

Ehitusluba nr 1912271/03312

Kuupäev 12.02.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tartu Vallavalitsus 75006486
KÕRVEKÜLA ALEVIK 60512 TARTUMAA
Telefon 733 7750 , e-post tartuvald@tartuvald.ee
MARTEN KARISE Ehitusspetsialist

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/28299
Kuupäev	25.01.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121271014
Ehitise nimetus	Tootmishoone

Märkus

Ehitusluba väljastatud Tartu Vallavalitsuse 07.02.2019 korralduse nr 120 alusel.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu vald, Vahi alevik, Estakaadi tn 4

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79401:006:1197	Tartu maakond, Tartu vald, Vahi alevik, Estakaadi tn 4

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6478665.98	658848.10	2. 6478602.34	658871.33	3. 6478615.80	658908.19
4. 6478679.43	658884.96	5. 6478665.98	658848.10		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2 658,1
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 658,1
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	56,6
Kõrgus (m)	7,1
Pikkus (m)	67,7

Laius (m)	39,2
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	2 929,7
Köetav pind (m ²)	2 929,7
Maht (m ³)	18 682
Maapealse osa maht (m ³)	18682
Üldkasutatav pind (m ²)	48,6
Tehnopind (m ²)	18.7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12517	Puidutööstuse hoone		2862.4
KOKKU (m ²)			2862.4

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplok, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), betoon, klaas
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Failli nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/2_8299_Koondvaade.pdf			25.01.2019		
Tootmishoone	AD1111_EP_v03_Estakaadi4.bdoc	Ehitusprojekt		24.01.2019	ib Tandem OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AD1111_EP_AA-3-00_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		24.01.2019	ib Tandem OÜ	
	AD1111_EP_AS-4-01_v02_asend.pdf	Fail konteinerist		24.01.2019	ib Tandem OÜ	
	AD1111_EP_AR-6-02_v02_AC-vaade.pdf	Fail konteinerist		24.01.2019	ib Tandem OÜ	
	AD1111_EP_AR-6-03_v02_DB-vaade.pdf	Fail konteinerist		24.01.2019	ib Tandem OÜ	
	AD1111_EP_AR-5-04_v02_pohikorrus.pdf	Fail konteinerist		24.01.2019	ib Tandem OÜ	
	AD1111_EP_AR-5-05_v02_teinekorrus.pdf	Fail konteinerist		24.01.2019	ib Tandem OÜ	
	AD1111_EP_AR-6-06_v02_AB-loige.pdf	Fail konteinerist		24.01.2019	ib Tandem OÜ	
	AD1111_EP_AR-6-07_v02_CC-loige.pdf	Fail konteinerist		24.01.2019	ib Tandem OÜ	
	AD1111_EP_AR-5-08_v02_vundament.pdf	Fail konteinerist		24.01.2019	ib Tandem OÜ	
	AD1111_EP_AR-5-09_v02_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist		24.01.2019	ib Tandem OÜ	
Tartu Vallavalitsuse korraldus	2-3120_07.02.2019_Korraldus.bdo	Muu lisa	120	07.02.2019	Tartu Vallavalitsus	
	KORRALDUS_120_ehitusluba_Estakaadi_4_Vahi.pdf	Fail konteinerist	120	07.02.2019	Tartu Vallavalitsus	

Märkus

Päästeameti Lõuna päästekeskus - Kooskõlastatud Lõuna päästekeskuse poolt nr H-PV/69.

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist. Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Omanik tagab ehitise ehitamise üle asjatundliku järelevalve (edaspidi omanikujärelevalve).

Ehitusloakohustusliku ehitise üle võib omanikujärelevalvet teha kvalifikatsiooninõuetele vastav isik.

Õigusaktis sätestatud juhul tuleb ehitamine dokumenteerida. Ehitamine tuleb alati dokumenteerida, kui ehitamiseks on nõutav ehitusluba. Ehitamise dokumenteerib ehitav isik. Ehitamist kajastavad dokumendid peavad võimaldama saada ehitise kasutamiseks ning selle kontrollimiseks asjakohast teavet ehitisest ja ehitamisest, sealhulgas ehitamisel kasutatud ehitustoodetest ja -materjalidest. Ehitusdokumentidest peab olema võimalik tuvastada ehitamise eest vastutanud isik.

Ehitusdokumendid on eelkõige: teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde akt, töökoosolekute protokollid, muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, sealhulgas seadmete seadistus- ja katseprotokollid, paigaldus-, hooldus- ja kasutusjuhendid (MTM 04.09.2015.a määrus nr 115).

Ehitusdokumendid tuleb elektrooniliselt üle anda ehitisregistrile, kohaliku omavalitsuse üksusele või muule õigusaktiga määratud pädevale asutusele.

Pärast ehitise valmimist on kohustus taotleda kasutusteatis/kasutusluba sõltuvalt ehitisest.