



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Saku

22. oktoober 2019 nr 565

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 10, § 33 lõike 2 punkti 4, § 33 lõigete 3, 4, 5, § 35 lõigete 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 ning Saku Vallavolikogu 18. mai 2017. a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas” § 3 punktide 1 ja 3 alusel.

Huvitatud isik esitas detailplaneeringu algatamise avalduse detailplaneeringu algatamiseks Saku valla Tännassilma küla Kivi maaüksusel (katastritunnus: 71801:001:0164; sihtotstarve: tootmismaa 100%; pindala 24201 m², kinnistusregistri nr: 6784902).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kivi maaüksuse jaotamine neljaks äri- ja tootmismaa krundiks ning nõuetekohase juurdepääsutee kavandamine planeeritavatele kruntidele ja Toomaveski tänava piirkonna elanikele.

Detailplaneering on vaja koostada Kivi maaüksuse kruntideks jaotamiseks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede asukoha ja liikluskorralduse põhimõtete määramiseks.

Planeeritav ala asub Tännassilma külas Tännassilma-Laagri tee (katastritunnus: 71801:001:0394) ning planeeritud uue Tännassilma-Laagri tee (katastritunnus: 71801:001:0838') vahelisel alal ning külgneb Tännassilma tee 65 maaüksuse (katastritunnus: 71801:001:1107), Tännassilma tee 67 (katastritunnus: 71801:001:1106), Tännassilma tee 63 maaüksustega (katastritunnus: 71801:001:1108), Otsa (katastritunnus: 71801:001:0823) ja Veskimäe (katastritunnus: 71801:001:1861) maaüksustega. Planeeringuala koosneb: Kivi maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:0164); Vahtra maaüksuse osast (katastritunnus: 71801:001:0165); Tännassilma tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:1557) ja Kulmani alajaama maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:0063). Planeeritava ala suurus on ca 25 000 m² (vt lisa 3).

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja

tootmismaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 (infrastruktuuri ehitamine) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4 peab otsustaja (st Saku Vallavalitsus) andma eelhindangu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Saku Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega. Keskkonnaamet on oma 19.06.2019.a kirjaga nr 6-5/19/125-2 seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku valla Tännasilma küla Kivi maaüksusel (katastritunnus: 71801:001:0164) ja lähialal.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Saku valla Tännasilma küla Kivi maaüksusel (katastritunnus: 71801:001:0164) ja lähialal detailplaneeringu koostamiseks.
3. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhindangu põhjal (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.
4. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 13).
5. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Eesti Päevaleht ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest, lähteseisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
7. Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

8. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
Vallavanem



/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
Vallasekretär