



Raua tn 7a  
89718:001:0032  
Tootismaa 75%  
Ärimaa 25%  
28 434 m<sup>2</sup>

X = 6470800  
Y = 5917000

Raua tn 7  
89718:001:0016  
Tootismaa 95%  
Ärimaa 5%  
3 843 m<sup>2</sup>

Raua tn 7c  
89718:001:0017  
Tootismaa 100%  
5 095 m<sup>2</sup>

**EHITUSÕIGUSE TABEL:**

Kinnistu aadress	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	Hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Raua tn 7	3 843 m <sup>2</sup>	TT, TL	1 900 m <sup>2</sup>	84,5 m	1*
Rua tn 7c	5 095 m <sup>2</sup>	TT, TL	1 700 m <sup>2</sup>	84,5 m	3*

\*Lisaks hoonetele on lubatud rajada laadimisild, mille ehitisealune pind ei ole arvestatud hoonete suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

TT - tootishoone maa

TL - laohoone maa

**LEPPEMÄRGID:**

- Planeeringuala piir
- Raua tn 7 Katastrirüksuse piir
- Raua tn 7 89718:001:0016 Tootishoone maa 95% Ärimaa 5% 3 843 m<sup>2</sup> Katastrirüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala (vt märkus 3)
- Planeeritud tulemüüri, tuletõkkeseina vm ehitusliku abinõu võimalik vajadus (vt seletuskiri ptk 4.6)
- Planeeritud uushoonestuse ja parkla illustratiivne paiknemine (vt märkus 4)
- Kõvakate
- Olemasolev veepind
- Planeeritud veepind
- Olemasoleva tee piirjooned
- Planeeritud tee piirjooned
- Jalakäijate liikumistee
- Planeeritud kergliiklustee
- Sõidusuunad
- Juurdepääs kinnistule
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Olemasolev säilitamiskohustuseta haljastus (vt märkus 5)
- Planeeritud haljastus (illustratiivne) (vt märkus 6)
- Planeeritud roheala (illustratiivne) (vt märkus 6)
- Likvideeritav objekt
- Prügikonteiner/jäätmemaja-varjualune
- Servituudi seadmise vajadus (juurdepääs)
- Elektrilise õhulini kaitsevöönd (vt seletuskiri ptk 4.10.2)

Raua tn 8a  
89701:001:0305  
Tootismaa 100%  
25 792 m<sup>2</sup>

X = 6470750  
Y = 5918500

Kasutusest väljas, tuleb likvideerida

**Märkused:**

1. Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud kinnistupiiri leppemärgist lahku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia24 OÜ (litsents nr 751MA) poolt jaanuaris 2019 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 2576). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
3. Raua tn 7 kinnistul võib väljaspool hoonestusala rajada laadimisilla.
4. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus, sh võimaliku tulemüüri vajadus antakse projekteerimise käigus.
5. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.5.
6. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelise ja see täpsustub projekteerimise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004  
tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee



Projekti juht  
**Jaana Veskimäe**  
Koostaja  
**Jaana Veskimäe**  
Kuupäev  
26.09.2019

Töö koostamisest huvitatud isik  
Proteus OÜ

Töö nimetus

Raua tn 7 ja 7c kinnistute  
DETAILPLANEERING

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 19003275 Mõõt 1:500 Joonise nr 2