

EHITUSÕIGUSE TABEL:

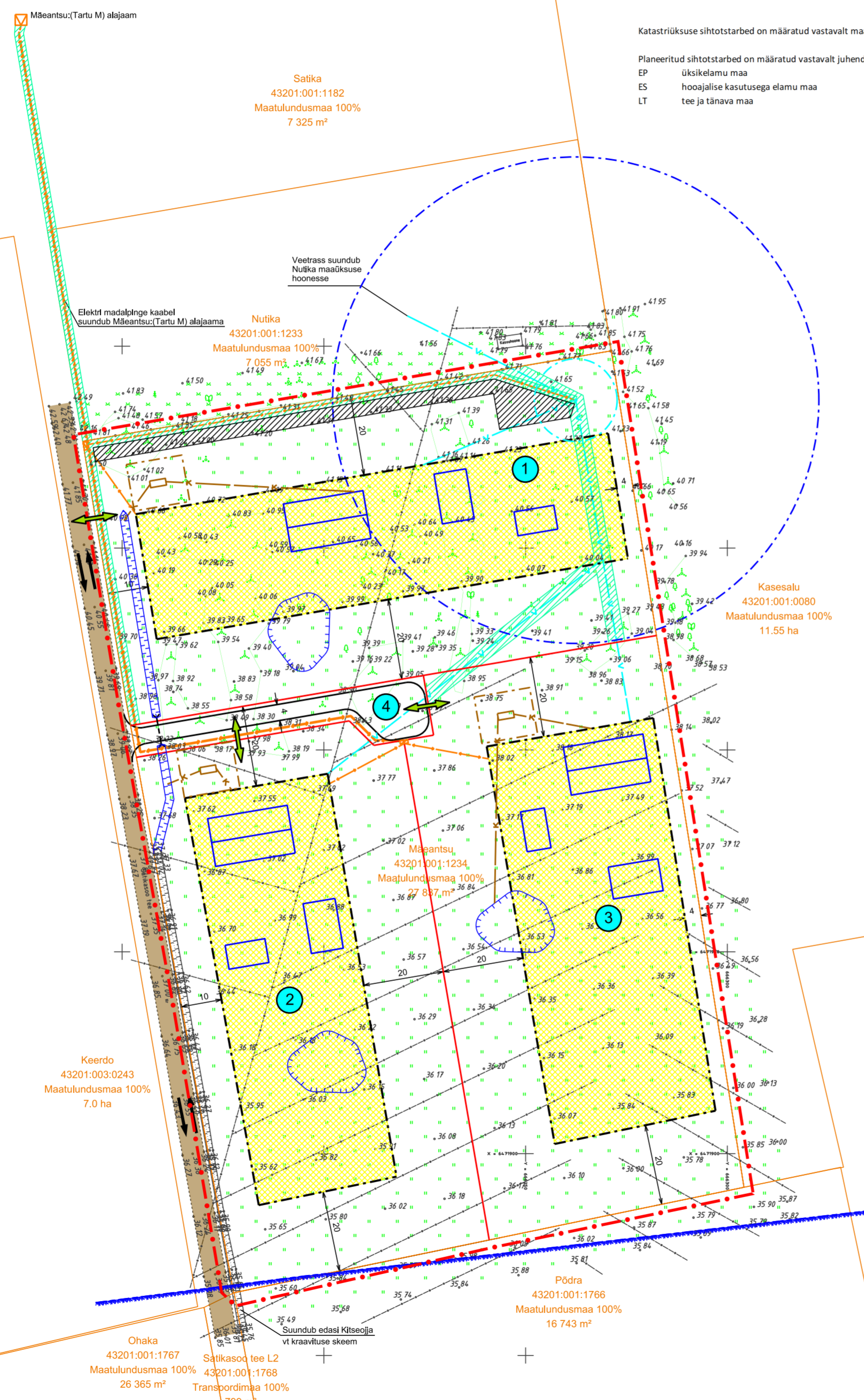
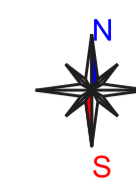
Krundi number	Pindala	Katastriüksuse sihtstarve	Planeeritud sihtstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	Hoonete lubatud maks. kõrgus**	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	9 469 m <sup>2</sup>	Elamumaa	EP, ES	400 m <sup>2</sup>	8,0 m/5 m	3
2	8 665 m <sup>2</sup>	Elamumaa	EP, ES	400 m <sup>2</sup>	8,0 m/5 m	3
3	8 991 m <sup>2</sup>	Elamumaa	EP, ES	400 m <sup>2</sup>	8,0 m/5 m	3
4	711 m <sup>2</sup>	Transpordimaa	LT	Hooneteid ei kavandata	Hooneteid ei kavandata	0

\*põhihoone kuni 240 m<sup>2</sup> \*\*põhihoone/abihoone

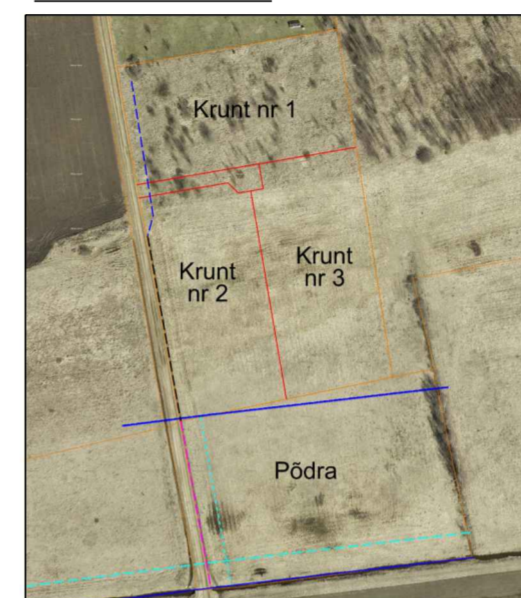
Katastriüksuse sihtstarbed on määratud vastavalt maakatastriseaduse § 18!

Planeeritud sihtstarbed on määratud vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

EP üksikelamu maa  
ES hoajalise kasutusega elamu maa  
LT tee ja tänava maa



KRAAVITUSE SCHEEM:



- Kitseoja eesvool
- Kitseoja eesvoolu kalda 100 m piiranguvöönd
- Kitseoja eesvoolu 15 m kaitsevöönd
- Kavandatava avatud eesvoolu 12 m kaitsevöönd
- Planeeritud kraav
- Ol.ol rekonstrueeritav kraav
- Ol.ol rekonstrueeritav kraav eesvooluks

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Mäeantsu 43201:001:1234
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtstarve ja pindala
- Kitseoja kalda 100 m piiranguvöönd
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala (vt märkus nr 3)
- Hoonestuse võimalik asukoht (illustreeriv)
- Säilitamiskohustusega haljastus (vt märkus nr 4)
- Olemasolev kruusatee
- Planeeritud tee (põhimõtteline)
- Planeeritud juurdepääs krundile (põhimõtteline)
- Sõidusuunad
- Olemasolev drenaažitrass
- Planeeritud veehaarde illustratiivne võimalik asukoht 10 m sanitaarkaitsealaga ja 50 m heitvee immutamise keelualaga (vt märkus nr 5)
- Planeeritud omapuhasti illustratiivne võimalik asukoht 5 m kujaga (vt märkus nr 5)
- Olemasolev rekonstrueeritav kraav
- Planeeritud kraav ja/või tiik (põhimõtteline)
- Planeeritud trupp
- Planeeritud veetrass (vt märkus nr 5)
- Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus nr 5)
- Planeeritud liitumiskilp (vt märkus nr 5)
- Planeeritud 0,4 kV elektri maakaabellini (vt märkus nr 5)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus nr 6)
- Reserveeritud juurdepääsu ala (vt märkus 7)

Märkused:

1. Planeeringualaks on Mäeantsu maaüksuse pindalaga 27 837 m<sup>2</sup>. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärgist lahku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud GPK Partnerid OÜ (litsents 605MA-k) poolt aprillis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr G-084-18). Geodeetilise alusplaan koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Drenaažitorustiku asukoht on geodeetilisel alusplaanil kujutatud orienteeruv.
3. Ala, mille ulatuses on võimalik kavandada ehitusõigusega määratud hoonestust.
4. Planeeritud kruntidele jäävad olemasolevad puud ja põõsad on lubatud likvideerida vastavalt hoonestuse palknemisele ja krundimaniku soovile. Soovitat on maksimaalselt säilitada väljaspool hoonestust ja tehnoorkide jäävad puud ning põõsaste grupid.
5. Tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus hoonestuse asukohast tulenevalt; arvestada vajalike kujud ja kaitsevöönditega.
6. Servituudi seadmise vajadus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimise käigus tulenevalt torustiku/kaabli tegelikust asukohast.
7. Juurdepääsu ala on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus tulevalt puurkaevu tegelikust asukohast. Ala ulatuses ei tohi olla juurdepääsu takistavaid objekte.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004  
tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht  
Jaana Veskimeister  
Koostaja  
Jaana Veskimeister  
Kuupäev  
15.08.2019

Töö koostamisest huvitatud isik  
Ruth Piiri  
Asukoht  
Luunja vald  
Põvatu küla

Töö nimetus  
Mäeantsu maaüksuse  
DETAILPLANEERING

Joonis  
Põhijoonis  
tehnoorkude lahendusega

Töö nr 3017/18 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3

