

Projekteerimistingimused nr 1911802/06980

Kuupäev 31.10.2019

Projekteerimistingimuste andja

Haapsalu Linnavalitsus 75012802
Posti 34, 90504 HAAPSALU
Telefon +372 472 5300 , e-post hlv@haapsaluv.ee
INNAR MÄESALU aselinnapea

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1911002/09295
Kuupäev	24.09.2019

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Projekteeritavate hoonete kasutamise otstarbed: muu kaubandushoone (kood 12319) vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51.
2.3136m² pindalaga ärimaa kinnistul Posti tn 30 (katastritunnus 18301:009:0780) kehtib Posti tn 30 detailplaneering (kehtestatud Haapsalu Linnavolikogu 28.04.2000 otsusega nr 35). Planeeringuga on määratud krundi ehitusõigus, arhitektuursed tingimused puuduvad. Käesolevate tingimustega ei muudeta krundi ehitusõigust, vaid täpsustatakse arhitekturseid hoonestustingimusi olemasoleva ärihoone (reg nr 105001576) laiendamiseks. Hoone laiendamine jääb 10% piiresse võrreldes hoone praeguse mahuga. Hoone olemasolevat kõrgust ei suurendata.
3. Hoonete asukoht krundil – olemasolev, hoone laiendamisega ei suurendata olemasoleva hoone ehitisealust pinda. Tingimuste alusel laiendatakse ja ehitatakse ümber hoone neljas korrus. Neljandat korrust saab laiendada kolmanda korruse ulatuses nii õue- kui tänavapoole.
4. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:
 - korruselisus – neli korrust;
 - katusetüüp – lamekatus;
 - välisviimistlus – anda terviklik fassaadilahendus ol.oleva hoone rekonstrueerimiseks (s.h. kaupluse fassaadid) ja laienduseks; välisviimistluse materjalideks soovitavalt väärivad kauakestvad materjalid.
 - välisviimistluse värvitoonid määrata projektiga; välisviimistluse kavandamisel soovitavalt anda neljandale korrusele lahendus, mis visuaalselt vähendaks-liigendaks hoone suurenevat põhimahu.
 - fassaadidel võib teha ettepanekuid reklaami paigutuse kohta;
 - fassaadidele paigutatavad tehnoseadmed varjestada;
 - avatäited – lahendada projektiga;
 - kõrguslik sidumine +0.00= olemasolev;Projekteerimisel võib lähtuda Allianss Arhitektid OÜ koostatud eskiislahendusest.
5. Krundi haljastus ja heakord – lahendada projektiga (anda pinnakatted, lahendada õueala valgustus, haljastus jms); sademevett ei ole lubatud lasta valguda naaberkiinnistutele.
6. Liikluskorraldus – sõidukitega juurdepääs kinnistule Võnnu tänavalt; normidekohane parkimine lahendada krundisisesealt. Näha ette jalgrattahoidjate paigaldus.
7. Ehitusuuringud – koostada ehitusgeodeetiline uurimustöö (topo-geodeetiline alusplaan).

vastavalt Haapsalu LV 30.10.2019 korralduse nr 930 p-le 4.

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	105001576
Ehitise nimetus	Trükikoda
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise laiendamine kuni 33% esialgsest mahust

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Posti tn 30

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
18301:009:0780	Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Posti tn 30

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_1911002/09_295_Koondvaade.pdf			31.10.2019		
Posti 30 büroohoone laiendus	1916_ES_Posti30.pdf	Ehitise eskiis	1916	27.08.2019	Allianss Arhitektid OÜ	
Naabri kooskõlastus	File.PDF	Muu lisa		21.09.2019	Maxmed OÜ	
Lisa asendiskeem	Lisa_projekteerimistingimustele_asendiskeem.pdf	Muu lisa		30.10.2019	Haapsalu Linnavalitsus	
projekteerimistingimused	Projekteerimistingimuste_andmine_ärihoone_laiendamiseks_(Posti_tn_30,Haapsalu_linn).rtf	Muu lisa		30.10.2019	Haapsalu Linnavalitsus	
	Projekteerimistingimuste_andmine_ärihoone_laiendamiseks_(Posti_tn_30,Haapsalu_linn).rtf	Fail konteinerist		30.10.2019	Haapsalu Linnavalitsus	
	Projekteerimistingimuste_andmine_ärihoone_laiendamiseks_(Posti_tn_30,Haapsalu_linn).pdf	Fail konteinerist		30.10.2019	Haapsalu Linnavalitsus	