

# KAMBJA VALLAVALITSUS

## K O R R A L D U S

Ülenurme

14. november 2019 nr 1490

### **Külitse alevikus asuva Haage tee 29 maaüksuse (kü tunnus 94901:005:0771) ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine**

Haage tee 29 maaüksuse omanik OÜ Springday (reg kood 14379055) esindaja Meelis Lokk esitas taotluse detailplaneeringu algatamiseks Külitse alevikus asuvale Haage tee 29 maaüksusele (kü tunnus 94901:005:0771).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust Haage tee 29 maaüksuse jagamine 8 eraldiseisvaks krundiks ning ehitusõiguse määramine olemasoleva hoone osaliseks lammutamiseks ja sihtotstarbe muutmiseks ning ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama(de) rajamiseks ning anda lahendus kruntide tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsuteede rajamiseks, haljastuse rajamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Haage tee 29 krundi maakasutuse olemasolev sihtotstarve on 100% tootmismaa.

Detailplaneeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Kambja Vallavalitsus.

Vastavalt kehtivale Kambja valla üldplaneeringule endise Ülenurme valla territooriumil on maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud nn valge ala ehk säilib olemasolev maakasutuse funktsioon. Planeeringualale on juurdepääs tagatud olemasolevalt Külitse järve riigiteelt nr 22194. Planeeringuala suurus on ca 1,9 ha.

Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumil.

Planeeringule on kohustuslik koostada keskkonnamõtjude eelhinnang, mis tuleb esitada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ning mille tulemusel koostatakse korraldus kas keskkonnamõtjude strateegiliseks hindamiseks või mitte.

Lähtudes eeltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lg 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 9, § 10 lõike 1 ja 3, § 12, § 125, haldusmenetluse seaduse § 4 lõigete 1 ja 2 ning Kambja Vallavolikogu 13.11.2018 otsuse nr 51 „Kambja valla üldplaneeringu kehtestamine endise Ülenurme valla territooriumi osas“ alusel annab Kambja Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Algatada Külitse alevikus asuva Haage tee 29 maaüksuse (kü tunnus 94901:005:0771) ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Külitse alevikus asuva Haage tee 29 maaüksuse (kü tunnus 94901:005:0771) ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt lisale 1.

3. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Kambja valla veebilehel ja ajalehes „Postimees“.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aivar Aleksejev  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Marina Lehismets  
vallasekretär