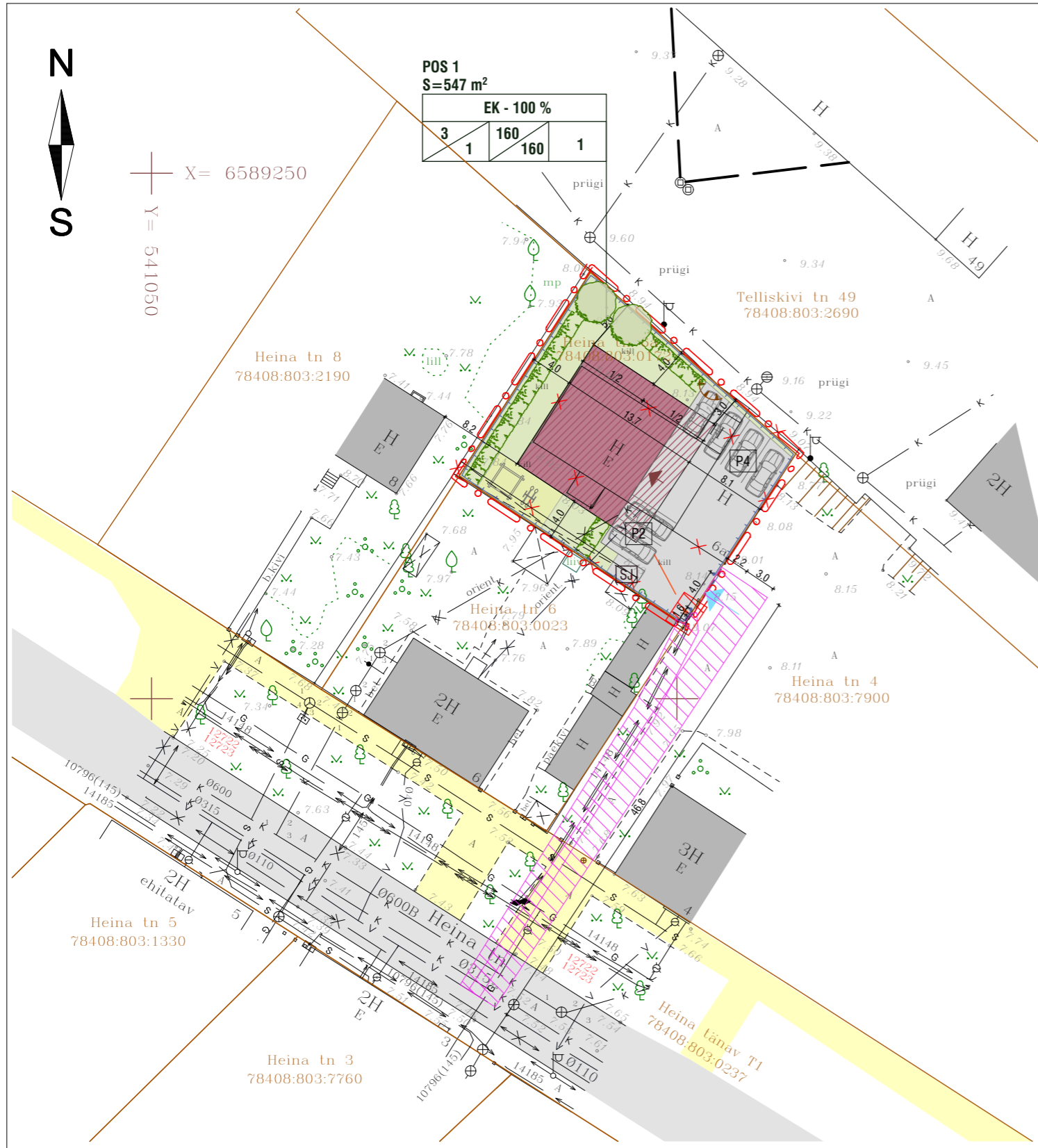




X = 6589250
Y = 541050

POS 1
S=547 m²

EK - 100 %			
3	1	160	1

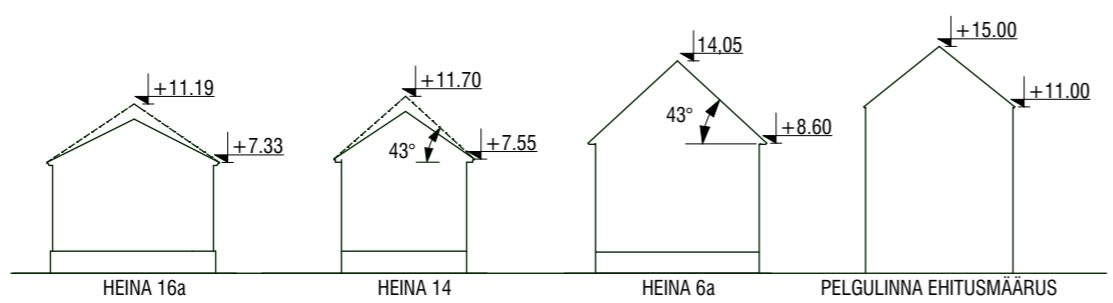


Pos. Nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Ehitusalune pind m ² maa-peal	Ehitusalune pind m ² maa-all	Krundi täisehituse% maa-peal	Krundi täisehituse% maa-all	Maa-pealsete korruste arv/kõrgus m	Maa-aluste korruste arv	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (vastavalt katastrikohale liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupade (vastavalt katastrikohale liigile) m ² maa-peal	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupade (vastavalt katastrikohale liigile) m ² maa-all	Tulepõlvusklass	suurim lubatud korterite arv	normikohane parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohtade arv	1) Krunt asub Pelgulinna miljöövärtuslikul hoonestusalal 2) Krunt asub muinsuskaitseala kaitsevööndis: vaatesektori piiiril 3) Krundil on ol. ol. liitumiskilp servituudiga vajadusega 1m.	piirangud	Krundi haljastatud osa% maapinnal	Krundi haljastatud osa% katusealustel	
1	Harjumaa, Tallinna linn, Heina 6a kinnistu	547	160	160	29	29	Maa-peal 3 (sh katusekorrus) Harjakõrgus Abs=22,1m (h=14,1m) Räästakõrgus abs=16,6m (h=8,6m) maapind=8,0 abs. Maa-all 1	1	1	EK100	E100	416	160	TP-1	6	6	6					

Planeeritava ala näitajad:
 Planeeritava ala suurus - 0,05ha
 Planeeritud kruntide arv - 1
 Krunditud maa bilanss elumumaa - 547 m² s.h.
 Suletud brutopind maa-peal - 416 m²
 Suletud brutopind maa-all - 160 m²
 Parkimiskohtade arv - norm- 6, plan- 6
 Korterite arv planeeritaval alal - 6
 Hoonestustihedus Heina 6a planeeringu alal
 $k = \frac{416}{547} = 0.8$

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OL. OL. KRUNDI PIIR
 - LAMMUTATAV HOONE
 - OLEMASOLEV HOONE NAABERKRUNDIDEL
 - PLANEERITAV HOONESTATAV ALA 2 TÄISKORRUST JA KATUSEKORRUS, RÄÄSTA KÕRGUS 8,6m, HARJA KÕRGUS 14,1m
 - HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KÕVA KATE
 - PLANEERITUD MURU
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA Heina tn 6a kasuks
 - REAALSERVITUUDIGA ALA Heina tn 6a kasuks
 - P2 AUTO PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLANEERITUD PÄÄS KINNISTULE
 - PLANEERITUD PÄÄS HOONESSE
 - OL. OL. PUU
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD HEKK
 - SJ PLAN. SORTTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISKOHT
 - PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK
 - PLANEERITUD PIIRDEAED JA VÄRAV
- | | | |
|-----------------|-------------------|---------------------|
| sihtotstarve % | | hoonete arv krundil |
| korruselisus mp | ehitusala pind mp | |
| korruselisus ma | ehitusala pind ma | |



Märkused:
 1. Teede, parkimise ja tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekttis.
 2. Geodeetilise mõõdistuse koostanud TOP Geodeesia OÜ M 1:500, töö nr GD-15-060, 06.04.2015

	osaühing "R-KONSULT" ARHITEKTUURI - JA KONSULTATSIOONIBÜROO		töö nimetus Heina tn 6a kinnistu detailplaneering	
	Arhitekt Irina Raud Ene Pundi Lembit Käes Kaarel Roopalu		joonise nimetus PÕHIJONIS JA LIIKLUSKEEM	
Insener Ene Pundi Lembit Käes Kaarel Roopalu	lepingu nr. 11/2013	joonise nr. A-2	staadium DP	
liitsentsi nr. EP10024881-0001	moot: M 1:500,	kuupäev 07/08/2019	osa ARH	