



Viljandis kinnistute Raua tn 7 ja Raua tn 7c detailplaneering

Seletuskiri ja joonised

Töö nr 19003275

Tartu 2019

Jaana Veskimeister

Projektijuht-planeerija

Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 105737)

OÜ Proteus

Töö koostamisest huvitatud isik

SISUKORD

A – SELETUSKIRI	5
1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	5
2. PLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLESANDED	6
3. PLANEERINGUALA JA SELLE KONTAKTVÖÖNDI OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS JA ANALÜÜS	6
4. DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK	7
4.1. Planeeringuala kruntideks jaotamine	7
4.2. Krundi ehitusõiguse, ehitise arhitektuuriliste, kujunduslike ja ehituslike tingimuste määramine	7
4.3. Krundi hoonestusala määramine	8
4.4. Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine ning liikluskorralduse põhimõtete määramine	9
4.5. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine	10
4.6. Kuja määramine.....	10
4.7. Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine.....	11
4.7.1. Veevarustus.....	11
4.7.2. Olmereoveekanaliseerimine	12
4.7.3. Sademevee ärajuhtimine.....	12
4.7.4. Tuletõrje veevarustus.....	13
4.7.5. Elektrivarustus	13
4.7.6. Soojavarustus	14
4.7.7. Gaasivarustus.....	14
4.7.8. Telekommunikatsioonivarustus.....	14
4.8. Kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine	15
4.9. Mõra, vibratsiooni-, saasteriski- ja insulatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine.....	15
4.10. Piirangud	16
4.10.1. Servituutide seadmise määramise vajaduse märkimine	16
4.10.2. Tehnovõrkude kaitsevööndite ulatused.....	16
4.10.3. Muud tegevuse piirangud.....	16
4.11. Planeeringu elluviimine	18
B – KOOSKÖLASTUSTE JA ARVAMUSTE KOKKUVÕTE	19

C – JOONISED21

(Digitaalselt esitatud on eraldi failidena)

- | | |
|--|-------------|
| 1. Situatsiooniskeem | M 1 : 5 000 |
| 2. Põhijoonis | M 1 : 500 |
| 3. Tehnovõrgud | M 1 : 500 |
| 4. Planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon | |

D – LISAD23**E – MENETLUSDOKUMENDID41**

A – SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Käesoleva planeeringu koostamise lähtedokumentiks on Viljandi Linnavalitsuse 14.01.2019 korraldus nr 33 *Kinnistute Raua tn 7 ja Raua tn 7c detailplaneeringu algatamine*.

Planeeringuala pindalaga ca 1,4 ha hõlmab Viljandi linnas kinnistuid Raua tn 7 ja Raua tn 7c ning Raua tänava planeeritavate kinnistute ulatuses.

Alusdokumentatsioonina on kasutatud:

- Viljandi linna üldplaneeringut (kehtestatud Viljandi Linnavolikogu 30.06.2010 otsusega nr 71);
- Geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (Geodeesia24 OÜ, jaanuar 2019, (töö nr 2576), kus koordinaadid on esitatud L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
- *Planeerimisseadust* ning teisi Eesti Vabariigis kehtivaid käesolevale detailplaneeringule kohalduvaid õigusakte ja standardeid.

Viljandi linna üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tööstushoonete juhtfunktsiooniga alal, kus polüfunktsionaalsus on lubatud kõrvalfunktsioonina. Kehtiva üldplaneeringu kohased juhtotstarbed planeeringualal ja selle kontaktvööndis on kajastatud skeemil 1.1.

Üldplaneeringu kohaselt on Raua tn olemasolev jaotustänav, mille äärde on ette nähtud rajatav põhjalgrattatee, samuti on ette nähtud suurendada piirkonna bussiliiklust.

Raua tn on üldplaneeringus kavandatud rajada puisteeks. Puisteed on üldplaneeringu mõistes ühe- või kahepoolse puuderiviga ääristatud tänavaalad.

Planeeringuala jääb üldplaneeringu kohaselt arendatava linnaruumi piirkonda.



Skeem 1.1. Väljavõte Viljandi linna üldplaneeringu juhtfunktsioonide joonisest, kus planeeringuala on tähistatud punase joonega.

Käesolev detailplaneeringu lahendus on üldplaneeringuga kooskõlas.

2. PLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLESANDED

Planeeringu koostamine on vajalik, kuna tööst huvitatud isik soovib kinnistutel määrata ehitusõigust tootmishoonete laiendamiseks koos parkimisalade suurendamisega.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on lahendada *planeerimisseaduse* §-s 126 sätestatud ülesanded ja seeläbi luua planeeringualale ruumiline terviklahendus.

3. PLANEERINGUALA JA SELLE KONTAKTVÖÖNDI OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS JA ANALÜÜS

Planeeringuala asub Viljandi loodeosas Paalalinnas. Alale transpordiga juurdepääs on võimalik idasuunas asuvalt Raua tänavalt ja põhjasuunast läbi naaberkinnistu Raua tn 7a. Raua tänava planeeringuala poolisel küljel asub valgustatud kõnnitee, mis tagab ka hea jalakäijate juurdepääsu. Lähimad ühistranspordipeatused asuvad Paala teel ca 0,6-0,8 km kaugusel. Seega on kõikide liikumisviisidega tagatud hea ühendus kesklinna ja teiste linnaosade ning piirkondadega.

Raua tn 7 kinnistul asub kahekorruline viilkatusega hoone, Raua tn 7c kinnistul kaks ühekorruselist hoonet. Sõidukite parkimine on korraldatud hoonete esistel platsidel ja teedel.

Planeeringualale jäävate kinnistute hoonetes toimub OÜ Proteus tootmine ja toodete ladustamine. Ettevõtte tegeleb kaablite montaažiks ettevalmistamisega: kaablite ja juhtmete mõõtu lõikamine, markeeringute printimine, otsastamine klemmidega ja köitmine ning tootmisvahendite (robotite) elektrikilpide tootmine.

Raua tn 7 kinnistu piiri vahetus läheduses Raua tänava alal kasvavad dekoratiivsed kuused, mis varjavad tänavalt vaate hoonetele ja parklale. Raua tn 7c kinnistul kasvavad erinevad lehtpuud ja –põõsad, mis samuti varjavad hooneid Raua tänava suunalt. Reljeef kinnistutel langeb ühtlaselt lõunasuunas jäädes vahemikku 70.82- 72.51 m/abs, Raua tn 7c kinnistu lõunapiiril asub sademevett koguv süvend.

Kinnistutel asuvad hooneid teenindavad maa-alused tehnovõrgud, millel on õigusaktidele vastavad kaitsevõõndid. Planeeringualast lõunasuunas asuvad elektri õhuliinid, mille kaitsevõõndid ulatuvad Raua tn 7c kinnistule (sh kaitsevõõndisse jäävad osaliselt või tervikuna olemasolevad hooned).

Vastavalt olemasolevale keskkonnale ja kehtivale strateegilisele planeerimisdokumendile (üldplaneering) on planeeringuala ja selle kontaktvõõndi näol tegemist linna servas asuva tööstuspiirkonnaga, millel on tänu heale logistilisele asukohale potentsiaal areneda polüfunktsionaalseks tootmis- ja tööstusalaks.

Planeeringuala jääb Tere AS Viljandi tootmisosakonna kui ohtliku ettevõtte 1 100 m ohualasse (vt täiendavalt ptk 4.10.3 ja 4.11).

Planeeringuala asukoht on vaadeldav joonisel nr 1, olemasolev olukord on graafiliselt kajastatud *Olemasoleva olukorra* joonisel, mis asub planeeringu lisade kaustas.

4. DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK

4.1. PLANEERINGUALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt Raua tn 7 ja Raua tn 7c kinnistute piire ei muudeta ja katastrisse kantud pindalad vastavalt 3 843 m² ja 5 095 m² jäävad samaks. Samuti ei muudeta Raua tänava kui osaliselt planeeringualasse jääva kinnistu piire.

4.2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE, EHITISE ARHITEKTUURILISTE, KUJUNDUSLIKE JA EHITUSLIKE TINGIMUSTE MÄÄRAMINE

Planeeringuga on Raua tn 7 krundile määratud ehitusõigus ühe tootmis- ja laohoone ning Raua tn 7c krundile kuni kolme tootmis- ja laohoone ehitamiseks. Tootmis- ja laohoonete mahus on lubatud kontori- ning olmeruumide rajamine. Ehitusõigus on toodud joonisel 2 ja tabelis 4.2.1.

Kruntide Raua tn 7 ja Raua tn 7c kasutamise sihtotstarveteks on määratud:

- Tootmishoone maa (TT);
- Laohoone maa (TL).

Tabel 4.2.1. Kruntide ehitusõigus

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitisealne pind	Hoonete suurim lubatud arv
Raua tn 7	TT, TL	84,50 m	1 900 m ²	1
Raua tn 7c	TT, TL	84,50 m	1 700 m ²	3

Ehitusõigusega lubatud hoonestus tuleb rajada hoonestusala piirides. Suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka ei ole arvestatud laadimissilda, võimalikku hoone küljes olevat vihmaveesüsteemi, päikesekaitsevarjestust, terrassi, kaldteed ning treppi, tehnosüsteemi ja -seadme osa jt vastavas õigusaktis ¹ nimetatud hooneosi.

Planeeritud hoonestusele kohustuslikku ehitusjoont määratud ei ole.

Kruntide Raua tn 7 ja Raua tn 7c hoonestuse olulisemad arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded:

- korruselisus: maksimaalselt kaks ja minimaalselt üks maapealset korrust;
- katusetüüp: tingimusi ei seata;
- katusekalded: tingimusi ei seata;
- katusekattematerjalid: tingimusi ei seata (katusetübile sobiv);
- välisviimistlusmaterjalid: plekk, krohv, kivi, fassaadiplaat, *sandwich*-paneel, klaasitud fassaadisüsteemid;
- +/- 0.00 sidumine: lahendada projekteerimise käigus.

Tootmis- ja/või laohoonestuse arhitektuur kavandada tagasihoidlik, lihtne ja funktsioonist lähtuv; olme- ja kontoriosa arhitektuur peab olema kavandatud heal arhitektuursel tasemel, kvaliteetsete välisviimistlusmaterjalidega. Kogu kavandatav kompleks peab moodustama realiseerumisel visuaalselt terviku.

Arvestades ptk-s 4.9 tooduga, on projekteerimisel lubatud ette näha päikeseenergia kasutamise võimalusi sulandades päikesepaneelid arhitektuursesse terviklahendusse.

4.3. KRUNTIDE HOONESTUSALA MÄÄRAMINE

Raua tn 7 ja Raua tn 7c kruntide hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hooned) piiritlemisel on lähtutud maksimaalsest hoonestamise võimalusest arvestades välja kujunenud olemasoleva hoonestuse Raua tn poolse ehitusjoonega.

Hoonestusala on antud suurem kui hoonete suurim lubatud ehitisealne pind, mis võimaldab vabamalt valida hoonestuse kuju vastavalt kasutusotstarbele ja -vajadusele. Hoonestusala võib rajada teid/platse ja istutada puid ning põõsaid.

Hoonestusala sidumine katastriüksuse piiridega on näidatud joonisel nr 2.

¹ Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a määrus nr 57 *Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused* § 19 lg 6

4.4. DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSLIKE HOONETE JA RAJATISTE TOIMIMISEKS AVALIKULE TEELE JUURDEPÄÄSUTEUDE VÕIMALIKU ASUKOHA MÄÄRAMINE NING LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTETE MÄÄRAMINE

Planeeringuala kruntidele on transpordi juurdepääs säilitatud olemasolevalt kahest asukohast: Raua tänavalt kruntide ühiselt piirilt ja täiendavalt Raua tn 7 krundile selle põhjaosast läbi Raua tn 7a krundi.

Sõidukite parkimine on lahendatud planeeritud hoonestuse esisel alal kruntide Raua tn poolisel küljel.

Tabelis 4.4.1 on välja toodud maksimaalse hoonete suletud brutopinna arvutuslik parkimiskohtade vajadus vastavalt kehtivale *Linnatänavate* standardile ja planeeringuga kavandatud parkimiskohtade arv.

Tabel 4.4.1. Parkimiskohtade arvutus

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtots- tarbed*	Normatiiv EVS 843:2016 Parkimiskoht / suletud brutopinna kohta m ²	Arvutuse alus (maksimaalne suletud brutopind)	Normatiivne parkimiskohtade arv krundil	Planeeritud parkimiskohtade arv krundi parklas
Raua tn 7	TT TL	Asutused 1/90 Tööstusettevõtte ja ladu 1/250	3 800 m ² , sellest kuni 10% kontoriosa	ÄB – 4 kohta TT, TL - 14	32
Raua tn 7c	TT TL	Asutused 1/90 Tööstusettevõtte ja ladu 1/250	3 400 m ² , sellest kuni 10% kontori osa	ÄB – 4 kohta TT, TL - 12	27

* TT – tootmishoone maa, TL – laohoone maa, ÄB- kontori- ja büroohoone maa

Parkimiskohtade arv ja paigutus tuleb määratleda lõplikult projekteerimisel olenevalt rajatavate hoonete kasutusotstarvetest, suletud brutopinna tegelikust väärtusest, hoonestuse kasutusintensiivsusest ning krundi täpsustatud hoonestustihedusest (tegelik hoonete suletud brutopind jagatud krundi pindalaga). Parkimiskohtade määramise aluseks on kehtiv standard².

Krundisiseselt tuleb projekteerimisel ette näha ka jalgrataste parklad/hoidlad võttes jalgrataste parkimiskohtade indikaativseks kontrollarvutuse aluseks kehtiva standardi.

Krundi asendiplaaniline lahendus peab tagama kergliikluse ohutu ja sujuva liikluse avalikku ruumi ja vastupidi.

Raua tn ääres planeeringuala poolisel küljel on olemas tänavavalgustusega kõnnitee. Linna üldplaneering näeb Raua tn äärde ette põhijalgrattatee ja puiestee. Sellest lähtuvalt on planeeringuga kavandatud Raua tn planeeringuala vastaspoolsele küljele kergliiklustee. Kergliiklustee täpne asukoht tuleb lahendada tänavaprojektiga.

² Planeeringu koostamise ajal EVS 843:2016 *Linnatänavad*

4.5. HALJASTUSE JA HEAKORRASTUSE PÕHIMÕTETE MÄÄRAMINE

Raua tn 7 ja Raua tn 7c kruntidele jääva (kõrg)haljastuse puhul puudub säilitamiskohustus, kuna puudub väärtuslik kõrghaljastus.

Üldplaneering näeb ette Raua tn äärse puiestee. Olemasolevalt kasvavad Raua tn planeeringuala poolisel küljel kuused, mis on ette nähtud säilitada. Täiendava puudera rajamine Raua tn-l olemasoleva sõidutee ja planeeritud kergliiklustee vahel sõltub olemasolevate ja planeeritud tehovõrkude asukohast. Eeldatavalt ei ole tehovõrkudest tulenevalt võimalik Raua tn-le kahepoolse puuderivi kavandamine.

Planeeringuala vertikaalplaneerimine tuleb lahendada projekteerimisel.

Olmejäätmete kogumine peab vastama *jäätmeseaduse* ja Viljandi linna jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmete ära vedamiseks peab olema hea juurdepääs.

Prügikonteinerite / süvamahutite või jäätmemajade kasutamine ja täpne asukoht tuleb anda projekteerimise käigus.

4.6. KUJA MÄÄRAMINE

Planeeritud ehitiste tuleohutuse tagamiseks on käesoleva detailplaneeringu koostamisel arvestatud tuleohutusnõuetega ³.

Vastavalt tuleohutusnõuetele peab vältima tule levimist teisele ehitisele, välja arvatud piirdeaiale, postile ja muule sarnasele, nõnda, et oleks tagatud inimese elu ja tervise, vara ja keskkonna ohutus. Selle täitmiseks peab hoonetevaheline kuja olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega. Hoonetevahelist kuja mõõdetakse üldjuhul välisseinast. Kui välisseinast on üle poole meetri pikkuseid eenduvaid põlevmaterjalist osi, mõõdetakse kuja selle osa välisservast.

Hoonetusala on määratud Raua tn 7a kinnistupiirini ning Raua tn 7 ja Raua tn 7c kinnistute üleselt. Hoonestamisel lähemale kui 8 m teise tuletõkkeseksiooni kuuluvatest hoonetest tuleb vajadusel rakendada tuleohutuse tagamiseks erinevaid meetmeid, näiteks tulemüür või tuletõkkesein vm ehituslik abinõu. Tulemüüri vm ehitusliku abinõu vajadus määrata projekteerimise käigus. Lubatud on piiriülene (Raua tn 7 ja Raua tn 7c) hoonetuse rajamine ilma tulemüüri nõuet rakendamata, kui piiri ületav hooneosa on naaberkrundil paikneva hoone kui terviku osa ja nõutavad tuleohutuskujud on teiste ümbruskonna hoonetega tagatud.

Minimaalne hoonete tuleohutusklass planeeringuala kruntidel tuleb määrata ehitusprojektis. Projekteerimisel lähtuda kavandatavate hoonete näitajatest ning kehtivatest õigusaktidest.

Tehovõrkude ehk rajatiste kujad võrduvad nende kaitsevöönditega, mis on toodud ptk-s 4.10.2.

Hoonetusala on kavandatud krundi Raua tn 7c lõunapoolsest krundi piirist 4 m kaugusele sh elektri õhuliini kaitsevööndisse (vt ptk 4.7.5).

³ Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele

4.7. DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSLIKE HOONETE JA RAJATISTE TOIMIMISEKS VAJALIKE TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE VÕIMALIKU ASUKOHA MÄÄRAMINE

Planeeritud tehnoorkude põhimõtteline lahendus on kajastatud joonisel nr 3. Konkreetseid võrkude asukohad täpsustuvad projekteerimisel.

Ehitustööde käigus ja planeeritud kruntide kasutamisel tuleb tagada olemasolevate ja planeeritud tehnoorkude kaitse (vt ptk 4.10.2).

4.7.1. VEEVARUSTUS

Planeeringuala veevarustuse lahenduse aluseks on Viljandi Veevõrk AS tehnilised tingimused 25.03.2019 nr 6-2/78-1.

Kinnistu Raua tn 7 on liitunud Viljandi linna ühisveevõrgiga. Liitumispunktiks on peakraan Raua tänaval. Raua tn 7c veeühendus on antud Raua tn 7 veetorustikust. Mõlemal kinnistul on eraldi arvestid. Hoonestamisel olemasolevate torustike peale tuleb need vajadusel ümber tõsta.

Raua tn 7c kinnistule eraldi liitumist ei soovita, kuid tulevikus või vajaduse ilmnemisel on eraldi liitumine võimalik projekteerida Raua tn asuvast De225 PE ühisveevõrgi tänavatorustikust. Liitumispunktiks on peakraan (maakraan, spindli pikendus ja kape) avalikult kasutataval maal 0,5 m kuni 1,0 m kinnistu piirist. Ühendustoru materjalina kasutada PE joogivee survetoru ning toru dimensioneerida kinnistu hoone arvutusliku veetarbimise alusel.

Peakraanist veemõõdusõlmeni projekteerida kinnistu veevõrgi sisendustoru. Veetoru paigaldada hoonest väljas allapoole maapinna külmumise piiri (1,5 m - 1,8 m). Sisendustoru peab olema võimalikult lühike ning sellel ei tohi enne veemõõdusõlme olla veevõttu võimaldavat ühendust. Veetoru materjalina kasutada polüetüleen (PE) joogivee survetoru.

Toruühenduseks kasutada elekterkeevis – liitmike/muhve. Kui see ei ole võimalik, kasutada messingust liitmikke, millel on pinnases kasutamise sertifikaat.

Juhul, kui veetoru läbib hoone vundamenti, seinat jne, tuleb veetoru kaitseks kasutada hülsstoru.

Hoonesse projekteerida veemõõdusõlm vastavalt lisas (vt seletuskirja D osa) toodud nõuetele.

Sisendustoru ühenduse tegemine peakraaniga ja toru kaeviku tagasitõrjumine tuleb teha vee-ettevõtja juuresolekul (minimaalne etteteavituse aeg kaks tööpäeva).

Ühisveevõrgi ja kinnistu veevõrgi kokku ehitamine on keelatud juhul, kui kinnistu veevõrki varustatakse veega ühisveevõrgi välisest allikast (salvkaev, puurkaev jne).

Kõik torustikud ja nende juurde kuuluvad detailid peavad vastama vähemalt PN10 rõhuklassile.

Ehitusprojekti koostamiseks on vajalik võtta AS-st Viljandi Veevõrk veevõrguga liitumise tehnilised tingimused.

4.7.2. OLMEREOVEEKANALISATSIOON

Planeeringuala olmereovee ärajuhtimise lahenduse aluseks on Viljandi Veevärk AS tehnilised tingimused 25.03.2019 nr 6-2/78-1.

Kinnistud Raua tn 7 ja Raua tn 7c on liitunud Viljandi linna ühiskanalisatsiooniga. Liitumispunktiks on kanalisatsioonikaev Raua tn 5b kinnistul.

Kinnistute uus kanalisatsiooniühendus on võimalik projekteerida Raua tn asuvast DN200 keraamilisest ühiskanalisatsiooni tänavatorust. Ühendustoru materjalina kasutada PVC toru ning dimensioneerida vastavalt hoone arvutuslikule reoveehulgale (min DN10).

Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga on rajatav kontrollkaev (survekanalisatsiooni korral voolurahustuskaev) DN200, mille tšenter on avalikult kasutataval maal 0,5 m - 1,0 m kinnistu piirist. Liitumispunkt peab olema vahetult ligipääsetav hooldustehnikaga.

Liitumispunktist kuni hooneni projekteeritav torustik on kinnistu torustik. Toru kalle arvestada minimaalselt 10 mm/m. Toru materjal PVC ja läbimõõduga min DN110. Torustiku igas pöörde- ja hargnemiskohas peab asuma kaev.

Erijuhtudel (nt tänavatorustik asub kinnistu piiri läheduses) võib kinnistuomaniku nõusolekul liitumispunktiks olla tänavatorustikule rajatav või seal olemasolev kaev. Olemasolev kaev tuleb sellisel juhul asendada uue kaevuga.

Juhul, kui isevoolse toru ehitamine ei ole maapinna kõrguste tõttu võimalik või on see majanduslikult ebaotstarbekas, tuleb kinnistu reovesi juhtida liitumispunkti kinnistule kuuluva reoveepumba ja survetoru abil. Survetoru ühendus kaevuga tuleb teha spetsiaalse liitmikuga (sadul), mis kinnitatakse kaevu seinale külge roostevabast terasest poltidega. Survetoru ühenduse põhja ja kaevu väljavoolutoru lae verikaalide vahe peab olema vähemalt 150 mm.

Drenaaži- ja sademevee juhtimine reovee ühiskanalisatsiooni on keelatud.

Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning drenaaživee äravoolul kaitseseadmed uputuste vältimiseks.

Kinnistu kanalisatsiooni ühendamise ühiskanalisatsiooniga tuleb teha vee-ettevõtja juuresolekul.

Ehitusprojekti koostamiseks on vajalik võtta AS-st Viljandi Veevärk kanalisatsiooniga liitumise tehnilised tingimused.

4.7.3. SADEMEVEE ÄRAJUHTIMINE

Planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahenduse aluseks on Viljandi Veevärk AS tehnilised tingimused 25.03.2019 nr 6-2/78-1.

Raua tn 7c kinnistu edelanurka läbib sademevee toru, mis on ette nähtud ümber projekteerida ja ehitada. Toru rekonstrueerimisel tuleb säilitada hetkel toimiv lahendus ja tagada tuleb sademevee toru kaitsevöönd.

Kinnistute kõvakattega aladelt kokku kogutav sademevesi on võimalik juhtida olemasolevasse rajatud sademeveekanalisatsiooni ja kanalisatsioonitorustike kaudu Raua tn 7c lõunapiirile jäävasse kraavi.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sademeveesüsteemis on soovitatav torustikku juhitava sademevee vooluhulka (l/s) piirata. Sademevee vooluhulga (l/s) piiramiseks ja ühtlustamiseks on võimalik kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ja/või projekteerida kinnistutele reguleeriv maht (viibemahuti, torud vmt).

Parkla(te) sademevee puhastamiseks tuleb projektis ette näha mõlemale krundile liiva-õlipüüdur.

Drenaaži- ja sademevee juhtimine reovee ühiskanalisatsiooni on keelatud. Kinnistute drenaaži- ja sademevee ärajuhtimine lahendada kinnistu siseselt.

Ehitusprojekti koostamiseks on vajalik võtta AS-st Viljandi Veevärk kanalisatsiooniga liitumise tehnilised tingimused. Tehnilised lahendused kooskõlastada enne ehituse alustamist kinnistuga piirnevate maade omanikega.

4.7.4. TULETÖRJJE VEEVARUSTUS

Planeeritav tegevus Raua tn 7 ja Raua tn 7c kruntidel liigitub V (kontorid) ja VI (tööstus- ja laohooned) kasutusviisi alla.

Vastavalt Eesti Standardile EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus (kehtib koos Eesti Standardiga EVS 812-6:2012/A2:2017), peab tuletõrjehüdrant asuma hoonest või rajatisest, mille puhul on nõutud välimine kustutusvesi, mitte kaugemal kui 100 m.

Lähim tuletõrjehüdrant asub tänavamaal Raua tn 7 krundist kirdes (hüdrant nr 306). Nimetatud hüdrandi 100 m tööraadius ei ulatu Raua tn 7c kinnistu hoonestuseni. Vajalik on täiendava hüdrandi kavandamine, mille 100 m tööraadius ulatub Raua tn 7c olemasoleva ja planeeritava hoonestuseni.

Joonisel nr 3 on näidatud olemasoleva ja planeeritud hüdrandi 100 m tööraadius.

Planeeritud tuletõrjehüdrandi puhul tuleb kasutada maa-alust „T-tüüpi“ hüdranti, paigaldades min 1000 mm kaevu, 700 mm teenindusluugiga. Hüdrandikaevu põhi peab olema treeniva avaga. Hüdrandi vahetamine ja hooldus peab olema võimalik kaevetöödeta. Hüdrandi tähistamisel järgida seadusest tulenevaid nõudeid.

Projekteerimisel tuleb arvestada kehtivate normide ja nõuetega, sh nõuetega Eesti Standardist EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

Päästeautode juurdepääs planeeringualale on tagatud külgnevalt avalikult tänavalt.

4.7.5. ELEKTRIVARUSTUS

Lahenduse koostamisel on arvestatud Elektrilevi OÜ tehniliste tingimustega 05.02.2019 nr 321474.

Planeeringualale jäävad kinnistud omavad elektriliitumist. Raua tn 7c kinnistul parkla rajamisel tuleb vajadusel ümber tõsta liitumiskilp.

Planeeringualale ulatuvad Elektrilevi OÜ-le kuuluva elektripaigaldise Viljandi - Valuoja 35 kV AS-150 õhuliini kaitsevööndid. 35 kV õhuliini kaitsevööndisse võib ehitada tootmishoone juhul kui ta on vähemalt 8 m kaugusel äärmisest liinist või väljaulatavast liini osast (traavers).

Planeeritud hoonestusala jääb minimaalselt 9 m kaugusele lähimast õhuliinist.

Projekteerimisel tuleb ette näha elektripaigaldiste kaitsmise meetmed ja lahendused, kui ehitusobjektile või selle lähiümbruses on oht olemasolevate elektripaigaldiste vigastamiseks ehitustegevuse tõttu. Projekteerimisel lähtuda kehtivatest normdokumentidest ja Elektrilevi OÜ nõuetest.

4.7.6. SOOJAVARUSTUS

Ala jääb Viljandi linna kaugküttepiirkonda, kus tegevus on reguleeritud vastavate õigusaktidega⁴.

Planeeringuala soojavarustuse lahenduse aluseks on Esro AS tehnilised tingimused 22.02.2019 nr 20.

Vastavalt tehnilistele tingimustele on soojatrassi rajamise võimalus ette nähtud risti üle Raua tänava, teisel pool tänavat projekteeritavalt soojatrassilt kinnistute hoonete soojasõlmeni.

Soojatorustik tuleb projekteerida haljasala või kõnnitee alla. Soojatrass tuleb rajada signaaltraatidega vähemalt 2. isolatsiooniklassiga eelisooleeritud torudest (kaks eraldi isoleeritud toru), mille kaevik arvestada 1 m sügavusse ja 1,5 m laiusesse. Torustiku kaitsevööndiks tuleb arvestada 2 m äärmise toru isolatsiooni välispinnast.

4.7.7. GAASIVARUSTUS

Raua tänaval asub olemasolev B-kategooria maagaasi jaotustorustik, mille haruühendused on toodud Raua tn 7 ja Raua tn 7c kinnistu piirideni. Soovi korral (mitte kütmise eesmärgil) on võimalik gaasiühenduse rajamine nimetatud harutorustikelt.

4.7.8. TELEKOMMUNIKATSIOONIVARUSTUS

Planeeringualale jäävad kinnistud on sideühendusega varustatud. Projekteerimisel tuleb arvestada sidetrassi ja -liinidega. Vajadusel teostada kinnistu piires ümberehitus vastavalt kehtivatele normidele ja nõuetele.

⁴ *kaugkütteseadus, Viljandi Linnavolikogu 28.01.2005 määrus nr 93 Viljandi kaugküttepiirkonna piirid, võrguga liitumise ja võrgust eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded, soojusettevõtja arenduskohustus*

4.8. KURITEGEVUSE RISKI VÄHENDAVATE TINGIMUSTE MÄÄRAMINE

Kuritegevuse riskide vähendamist reguleerib standard EVS 809-1:2002.

Projekteerimisel on soovitatav ette näha parklate ja sissepääsude (kruntidele, hoonetesse) piisav valgustatus. Ehituses kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale (uksed, aknad, lukud). Hoone kasutamise ajal hoida oma territoorium alati korras ja teostada kiired parandustööd. Soovitatav on kasutada ka videovalvet.

4.9. MÜRA, VIBRATSIOONI-, SAASTERISKI- JA INSOLATSIOONITINGIMUSI NING MUID KESKKONNATINGIMUSI TAGAVATE NÕUETE SEADMINE

Viljandi linna üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tööstushoonete juhtfunktsiooniga alal, kus polüfunktsionaalsus on lubatud kõrvalfunktsioonina. Kavandatav tegevus hõlmab tootmishoonete laiendamist koos parkimisalade suurendamisega. Seega ei ole kavandatav tegevus ise suure müratundlikkusega ning sobib tööstuspiirkonda. Tootmisala siseselt ei ole seadusandluses müra normväärtusi kehtestatud, töökeskkonnas kehtivad töötervishoidu ja tööohutust käsitlevad nõuded.

Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine. Kavandatud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Planeeringuala läheduses ei paikne ka müra- või vibratsioonitundlikke objekte (lähimad elamud jäävad enam kui 250 m kaugusele).

Planeeringu realiseerimisega ei ole oodata olulist liikluskoormuse tõusu. Antud juhul on lisanduvad liikluskoormused piisavalt madalad, millega ei kaasne müra ja õhukvaliteedi piirväärtuste ületamist (ega ka piirväärtuste lähedast saastetaset).

Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2010/31/EL hoonete energiatõhususe kohta (Euroopa Parlament, 19.05.2010), ütleb, et pärast 31.12.2020 peavad kõik uusehitised olema liginullenergiahooned. Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi vahendatud info⁵ alusel ei pea tööstusalad ja töökojad ja hooned, mille suletud netopind on kuni 50 m² täitma energiatõhususe miinimumnõudeid, kuid nende rakendamine ei ole keelatud. Energiatõhususe nõuded on toodud *ehitusseadustikus* ja ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määruses nr 63 *Hoone energiatõhususe miinimumnõuded*¹. Uute hoonete projekteerimisel tuleb tähelepanu pöörata energia säästmisele ja võimalusel lokaalsele tootmisele. Projekteerimisel näha ette võimalusi energiatarbe vähendamiseks, samuti on soovitatav kavandada alternatiivsete energiaallikate kasutamist.

Kuna liginullenergiahoones kompenseeritakse optimeeritud energiakasutust taastuvenergia allikatest lokaalse soojuse ja elektri tootmisega, tuleb hoone

⁵ <https://www.mkm.ee/et/eesmargid-tegevused/ehitus-ja-elamumajandus/hoonete-energiatohusus>

kavandamisel arvestada ka vastavate soojuse ja elektri tootmise süsteemidega. Taastuenergia allikatest soojuse ja elektri tootmise lihtsaimad viisid on soojuspumpade, päikesekollektorite (sooja vee tootmiseks) ja päikesepaneelide (toodavad elektrit) kasutamine.

Taastuenergia allikana päikesepaneelide kasutamisel on muuhulgas võimalik kasutada ehitisintegreeritud paneele, mille saab paigaldada katusele, fassaadile või päikesevarjuna akende kohale. Mistahes tüüpi päikesepaneelide kasutamisel peavad olema tagatud järgmised nõuded ja tingimused:

- Päikesepaneelid ei tekita kõrvalolevatele hoonetele valgusreostust;
- Päikesepaneelid ei kahjusta naaberhooneid, linnaruumis liiklejaid ja looduskeskkonda;
- Päikesepaneelid ei häiri liiklust ja tänaval liiklejaid.

Eesti Geoloogiakeskuse esialgse radooniriski levilate kaardi kohaselt jääb planeeringuala piirkonda, kus kohati võib esineda kõrge radoonisisaldusega pinnaseid. Rajatavate hoonete siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Vajadusel rakendada ehituslikke meetmeid vastavalt EVS 840:2017 *Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes* toodule.

Kuna planeeringuala külgneb ühelt poolt tänavaga, võimaldab see rajada hoonestuse, mille kontoriruumides on tagatud normatiivne insulatsioon päevas.

Ehitustegevuses kasutatavad tehnoloogilised lahendused peavad tagama võimaliku tekkiva vibratsiooni tasemel, mis ei kahjusta ümbritsevaid hooneid.

4.10. PIIRANGUD

4.10.1. SERVITUUTIDE SEADMISE MÄÄRAMISE VAJADUSE MÄRKIMINE

Planeeringulahenduse kohaselt on vajalik seada servituut järgmiselt:

- Raua tn 7a kinnistule Raua tn 7 kinnistu kasuks selliselt, et Raua tn 7 kinnistu kasutajatel on õigus sõita läbi Raua tn 7a kinnistu;
- Raua tn 7 ja Raua tn 7c kinnistule üksteise kasuks selliselt, et kinnistu kasutajatel on õigus pääseda Raua tänavalt oma kinnistule.

Servituutide seadmine toimub *asjaõigusseaduses* sätestatud korras.

4.10.2. TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖNDITE ULATUSED

- Tegevuse piirangud elektripaigaldiste kaitsevööndis (vastavalt *ehitusseadustikule*, majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 *Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded*): maakaabelliinidel 1 m kaablist; alajaamadel ja jaotusseadmetel 2 m piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest; 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liinide korral 25 meetrit liini teljest;
- Tegevuse piirangud liinirajatise (sidekaabli või –kanalisatsiooni) kaitsevööndis (vastavalt *elektroonilise side seadusele*, *ehitusseadustikule*, majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 *Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded*): maismaal 1 m sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni;

- Tegevuse piirangud vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevööndis (vastavalt *ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusele*, keskkonnaministri 16.12.2005 määrusele nr 76 *Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus*): maa-alustel survetorustikel telgjoonest mõlemale poole: alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul 2 m; maa-alustel vabavoolsetel torustikel telgjoonest mõlemale poole: alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2 m;
- Tegevuse piirangud kaugküttevõrgu ehitiste kaitsevööndis (vastavalt *kaugkütteseadusele*, majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 *Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded*): alla 200 mm läbimõõduga maa-aluste soojustorustike korral äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast 2 m; 200 mm ja suurema läbimõõduga maa-aluste soojustorustike korral äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast 3 m; kaugküttevõrgu juurde kuuluvate drenaažitorude, jaotuskambrite, pumbamajade, mõõtesõlmede ning reguleeripunktide rajatiste ja hoonete kaitsevöönd välisseina äärmistest punktidest 2 m.

4.10.3. MUUD TEGEVUSE PIIRANGUD

Planeeringuala jääb piirkonnas tegutseva *kemikaaliseaduse* mõistes ohtliku ettevõtte (Tere AS Viljandi tootmisosakond, Raua tn 6) väga ohtlikusse alasse. Väga ohtlik ala on ala, kus kemikaali minimaalne kontsentratsioon AEG-3 (30 min) on 1600 ppm, mis võib põhjustada kaitsmata isikule eluohtlikke tervisekahjustusi või hukkumist. Ohuala on tingitud võimalikust ammoniaagilekkest (ohu tüüp – tervistkahjustava aurupilve levik). Raua tn 7c kinnistule planeeritava tootmishoone laienduse nurk jääb piimakombinaadi objektidest (Raua tn 6 hoonestusest) vähemalt 360 m kaugusele, mis tähendab, et reageerimisaeg suurema ammoniaagilekke toimumise korral tuule kiirusel 5 m/s on ca 1 minut.

Ohtlikule ettevõttele ei ole pandud muid otseseid kohustusi, kui viivitamatult teavitada toimunud õnnetusest ohualasse jäävaid isikuid ⁶.

Tegevust reguleeriva õigusakti kohaselt ⁷ peab C-kategooria ehk ohtliku ettevõtte käitaja koostama teabelehe, riskianalüüsi ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani, õnnetuse ennetamisel ja õnnetuse korral tuleb rakendada riskianalüüsis ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaanis kajastatud abinõusid. Nimetatud dokumendid tuleb hoida ajakohasena ja vajadusel uuendada.

Planeeringualal tegutsev isik peab olema teadlik ohust ja valmis ohuolukorras teadlikuks tegutsemiseks. Sellega seoses peab planeeringualal tegutsev isik teavitama kõiki oma ettevõtte töötajaid Tere AS Viljandi tootmisosakonna poolt tulenevast ohust (ammoniaak) tutvustades neile ammoniaagiohutuse meelepead.

Tulenevalt detailplaneeringu lahendusest on Tere AS Viljandi tootmisosakonna (Raua tn 6) riskianalüüsi ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani uuendamine vajalik, kui see toob kaasa olulisi muudatusi võrreldes praeguse olukorraga. Kuna Raua tn 7 ja 7c kinnistutel ei asu ohtlik ettevõtte, on vahekaugus piisav, et välistada selles käitises toimuvate sündmuste mõju Raua tn 6 käitisele. Olulise muudatuse võib kaasa tuua detailplaneeringuga kavandatud uutele objektidele kasutusloa andmine. Tegevust reguleeriv õigusakt ⁸ sätestab, et kaasajastatud dokumendid tuleb esitada kooskõlastamiseks mõistlikul ajal enne selles kajastatud muudatuste rakendamist, st kuni 3 kuud enne kasutusloa andmist.

⁶ *Kemikaaliseaduse* § 24 lg 2

⁷ *Kemikaaliseaduse* § 22 lg 2 p 1 ja lg 3; § 23 lg 1

⁸ *Kemikaaliseaduse* § 23 lg 3

4.11. PLANEERINGU ELLUVIIMINE

Planeeringu elluviimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et püstitatavad ehitised ei kahjustaks naaberkatastriüksuste kasutamise võimalusi ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud hüvitab katastriüksuse igakordne omanik, kelle poolt kahju põhjustanud tegevus lähtus.

Kehtestatud detailplaneering on aluseks ehitusprojektide koostamisel. Koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismuudatustele, heale projekteerimistavale ja *ehitusseadustikule*.

Raua tn 7a kinnistul asuvate kasutusest väljas olevate tsisternide likvideerimise ja sellega seotud kulude kandmise kohustus on planeeringulahenduse elluviimisest huvitatud isikul.

Raua tn 7 ja 7c kinnistute igakordne omanik on kohustatud teavitama temale väljastatud ehitusloast Tere AS Viljandi tootmisosakonda. Teavituses tuleb anda infot, millised muudatused aset leiavad (kes on juriidilised isikud; kas ja keda on vaja lisada teavitatavate nimekirja; mis hetkest ja kui palju suureneb Raua tn 7 ja 7c kinnistutele jääva tootmisüksuse töötajate arv). Ohtliku ettevõtte käitaja koostatud teabelehe, riskianalüüsi ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani alusel peab Raua tn 7 ja 7c kinnistutele jääv tootmisüksus instrueerima oma töötajaid käitumiseks hädaolu korral.

B – KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSTE KOKKUVÕTE

Elektrilevi OÜ, Enn Truuts

02.04.2019 nr 7241463494

Kooskõlastatud digitaalselt kooskõlastusleht, tehnovõrkude joonis .dwg ja .pdf formaadis ning seletuskiri.

Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

Kooskõlastus asub eraldi lehel planeeringu lisades ja digikonteineris.

AS Viljandi Veevõrk, Rainer Viir

05.04.2019

Üle vaadatud ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni rajatiste osas.

Kooskõlastatud digitaalselt tehnovõrkude joonis .pdf formaadis ja seletuskiri.

Kooskõlastuse digitaalallkirja kinnitusleht asub eraldi lehel planeeringu lisades ja digikonteineris.

AS Esro, Jaan Saar

18.04.2019

Kooskõlastatud digitaalselt tehnovõrkude joonis .dwg ja .pdf formaadis, põhijoonis .pdf formaadis ning seletuskiri

Kooskõlastuse digitaalallkirja kinnitusleht asub eraldi lehel planeeringu lisades ja digikonteineris.

C – JOONISED

1. Situatsiooniskeem	M 1 : 5 000
2. Põhijoonis	M 1 : 500
3. Tehnovõrgud	M 1 : 500

D – LISAD

SISUKORD

1.	Viljandi Linnavalitsuse korraldus detailplaneeringu (DP) koostamise algatamise kohta	25
2.	DP koostamise algatamise teade Ametlikes Teadaannetes	26
3.	DP koostamise algatamise teade ajalehes Sakala	27
4.	DP olemasoleva olukorra joonis	28
5.	Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused	29
6.	Esro AS tehnilised tingimused	31
7.	Viljandi Veevärk AS tehnilised tingimused	32
8.	Elektrilevi OÜ kooskõlastus	37
9.	Viljandi Veevärk AS kooskõlastus	38
10.	Esro AS kooskõlastus	39



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

14. jaanuar 2019 nr 33

Kinnistute Raua tn 7 ja Raua tn 7c
detailplaneeringu algatamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 2 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku Osahing Proteus (10459892) 04.12.2018 avalduse alusel:

1. Algatada kinnistute aadressidega Raua tn 7 (kvartal nr 231, krunt nr 2, katastritunnus 89718:001:0016) pindala 3843 m², sihtotstarve tootmismaa 95%, ärimaa 5%) kinnistusregistriosa nr 2772539) ja Raua tn 7c (kvartal nr 231, krunt nr 12, katastritunnus 89718:001:0017 pindala 5095 m², sihtotstarve tootmismaa 100%, kinnistusregistriosa nr 3076739) detailplaneering.
2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata kruntide chitusõigus tootmishoonete laiendamiseks koos parkimisalade suurendamisega.
3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:
 - 3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.
 - 3.2. Planeeringualasse kaasata Raua tänav planeeritavate kruntide ulatuses.
 - 3.3. Tänavavaadetele avatud laiendatavate ja rekonstrueeritavate tootmishoonete arhitektuur peab olema kvaliteetne.
 - 3.4. Detailplaneering koostada aktuaalsele alusplaanile, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
4. Mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuetevaldkorra seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.
5. Arhitektuuriametil korraldada huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks halduslepingu sõlmimine kolme kuu jooksul arvates otsuse jõustumisest.
6. Käesoleva korraldusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmkartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Madis Timpson
linnapca

(allkirjastatud digitaalselt)
Marko Kotsar
jurist linnasekretäri ülesannetes

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistute aadressidega Raua tn 7 (kvartal nr 231, krunt nr 2, katastritunnus 89718:001:0016) pindala 3843 m², sihtotstarve tootmismaa 95%, ärimaa 5%) kinnistusregistriosa nr 2772539) ja Raua tn 7c (kvartal nr 231, krunt nr 12, katastritunnus 89718:001:0017 pindala 5095 m², sihtotstarve tootmismaa 100%, kinnistusregistriosa nr 3076739) detailplaneeringu algatamisest.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata kruntide ehitusõigus tootmishoonete laiendamiseks koos parkimisalade suurendamisega.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud. Kavandatav tegevus ei

kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda

keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1422886

TEHNILISED TINGIMUSED 321474**TAOTLUSE ESITAJA**

Nimi / ärinimi Hendrikson & Ko OÜ		Isiku- või registrikood 10269950	
Kontaktiaadress	Tänav / maja / korter Tartu, Raekoja plats, 8	Sihnumber 51004	Maakond Tartu maakond
	Telefon 5340 3739	e-post hendrikson@hendrikson.ee; arve@hendrikson.ee	
Kontaktisik	Nimi JAANA VESKIMEISTER		
	Telefon 56983956	e-post jaana@hendrikson.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / address Raua tn 7 ja 7c detailplaneering Viljandi linn, Viljandi maakond			
Tarbimiskoht		Katastrüksuse number 89718:001:0017	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Totefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕOTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 180 A
------------------	----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

--

TEHNILISED TINGIMUSED 321474**KLIENDI TEGEVUSED**

1. Hoone ja parkla projekteerimisel arvestada tehnovõrkude kaitse-eeskirju ja servituudialasid. Samuti tuleb projekteerimisel arvestada kehtivaid nõudeid müra taseme suuruse kohta.
2. Planeeringualal asuvad järgmised Elektrilevi OÜ-le kuuluvad elektripaigaldised:
Viljandi - Valuoja 35 kV AS-150 õhuliin
35 kV õhuliini kaitsevööndisse võib ehitada tootmishoone juhul kui ta on vähemalt 8 m kaugusel äärmisest liinist või väljaulatuvast liini osast (traavers).
3. Projektis näha ette elektripaigaldiste kaitsmise meetmed ja lahendused, kui ehitusobjektil või selle lähimbruses on oht olemasolevate elektripaigaldiste vigastamiseks ehitustegevuse tõttu.
4. Projekteerida vastavalt kehtivale normdokumentidele ja Elektrilevi OÜ (<https://www6.energia.ee/public/ee043.nsf/PKDE?OpenView>) nõuetele.
5. Projekt peab sisaldama kõiki vajalikke kooskõlastusi kinnistute omanike, omavalitsuse ja Elektrilevi OÜga.
6. Elektrilevile kuuluva elektripaigaldis(t)e asukoha andmete saamiseks esitada taotlus iseteenindusportaalil aadressil: <https://www.elektrilevi.ee/et/vorgu-asukohaandmete-valjastamine>
7. Projekt tuleb kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga. Projektide kooskõlastamine toimub Elektrilevi OÜ eteeninduses ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>
8. Kaevetöödeks ning töödeks liinide kaitsevööndis enam kui 4,5m kõrguste mehhanismidega peab töö teostaja enne tööde algust objektil taotlema kaitsevööndis tegutsemise loa. Selleks esitada taotlus eteeninduses aadressil: <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>
10. Juhul kui mitteelektriprojektiga tuleb ümber paigutada Elektrilevi OÜ elektrivõrk, lahendatakse ümberpaigutamise küsimused eraldi elektriprojektiga. Elektrilevi OÜ elektripaigaldise ümberpaigutamiseks tuleb esitada taotlus võrgu ümberehituseks kliendi soovil aadressil <https://www.elektrilevi.ee/et/elektrivorguumberehitus> ning sõlmida projekteerimise ja ehitustööde teostamiseks lisateenuse leping. Elektrivõrgu ümberpaigutamise seotud kulud kannab Taotleja.

TEHNILISE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi	Kuupäev
Jamo Kipp	05.02.2019



Pr. Jaana Veskimäe
jaana@hendrikson.ee

Teie 22.02.2019
Meie 22.02.2019 nr 20

Tehnilised tingimused soojatrosside kavandamiseks detailplaneeringu koostamisel.

Objekt Raua 7 ja 7c Viljandis

1. Detailplaneeringu koostamisel näha ette kuja ja eelisoleeritud soojatrossi ehitamise võimalus risti üle Raua tänava, teisel pool tänavat planeeritavalt soojatrossilt hoone soojasõlmeni.
2. Soojatorustiku kuja planeerida haljasala või kõnnitee alla.
3. Planeerimisel näha ette uus soojatross signaaltraatidega vähemalt 2.isolatsiooniklassiga eelisoleeritud torudest (kaks eraldi isoleeritud toru).
4. Kaevik arvestada 1 meetri sügavusse ja 1,5 meetri laiusesse.
5. Kaitsevööndiks arvestada 2 m äärmise toru isolatsiooni välispinnast.
6. Käesolevate tehniliste tingimuste kehtivus aeg on 6 kuud.

Jaan Saar
Juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Koostas: Heiti Sarv, telefon 5022327

AS ESRO Registrikood 10021049
Puidu 11
71020 Viljandi

tel. 43 51060
fax 43 37783
e-mail: esro@esro.ee

EE121010302006642008
SEB Pank

VILJANDI VEEVÄRK

OÜ Hendrikson & Ko
jaana@hendrikson.ee

Teie 22.02.2019
Meie 25.03.2019 nr 6-2/78-1

Tehnilised liitumistingimused

Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks
Kinnistu aadress: Raua 7 ja 7c, Viljandi

AS Viljandi Veevärk (edaspidi vee-ettevõtja) poolt väljastatavate liitumistingimuste aluseks on „Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri“ §4. Tingimuste väljastamise eesmärgiks on kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendustorustiku ehitusprojekti koostamine. Projekt tuleb koostada vastavalt Ehitusseadustikus toodud nõuetele. *Liitumistingimused ei anna õigust ehitustööde alustamiseks.*

1. Veevärk

- 1.1 Kinnistu Raua tn 7 on liitunud Viljandi linna ühisveevärgiga. Liitumispunktiks on peakraan Raua tänaval.
- 1.2 Kinnistu Raua tn 7c veeühendus projekteerida Raua tn asuvast De225 PE ühisveevärgi tänavatorustikust (vt Lisa1) Ühendustoru materjalina kasutada PE joogivee survetoru ning toru dimensioneerida kinnistu hoone arvutusliku veetarbimise alusel.
- 1.3 Kinnistu veevärgi ja ühisveevärgi liitumispunktiks on peakraan (maakraan, spindli pikendus ja kape) avalikult kasutataval maal 0,5m kuni 1,0m kinnistu piirist.
- 1.4 Peakraanist veemõõdusõlmeni projekteerida kinnistu veevärgi sisendustoru. Vektoru paigaldada hoonest väljas allapoole maapinna külmumise piiri (1,5m kuni 1,8m). Sisendustoru peab olema võimalikult lühike ning sellel ei tohi enne veemõõdusõlme olla veevõttu võimaldavat ühendust.
- 1.5 Vektoru materjalina kasutada polüetüleen (PE) joogivee survetoru.
- 1.6 Toruühenduseks kasutada elekterkeevis – liitmike/muhve. Kui see ei ole võimalik kasutada messingust liitmikke, millel on pinnases kasutamise sertifikaat.
- 1.7 Juhul, kui vektoru läbib hoone vundamenti, seina jm, tuleb vektoru kaitseks kasutada hülsstoru.
- 1.8 Hoonesse projekteerida veemõõdusõlm vastavalt Lisas2 toodud nõuetele.
- 1.9 Sisendustoru ühenduse tegemine peakraaniga ja toru kaeviku tagasitõrjete tuleb teha vee-ettevõtja juuresolekul (minimaalne etteavitus aeg 2 tööpäeva).
- 1.10 Ühisveevärgi ja kinnistu veevärgi kokku ehitamine on keelatud juhul, kui kinnistu veevärki varustatakse veega ühisveevärgi välisest allikast (salvkaev, puurkaev jne).
- 1.11 Kõik torustikud ja nende juurde kuuluvad detailid peavad vastama vähemalt PN10 rõhuklassile.
- 1.12 Paigaldatavate tuletõrjehüdrantide puhul kasutada maa-aluseid „T-rõõpi“ hüdrante. paigaldades min 1000mm kaevu, 700mm teenindusluugiga. Hüdrandikaevu põhi treeniva avaga. Hüdrandi vahetamine ja hooldus peab olema võimalik kaevetöödeta. Hüdrandi tähistamisel järgida seadusest tulenevaid nõudeid

2. Reovee kanalisatsioon

- 2.1 Kinnistu Raua tn 7 ja 7c on liitunud Viljandi linna ühiskanalisatsiooniga. Liitumispunktiks on kanalisatsioonikaev Raua 5b kinnistul (vt Lisa1).



AS Viljandi Veevärk
Taru tn 123
71005 VILJANDI

Telefon: 614 0010
info@viljandivee.ee

Registrikood 10185182
www.viljandivee.ee

- 2.2 Uue kinnistu kanalisatsioonühenduse võib projekteerida Raua tn asuvast DN200 keraamilisest ühiskanalisatsiooni tänavatorust (vt Lisa1). Ühendustoru materjalina kasutada PVC toru ning dimensioneerida vastavalt hoone arvutuslikule reoveehulgale (min DN10).
- 2.3 Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga on rajatav kontrollkaev (survekanalisatsiooni korral voolurahustuskaev) DN200, mille tsenter on avalikult kasutataval maal 0,5m kuni 1,0m kinnistu piirist. Liitumispunkt peab olema vahetult ligipääsetav hooldustehnikaga.
Erijuhtudel (näiteks tänavatorustik asub kinnistu piiri läheduses) võib kinnistuomaniku nõusolekul liitumispunktiks olla tänavatorustikule rajatav või seal olemasolev kaev. Olemasolev kaev tuleb sellisel juhul asendada uue kaevuga.
- 2.4 Liitumispunktist kuni hooneni projekteeritav torustik on kinnistu torustik. Toru kalle minimaalselt 10mm/m. Toru materjal PVC ja läbimõõduga minDN110. Torustiku igas pöörde- ja hargnemiskohas peab asuma kaev.
- 2.5 Juhul kui isevoolse toru ehitamine ei ole maapinna kõrguste tõttu võimalik või on see majanduslikult ebaotstarbekas, tuleb kinnistu reovesi juhtida liitumispunkti kinnistule kuuluva reoveepumba ja survetoru abil. Survetoru ühendus kaevuga tuleb teha spetsiaalse liitmikuga (sadul), mis kinnitatakse kaevu seina külge roostevabast terasest poltidega. Survetoru ühenduse põhja ja kaevu väljavoolutoru lae verikaalide vahe peab olema vähemalt 150mm.
- 2.6 Drenaaži- ja sademevee juhtimine reovee ühiskanalisatsiooni on keelatud.
- 2.7 Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisustaset paiknevatel reo- ja sademeveecludel ning drenaaživee äravoolul kaitsescadmed uputuste vältimiseks.
- 2.8 Kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooniga tuleb teha vee-ettevõtja juuresolekul (minimaalne etteavituse aeg 2 tööpäeva).

3. Sademevee kanalisatsioon

- 3.1 Kinnistu drenaaži- ja sademevee ärajuhtimine lahendada üldjuhul kinnistu siseselt.
- 3.2 Drenaaži- ja sademevee juhtimine reovee ühiskanalisatsiooni on keelatud.
- 3.3 Tehnilised lahendused kooskõlastada enne ehituse alustamist kinnistuga piirnevate maade omanikega.
- 3.4 Sademevee toru ümber projekteerida nii, et säiliks hetkel toimiv lahendus ning tagada tuleb sademevee toru kaitsevöönd.

4. Muud tingimused

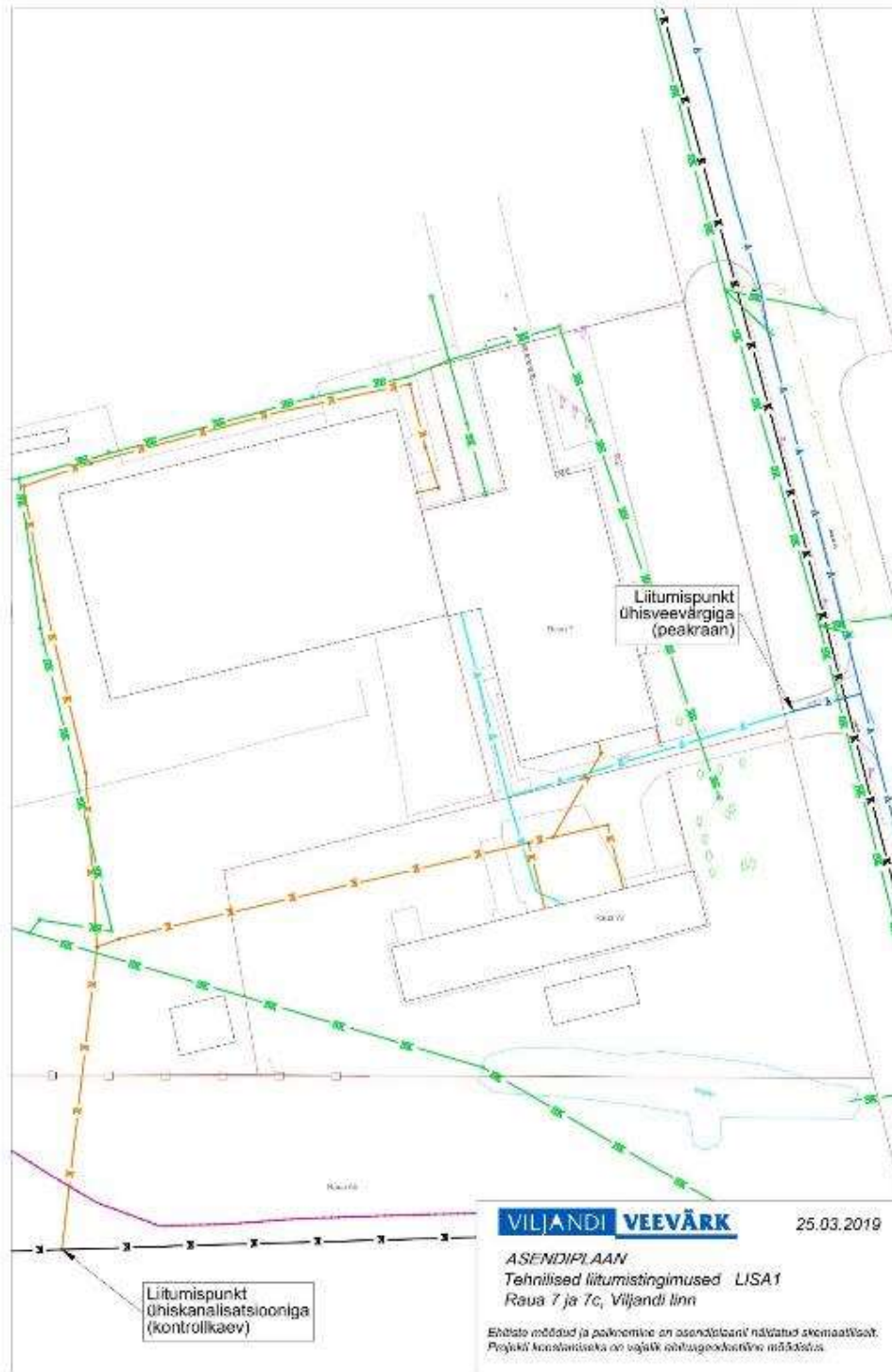
- 4.1 Projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda Viljandi Veevärk AS üldistest nõuetest kasutatavatele materjalidele ja paigaldamisele www.viljandivesi.ee.
- 4.2 Projekteerimise aluseks peab olema ehitusgeodeetiline uurimistöö. Mõõdistuste teostamise ja ehitusprojekti kooskõlastamiseks esitamise vaheline aeg ei tohi olla pikem kui 7 kuud.
- 4.3 Ehitusprojekt tuleb esitada põhiprojekti staadiumis. Projekti alusel peab olema võimalik ehitushanke korraldamine liitumispunktide ehitamiseks. Näidata tuleb tööde mahud, kasutatavad materjalid, sõlmede ja ühenduste lahendused, torude ja kaevude kõrgusmärgid, märkelindid ja signaalkaablid jne.
- 4.4 Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada vee-ettevõtjaga ning kõigi ehituspiirkonna võrguvaldajatega. Kooskõlastamiseks tuleb esitada:
 - digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti digitaalse vormistamise nõuetele;
 - paberkanjal projekt

- seletuskirja osa esitada .doc või .pdf ning jooniste osa .dwg failivormingus.
- 4.5 Projekteerija taotleb koostatud projektile ehitusloa või ehitusteatise.
- 4.6 Koostatud projekti alusel korraldab torustike ehitamise kuni liitumispunktideni (liitumispunktid kaasa arvatud) vee-ettevõtja liitumistasu eest.
Kinnistu torustike (alates liitumispunktist kinnistu suunas) ja hoones asuva veemõõdusõlme ehituse korraldab ning finantseerib kinnistu omanik.
- 4.7 Enne torustike ehitamist tuleb kinnistu omanikul sõlmida vee-ettevõtjaga liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Liitumistasu suurus arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasude arvutamise metoodikale ning liitumistasu arvutamise eelduseks on käesolevatele liitumistingimustele vastava ehitusprojekti olemasolu.
- 4.8 Kinnistule paigaldatud torude kohta esitada vee-ettevõtjale teostusjoonis või -skeem enne Teenuslepingu sõlmimist.
- 4.9 Liitumistingimused kehtivad üks aasta loetuna nende koostamise kuupäevast

Lugupidamisega
/alkirjastatud digitaalselt/
Rainer Viir
Insener

Lisad:

1. Asendiplaan – 1 lehel
2. Veemõõdusõlme tehnilised tingimused 2018-10-19 - 1 lehel



AS Viljandi Veevärk

VEEMÕÖDUSÕLME TEHNILISED TINGIMUSED

19.10.2018

1. Veemõõdusõlme ehitab kinnistu omanik vastavalt käesolevatele AS Viljandi Veevärk (edaspidi Veevärk) tehnilistele tingimustele, mille koostamise aluseks on Eesti standardid EVS 835:2014 (Hoone veevärk) ja EVS-EN ISO 4064-5:2017 (Veearvestite paigaldusnõuded).
2. Veemõõdusõlme paigaldatakse hoone välisseina ääres paiknevasse ruumi võimalikult tametoru sisenemiskoha lähedale. Veearvesti ruum peab olema kuiv, valgustatud ja varustatud võimaluse korral vee äravooluga. Veearvesti peab olema kaitstud külmumise, kuuma ja väliste mehaaniliste mõjutuste eest. *Veearvesti asukoha õhutemperatuur peab olema vahemikus +2°C kuni +55°C.*
3. Vaba ruumi soovitatavad nõuded veemõõdusõlme ümber (kohustuslikud uusehitiste puhul):

3.1. vähim kaugus seinast (toru teljeni)	kanduri vastav mõõde;
3.2. vaba ruum põrandast (toru teljeni)	500 ... 800 mm;
3.3. vähim vaba ruum veearvesti ees (toru teljest)	800 mm;
3.4. vähim vaba ruum veearvesti kohal	700 mm;
3.5. vähim ruumi kõrgus	1700 mm.
4. Veearvestite paralleelsel ühendamisel peab veearvestite telgede vahe olema 300 mm ning sissevoolu ja väljavoolu kohad peavad asetsema veemõõdusõlme suhtes diagonaalselt.
5. Veemõõdusõlme (joonis p.10) paigaldada vee voolusuunas järgmised seadmed:
 - 5.1. sulgemiskraan, mis on sama toru läbimõõduga kui veearvestil;
 - 5.2. veearvesti paigalduskonsool (elektriliselt maandatud)
 - 5.3. standardne liitmik;
 - 5.4. standardne teleskoopliitmik;
 - 5.5. vedruga tagasilöögiklapp messingkorpuse ja messingklapiga;
 - 5.6. äravoolukraan, mis võimaldab veeproovi võtmist ja rõhumõõdiku paigaldamist;
 - 5.7. sulgemiskraan, mis on sama toru läbimõõduga kui veearvestil.
6. Ultraheli veearvestit (andmed p.8) on lubatud paigaldada nii horisontaalselt kui vertikaalselt. Arvesti peab olema kergesti ligipääsetav näidu võtmiseks, hoolduseks ja demonteerimiseks.
7. Veearvesti mõõdu valib pädev projekteerija või Veevärk koostöös kinnistu omanikuga.
8. Veevärk paigaldab „Kamstrup“ ultraheli arvesteid nimirõhuga PN16 ja järgmiste mõõtudega:

Veearvesti nimimõõt DN	15 mm	20 mm	25 mm
Veearvesti pikkus	110 mm	190 mm	260 mm
Toru mõõt / Arvesti keere	½ ¼	¾ 1"	1" 1-¼"
Veearvesti nimikulu Q3	1,6 m ³ /h; 2,5 m ³ /h	2,5 m ³ /h; 4,0 m ³ /h	6,3 m ³ /h

9. Veearvesti paigaldab veemõõdusõlme Veevärk. Paigaldusaeg tuleb kokku leppida tel 614 0013.
10. Veemõõdusõlm koos veearvestiga





Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR: 7241463494
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV: 02.04.2019

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOOD: 10269950
NIMI: HENDRIKSON & KO OÜ
KONTAKTISIK: Jaana Veskimeister
OBJEKTI ADDRESS: Raua tn 7, Viljandi linn, Viljandi maakond
TÖÖ NUMBER: 19003275
TÖÖ SISU: Maa-ala plaan tehnovõrkudega
STAADIUM: Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

- * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
- * Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Enn Truuts
Elektrilevi OÜ

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
3_Raua_7_7c_DP_tehnevõrgud.pdf	1.4 MB
Raua_7_7c_DP_eelehtu4it.pdf	6.8 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	RAINER VIIR	39910272744	05.04.2019 11:07:25 -03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Üle vaadatud Ohisveevärgi a -kanalisatsiooni rajatiste osas

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

102B10538683335130674B24359560879452464

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID SK 2015 B3 AB 80 BC 99 D5 62 A4 B5 2A 09 CD B4 1D 72 3B B3 72 47 51

ALLKIRJA SÖNUMILHEND

30 31 30 00 06 08 80 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5D C4 35 42 BE 9E 81 65 EA D2 CC 9C A4 32 C3 80 2C 0B C0 8C 5D FF 81 63 24 D3 46 41 92 42 0C B2

Selle kinnitusele lisatud on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Raua_7_7c_DP_seletuskiri.pdf	797 KB
2_Raua_7_7c_DP_põhjoonis.pdf	1.5 MB
3_Raua_7_7c_DP_tehnovõrgud.dwg	937 KB
3_Raua_7_7c_DP_tehnovõrgud.pdf	1.4 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	JAANA VESKIMEISTER	47811222735	18.04.2019 10:48:29 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

59966693484236016553253546282292959759

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 32 0F 0E 3B 14 F0 55 B8 69 7B F4 EE 05 94 99 CA EE 00 3F 10 02 48 AF F5 77 91 EF D7 6C E0 C6 E9

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	JAAN SAAR	34612076019	18.04.2019 11:23:01 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

AS Esro juhataja - Kooskõlastatud

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Viljandi, Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

102148651953472839045129835407909022242

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1C E8 5E 8A FA FB 3D FC A8 82 E1 E8 F5 DA 1A E0 34 00 2D C1 9F AA 1A A C 0A 61 33 89 6F 2F D8 4F

Selle kinnitus ehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

E – MENETLUSDOKUMENDID