoone.

Elamud jäävad Hommiku tn äärde, Hommiku tn ja Malmö tn ristumiskohale. Hoonete taga paiknevad tugevalt amortiseerunud kuurid. Enamus kinnistust on hoonestatud. Hoonete taha jääv siseõu on minimaalne. Vajaliku lisaruumi saamiseks nõutud võimalike parkimiskohtade tarbeks kuurid lammutatakse.

Siseõues on osaliselt vanadest, oletatavalt hoone ehitusaegsetest kividest munakivisillutis, osaliselt on betoonist valatud kõnniteeplaadid. Munakivisillutis on ümber paigaldatud umbes 80-ndatel aastatel elanike poolt. Hoone perimeetrile on kuhjatud kõrgem sokli kõrgune serv.

Hommiku tn 5 kinnistul asuvad elamud on kultuuriväärtuslikud objektid. Kinnistu moodustab oma struktuuri ja elamute paiknemisega tänava suhtes kvartaliga kultuuriväärtusliku terviku.



Foto 3. Vaade hoonetele Hommiku ja Malmö tänavate ristmiku poolt. 2019.aasta foto H.Lehemaa.



Foto 4. Vaade sisehoovile Hommiku 5/2 teiselt korruselt. 2019.aasta foto H.Lehemaa.

Katused ja vihmaveesüsteemid.

Hoonetel on viilkatused. Elamul, Hommiku 5/1, on toolvärk-süsteemis katusekonstruktsioon.

Töö nimi: PÄRNUS HOMMIKU TN 5 KINNISTU HOONETE HOMMIKU 5/1 ja 5/2 ÜMBEREHITUSE NING REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKT

Töö nr: 0819/2

Vastutav spetsialist: Helle-Ann Urgard

Aadress: Hommiku tn 5, Pärnu linn, Pärnu maakond

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Pind OÜ

Reg nr: 1224352

Kuupäev: 01.07.2019

Hoonel Hommiku tn 5/1 on kivikattega katus, hoonel Hommiku tn 5/2 on plekk- ning eterniitkattega katus. Kuuridel on katusekatteks erinevat tüüpi plekk.

Elamutele on paigaldatud vihmaveerennid ja -torud. Hommiku tn 5/1 elamul on osaliselt säilinud vihmaveelehtrid.

Katusekatted mõlemal hoonel on täielikult amortiseerunud.

Hommiku tn 5/1 nõukogudeaegse kivikatuse kivid on lagunened, katus ei taga hoonet ilmastiku olude eest kaitsvat funktsiooni. Läbijooksude tõttu on tekkinud hoonele ulatuslikud niiskuskahjustused. Hoovifassaadi osade sarikate otsad on pehastunud.

Olemasolevad sarikad on säilinud rahuldavalt. Läbivajumised puuduvad. Katusekatte eemaldamisel on vajalik sarikad täiendavalt kontrollida. Katuse puitkonstruktsioonid, mis on pehastunud tuleb asendada sama ristlõikega puitmaterjaliga.

Hommiku tn 5/2 plekk-katust on paigatud õue poolt kaasaegse plümeerkattega katusepleki tootmisjäakidega. Tänavapoolsel katusepinnal on algupärane valtsplekk-kate säilinud. Sama hoone õuepoolne tiib on kaetud eterniitkattega. Kogu hoone ulatuses on niiskuskahjustused väga suured. Hoone katuse kandekonstruktsioon on samuti oluliselt kahjustunud. Sademevee läbijooks on toimunud aastakümneid. Katuste läbijooksudest on märgumise ja läbikülmumise tõttu kahjustunud ka hoone kiviseinad, millistes on konstruktsiooni läbivad praod.

Niiskuskahjustuste kogu ulatus selgub täpsemalt konstruktsioonide avamisel.

Hoonetes on mitu kohta, kus katusekattes olnud kahjustuste tõttu (mida ei ole eksploatatsiooni jooksul parandatud) on kõikidel all olevatel korrustel sama koha peal märgatavad konstruktsioonide kahjustused.

Hoone olemasolevad vihmavee torud ja rennid on amortiseerunud, osad rennide-torude elemendid puuduvad ja ei moodustu terviklikku toimivat sadevete äravoolusüsteemi.

Hoonel Hommiku tn 5/1 on olnud kolm punasest tellisest laotud korstnat. Nendest on säilinud üks. Kaks uut korstnat on ehitatud nõukogude ajal. Ka on muutunud korstnate asukoht.

Pööningul paikneva ehitusaegse korstna jalg on krohvitud. Eksploatatsiooni käigus on laotud uus silikaattellistest lihtne korstnapits.

Hoone Hommiku tn 5/2 hoonel on olnud kolm korstnat. Need on amortiseerunud.

Vundamendid ja keldrid.

Hoonel Hommiku tn 5/1 on maa- ja paekivi ning punasest tellis vundament, mille ülaserva on laotud punasest tellisest vöö. Hoonel Hommiku tn 5/2 on vundamendid ja keldriseinad betoonist. Hommiku tn 5/1 hoone kogu sokkel on olnud lubikrohviga krohvitud, mida on hiljem parandatud tsementkrohviga.

Hoonel Hommiku tn 5/2 soklijoon on maapinna tõusmise tõttu tänava pinnaga peaaegu ühel kõrgusel. Suletud on keldriaknad kuna need on jäänud tänava pinna sisse.

Hommiku tn 5/1 sokkel on tugevasti amortiseerunud. Kivid on purunenud. Krohvkate on hävinud. Sokli varasem remontimine tsementmördiga on kahjustanud vundamenti seina tellismüüritist.

Hommiku tn 5/2 sokkel on mattunud enamuses tänavapinna sisse, selle olukorda ei saa hinnata. Õue pool on graniitkivid kuhjatud sokli äärde, moodustades tõusva pinnakatte kuni hoonete seinteni. Soklid ei ole näha.

Mõlemal hoonel on keldriruumid, Hommiku 5/1 hoonel on pääs keldrisse keldriluugi kaudu hoone trepikojast. Hommiku 5/2 hoonel on pääs keldrisse luugiga suletud välistrepi kaudu pääsuga sisehoovist.

Seinad.

Hoonel Hommiku tn 5/1 on rõhtpalkseinad, välisviimistluseks laudis. Laudise laua laius on fassaadis 20–26cm. Otsafassaadil on ülemised lauad kitsamad ja erineva mõõduga. Vana laudis on säilinud tänavapoolsetel seintel. Osaliselt on parandatud uue laudisega Hommiku tn poolset külge, seda just välisukse ümbruses ja sokli kohal olevas osas. Õuepoolse fassaadi laudis on välja vahetatud. Säilinud on ehitusaegne puitprofiilidest räästakarniis kõikidel hoone külgedel. Hommiku tn 5/1 hoone sokkel ulatub üle seinapinna 50...100 mm ulatuses. Sellest tulenevalt võib laudise all kasutada seina tuuletõkke- ja soojapidavusomaduste parandamiseks 20 mm paksust tuuletõkkeplaati. Enne selle paigaldamist tuleb takutada palgivahed. Tuuletõkkeplaadi lisamine ei kahjusta hoone ajaloolist ilmet – veelaud ulatub üle krohvitud vundamendi joone ca 50mm.

Hommiku tn 5/2 hoonel on krohvkatttega tellisseinad.

Õue pool on väiksem puidust hoonemaht, millega olid lahendatud kuivkäimlad ja panipaigad.

Õuepoolse ehitusmahu tagaseinas, mis on kivimüüritis (tulemüür) on näha eri aegadel teostatud peale ja ümberehitused. Hoone alumine osa on maakivist, selle peale on laotud eri aegadel punane tellismüüritis. Seinä ülaosa on betoonplokkidest.

Hommiku tn 5/1 palkseina olukord selgub voodrilaua eemaldamisel. Niiskuskahjustused on suured, seega võib oletada, et alumised seinapalgid on pehastunud. Hoone remont ja alumiste palkide vahetus on toimunud 2001. Kõikidele akendele on paigaldatud uued akende piirdeliistud.

Hommiku tn 5/2 on tänava pool krohvkate hästi säilinud. Õuepoolisel fassaadil on katkise katuse ja veekahjustuse tõttu läbivad praod seintes. Hoovipoolne puitkonstruktsioonis mahu konstruktsioonid on halvas ehitustehnilises seisukorras.

Uksed ja aknad.

Hoonel Hommiku tn 5/1 on kolm sissepääsu – peasissepääs Hommiku tn poolt ning kaks sissepääsu õue poolt, millest üks ei ole ehitusaegne vaid hilisemate ümberehituste käigus lisandunud uks. Hommiku tn poolne uks on ajaloolise väärtusega. Õuepoolsed uksed on nõukogude ajal välja vahetatud.

Hommiku tn 5/2 elamul on kolm sissepääsu. Peasissepääs Hommiku tn pool ning kaks sissepääsu õuest. Peasissepääsu uks on ajaloolise väärtusega. Õuepoolsed välisuksed on nõukogudeaegsed. Hommiku 5/2 hoone peauks on suhteliselt heas seisukorras. Hommiku tn 5/1 peauks on mingil ajal oluliselt parandatud ning selle käigus välisküljel profiile muudetud. Uks koos framuugaknaga on kultuuriväärtusega detailid.

Kõik hoonete õuepoolsed uksed on asendatud. Hommiku tn 5/1 elamu õuepoolsete uste framuugid on täielikult amortiseerunud.

Hommiku tn 5/1 on säilinud üks kahe poolega siseuks.

Hommiku tn 5/2 on säilinud kaks trepikoja siseust. Üks esimesel korrusel, teine teisel korrusel. Hommiku tn 5/2 on teisel korrusel säilinud kaks siseust ühes toas ja köögis.

Avatäidete üldine tehniline seisukord on hea. Osadel ustel puuduvad ajastukohased lingid.

Kõik hoonete aknad on kahekordse raamiga. Objekti vaatlusel on ilmne, et osad aknad on eksploatatsiooni jooksul välja vahetatud (algupärastest avatäidetest erinev profiil ning raamijaotus). Elamul Hommiku tn 5/1 on kasutatud kuuese jaotusega kaheraamset akent. Ülemine osa on eraldatud horisontaalse prosspulgaga ning eraldi avatav. Kõik aknad on nõukogude ajal välja vahetatud.

Homniku tn 5/2 on kasutatud sõltuvalt akna laiusest kas neljast või kuuest jaotust. Ülemises osas on horisontaalne prosspulk. Ülemise aknaosa jaotused on veel omakorda jagatud kaheks. Osadel akendel on säilinud algupärased aknakreemoonid. Värviuuringutega on tuvastatud, et aknad fassaadidel olid ehitusaegselt viimistletud valge värviga, siseaknad olid aaderdatud. Akende tehniline seisukord on erinev, esineb niiskuskahjustusi. Väga paljude akende raamide alumised prossid on pehkinud. Eksploatatsiooni käigus on hoonele paigaldatud algupärasest erineva materjali ja profiiliga aknaid.

Vahelaed.

Elamutel on puittaladel vahelaed. Elamute mõlemal korrusel on laudpõrandad. Hilisemal ajal on kaetud laudpõrandad erinevate materjalidega (soome papp, puitlaast plaat, PVC vms).

Hoonetel on krohvitud laed, osades kohtades on paigaldatud ripplaed. Elamul Hommiku tn 5/1 on osades ruumides on säilinud peegelvõlvid.

Hommiku tn 5/1 ja Hommiku tn 5/2 hoonetes on lagedes ja põrandates ulatuslikud katuse pikemaajalisest läbijooksust tulenevad pehastunud kohad. Hommiku tn 5/1 hoone osades teise korruse ruumides on algupärase puitpõranda peale ehitatud täiendav põrand. Põrandate kõrgused kogu korruse lõikes on seetõttu erinevad.

Hommiku 5/1 hoone esimesel korrusel on tänavapoolsetes ruumides paigaldatud ripplagi puitprofiilidele, mis on kinnitatud otse vastu krohvitud lage ja sein. Puitprofiilide kinnitamisega sein külge on osaliselt lõhutatud ära peegelvõlvid.

Hommiku 5/2 hoone ruumidel on ehitusaegselt sirgete nurkadega laed. Hoone tänavapoolses mahus on kõikidele ruumidele paigaldatud ripplaed.

Hommiku 5/1 elamul on rõhtpalk ja puitsõrestik siseseinad, Hommiku 5/2 elamul on puitsõrestik siseseinad, mis on olnud algselt krohvitud.

Hilisematel aegadel on hoonetes kasutatud siseviimistluses kipsplaati ja tapeeti.

Siseseinte seisukord on üldiselt rahuldav. Küll aga leidub niiskuskahjustusi mõlema hoone katuse lekke kohtadel.

Ahjud ja pliivid.

Elamus Hommiku tn 5/1 on puupliidid ja ahjud. Peale 1960-ndatel teostatud ümberehitusi ehitati uued ahjud ja lisandusid korterite arvu suurenemise tõttu ka uued puupliidid. Hommiku 5/2 hoones lammutati vanad ahjud, säilinud on üks amortiseerunud puupliit soemüüri. Elamutes olevad puupliidid ja ahjud on täielikult lagunenud, neid on eksploatatsiooni jooksul parandatud erinevate võtetega.

Trepid.

Elamutel on tänava tasapinna tõusmisega seonduvalt minimaalsed välistrepid. Hommiku tn 5/1 on üks betoonaste ning Hommiku tn 5/2 hoonel astmed puuduvad, kõrguste vahe on lahendatud plaaditud kaldtasapinnaga. Õue pool on minimaalsed betoonastmed.

Elamu Hommiku 5/2 teisele korrusele viib olemasolev ehitusaegne puidust käsipuuga kivitrepp. Õuepoolses osas paiknev tagumine trepp on puidust ja väga järsu tõusuga.

Hommiku tn 5/1 sisetrepid on puidust, puitpiiretega. Ehitusaegsed trepid on kapitaalremondi käigus lammutatud ja ehitatud uus puittrepp algupärastest erineva kuju ja asukohaga.

4.1.3. Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus

Käesolev projekt käsitleb Hommiku 5 kinnistul paiknevate hoonete ümberehitust erineva funktsiooniga hooneteks:

Hommiku 5/1 hoone esimesele korrusele on projekteeritud kaks bürooruumi, mida vajadusel on võimalik ühendada üheks bürooks. Hoone teisele ja kolmandale korrusele on projekteeritud korterid. Hoone keskosas pääsuga trepikojast on hoonel keldriruum, mis on projekteeritud tehniliseks ruumiks.

Hommiku 5/2 hoone esimesele korrusele on projekteeritud pääsuga Hommiku tänavalt väike äriruum. Pääsuga hoovi poolt on esimesele korrusele projekteeritud korter. Hoone teisele ja kolmandale korrusele on projekteeritud korterid. Hoone hoovipoolses küljes pääsuga hoovist keldriluugi kaudu on hoonel keldriruum, mis on projekteeritud panipaigaruumiks.

Hommiku 5/1 peaukse kaudu on antud pääs bürooruumide halli. Büroo nr 1 avatud bürooruumist on antud pääsud garderoobi, sealt inva WC-sse ja kööginurka. Nii garderoobi kui kööginurga kaudu pääseb puhkeruumi. Puhkeruumil on väljapääs trepikotta ja hoovi. Büroo nr 2 avatud bürooruumist on antud pääsud garderoobi, sealt WC-sse, kööginurka ja suuremasse nõupidamiste ruumi. Nii garderoobi kui kööginurga kaudu avatud büroosse, kust omakorda on pääsud väiksemasse nõupidamiste ruumi ja trepikotta ning sealt hoovi. Trepikojast on pääs keldrisse. Teisele korrusele on projekteeritud neli kahetoalist korterit. Kõik korterid on sarnase plaanilahendusega: korterite sissepääsude juures on kas avatud või nišina kujundatud esikuala. Esikust on antud pääs kööginurgaga elutuppa ja sealt magamistuppa. Nišina kujundatud esikute puhul on esikust antud pääs WC-ga duširuumi. Need on hoovipoolsed korterid, millele on projekteeritud ka rõdud. Avatud esikualaga lahenduste puhul on pääsud WC-ga duširuumi viidud magamistubade pääsude juurde. Trepikojast pääseb Hommiku tänava poolsele avarale rõdule. Kolmandale korrusele on projekteeritud kolm ühetoalist ja üks kahetoaline korter. Kõikides korterites on kööginurgaga elutuba ja WC-ga duširuum.

Hommiku 5/2 Hommiku tänava poolsest peauksest on antud pääs esikusse ja sealt väiksemasse äriruumi. Äriruumile on ette nähtud WC-ga duširuum ja väike abiruum. Esikust on pääs trepikotta. Hoovi poolt on hoonel pääs kahetoalisesse korterisse. Korteriile on projekteeritud esik, pääsuga esikust WC-ga duširuum, kööginurgaga elutuba ja pääsuga elutoast magamistuba. Eraldi pääsuga välisõhust ka panipaika ja keldriruumi, kuhu on ka ette nähtud panipaik. Teisele korrusele on projekteeritud üks ühetoaline ja üks kolmetoaline korter. Ühetoalisel korteril on väike esikuala, kust on antud pääs elutuppa. Köögifrondi juurest on antud pääs WC-ga duširuumi. Kolmetoalisele korteriile on projekteeritud avaram esikuala, kust on pääsud WC-ga duširuumi, magamistuppa ja kööginurgaga elutuppa. Kööginurga juurest on antud pääsud suuremasse magamistuppa ja verandale. Kolmandale korrusele on projekteeritud kahetoaline korter. Kööginurgaga elutoast on antud pääsud WC-ga duširuumi ja magamistuppa.

4.1.4. Hoone ruumid

Projekt näeb ette olemasolevatesse hoonetesse kolme äri- ja bürooruumide ning nelja ühetoalise korteri, seitsme kahetoalise korteri ja ühe kolmetoalise korteri rajamise.

Täpsem ruumide loetelu koos ruumi suurustega vt - eksplikatsioonitabel.

4.1.5. Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted

4.1.5.1. Hoone akustikale esitatavad nõuded

Õhumüra isolatsiooni indeks R_w (dB):

- Korterite eluruumide vahel – 55dB
- Korterite ja müratekitavate ruumide (tehnohoorde-, teenindus-, töö- ja puhkeruumid, garaažid) vahel – 60dB
- Ühe korteri ruumide vahel – 43dB
- Korterisse viivad uksed:
 - * avanevad vahetult trepikotta – 32dB
 - * avanevad koridori, mis on eraldatud trepikojust seinaga – 27dB

Taandatud löögimürataseme indeks $L_{n,w}$ (dB):

- Korterist teise korterisse – 53dB
- Trepilt, koridorist jms ruumidest, vannitoast ja WCst teise korterisse – 58dB
- Müratekitavast tehnohoorde-, töö-, teenindus- ja puhkeruumist ning garaažist korterisse – 48dB

4.1.6. Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi

4.1.6.1. Vundamendid ja sokkel

Projekt ei näe ette olemasoleva vundamendi ja sokli muutmist. Hoonete soklile tehakse krohviparandused lubikrohviga ja värvitakse.

Sokli toon – tumehall Jura 25 Caparol 3D+.

4.1.6.2. Trepid

Hoonete välistrepid

Projektiga on ette nähtud muuta olemasolevaid välistrepe. Betooni pealispind on ette nähtud karestada. Hommiku 5/1 hoone hoovipoolsele välistrepile on ette nähtud pandus, et tagada ratastooliga ligipääs hoone esimese korruse ruumidele.

Hoovi pool asub Hommiku 5/2 hooneolemasolev keldritrepp, mis on suletud luukidega. Keldritrepi seinad on ette nähtud rekonstrueerida, trepp remontida, keldritrepile on projekteeritud uued luugid.

Hoontee sisetrepid

Hommiku 5/1 olemasolev puidust sisetrepp on amortiseerunud ja on ette nähtud lammutada. Hoonele on projekteeritud uus teras ja puitkonstruktsioonis sisetrepp. Puitkonstruktsioonis sisetrepp kaetakse tänapäevastele tulekaitseõuetele vastava vahendiga Holz Prof ja värvitakse. Trepipiirdeprofiilide toon – valge, käsipuu profiili ja trepiastmete toon – tumehall Tikkurila Facade 760 Q847.

Hommiku 5/2 olemasolevat betoonist sisetreppi (esimeselt korruselt teisele) projektiga ei muudeta. Teiselt korruselt kolmandale korrusele on projekteeritud uus sisetrepp.

Puitkonstruktsioonis sisetrepp kaetakse tänapäevastele tulekaitseõuetele vastava vahendiga Holz Prof ja värvitakse. Trepi piirdeprofiilide toon – valge, käsipuu profiili ja trepiastmete toon – tumehall Tikkurila Facade 760 Q847.

4.1.6.3. Vahelaed, esimese korruse põrand

Homniku 5/1 esimese korruse põrandad valatakse betoonist. Põrandale paigaldatakse soojustus (vahtpolüstüreen EPS100, 200mm), peale valatakse raudbetoonplaat 100mm. Põrand viimistletakse märgades ruumides ja trepikojas keraamilise plaadiga ning bürooruumides betoonilakiga.

Homniku 5/2 Homniku 5/1 esimese korruse põrandad valatakse betoonist. Põrandale paigaldatakse soojustus (vahtpolüstüreen EPS100, 200mm), peale valatakse raudbetoonplaat 100mm. Põrand viimistletakse märgades ruumides ja trepikojas keraamilise plaadiga, äriruumides betoonilakiga, korteri eluruumides parketiga.

Käesolev projekt ei muuda hoonete olemasolevate teise ja kolmanda korruse vahelagede konstruktsioone. Konstruktsioonide avamisel ilmnenud niiskuskahjustuste puhul tuleb määrata kahjustunud kandvate konstruktsioonide tugevus.

Hoonete teise korruse põrandatelt eemaldatakse olemasolevad amortiseerunud viimistluskihid, paigaldatakse uus põrandakate – märgades ruumides ja trepikojas keraamiline plaat ning eluruumides parkett.

Homniku 5/2 hoone peasissepääsu juures olevas esikus on ehitusaegsed värvilised tsementpõrandaplaadid, mis säilitatakse ja eksponeeritakse.

4.1.6.4. Katused

Homniku 5/1 hoone ajaloolised katusekonstruktsioonid on ette nähtud maksimaalselt säilitada, aga peab tagama kõikide katusekonstruktsioonide kandevõime. Homniku 5/2 katusekonstruktsioon on ette nähtud ehitada ümber nii, et Homniku 5/1 ja Homniku 5/2 katuseharjad on ühel kõrgusel. Hoonete räästakõrgust ei ole ette nähtud muuta.

Selleks, et tagada katusealuste ruumide varustamine loomuliku valgusega on ette nähtud Homniku 5/1 hoone katusele välja ehitada puitkonstruktsioonis katuseuugid, Homniku 5/2 tänavafassaadis oleva ehisviilu taga on ette nähtud olemasoleva katuseuugi katus asendada alumiiniumprofiilidest klaaskatusega, hoovi poole on ette nähtud ehitada puitkonstruktsioonis katuseuuk. Mõlema hoone hoovipoolsele katusele on ette nähtud katusaknad, et tagada trepikodadest suitsueemaldus ja pääsud katustele.

Hoonete vihmaveesüsteemid on ette nähtud lahendada katusepealsete rennide ja säilinud vihmaveetorude lehtrite järgi valmistatud koopiade abil.

Hoonete katusekatteks on Homniku 5/1 hoonel S-katusekivi ja ajaloolise jaotusega valtsplekkservad, Homniku 5/2 hoonel on ajaloolise jaotusega valtsplekkkatus.

Nõukogudeaegsed korstnad lammutatakse. Mõlemal hoonel säilitatakse üks ajalooline korsten, taastatakse ajaloolise lahendusega korstnapitsid ja korstnatele paigaldatakse ajastukohased plekist mütsid.

4.1.6.5. Välisseinad

Homniku 5/1 hoone fassaadis on ette nähtud säilitada vana laudis ja puitprofiilidest räästakarniis. Uus laudis on ette nähtud valida ajaloolise laudisega sama laiuse ja profiiliga. Hoonel ei ole säilinud ajaloolisi nurgaprofiile ja akende-uste piirdeliiste. Hoonel on ette nähtud paigaldada ajalooliste analoogide järgi valmistatud nurgaprofiilid ja avatäidete piirdeliistud.

Homniku 5/1 välisseinad on ette nähtud takutada ja paigaldada palkseina peale laudise alla tuuletõkkeplaat.

Hoonel Homniku 5/2 on ette nähtud teha krohviparandused ja likvideerida niiskuskahjustused (eriti ulatuslikud kahjustused on hoovi pool). Hoonel tuleb säilitada kõik dekoratiivsed krohvidetailid.

Homniku 5/2 hoovitiiva õuepoolne puitkonstruktsioonis hooneosa on ette nähtud lammutada ja ehitada samale kohale samas mahus uus hooneosa, millele on teise korruse osas ette nähtud verandamotiiv.

Homniku 5/1 seinatoonid:

Fassaadilaudis, õlivärv – N 435 (Tikkurila Symphony) tumesinine

Vintskapi seinalaudis, õlivärv – S 435 (Tikkurila Symphony) hallikassinine

Fassaadidetailid, õlivärv – K 498 (Tikkurila Symphony) helehall

Homniku 5/2 seinatoonid:

Fassaadikrohv, lubikrohv, Sakret HM 10 restaureerimiskrohv, värv

sein – kollane Neapelgelb 20(Caparol Histolith) liivakollane

plastrid, fassaadi detailid, karniis, ehisviilu detailid–Purpurit 60 (Caparol Histolith) helehall

4.1.6.6. Siseseinad

Hoonete siseseintesse on vastavalt uuele plaanilahendusele ette nähtud teha avasid ja lammutada seinasid ning ehitada uusi vaheseinu.

Kõik projekteeritavad siseseinad nähakse ette metallkarkassil kipsplaatseintena. Büroorumides ja korterite eluruumides on seinad ette nähtud viimistleda värviga, abiruumides, WC-des ja WC-dega duširuumides on seinad ette nähtud plaatida.

Siseseinte lahendused vt joonis siseseinte lõiked AR-6-07.

4.1.6.7. Avatäited, aknad, ukсед

Hoone olemasolevad säilitatavad heas tehnilises seisukorras olevad puitaknad restaureeritakse. Restaureeritavatele akendele nähakse ette sissepoole täiendav raam koos lisapaketiaga. Varasemate kapitaalremontide jooksul ära vahetatud akende ja uste asemele on projekteeritud uued aknad ning uued korterite välisüksed, mis valmistatakse puidust lähtudes olemasolevatest avatäidetest, et säiliks ajastukohane kujundus.

Projekteeritavad aknad ja ukсед valmistada kvaliteetsest oksavabast puidust (kuusk, klass A, niiskusesisaldus 12%).

Enne kõikide avatäidete tootmist kontrollida avade mõõte objektil!

Aknad, värvitud, õlivärv – valge grau-weis (Caparol 3d+) hallikasvalge

4.1.6.8. Fassaadi valgustus ja reklaamkandjad

Hoonetel ei ole olemasolevaid välisvalgusteid. Hoone elektri projektiga antakse lahendus peafassaadi projekteeritud lahtiste tähtedega hoone nimi, mis valgustatakse tähtede seest või tagant LED-valgustiga. Tähed valmistada teraslehest ja värvida mustaks. Paigaldus seinale distantsskinnitustega. Tänavapool paigaldada Hommiku 5/1 peasissepääsu kohale rõdu põhja sisse uputatud välisvalgusti. Hommiku 5/2 peasissepääsu kohale paigaldada krohvidekooriga ühelaiune alumiinium L-profiil, mille sisse installeerida LED-riba. Hoovi poole paigaldada hoovi välisuste kohale välisvalgustid kahele varikatusega uksele varikatuse alla, Hommiku 5/2 panipaiga uksele paigutada pinnapealne välisvalgusti ukse kõrvale.

4.1.6.9. Hooldusjuhend

Kivikatuse ja valtsplekkkatused üle vaadata kaks korda aastas – kevadel peale lume sulamist ja sügisel enne külmi. Eemaldada katusele praht. Samuti on vajalik regulaarne katuse aluskonstruktsiooni kontroll, et tuvastada esimesel võimalusel võimalikud läbijooksud. Sügisel ja kevadel on vajalik vihmaveerennide puhastus, et vältida ummistusi ja lekkeid, mis võivad põhjustada jää raskusest tingitult rennide deformeerumise. Tilkuvad rennid kahjustavad fassaadi.

Krohvitud fassaadipindadelt on soovitatav lahtine mustus eemaldada kuivalt pehme harjaga. Määrdundu pindu võib pesta ettevaatlikult ilma pesuvahendita, aga tuleb silmas pidada, et pesemisest jäävad püsivad jäljed, seega tuleb pesemisele piiritleda (nurgast nurka vastavalt konstruktsioonidele).

Värviga viimistletud laudisega kaetud fassaadipindasid (väikesed uugid) tuleb värskendada vastavalt vajadusele (3 kuni 5 aasta möödudes), kui värvi kiht on vanuse tõttu nähtavalt kulunud. Laudis puhastada nii, et ei vigastaks laudise pinda. Kruntida ja taasvärvida.

Akende puitpindu tuleb puhastada vähemalt kaks korda aastas. Pesuveele lisada puhastusvahendit, et eemaldada tolm, putukad ja muud saasteained, mis võivad olla vetikate ja seente kasvualused. Puitakende viimistluspindade vigastusi peaks hõõrsuma peene lihvpaberiga, siis puhastama, pesema ja korralikult kuivatama. Seejärel peab lihvitud kohale kandma kaks kihti parandusvärvi.

Hoolduse käigus avastatud puudukahjustused tuleb koheselt kõrvaldada, et puit halliks või sinakaks ei muutuks ja värv kooruma ei hakkaks. Üle tuleb kontrollida ka akna välisküljel asuvate detailide ühenduskohad ja need vajadusel lihvida, viimistleda ja täita vuugikaitsevahendiga.

Kõik hooldustööde käigus tehtavad hooldusvärvimised teha värvilahenduses antud toonidega. Hooldusjuhendid tuleb täpsustada ehitustegevuse dokumenteerimise käigus vastavalt ehitamisel kasutatud konkreetsetele materjalidele ja nende tootjate poolt ette nähtud hooldusnõuetele ja juhenditele.

Eelkirjeldatud tööd kuuluvad omaniku poolt tehtavate tööde hulka ja neid võib teha ilma ehitusprojektita, kooskõlastatult maakonnainspektoriga.

5. KINNISTUSISESED TEHNOVÕRGUD

5.1. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI TORUSTIKUD

5.1.1 ÜLDISED JUHENMATERJALID

Tööde teostamisel tuleb jälgida kõiki ettekirjutatud nõudeid ja arvestada eelnevalt teostatud töid ja uurimisi.

Kõik ehitustööd tuleb teha vastavuses allpool toodud dokumentidega:

- AS Pärnu Vesi tehnilised nõuded 2018;
- Eesti Vabariigi seadused, valitsuse määrused ja otsused;
- Kohalike võimuorganite otsused;
- Järelevalve- ja kontrollorganite otsused ja juhised;
- Eesti Vabariigis tööde teostamise ajal kehtivad standardid – kui ei ole teisiti määratud käesolevas tööseletuses või joonistel;

EVS 835:2014 Hoone veevõrk;

- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk;
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon
- EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk;
- EVS 843:2003 Linnatänavad;
- RIL 77-2013 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
- Maa RYL 2000 Ehitiste üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- Üldkehtivad reeglid ja tavad.

Tööde teostamiseks vajalikud normid, juhendmaterjalid jms hangib töövõtja omal kulul.

5.1.2 OLEMASOLEV OLUKORD

VEETORUSTIKUD.

Kinnistul on toimiv veeühendus De 50 PE Hommiku tänava torustikust.

Veeühendusel on maakraan De 50 (liitumispunkt sõlm 501).

Kinnistul paiknev veetoru on mittetöötav metallist veetoru, mis demonteeritakse.

REOVEEKANALISATSIOONITORUSTIKUD.

Kinnistul paiknev reoveekanaliseerimistorustik (D100 malm, D150 bet, 200 asb.) ja kontrollkaevud on amortiseerunud ning demonteeritakse kuni olemasoleva piirikaevuni 1017 (liitumispunkt) Malmö tänaval kinnistu piiril.

SADEMEVEETORUSTIKUD.

Kinnistu piirile Malmö tänavale on rajatud liitumiskaev 494 (D 400 PE) ning liitumiseks tupikots De 200 PE.

Praegu juhatakse hoovist sademeveed Malmö tänavale ning olemasolevale reoveekanaliseerimistorustikule 148 paigaldatud resti kaudu reoveekanaliseerimistorustikku.

5.1.3 PROJEKTEERITUD TORUSTIKUD

VEETORUSTIKUD.

Rekonstrueeritava hoone veevajadus on

4,1 m³/d

1,60 l/sek.

Olemasolev veesisend De 50 tagab tarbitava veekoguse.

Olemasolevale veesisendile paigaldatakse uus veemõõdusõlm veemõõtjaga DN 25.

REOVEEKANALISATSIOONITORUSTIKUD.

Rekonstrueeritavast hoonest on projekteeritud 5 kanalisatsiooni väljaviiku De110 kaldega $i=0,02$ kontrollkaevudesse K-1, K-2, K-3 ja K-4.

Torustik kaevust K-4 kuni olemasoleva piirikaevuni 1017 on läbimõõduga De 160 ja kaldega $i=0,01$.

Torustiku pikkused ja materjal:

De 110 PVC NAL SN8 10m

De160 PVC NAL SN8 20,5m.

Kontrollkaevud K-2 ja K-3:

PRO kaevud D 400/315 160 0-135-180-225,

hoone väljaviigud ühendada kaevudega kolme käänikuga 15°.

Kontrollkaev K-4:

PRO kaev D 630/500 160 0-90-180-270,

üks sisend käänikuga 15°

Kontrollkaev K-1:

Teleskoopne PE kaev D 400/315.

SADEMEVEETORUSTIKUD.

Õuealalt ja hoonete katustelt Malmö tänava sademeveetorustikku De 250 juhitud sademevee kogus on

2,5 l/sek.

Homniku tänava poolse kaldkatuse sademeveed valguvad katuseveepüstikutest Homniku tänavale ning Malmö ja Homniku tänavate ristmikul paiknevate restkaevude kaudu Malmö tänava sademeveetorustikku.

Sademevee kogumiseks õueala poolsetelt katustelt paigaldatakse sademevee püstikute alla 4 vihmaveelehtrit

De 269x110 (VL1...VL4).

Vihmaveelehtrid VL1...VL3 ühendatakse sademevee kontrollkaevuga SVK, vihmaveelehter VL4 ühendatakse põhikaevuga PK.

Vihmaveelehtrite ühendustorud on läbimõõduga De 110.

Torustik kontrollkaevust SVK läbi põhikaevu PK kuni olemasoleva piirikaevuni 494 on läbimõõduga De 200 ja kaldega $i=0,005$.

Toru põhja kõrgusmärk vihmaveelehtrite all ca 4.40.

Vihmaveelehtrite ühendamisel torustikuga ning VL1 torustikul kasutada painduvaid käänikuid De 110 (kokku 5 tk).

Torustiku pikkused:

De 110x97 STARK PP SN8 17m

De 200x174 STARK PP SN8 22m.

Sademevee kontrollkaev SVK:

POLAR kaev De 630X500 restluugi ja teleskoopitoruga, settepesaga 0,3m.

Sademevee põhikaev PK:

PE kaev D 560/500 settepesaga 130l, vesiluku ja puhastustoruga ning malmrestiga.

5.1.4. ELEKTRIVARUSTUS

Hommiku tn 5 hooned Hommiku 5/1 ja 5/2 omavad kehtivat liitumislepingut Elektrilevi OÜ-ga. Elektrivarustus on tagatud olemasolevast liitumiskilbist Hommiku tn 5/2 eest.

Objektil asuvad Elektrileviile kuuluvad kaablid. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektile ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt Elektrilevi OÜ poolt kinnitatud projekt.

5.1.5. SIDEKANALISATSIOON

Hommiku tn 5 kinnistul on kaks olemasolevat sidekanalisatsiooni sisendit. Üks neist Hommiku, teine Malmö tänava poolt. Hoone sisemise sidevõrgu projekteerimisel täpsustada sidevõrgu ühenduskohad Telia Eesti AS esindajaga.

6. HOONETESISESED TEHNOVÕRGUD

KÜTE JA VENTILATSIOON

Hoone varustamiseks küttega on ette nähtud liitumine Hommiku tänaval paikneva kaugküttetorustikuga.

Kaugküttevõrgu projekt koostatakse vastavalt Fortum Eesti AS poolt väljastatud projekteerimise tüüptingimustele eraldi tööna eraldi lepingu alusel.

Tubade õhuvahetus tagatakse läbi akende. Korterite köökidesse ja pesuruumidesse nähakse ette väljatõmbe ventilatsioon. Siirdeõhu liikumiseks korteri siseselt jäetakse siseuste alla õhupilu. Õhutorustike jaotus toimub ripplagede peal (vannitubades).

Täpne kütte ja ventilatsiooni siselahendus koostatakse eraldiseisva projektiga.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Tarbevee, reoveekanaliseerimise lahendus vastavalt AS Pärnu Vesi olemasolevale liitumislepingule (Leping 9090 01.märts 2019). Hoone varustatakse majandus-joogiveega olemasolevast AS Pärnu Vesi kuuluvast tarbeveetrassist, olmereoveed juhatakse AS Pärnu Vesi kuuluvasse reoveekanaliseerimise trassi.

Täpne veevarustuse ja kanalisatsiooni siselahendus koostatakse eraldiseisva projektiga.

TUGEVVOOL JA NÕRKVOOL

Käesolev projekt ei näe ette muutust hoone tugev- ja nõrkvoolu tarbimises. Elektri liitumislahendus vastavalt kehtivale liitumislepingule.

Täpne tugev- ja nõrkvoolu siselahendus koostatakse eraldiseisva projektiga.

SIDE

Käesolev projekt ei näe ette muutust hoone side tarbimises. Side liitumislahendus vastavalt kehtivale liitumislepingule.

Täpne side siselahendus koostatakse eraldiseisva projektiga.

7. ENERGIATÕHUSUS

Vastavalt hoonetele Hommiku 5/1 ja Hommiku 5/2 koostatud muinsuskaitse eritingimustele ei ole lubatud soojustuse lisamine hoone fassaadidele, kuna see muudaks hoone välisilmet oluliselt. Vastavalt muinsuskaitse eritingimustele on lubatud ainult tuuletõkkeplaadi paigaldamine fassaadilaudise alla. Sellest tulenevalt ei ole võimalik olemasolevat hoonet ehitustehniliselt viia vastavusse korterelamule sätestatud energiatõhususe miinimumnõuetega.

8. TULEOHUTUS

Kasutatud normdokumendid

- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tule tõrje veevarustusele„;
- Siseministri 30. augusti 2010.a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“;
- EVS 871:2017 “Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused”
- EVS 919:2013 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid”
- EVS 812-2 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid ja suitsueemaldus
- EVS 812-3 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tule tõrje veevarustus
- EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

Tuleohutusosalaste eriosade projekteerimisel kasutatakse vastavasisulistes õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid.

Kinnistul Hommiku tn 5 paikneb kaks hoonet: Hommiku 5/1 ja 5/2.

Hoone Hommiku 5/1 olemasolevad kandeseinad on palkidest. Olemasolevad vahelaed ja katusekonstruktsiooni kandetarindid on puitprofiilidest.

Hoone Hommiku 5/2 olemasolevad kandeseinad on tellistest. Olemasolevad vahelaed ja katusekonstruktsiooni kandetarindid on puitprofiilidest.

Hooned on omavahel plokistatud, aga ei oma sisemist ühendust.

Olemasolevad rekonstrueeritavad hooned paiknevad Hommiku tänava ääres, Hommiku ja Malmö tänavate ristmikul.

Kinnistul paiknev Hommiku 5/2 hoone on lõuna ja lääne poolt piiratud tule müüridega REI-M 120. Olemasolevat tule müüri Hommiku 5/2 hoone ja naaberkinnistul Hommiku tn 7 paikneva hoone vahel tõstetakse seetõttu, et Hommiku 5/2 hoonele on projekteeritud olemasolevast kõrgem katus.

Olemasolevat tule müüri Hommiku 5/2 hoone ja naaberkinnistul Hospitali tn 6a hoone vahel on ette nähtud tõsta nii, et oleks takistatud tule levik kinnistute vahel.

Kuna hoonete pindala ei ületa 800 m², siis võib Hommiku 5 hoonete kompleksi lugeda üheks hooneks. Tule müüride asukohad on näidatud plaanide ja vaadete joonistel.

Kahe olemasoleva hoone paiknemist vt. joonisel Asendiplaan AR-4-02.

Hoonete tulepüsivusklass **TP-2**.

Kasutusviis:

Homniku 5/1

Esimene korrus V (Büroo)

Teine ja kolmas korrus I (Eluhoone)

Korterite arv: 8

Büroode arv: 2

Korruste arv: hoonel on osaline kelder (tehniline ruum, pääsuga trepikojast) ja 3 maapealset korrust (nendest üks katusekorrust).

Põlemiskoormus: alla 600 MJ/m² (vastavalt Siseministri määruses nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele,“ toodud andmetele).

Hommiku 5/2

Esimene korrus V (Büroo) ja I (Eluhoone)

Teine ja kolmas korrus I (Eluhoone)

Korterite arv: 4

Büroode arv: 1

Korruste arv: hoonel on osaline kelder (abiruum, pääsuga välisõhust), abiruum esimesel korrusel eraldi pääsuga välisõhust ja 3 maapealset korrust (nendest üks katusekorrust).

Põlemiskoormus: alla 600 MJ/m² (vastavalt Siseministri määruses nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele,“ toodud andmetele).

Tuletõkkeseptsioonid

Hoonete keldriruumid ja trepikojad moodustavad eraldi tuletõkkeseptsioonid. Kõik korterid ja bürood moodustavad eraldi tuletõkkeseptsioonid.

Hoones Hommiku 5/1 on kokku üksteist tuletõkkeseptsiooni.

Hoones Hommiku 5/2 on kokku kaheksa tuletõkkeseptsiooni.

Tuletõkkeseptsioonide piirid on näidatud plaanidel ja lõikel.

Evakuatsiooniteedel olevad ukсед avanevad evakuatsiooni suunale ja on varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamisseadmega, mis on alati avatav ilma abivahenditeta ning suluse avamisliigutus ei ole vastupidine evakuatsiooni suunale. Kahepoolsete uste puhul on avatavad mõlemad uksepooled. Evakuatsiooniteedel ja evakuatsiooni trepikodades olevate uste sulused paigutatakse vastavalt EVS 871 "Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused" sarja nõuetele.

Tulepüsivus hoonetel

Tuletõkkeseptsioonide tulepüsivus EI-60. Kandekonstruktsioonide tulepüsivus R-60.

Tulefundlikkus hoonetel

I kasutusviis (elamu), V kasutusviis (büroo) TP-2 hoone:

Seinad, laed: D-s2, d2

Põrandad: nõudeid ei esitata

Evakuatsioonitee seinad, lagi: Bs1, d0

Evakuatsioonitee põrandad: D_{fi}-s1

Keldri põrandad: D_{fl}-s1

Hoonete fassaadilaudis värvida tulekaitse immutusvahendiga Holz Prof.

Välisseina välispind ja õhutuspiilu välispind: B, d0

Õhutuspiilu sisepind: B-s1, d0

Soojaisolatsioon ja muu täitematerjal vastab klassi B, d0 nõuetele.

Välisseina soojaisolatsioonimaterjal on mineraalne vill, mis vastab B, d0 nõuetele.

Katusekatte klass B_{roof} (t2)

Korterite ukсед: tule- ja suitsukindlad EI-30 S₂₀₀

Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse paigaldatakse vähemalt üks suitsuandur igasse korterisse (nt elutoa lakke). Korterite suitsueemaldus toimub uste ja akende kaudu.

Hoonetele Hommiku 5/1 esimesele korrusele ja trepikotta, mis on korterite evakuatsioonipäas, paigaldatakse automaatne tulekahjusignalisatsiooni süsteem vastavalt MTM 30.03.2017 määrusele nr 17 § 29. Hoonesse evakuatsiooniteede nähakse ette turvavalgustussüsteem vastavalt MTM 30.03.2017 määrusele nr 17 § 31.

Suitsueemaldus trepikojast toimub avamismehhanismiga varustatud katusakna (VELUX katusaken SK06 GGL 1140x1180 mm) kaudu vastavalt EVS 919:2013/A1:2014 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.“ nõuetele. Avamismehhanismi puldi asukoht on ette nähtud esimese korruse trepikoja välisukse juures. Minimaalne suitsueemalduspind on 1,0 m².

Katusele pääs on tagatud trepikojas katuseeluugi kaudu.

Hoone Hommiku 5/2 suitsueemaldus trepikojast toimub avamismehhanismiga varustatud katusakna (VELUX katusaken SK06 GGL 1140x1180 mm) kaudu vastavalt EVS 919:2013/A1:2014 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.“ nõuetele. Avamismehhanismi puldi asukoht on ette nähtud esimese korruse trepikoja välisukse juures. Minimaalne suitsueemalduspind on 1,0 m².

Hoonesse on projekteeritud keskküte. Hoonesse ei ole projekteeritud küttekoldeid.

Kommunikatsioonide läbiminekul tuleõkkekonstruktsioonist tihendatakse läbiviik selliselt, et nõutav konstruktsiooni tulepüsivus oleks tagatud. Konkreetne lahendus sõltub sellest, missuguseid tooteid vastava eriosa tegija kasutab. Kommunikatsioonide läbiminekul tuleõkkekonstruktsioonist tagatakse vähemalt pool konstruktsiooni tulepüsivusest.

Ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite ja tuleõkkesektsioonide läbiviikudes või soojaülekande kaudu ventilatsiooniagregaadis. Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, paigaldamisel, hooldamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist. Ventilatsioonisüsteemi osad kinnitatakse nii, et need ei varise ega ei suurenda tulekahju ja suitsulevimise ohtu. Ventilatsioonisüsteemide rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1, d0 tulekindlusele. Korterite kõõgi väljatõmbekanalid on tulepüsivusega EI 15 ja tulekindlusega A2-s1, d0.

Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus

Evakuatsioonitee nõutav pikkus hoonetes on 30m. Ühegi korteri ega büroo evakuatsioonitee pikkus ei ületa 30 meetrit. Evakuatsiooniuksed avanevad evakuatsioonisuunas. Evakuatsioonitrepikojas olevate uste sulused paigutatakse vastavalt EVS 871 „Tuleõkke evakuatsiooni avatäited ja sulused“ nõuetele. Pööningu kasutuselevõtul on jälgitud EVS 812-7:2018 tabel 4 nõudeid. Kõik korterid omavad hädaväljapääsu kolmandalt korruselt 7,5m kõrgusel maapinnast.

Arvestuslik inimeste arv hoonetes

Arvestuslik inimeste arv hoonetes on arvatud vastavalt Siseministri määrmuses nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuleõrje veevarustusele,“ toodud andmetele, mille kohaselt on inimeste kohta ruumi pindala 10m².

Arvestuslik inimeste arv hoonetes Hommiku 5/1 on 38 ja Hommiku 5/1 on 18 inimest.

Päästetööde tagamine

Tulenevalt kinnistu ajaloolisest paiknemisest ja kvartali väljakujunenud logistikast ja hoonestusest ei ole võimalik päästemasinatega hoovihoone juurde pääseda. Läbipääs kinnistule on alla 4m laiune (3,4m). Päästemasin on võimalik jätta Hommiku tänavale.

Lähim tuletõrjehüdrant

Väline tulekustutusvesi saadakse tänaval asuvast olemasolevast lähimast tuletõrjehüdrandist nr 209 Pika ja Hommiku tänavate ristmikul.

Hüdrandi kaugus hoonetest ca 40m. Paiknemine vt situatsiooniskeem. Hüdrandid tähistatud kollaste kolmnurkadega, vaadeldav kinnistu punase joonega. (väljavõte <http://xgis.maaamet.ee>).



9. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Õigusaktid ja eeskirjad

Projekt on koostatud vastavuses ehitiste tervisekaitse nõuete kohta Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele.

EPN 16.1 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest EVS 842:2003

EPN 12.2 Sisekliima EVS 839:2003

RT I 1995, 57, 987 Rahvatervise seadus

- Kasutatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad tagama võimalikult pika kasutusea, vastupidavuse, olema võimalikult kulumis- ja vandaalikindlad, tervisele ohutud ning kergesti puhastatavad/hooldatavad, samuti olema vastupidavad desinfektsioonivahenditele. Sisemise materjalivaliku lähtekohaks peab olema võimalikult pikk vastupidavusperiood ja eksploatatsiooni odavus. Arvestama peab ka asjaoluga, et võimalike remonditööde teostamine oleks suhteliselt odav ja tehnoloogiliselt lihtsalt teostatav.
- Projektlahendus saab olema ratsionaalne ja tulemus saavutatakse optimaalsete vahenditega.
- Projektlahendus saab olema energiasäästlik, et tulevased eksploatatsioonikulud oleksid optimaalsed.

Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehitamisel

Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a. määrus nr 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Vabariigi Valitsuse 11. jaanuari 2000. a. määrus nr 12 "Isikukaitsevahendite valimise ja kasutamise kord"

Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses VVM nr.377 08.12.1999

Töövahendi kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded VVM nr.13 24.01.2000

Kuvariga töötamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded VVM nr.362 15.11.2000

Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid SSM nr.42 04.03.2002

Üldnõuded:

1. Ehitustööde tegemise ajal vastutavad ehitise omanik ja ehitusettevõtja selle eest, et ehitustöö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega seal viibivaid isikuid.
2. Ühisel ehitusplatsil vastutab peatöövõtja selle eest, et ehitustöö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega selle mõjupiirkonnas olevaid isikuid. Kui peatöövõtjat ei ole määratud, sõlmivad tööandjad kirjaliku kokkuleppe töötervishoiu- ja tööohutusalase ühistegevuse ning tööandjate vastutuse kohta. Kui kokkulepet ei ole sõlmitud, vastutavad tööandjad solidaarselt selle eest, et töö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega seal viibivaid isikuid.
3. Ohutuse tagamiseks ja terviseriskide ennetamiseks peab ehitusettevõtja järgima «Töötervishoiu ja tööohutuse seaduse» §-s 12¹ sätestatud töötervishoiu- ja

tööohutusalaseid ennetuspõhimõtteid ning arvestama ehitustöö ettevalmistamisel ehitusprojekti esitatud ohutusalase informatsiooniga, tehes vajaduse korral ettepanekuid nimetatud info muutmiseks või täiendamiseks.

4. Ehitusettevõtja arvestab ehitustööde etappide planeerimisel ja ehitustööde tähtaegade määramisel ehitusprojekti esitatud abinõusid, mida on vajalik rakendada ehitustööde igas etapis töötajate töötervishoiu ja tööohutuse tagamiseks.

5. Ohutuse tagamiseks ja terviseriskide ennetamiseks ehitusplatsil peavad tööandjad, kelle töötajad seal töötavad järgima sätestatud nõudeid, tagama töövahendite ja isikukaitsevahendite nõuetekohase kasutamise, järgima kasutatavate materjalide käitlemise nõudeid ning võtma arvesse koordinaatori korraldusi, kui ehitusplatsile on koordinaator määratud.

6. Ehitustöödel kasutatavate töövahendite, kraanade ja muude tõsteseadmete, tellingute, teisaldatavate raketiste, ajutiste tugede ning kaitsevahendite konstruktsioon ja seisukord peavad tagama töötajate ohutuse.

7. Ehitusplatsi välispiir peab olema piirestatud või selgesti märgistatud. Rakendada tuleb abinõusid, et ehitusplatsile pääseksid ainult sinna lubatud isikud.

8. Ehitusplats peab olema heas korras ja piisavalt puhas.

9. Ehitusplatsil töötavad isikud peavad olema kaitstud müra, tolmu, kahjulike gaaside ja muude tervist kahjustavate ohutegurite eest.

10. Kui töötaja peab sisenema kõrge riskitasemega alale, nt kus õhk sisaldab ohtlikke kemikaale, on ebapiisava hapnikusisaldusega või süttimisohulik, peab olema korraldatud selle ala pidev jälgimine, rakendatud sobivad meetmed töötaja kaitseks ning tagatud töötaja kiire abistamine õnnetusjuhtumi korral.

11. Kui ehitustöö kujutab endast ehitise või selle osa lammutamist, rekonstrueerimist, remonti või hooldust, tuleb enne ehitustöö alustamist veenduda, et ehitise ei sisalda asbesti. Kui asbestisisaldus leiab kinnitust, tuleb ehitustööd viia läbi Vabariigi Valitsuse määrust «Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded» järgides.

12. Töötajaid ja nende esindajaid tuleb teavitada kõikidest meetmetest, mida ehitusplatsil nende ohutuse tagamiseks rakendatakse. Nimetatud teave peab olema töötajatele arusaadav.

Rajatava ehitise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded

Nõuded ehitisele

Rahvatervise seadus. RT I 1995, 57, 978

Nõuded materjalidele ja toodetele

Toote nõuetele vastavuse seadus

Tuleohutuse seadus

Elektriohutusseadus

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 4. mai 2004. a. määrus nr 123 "Ehitusmaterjali ja -toote nõuetele vastavuse tõendamise kord ja eri liiki ehitustoodete nõuetele vastavuse tõendamiseks vajalikud vastavushindamise protseduurid"

Vabariigi Valitsuse MTM 30.03.2017.a määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele

Toote ja teenuse ohutuse seadus RT I 2004, 25, 167

Terviseohutuse nõuded ehitusmaterjalidele ja -toodetele SSM nr.78 12.05.2003

Nõuded töökohtadele

Hoonesse ei ole projekteeritud töökohti.

Töötervishoiu ja tööohutuse erinõuded ohtlike kemikaalide ja materjalide kasutamisel

Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded VVM nr.32 02.02.2000

Bioloogilistest ohuteguritest mõjutatud töökeskkonna töötervishoiu ja tööohutuse nõuded VVM nr.114 05.12.2000

Ohtlike kemikaalide ja neid sisaldavate materjalide kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded VVM nr.105 20.03.2001

10. KESKKONNAKAITSE

Õigusaktid ja eeskirjad

Looduskaitseadus

Veeseadus

Keskkonnaministri 16. jaanuari 2007.a. määrus nr 4 "Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused"

Jäätmeseadus

Kemikaaliseadus

Pärnu jäätmehoolduseeskiri

Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Kasutatud tervisekaitsenormide, õigusaktide, eeskirjade loetelu:

Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused

Keskkonnaministri 24.04.2015. a määrus nr 26.

Kinnistule planeeritud sihtotstarve ärimaa ja elamumaa on keskkonda mittehäviv. Täiendavate keskkonnakaitsetingimuste rakendamine ei ole vajalik.

Rekonstrueeritud hoonetega ei kaasne looduse reostusohu. Majandusfekaalveed juhitakse olemasolevasse linna kanalisatsioonitrassi (vt. veevarustuse ja kanalisatsiooni osa).

Õhu kaitse

Antud projektiga käsitletavas hoones ei toimu keskkonda saastavat tegevust.

Pinnase ja põhjavee kaitse

Antud projektiga käsitletavas hoones ei toimu keskkonda saastavat tegevust.

Jäätmed

Ehitusjäätmed

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

Jäätmeseadus

Ehitusplatsi jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad:

- Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmete konteinerite olemasolust ja asukohast. Kõigilt ehitustöölistel peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma.
- Puidujäätmed ladustatakse vahetult konteinerisse. Suuregabariidilised puidujäätmed peavad olema ära viidud jäätmekäitlusettevõttesse igapäevaselt.

- Kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse.
- Mustmetall peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale. Mahukad detailid peavad olema ära viidud igapäevaselt. Värviline metall kogutakse eraldi konteinerisse.
- Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.
- Klaasijäätmed kogutakse eraldi konteinerisse.
- Pinnasejäätmed laaditakse koheselt veokitele ning ladustatakse vastavatesse ladustamiskohtadesse, kust neid saab edasi suunata täiteks jne.
- Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Ohtlikud jäätmed antakse üle jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale kellel on täiendavalt ohtlike jäätmete käitluslitsents.
- värvi-, laki-, liimi-, vaigujäätmed, plastikud ja reliinid, sh nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms koguda kokku eraldi konteinerisse.
- vanad päevavalguslampide torud peavad olema kokku kogutud eraldi konteinerisse ja üle antud jäätmekäitlusettevõttele. Hoiduda päevavalguslampide purustamisest.
- õlid ja kütusejäätmed, värvid ja lakijäätmed koguda kokku eraldi anumatesse.

Jäätmete edasine suunamine

Ehitusjäätmed kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või kõrvaldatakse ehitusjäätmete ladustamispaigas (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmed jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojektile) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele.

Ohtlike jäätmete käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Ehitus-lammutusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris.

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada keskkonnaameti vormikohane õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Käesolevas jäätmekavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest riigi ja Pärnu linna õigusaktidest.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud

1. rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;

2. korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud isikule. Ohtlike jäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;

3. rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Muude taaskasutus võimaluste puudumisel võib põlevaid jäätmeid kasutada energia tootmisel. Põlevate jäätmete (välja arvatud immutatud puit) kasutamine energia tootmisel tuleb eelnevalt kooskõlastada keskkonnaametiga;
4. võtma tarvidusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile;
5. valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks;
6. kooskõlastama linnaosa valitsusega, transpordiametiga ja kommunaalametiga jäätmekonteinerite paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklasse;
7. kooskõlastama linnaosa valitsusega jäätmekonteinerite paigutamise parkidesse või haljasalale;
8. tagama, et kinnistul või krundil oleks eraldi märgistatud konteinerid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
9. teavitama oma töötajaid linnas kehtivast jäätmehoolduse korrast ning käesolevas jäätmekavas ja eeskirjades sätestatust.
10. esitama objekti vastuvõtmisel Jäätmeõiendi kooskõlastatud Keskkonna teenistusega.

Ehitustööde organiseerimine

Ehituse Peatöövõtja peab korraldama töö objektil nii, et võimalikult vähe häiritakse kõrvalhoonetes elamis- ja töötingimusi.

Üldkasutataval tänaval, kõnniteel ega hoovis ei tohi ladustada ehitusmaterjale, parkida pikemaks ajaks veokeid ega teha teisi toiminguid, mis häirivad ümbruskonna tavapärasest keskkonda. Ehitustööd organiseeritakse objektil vastavalt koostatavale joonisele.

Tootmisjätmed

Antud hoone tegevuse käigus ei teki tootmisjätmeid.

11. EKSPLIKATSIOON JA HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD

KELDRI KORRUS

HOMMIKU 5/1

001	SOOJASÕLME RUUM	39,4 m ²
	TREPP	1,2 m ²
	KELDER KOKKU:	40,6 m ²

HOMMIKU 5/2

001	PANIPAIGA RUUM	11,7 m ²
	TREPP	2,5 m ²
	KELDER KOKKU:	14,2 m ²

ESIMENE KORRUS

HOMMIKU 5/1

101	HALL	10,7 m ²
	BÜROO NR 2	
102	AVATUD BÜROO	31,8 m ²
103	NÕUPIDAMISTE RUUM	15,4 m ²
104	NÕUPIDAMISTE RUUM	11,8 m ²
105	AVATUD BÜROO	22,5 m ²
106	ABIRUUM	1,2 m ²
107	WC	1,9 m ²
	BÜROO NR 2 KOKKU:	84,6m ²
108	TREPIKODA	5,0 m ²
109	TRTEPIMADE	3,6 m ²
110	TREPP	3,9 m ²
	BÜROO NR 1	
111	AVATUD BÜROO	36,4 m ²
112	PUHKERUUM	25,0 m ²
113	INVA WC	3,6 m ²
	BÜROO NR 1 KOKKU:	65,0m ²
	1.KORRUS KOKKU:	172,8 m ²

HOMMIKU 5/2

101	ESIK	2,0 m ²
	ÄRIRUUM NR. 1	
102	ÄRIRUUM	24,2 m ²
103	WC JA DUŠIRUUM	4,6 m ²
104	ABIRUUM	1,8 m ²
	ÄRIRUUM KOKKU:	30,6m ²
	KORTER NR.4	
105	ESIK	5,3 m ²
106	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	20,6 m ²
107	TUBA	11,6 m ²
108	DUŠIRUUM	4,1 m ²
	KORTER NR.4 KOKKU	41,6 m ²

109	PANIPAIGA RUUM	14,2 m ²
	1.KORRUS KOKKU:	88,4 m ²

TEINE KORRUS

HOMMIKU 5/1

201	TREPIMADE	3,5 m ²
202	TREPP	4,7 m ²
203	HALL	15,4 m ²
	RÕDU	4,6 m ²
	<u>KORTER NR.2</u>	
204	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	28,5 m ²
205	TUBA	9,5 m ²
206	DUŠIRUUM	4,6 m ²
	KORTER NR.2 KOKKU	42,6 m ²
	<u>KORTER NR.1</u>	
207	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	25,7 m ²
208	TUBA	10,6 m ²
209	DUŠIRUUM	4,3 m ²
	RÕDU	6,1 m ²
	KORTER NR.1 KOKKU	40,6
	<u>KORTER NR.3</u>	
210	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	18,5 m ²
211	TUBA	8,7 m ²
212	DUŠIRUUM	4,7 m ²
	KORTER NR 3 KOKKU	31,9 m ²
	<u>KORTER NR.4</u>	
213	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	18,1 m ²
214	TUBA	8,5 m ²
215	DUŠIRUUM	4,1 m ²
	RÕDU	4,6 m ²
	KORTER NR 4 KOKKU	30,7 m ²
	2.KORRUS KOKKU:	169,4 m ²

HOMMIKU 5/2

201	TREPP	4,8 m ²
202	TREPIKODA	2,3 m ²
	<u>KORTER NR.2</u>	
203	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	24,7 m ²
204	DUŠIRUUM	5,3 m ²
	KORTER NR.2 KOKKU	30,0 m ²
	<u>KORTER NR.1</u>	
205	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	25,0 m ²
206	TUBA	7,9 m ²
207	TUBA	13,3 m ²
208	VERANDA	3,3 m ²
209	DUŠIRUUM	4,1 m ²
	KORTER NR.1 KOKKU	53,6 m ²
	2.KORRUS KOKKU:	90,7 m ²

Töö nimi: PÄRNUS HOMMIKU TN 5 KINNISTU HOONETE HOMMIKU 5/1 ja 5/2 ÜMBEREHITUSE NING REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKT

Töö nr: 0819/2

Vastutav spetsialist: Helle-Ann Urgard

Aadress: Hommiku tn 5, Pärnu linn, Pärnu maakond

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Pind OÜ

Reg nr: 1224352

Kuupäev: 01.07.2019

KOLMAS KORRUS**HOMMIKU 5/1**

301	TREPIMADE	3,5 m ²
302	TREPP	4,7 m ²
303	TREPIHALL	11,1 m ²
<u>KORTER NR.6</u>		
304	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	18,8 m ²
305	DUŠIRUUM	4,4 m ²
KORTER NR.6 KOKKU		23,1 m ²
<u>KORTER NR.5</u>		
306	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	21,9 m ²
307	TUBA	9,4 m ²
308	DUŠIRUUM	4,0 m ²
KORTER NR.5 KOKKU		35,3 m ²
<u>KORTER NR.7</u>		
309	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	17,8 m ²
310	DUŠIRUUM	3,6 m ²
KORTER NR 7 KOKKU		21,4 m ²
<u>KORTER NR.8</u>		
311	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	19,8 m ²
312	DUŠIRUUM	4,1 m ²
KORTER NR 8 KOKKU		23,9 m ²
3.KORRUS KOKKU:		123,0 m ²

HOMMIKU 5/2

301	TREPP	5,5 m ²
302	TREPIKODA	1,7 m ²
<u>KORTER NR.3</u>		
303	ELUTUBA KÖÖGINURGAGA	15,6 m ²
304	TUBA	10,2 m ²
305	DUŠIRUUM	3,8 m ²
KORTER NR.3 KOKKU		29,6 m ²
3.KORRUS KOKKU:		36,8 m ²

HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD HOMMIKU 5/1

EHR KOOD	103013404
EHITISEALUNE PIND	222,3
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	3
SULETUD NETOPIND	505,8
SH. BÜROOD	160,3
TEHNILINE RUUM	40,6
ÜLDKASUTATAVD RUUMID	55,4
KORTERID	249,5
MAHT	1650
HOONE PIKKUS	22,7
HOONE LAIUS	9,3
PEAMINE KASUT. OTSTARVE	11220 KOLME VÕI ENAMA KORTERIGA ELAMU 12201 BÜROOHOONE

HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD HOMMIKU 5/2

EHR KOOD	103013405
EHITISEALUNE PIND	128
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2-3
SULETUD NETOPIND	230,1
SH. BÜROOD	30,6
LAHUSPIND (PANIPAIK)	28,4
ÜLDKASUTATAVD RUUMID	16,3
KORTERID	154,8
MAHT	895
HOONE PIKKUS	7,9
HOONE LAIUS	19,3
PEAMINE KASUT. OTSTARVE	11220 KOLME VÕI ENAMA KORTERIGA ELAMU 12201 BÜROOHOONE

12. JOONISTE LOETELU

ASENDIPLAAN

AR-4-01	SITUATSIOONISKEEM	-
AR-4-02	ASENDIPLAAN VERTIKAALPLANEERINGUGA	1:500
AR-4-03	VÄLISVÕRKUDE PLAAN	1:500

PLAANID

AR-5-01	KELDRI PLAANI FRAGMENTID	1:100
AR-5-02	ESIMESE KORRUSE PLAAN	1:100
AR-5-03	TEISE KORRUSE PLAAN	1:100
AR-5-04	KOLMANDA KORRUSE PLAAN	1:100
AR-5-05	KATUSE PLAAN	1:100

LÕIKED, VAATED

AR-6-01	VAADE HOMMIKU TÄNAVA POOLT	1:100
AR-6-02	VAADE MALMÖ TÄNAVA POOLT	1:100
AR-6-03	VAADE HOOVI POOLT, LÕIGE 3-3	1:100
AR-6-04	LÕIGE 1-1	1:100
AR-6-05	VAADE HOOVIST, LÕIGE 2-2	1:100
AR-6-06	LÕIGE 4-4	1:100
AR-6-07	SISESEINTE LÕIKED	1:10

SÕLMED, DETAILID

AR-7-01	VARIKATUS	1:20; 1:5
AR-7-02	VENTILATSIOONIKORSTEN	1:20
AR-7-03	KORSTEN	1:10
AR-7-04	AKNA TUULELIIST HOMMIKU 5/2	1:2
AR-7-05	VÄLISUKSE VU-1R DETAILID	1:2
AR-7-06	VÄLISUKSE VU-3,4 DETAILID	1:2
AR-7-07	AKNA PIIRDELIIST	1:2
AR-7-08	VIHMAVEETORU LEHTER JA SÜLITI	1:5
AR-7-09	AKENDE PAIGALDUS SEINAS	1:2
AR-7-10	SOKLI SÕLM	1:10

Töö nimi: PÄRNUS HOMMIKU TN 5 KINNISTU HOONETE HOMMIKU 5/1 ja 5/2 ÜMBEREHITUSE NING REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKT

Töö nr: 0819/2

Vastutav spetsialist: Helle-Ann Urgard

Aadress: Hommiku tn 5, Pärnu linn, Pärnu maakond

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Pind OÜ

Reg nr: 1224352

Kuupäev: 01.07.2019

AR-7-11	RÄÄSTA SÕLM D2	1:2
AR-7-12	UUGI RÄÄSTA SÕLM D3 JA HOONE SOKLI SÕLM	1:2;1:5
AR-7-13	RÕDU SERV, PIIRDE DETAIL D4	1:2
AR-7-14	VÄRAVAD JALGVÄRAVAGA	1:50
AR-7-15	SISETREPIPIIRDED.	1:10
AR-7-16	SISETREPIPIIRDED	1:10
AR-7-17	VARIKATUSE SEPISTUGI	1:5
AR-7-18	VÄLISTREPP HOMMIKU 5 / 1 VTR - 2	1:50;1:10
AR-7-19	VÄLISTREPID HOMMIKU 5 / 1 JA 5 / 2 VTR-1, VTR-3, VTR-4	1:50;1:10

AVATÄIDETE SPETSIFIKATSIOONID

AR-8-01	AKENDE SPETSIFIKATSIOON	1:50
AR-8-02	AKENDE SPETSIFIKATSIOON	1:50
AR-8-03	AKENDE SPETSIFIKATSIOON	1:50
AR-8-04	AKENDE SPETSIFIKATSIOON	1:50
AR-8-05	VÄLISUKS VU-1R	1:50
AR-8-06	VÄLISUKS VU-2R	1:50
AR-8-07	VÄLISUKS VU-3	1:50
AR-8-08	VÄLISUKS VU-4	1:50
AR-8-09	VÄLISUKS VU-5	1:50
AR-8-10	RÕDUUKS RU-1	1:50
AR-8-11	KORTERITE VÄLISUKSED HOMMIKU 5/1	1:50
AR-8-12	KORTERITE SISEUKSED HOMMIKU 5/1	1:50
AR-8-13	KORTERITE SISEUKSED HOMMIKU 5/1	1:50
AR-8-14	ALUMIINIUMPROFIILIDEST SISEUKSED HOMMIKU 5/1	1:50
AR-8-15	RESTAUREERITAV SISEUKS HOMMIKU 5/1	1:50
AR-8-16	KORTERITE VÄLISUKSED HOMMIKU 5/2	1:50
AR-8-17	KORTERITE SISEUKSED HOMMIKU 5/2	1:50
AR-8-18	KORTERITE SISEUKSED HOMMIKU 5/2	1:50
AR-8-19	KORTERITE RESTAUREERITAVAD SISEUKSED HOMMIKU 5/2	1:50
AR-8-20	KORTERITE RESTAUREERITAVAD SISEUKSED HOMMIKU 5/2	1:50
AR-8-21	KELDRI LUUK	1:50