



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

26. september 2019 nr 785

Iru küla Ämma tee 75 remondi- ja teenindushoone püstitamiseks ehitusloa väljastamine

Jõelähtme Vallavalitsusele esitati 07.05.2019 projekteerija poolt ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt remondi- ja teenindushoone püstitamiseks aadressil Iru küla, Ämma tee 75.

Ehitusprojekti (SK-Studio OÜ töö nr 0119 „Remondi ja teenindushoone ehitusprojekt“) koostamise aluseks on 12.09.2006 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 106 kehtestatud Jõelähtme valla Iru küla Lõo, Nurme ja Mäe maaüksuste detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ja Jõelähtme Vallavalitsuse 21.03.2019 korraldusega nr 235 väljastatud projekteerimistingimused.

Ehitusprojekti kohaselt projekteeritakse kinnistule kahekorruseline 7,8 m kõrgune remondi- ja teenindushoone ehitisealuse pinnaga 835,3 m². Ehitusprojekti lahendus vastab detailplaneeringule ja projekteerimistingimustele. Projekti kohaselt on kinnistule projekteeritud kaks juurdepääsu, üks sissesõit on lahendatud Ämma tee 77 kinnistult ja teine Ämma teelt.

Hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemid ühendatakse tänavamaalal asuvasse ÜVK trassidesse. Hoone küte lahendatakse maasoojuspumba baasil.

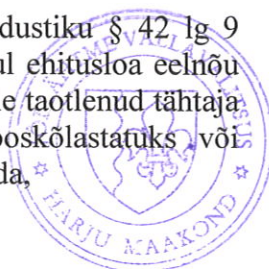
Ehitusloa menetlusse on kaasatud Ämma tee 75, Ämma tee 77, Ämma tee 80, Saha-Loo tee 4/Ämma tee 82, Ämma tee 73 ja Saha-Loo tee 8 omanikud. Määratud tähtjaks ükski kinnistu omanik oma arvamust esitanud ei ole.

Päästeameti Põhja päästekeskus on 06.09.2019 remondi- ja teenindushoone ehitusprojekti kooskõlastanud ehitisregisris.

Elektrilevi OÜ on oma kooskõlastuse ehitusprojektile andnud 23.04.2019 ning kooskõlastus on lisatud esitatud dokumentide juurde.

Telija Eesti AS on 18.04.2019 ehitusprojekti kooskõlastanud digitaalselt ja kooskõlastus on lisatud esitatud dokumentide juurde.

Loo Vesi OÜ määratud tähtjaks pole oma arvamust avaldanud. Ehitusseadustiku § 42 lg 9 sätestab, et kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtjaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada.



Vastavalt EhS § 42 lg 2 peab pädev asutus ehitusloa menetluse käigus otsustama keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse üle. Pädevaks asutuseks võib lugeda tegevusloa andjat. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 9 nimetab tegevusloa andjat otsustajaks. Tegevusluba võib olla KeHJS § 7 tähenduses muuhulgas ehitusluba või ehitise kasutusluba. Keskkonnamõju hindamise algatamise või mittealgatamise otsustab otsustaja vastavalt KeHJS § 11 lg 2.

Keskkonnamõju algatamise või mittealgatamise üle otsustamist tegevusloa menetluses võib jagada põhimõtteliselt kolmeks: 1) kui planeeritav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 1 sätestatud kohustuslike tegevuste alla, siis tuleb keskkonnamõju hindamine (KMH) algatada igal juhul; 2) kui planeeritav tegevus ei kuulu eelnimetatud sätte alla, kuid kuulub KeHJS § 6 lg 2- 4 sätestatud tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte; 3) kui tegevus ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka võib suure tõenäosusega väita, et planeeritaval tegevusel ei ole olulist keskkonnamõju.

Antud tegevused ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka, mistõttu kavandataval tegevusel eeldatavalt puudub oluline keskkonnamõju. Juhul, kui kasutusloa menetluses selgub, et oluline keskkonnamõju võib tekkida, tuleb algatada KMH menetlus.

Eeltoodust tulenevalt võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, ehitusseadustiku § 38 lg 2, § 39 lg 1, § 42 lg 2, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 "Jõelähtme valla ehitismäärus" § 3 lg 5 p 4, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada ehitusluba Iru külas Ämma tee 75 kinnistule remondi- ja teenindushoone püstitamiseks.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine.
3. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär