

Ehitusloa taotlus nr 1911271/09519

Kuupäev 21.06.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Laiendamine üle 33%, Laiendamine, Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine, Olemasoleva hoone fassaadi rekonstrueerimine, Olemasoleva hoone katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega, Olemasoleva hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine, Olemasoleva hoone välimiste avatäidete asendamine, Olemasoleva hoone ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine, Olemasoleva hoone küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine, Olemasoleva hoone tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine, Olemasoleva hoone kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine, Olemasoleva hoone elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine, Olemasoleva hoone nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine

Taotleja

MAKIKI OÜ (14546702)

Kontaktisik KAAREL KIIDRON
E-post kaarel.kiidron@domuskinnisvara.ee
Kontaktaadress Soinaste 8d-2, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond 51003
Telefon 553 7223

Ehitusprojekti koostaja

TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (10439501)

Kontaktisik ROMAN SMUŠKIN (34802242710)
E-post roman@arhpro.ee
Kontaktaadress Eesti, Tartu maakond, Ülenurme vald, Ülenurme alevik, Kaasiku tänav 1a/1-14
Telefon 509 1594

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood 104032672
Ehitise nimetus Kortere lamu-laohoone

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Alevi tn 3a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79508:011:0020	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Alevi tn 3a

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6472552.66	659332.81	2. 6472576.59	659345.12	3. 6472595.25	659308.87
4. 6472583.83	659302.99	5. 6472582.62	659305.36	6. 6472568.20	659297.94

X	Y	X	Y	X	Y
7. 6472556.92	659319.87	8. 6472558.02	659320.43	9. 6472552.45	659331.24
10. 6472553.26	659331.65	11. 6472552.66	659332.81		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 123,4
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 123,4
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	62
Kõrgus (m)	7,7
Pikkus (m)	40,7
Laius (m)	29
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 556,9
Kõetav pind (m ²)	1 485,4
Maht (m ³)	6 408
Maapealse osa maht (m ³)	6408
Üldkasutatav pind (m ²)	80,9
Tehnopind (m ²)	11.3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	511.6	
12529	Muu laohoone		953.1
KOKKU (m ²)		511.6	953.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, tellis, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder), krohv

Välisseina liik	vahetäitega sõrestik, tellis, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	2	2	33.2	33.2		1	7.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a
2	2	2	33.3	33.3		1	6.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a
3	2	2	33.3	33.3		1	6.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a
4	2	2	42.6	42.6		1	7.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a
5	2	2	43	43		1	7.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a
6	2	2	38.3	38.3		1	7.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a
7	2	2	40.6	40.6		1	7.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a
8	2	2	47.8	47.8		1	7.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a
9	2	2	32.5	32.5		1	7.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
10	2	2	41.8	41.8		1	7.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a
11	2	2	44.5	44.5		1	7.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a
12	2	2	39.2	39.2		1	7.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a
13	2	2	41.5	41.5		1	7.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Alevi tn 3a

Kokku eluruumide pind (m²) 511.6
 Kokku eluruume 13

Mitteeluruumi andmed

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
14	laorum		1	953.1	923.8	
	muu laohoone	puudub	kaugküte			Alevi tn 3a

Kokku mitteeluruumide pind (m²) 953.1
 Kokku mitteeluruume 1

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_energiamärgise_teatis_Nr_1911566/00223_Koondvaade.pdf	Energiaarvutuse l_põhinev_energiamärgise teatis	1911566/00223	05.04.2019		
Vastus Tartu Linnavalitsuse märkustele	Vastus_Tartu_Linnavalitsuse_märkustele.pdf	Muu lisa		16.05.2019	Makiki OÜ	Kooskõlastus naabritega tuuakse Tartu Linnavalitsusse.
Hoone rekonstrueerimise ja laiendamise tugevoolu osa	ALEVI3A_EP_E L-3-01_SELETUSKI RI.asice	Muu lisa		12.06.2019	Elekter OÜ	
	ALEVI3A_EP_E L-3-01_SELETUSKI RI.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Elekter OÜ	
Hoone rekonstrueerimise ja laiendamise konstruktiivne osa	1903_EP_EK-3-01_v01_Ehitus kirjeldus_Alevi_3a_2019-03-21.asice	Muu lisa		12.06.2019	Raamprojekt OÜ	
	1903_EP_EK-3-01_v01_Ehitus kirjeldus_Alevi_3a_2019-03-21.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Raamprojekt OÜ	
Hoone rekonstrueerimise ja laiendamise nõrkvoolu osa	014-19_EP_EN.bdoc	Muu lisa		12.06.2019	Domik OÜ	
	014-19_EP_EN-0-02_Sisukord.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Domik OÜ	
	014-19_EP_EN-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Domik OÜ	
	014-19_EP_EN-4-01_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Domik OÜ	
	Lisa 1_Telia tehnilised tingimused Alevi 3a.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Domik OÜ	
	014-19_EP_EN-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Domik OÜ	
Hoone rekonstrueerimise ja laiendamise VK+KV osa	1903ALEVI3A_EP.VK-3-01_vk-kvj-projekt.bdoc	Muu lisa		12.06.2019	Raamprojekt OÜ	
	1903ALEVI3A_EP.VK-2-01_kooskõlakaugkyte.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Raamprojekt OÜ	
	1903ALEVI3A_EP.VK-8-01_ventseadmed.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Raamprojekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1903ALEVI3A_E P_KV-9- 01_sisekliima.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Raamprojekt oÜ	
	1903ALEVI3A_E P_VK-2- 01_kooskola- veevark.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Raamprojekt oÜ	
	1903ALEVI3A_E P_VK-3-01_vk- kvj- seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Raamprojekt oÜ	
	1903ALEVI3A_E P_VK-4-01_san- tehn-asend.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Raamprojekt oÜ	
	1903ALEVI3A_E P_VK-7- 01_veemooduso lme-skeem.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Raamprojekt oÜ	
Alevi 3a müra- ja kooskõlastus	Alevi_3a_murat okke_kooskolast us_Alevi_3.asic e	Muu lisa		12.06.2019	Makiki OÜ	
	Alevi3a_EP_AR- 4- 01_v02_asend.p df	Fail konteinerist		12.06.2019	Makiki OÜ	
	Alevi3a_EP_AR- 4- 03_v02_piirded. pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	Makiki OÜ	
Hoone rekonstrueerimise ja laiendamise	ALEVI3A_EP_v 03_arhitektuur.a sice	Ehitusprojekt		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-9- 08_energiam.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-4- 01_v03_asend.p df	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-4- 02_v02_katendit e-loiked.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-4- 03_v02_piirded. pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-4- 04_v02_valisinv entar.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-5-01_v03_1- kor.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-5-02_v02_2- kor.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ALEVI3A_EP_A R-5- 03_v02_katus.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-6- 01_v02_vaade- idast-laanest.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-6- 02_v02_vaade- pohjast- lounast.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-6-03_v02_AA- loige.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-9-01_v02_3D- vaated.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-9- 02_geoalus.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-9- 03_projekteerimi s-tingimused.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-9- 04_kooskolastat ud-eskiis.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-9- 05_TartuVeevar k-tingimused.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-9- 06_Elektrilevi- tingimused.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	
	ALEVI3A_EP_A R-9- 07_Elektrilevi- kooskolastus.pdf	Fail konteinerist		06.06.2019	Tartu Arhitektuuribüro o OÜ	