

# Ehitusluba nr 1912271/24043

Kuupäev 15.10.2019

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/19897
Kuupäev	21.08.2019

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120873616
Ehitise nimetus	Korterelamu

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.  
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rõugu tn 22

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:4271	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rõugu tn 22

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588098.04	534804.91	2. 6588080.31	534780.26	3. 6588065.75	534790.66
4. 6588083.53	534815.34	5. 6588098.04	534804.91		

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	545
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	545
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	19,1
Kõrgus (m)	14,3
Pikkus (m)	30,5
Laius (m)	18
Sügavus (m)	2,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	2 104,1
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 635,3
Maht (m <sup>3</sup> )	7 854
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	6666
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	665,7
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	11.1

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1427.3	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>1427.3</b>	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

## Täiendavad andmed

Liftide arv 1

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), Lamelltellis
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon

Katusekatte materjal bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	3	66.1	66.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
2	1	3	70	70		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
3	1	2	53	53		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
4	1	4	80.6	80.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
5	1	3	63.8	63.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
6	2	3	65.8	65.8		1	9.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
7	2	3	70	70		1	9.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
8	2	2	52.8	52.8		1	8.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
9	2	4	80.7	80.7		1	9.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
10	2	2	54.8	54.8		1	9.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
11	2	2	42.2	42.2		1	8.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
12	3	3	65.8	65.8		1	9.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
13	3	3	70	70		1	9.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
14	3	2	52.8	52.8		1	8.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
15	3	4	80.7	80.7		1	9.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
16	3	2	54.8	54.8		1	9.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
17	3	2	42.2	42.2		1	8.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
18	4	4	107.2	107.2		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
19	4	2	50.9	50.9		1	8.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
20	4	4	101.9	101.9		1	9.9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22
21	4	4	101.2	101.2		1	9.9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Rõugu tn 22

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>) **1427.3**

Kokku eluruume **21**

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/00183_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/00183	30.01.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/00183_Koondvaade.pdf			21.08.2019		
Kaaskiri_v03	kaaskiri_v03.pdf	Muu lisa		08.10.2018	Arhitektuuribüroo Korrus Osahing	
Mürauring	Rõugu_tn_22_ja_24_EP_Tallinn_liiklusmura_hinnang.bdoc	Muu lisa		27.11.2018	Conseo oü	
	KJJ 18081-1 Rõugu tn 22 ja 24 EP, Tallinn - liiklusmüra hinnang.pdf	Fail konteinerist		27.11.2018	Conseo oü	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Telia Kooskõlastus	Printsu_tee_koo skolasutus_Telia.bdoc	Muu lisa		29.03.2019	Telia Eesti AS	
		Fail konteinerist				
	Kaaskiri.docx			29.03.2019	Telia Eesti AS	
	T18009_EP_AS-4-02_vert.dwg	Fail konteinerist				
				29.03.2019	Telia Eesti AS	
	PK_ES17119.pdf	Fail konteinerist				
				29.03.2019	Telia Eesti AS	
Gaasitrassi haldaja TT	T18009_EP_AS-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		29.03.2019	Telia Eesti AS	
	T18009_EP_AS-4-02_vert.pdf	Fail konteinerist		29.03.2019	Telia Eesti AS	
	TT-Rõugu_22 ja 24 korterelamud.bdoc	Muu lisa		22.01.2019	Energate OÜ	
Rõugu 22 korterelamu	TT-Rõugu 22 ja 24 korterelamud.pdf	Fail konteinerist		22.01.2019	Energate OÜ	
	PR00418_EP_v07_ROUGU22.asice	Ehitusprojekt		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-0-01_v07_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-1-6-00_v07_Arhitektuur.asice	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-1-6-01_v07_Arhitektuur.zip	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
		Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
	1_ALGANDMED			21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-1-01_v05_Detailplaneering.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-1-02_DP-TEHNOVORGU D.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-1-03_v05_DP-SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-1-04_TTelia.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-1-05_Telia-lisa1.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-1-06_TTGaas.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-1-07_TTvesi.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR00418_EP_A A-1- 08_TTelektrilevi.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-1- 09_v04_GEOAL US.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-1- 10_v04_GEOAL US-seletus.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-1- 11_v04_GEOAL US2.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A A-1- 12_v05_PLUVO .pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	3_SELETUSKIR	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-3- 01_v07_SELET USKIRI.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	4_Asend	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-4- 01_v04_ASEND ISKEEM.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-4- 02_V06_Asendi plaan.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	5_Plaanid	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-5- 01_v05_KORRU S-1.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-5- 02_v05_KORRU S-2.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-5- 03_v05_KORRU S-3.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-5- 04_v05_KORRU S-4.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-5- 05_v05_PARKL A.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-5- 06_v05_KATUS. pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	6_Vaated	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR00418_EP_A R-6- 01_v04_LOIGE.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-6- 02_v04_VAADE -1-7.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-6- 03_v04_VAADE -7-1.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-6- 04_v04_VAADE -A-E.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-6- 05_v04_VAADE -E-A.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A R-6- 06_ILUPILDID.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A S-4- 00_V07_TEHNO KOONDPLAAN. asice	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A S-4- 01_V07_TEHNO KOONDPLAAN. pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A S-4- 01_v05_Vertika alplaneering.asi ce	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_A S-4- 03_v02_vert.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_E K-3- 00_v04_seletus kiri- konstruktsioonid .asice	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_E K-3- 01_v02_seletus kiri- konstruktsioonid .pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_E L-0-8- 01_v05_Elekter. asice	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_E L-0- 01_v05_titelleht .pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_E L-0- 02_v05_dokloet elu.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR00418_EP_E L-3- 01_v05_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_E L-8- 01_v05_TTelekt rilevi.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_E L-8- 02_v05_TTTelia. pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_E L-8- 03_v05_Telia- lisa1.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_E N-0-3- 01_v04_Norkvo ol.asice	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_E N-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_E N-0- 02_Seletuskiri.p df	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_G V-0-9- 01_v05_Gaas.a sice	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_G V-3- 01_v05_seletus. pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_G V-4- 01_v05_asendip laan.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_G V-9- 01_Tehnilised- tingimused.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_G V-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_M A-3-9- 01_v04_Dendrol oogia.asice	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_M A-9- 01_v04_aseindu sistutus.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_M A-3- 01_Seletuskiri.p df	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_M A-4- 01_Dendroloogi a.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_V KV-0-7- 01_v06_VK- Valisvorgud.asic e	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Energate OÜ kooskõlastus	PR00418_EP_V K-3- 01_v06_seletus.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_V K-7- 03_v06_veemoo dusolm.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR00418_EP_V K-0- 01_v06_titel.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	R22_EP_KV-3- 01_v05_Kute- Vent.asice	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	R22_EP_KV-3- 00_v05_Kute- Vent.pdf	Fail konteinerist		21.08.2019	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	KK_Energate.asi ce	Muu lisa		22.07.2019	Energate OÜ	
	KK_Energate.zip	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-7 Katlaruumi gaasitorustik-G- 7.3_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-7 Katlaruumi gaasitorustik-G- 7.4_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-7 Katlaruumi gaasitorustik-G- 7.5_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-7 Katlaruumi gaasitorustik-G- 7.6_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-7 Katlaruumi gaasitorustik-G- 7.7_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-7 Katlaruumi gaasitorustik-G- 7.8_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-8 -1 korruse plaan- G- 8.1_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-8 -1 korruse plaan- G- 8.2_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G Materjalide loetelu Gaasivõrk AS.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18046 G Materjalide loetelu Rõugu22.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G Materjalide loetelu Rõugu24.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G Seletuskiri TP.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-1 Gaasitorustiku asendiplaan-G-1_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-2 Gaasitorustiku pikiprofiil-G-2_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-3 Tugi kraanile ja kapele-G-3_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-4 Gaasitorustiku montaažiskeem-G-4_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-5 Gaasitorustiku tüüplõige-G-5_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-6 Sisegaasitorustiku skeem-G-6.1_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-6 Sisegaasitorustiku skeem-G-6.2_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-7 Katlaruumi gaasitorustik-G-7.1_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	18046 G-7 Katlaruumi gaasitorustik-G-7.2_cropped.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	Energate OÜ	
	arvamusEHR19 42383-1.asice	Muu lisa		03.09.2019		

## Märkus

Tallinna Linnaplaneerimise Amet - Enne kasutusloa taotlemist peab olema sõlmitud juurdepääsu servituudileping Rõugu tn 24 kinnistule Rõugu tn 22 kinnistu igakordsete omanike kasuks. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet – Alal on kehtiv Rõugu 22, 24, 26 detailplaneering, millele on sõlmitud 13.06.2016 TT-leping nr TKA83. Nimetatud lepingu kohustused peavad olema täidetud (mh valmisehitatud kõik Rõugu tn 22 ja Rõugu tn 24 ehitusloa saanud projektis projekteeritud avalikud rajatised) Rõugu tn 22 hoone kasutusloa taotlemise hetkeks. Rajatiste tasuta linnale üle andmiseks on tehtud kinnistusraamatusse märke. Üleandmiseks esitada Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalametile ehr-i väljatrükk kandega "Kasutusel" või kasutusluba teerajatistele ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest. Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale.

Tallinna Ettevõtlusamet – Peale ehitustöid vormistada jäätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele [www.tallinn.ee/jaatmeoiend](http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend).

Telia Eesti AS – Telia arvamusavaldus Printsu tee projekti osale. Tagada Printsu teele rajatava kõnnitee/sõidutee alla jääva Telia Eesti AS side kaablikanaliseerimise nõuetekohane kaitmine/säilimine. Mitte projekteerida sidekaevu nr 13243 konstruktsiooni peale äärekivisid. Sidekaevu luuk peab jääma projekteeritud teekattega ühele tasapinnale. Kui kaablikanaliseerimise torustiku nõutavat paiknemissügavust projekteeritud teepinna suhtes ei ole võimalik tagada, side kaablikanaliseerimise kohale 200mm kõrgusele või suuremal kõrgusel peab ette nägema nende kaitmine bet plaatidega. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel.

Elektrilevi OÜ – Tehnovõrkude tööjooniste projekt kooskõlastada täiendavalt. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI – LISA: arvamusEHR1942383-1.asice